

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě IV-12-6019432 Český Brod, Lužická, 726/10 - kNN

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. obč. zák. k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: [REDAKCE]
specifický symbol: 2119
variabilní symbol:
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „**povinný**“

2. **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
Bank.spojení: KB Praha
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupena na základě platné plné moci, společností Energetická montážní společnost Liberec, s.ro., se sídlem Budyšínská 1294, 460 01 Liberec, IČO: 62743325, DIČ: CZ62743325, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem Praze, oddíl C, vložka 8953, zastoupena na základě plné moci Mgr.Martinem Stiborem

dále jen „**oprávněný**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 726/156 dle KN o celkové výměře 1129 m², zapsaného na LV č. 10001 pozemek je zapsán pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem **kabelového vedení NN**, které je uloženo v povinném pozemku. (dále jen „**součást distribuční soustavy**“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“).

Věcné břemeno spočívá v :

- a) právu zřídit, umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství,

- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha elektrorozvodného zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1997-337/2016 ze dne 22.6.2016 vyhotoveném zeměměřickým inženýrem Liborem Mackem, potvrzeném dne 1.7.2016. Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.500 Kč (slovy jedentisícipětsetkorunčeských) + 21% DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

3. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6019432 a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) /např. 41xxxxxxx/ vydané a zaslané Oprávněnou.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje **zařízení distribuční soustavy**, umístěné na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. S ohledem na trasu vedení zařízení distribuční soustavy a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení inženýrských sítí, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení inženýrských sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení inženýrských sítí. Úpravu vedení inženýrských sítí a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.

VI.

Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě 14.-03-2017

za
Město zast.
Bc. Jaroslav
starost



za oprávněného
Engergerická montážní společnost, s.r.o., zast.
Mgr.Martin Stibor

Doložka:

RM 46/2014

potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 14.-03-2017

M. J. Stibor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
726/156 726/210									726/156 726/210	10001 1397	

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k čdsti pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
Jméno, příjmení: Ing. Libor Macek		Jméno, příjmení: Ing. Libor Macek		Jméno, příjmení: Ing. Libor Macek					
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1545/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1545/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1545/1996					
Dne: 22.6.2016		Číslo: 111/2016		Dne: 1.7.2016					
Následující a přesností odpovídá právním předpisům.		Následující a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel:  AZ Elektrostav, s.r.o. Bobřícká 2020 289 01 Nymburk		Katastrální úřad souhlasí s ořezáváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1997-337/2016		KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henkrichová PGP-816/2016-204 2016.06.30 14:48:23 CEST							
Okres: Kolín									
Obec: Český Brod									
Kat. území: Český Brod									
Mapový list: Český Brod 4-4/12									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přídopacným způsobem:									

