

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

se sídlem Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03, Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 964
IČ 48172898, DIČ CZ48172898
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4304511/0100
zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě Pověření

(dále jen „VaK HK“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100
zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava
zastoupená: Zdeňkem Jiroutem, vedoucím oddělení SEM Sítě, na základě pověření
POV/ŘDA/98/0042/2017 ze dne: 20. 4. 2017

(dále jen „ČEZ Distribuce“)

uzavírají tuto

**kupní smlouvu o převodu vlastnického práva
k energetickému zařízení
číslo: KSK/5026/2021**

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), a k provedení práva provozovatele distribuční soustavy podle ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

**ČÁST I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k věcem specifikovaným v části II. článku 1 této smlouvy (Předmět koupě) z VaK HK na ČEZ Distribuci za podmínek sjednaných v této smlouvě.

ČÁST II. Prohlášení smluvních stran

1. VaK HK prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících věcí, které mají povahu energetického zařízení: kabelové přívodní kobky č. 1 připojené kabelem ANKTOYPV Sp. 3x120 mm² 35V z rozvodny 35/110kV Hradec Králové, vybavené odpínačem QS1 typ - BTB 35/400, výrobce EJF Brno, rok výroby 1970, kabelové přívodní kobky č. 2, připojené kabelem 35 kV AVXEKVCE 3x1x240 mm² směr TS HK_1295 – Gigasport, vybavené odpínačem QS1 typ – BTB 35/400, výrobce EJF Brno, rok výroby 1970 a přívodní kabelové kobky č. 3, připojené kabelem 35 kV AVXEKVCE, 3x1x120 mm², směr TS HK_0646 - VOLKSWAGEN, vybavené odpínačem QS1 typ – BTB 35/400, výrobce EJF Brno, rok výroby 1970, tj. technologická část trafostanice označené jako HK_0734 Hradec Králové – HK VAK PŘEČERP.ST Hradec Králové (dále jen „**Předmět koupě**“), to vše umístěno v budově bez č.p./č.e. na stavební parc. č. 2449 v k. ú. Pražské Předměstí a obec Hradec Králové. Přesné umístění Předmětu koupě je vyznačeno na plánu tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. VaK HK prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Předmět koupě není zapsán do žádného veřejného seznamu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavební parcela č. 2449 jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e. v k.ú. Pražské Předměstí a obec Hradec Králové, ve které je umístěna technologická část trafostanice označená jako HK_0734 Hradec Králové – HK VAK PŘEČERP.ST v Hradci Králové, nejsou předmětem této kupní smlouvy.
3. VaK HK dále prohlašuje, že Předmět koupě byl řádně zkolaudován na základě povolení k užívání stavby do trvalého provozu č.j. Výst/Eg/328.3-1181/27.II.1970 ze dne 9. 3. 1970.
4. VAK HK prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva ČEZ Distribucí.
5. VaK HK a ČEZ Distribuce shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

ČÁST III. Kupní smlouva

1. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 535/2021 ze dne 15. 7. 2021 vypracovaným Miroslavem Samkem, znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady se specializací na elektrorozvodná zařízení ve výši 35 520 Kč (slovy: třicetpětisícpětsetdvacet Kč) bez DPH
2. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH. Převod nemovité věci dle této smlouvy je podle §56 odst. 3 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.

3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Předmět koupě kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně vázoucích.
4. Prodávající a Kupující si vzájemně potvrzují, že Kupující Předmět koupě od Prodávajícího převzal ke dni účinnosti smlouvy.
5. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě je umožnění jejího užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

2.

Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené VaK HK se splatností 30 dní od dne jejího vystavení.
2. VaK HK se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy (např. KSK/5026/2021) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxx), kterou ČEZ Distribuce zaslala nebo zašle VaK HK na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. ČEZ Distribuce se zavazuje odeslat objednávku bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je ČEZ Distribuce oprávněna fakturu VaK HK vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. VaK HK je povinen daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se ruší původní lhůta splatnosti dluhu a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nového či opraveného daňového dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou VaK HK písemně určí ČEZ Distribuci, má VaK HK právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované ČEZ Distribuci. ČEZ Distribuce se pro takový případ zavazuje uhradit VaK HK veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se ČEZ Distribuce zavazuje uhradit VaK HK úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

3.

Ostatní ujednání

1. VaK HK seznámil ČEZ Distribuci se stavem Předmětu koupě. Kupující potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku č. 535/2021 ze dne 15. 7. 2021 vypracovaným Miroslavem Samkem, znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady se specializací na elektrorozvodná zařízení. Kupující za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu koupě přejde na ČEZ Distribuci ke dni účinnosti této smlouvy. Do okamžiku nabytí vlastnického práva ČEZ Distribuce k Předmětu koupě nese nebezpečí škody na Předmětu koupě VaK HK.
3. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nebo ke dni účinnosti převodu Předmětu koupě nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

4. ČEZ Distribuce potvrzuje, že před podpisem této smlouvy od VaK HK převzala dále uvedené doklady:
 - povolení k užívání stavby do trvalého provozu č.j. Výst/Eg/328.3-1181/27.II.1970 ze dne 9. 3.1970.

ČÁST IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední ze stran a účinnosti dnem 1.1.2022.

K datu 1.1.2022 je v souladu s Čl. V a) Smlouvy o nájmu čj. NSN/5017/2021 uzavřené mezi VaK HK a ČEZ Distribuce přenechána do užívání část nemovité věci (vymezená situačním snímkem, který je nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu), ve které je umístěn předmět prodeje, tj. jde o část pozemku stavební parcela č. 2449, katastrální území Pražské Předměstí a obci Hradec Králové, jehož součástí je budova bez č.p./č.e, způsob využití budovy stavba technického vybavení, vše katastru nemovitostí zapsané na listu vlastnictví č. 20112 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž ČEZ Distribuce obdrží dvě vyhotovení a VaK HK obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran,

nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne

Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zdeněk Jirout
vedoucí oddělení SEM Sítě
ČEZ Distribuce, a. s.