



KONZERVATOŘ PARDUBICE

Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

tel.: [redacted] IČ: 48161110

e-mail: [redacted] www: [redacted]

113

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 10/2021

v budově Domu hudby v Pardubicích,
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou
ze dne 19. 12. 2013, č. j. KrÚ 3094/2014/21 OŠK

Pronajímatel: Konzervatoř Pardubice
Se sídlem: Sukova tř. 1260, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice
Zastoupený: Mgr. Daliborem Hlavou, ředitelem
IČ: 481 611 10
Spisová značka: Pr 1299 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: [redacted]

Nájemce: Svaz hudebníků ČR
Se sídlem: Na Zátorách 8, 170 00 Praha 7
Zastoupený: Tomášem Mikulským, předsedou
IČ: 00444987
Spisová značka:
Bankovní spojení: [redacted]

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Došlo: 13. 10. 2021	Počet listů: 3
Č.j.: KONK 360/2021	Zpracovatel: [redacted]
Značka:	Ukládací znak: V 10 2032

uzavírají v souladu se zřizovací listinou Pardubického kraje ze dne 19. 12. 2013, č. j. KrÚ 3094/2014/21 OŠK smlouvu o nájmu nebytových prostor Domu hudby.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání: **Sukova síň / Malý sál / Komorní sál / Foyer sálu** – nehodící se

- k uspořádání akce: **Mezinárodní hudební festival Pardubice 2021**
- v termínu: **14. – 16. 10. 2021**
- v čase (včetně přípravy): **14. 10. – 16:00 – 20:00, koncert 18:00 – 19:00**
15. 10. – 10:00 – 14:00 soutěžní přehlídka, 15:00 – 16:00 koncert, 18:00 – 19:00 koncert
16. 10. – 10:00 – 14:00 soutěžní přehlídka, 16:00 – 17:00 koncert
- nájemce se zavazuje zaplatit za nájem pronajímateli, jak je specifikováno dále v této smlouvě
- prostory budou připraveny a zpřístupněny návštěvníkům 30 min. před začátkem akce

2. Jméno pracovníka odpovědného za akci: [redacted]

3. Nájemce (pracovník odpovědný za akci) je povinen domluvit se s provozovatelem kavárny „NOTA“ o konkrétní organizaci v době konání akce na čísle tel: [redacted] (Jedná se o zpřístupnění dalších částí budovy).

4. Požadavky na zapůjčení: **bicí souprava, 14 židlí, 20 pultů, kombo bass, kombo na kytaru, klávesy, mikrofony na zpěv**

5. Součástí pronájmu jsou služby zvukaře – osvětlovače

6. Na každé akci konající se v Sukově síni jsou přítomni pracovníci pronajímatele - správce-požárník, pořádková služba, zvukař- osvětlovač a šatnářky-požárnice*. Na akcích konajících se v ostatních

sálech jsou tito přítomni pouze dle předchozí domluvy a podle charakteru akce. Jejich mzdové náklady jsou součástí konečné ceny za pronájem.

* v období říjen – březen 5 šatnářek-požárnice, v období duben – září 4 šatnářky-požárnice – dle počasí

7. Pokladní a pořadatelskou službu si zajišťuje nájemce.

8. Zapůjčení varhan či klavíru a jeho ladění si nájemce musí v případě potřeby předem objednat u pronajímatele.

9. Smluvní cena za pronájem prostor včetně energií a mzdových nákladů: 70 000,- Kč

10. Nájemce uhradí konečnou cenu na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce. Pozn.: Poplatek z prodlení za každý den prodlení činí 0,05 %. Odpovědnost nájemce za škodu způsobenou nájemcem porušením povinností není ujednáním o poplatku z prodlení dotčena.

11. Prostory nebudou přístupné dříve, než je uvedeno v článku I. odst. 1. Pronajaté místnosti budou včas připraveny a zpřístupněny návštěvníkům 30 minut před začátkem akce.

12. Nájemce je povinen dodržovat všechna bezpečnostní opatření a předpisy, se kterými byl předem seznámen, umožnit volný přístup kontrolním orgánům a zaměstnancům Konzervatoře Pardubice pečujícím o provoz domu a podřídit se jejich pokynům. Výzdobu v objednaných prostorách nebo připojení el. spotřebičů na síť lze provést jen se souhlasem pronajímatele, a to buď pracovníkem konzervatoře, nebo za jeho dohledu. Nájemce zajistí dodržování všeobecného **zákazu kouření a zákaz donášení občerstvení a nápojů do Sukovy síně, Malého sálu, Komorního sálu**. V případě nutnosti a po dohodě s odpovědnými pracovníky konzervatoře je nájemce povinen zajistit dostatečný počet osob pořádkové, popř. bezpečnostní služby, a to vždy až do předání prostor zpět pronajímateli.

13. Nájemce se zavazuje předat prostory zpět v takovém stavu, v jakém je sám nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za případné škody vzniklé nezvládnutím průběhu akce ze strany nájemce. Nájemce hradí pronajímateli veškeré škody způsobené jeho zaviněním nebo zaviněním návštěvníků jeho akce. V případě ztráty či rozbití předmětů patřících pronajímateli, bude pronajímatel po nájemci požadovat jejich úhradu.

14. Případné vlastní reklamní panely sponzorů či jiné materiály nesmí nájemce v sále zavěšovat. Lze je pouze umístit na (vlastních) stojanech, vždy však po dohodě s pověřeným pracovníkem konzervatoře, který je na akci přítomen (správce).

15. Pořadatel je povinen, v případě provozování hudební produkce, tuto akci předem ohlásit Ochrannému svazu autorskému.

16. Pořadatel akce je povinen dodržovat a dohlížet na veškerá mimořádná nařízená hygienická opatření.

17. Konzervatoř Pardubice nezodpovídá za možná mimořádná omezení (případně za zrušení akce), která vyplývají z nařízení vyšší moci.

II. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel i nájemce jsou povinni smlouvu potvrdit před konáním akce. Jestliže tak obě strany neučiní, považuje se smlouva za neuzavřenou a předmět smlouvy tak nebude uskutečněn. Smlouvu je nájemce oprávněn vypovědět nejdéle 7 dnů před dnem sjednaného použití. V případě nedodržení této smlouvy je povinen nájemce uhradit Konzervatoři Pardubice vzniklé režijní náklady spojené s přípravou a zajištěním požadované akce.
2. Zveřejnění smlouvy v registru smluv: Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je pronajímatel povinen uveřejňovat soukromoprávní smlouvy. Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění)

k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník). Pronajímatel je povinen, o uveřejnění smlouvy v registru smluv nájemce bezodkladně uvědomit. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se při plnění předmětu této smlouvy seznámily, a to včetně obsahu této smlouvy a výše odměny.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Pardubicích dne 12. 10. 2021

pronajímatel

nájemce