



Schindler

# Smlouva o dílo – Oprava výtahu

**Číslo smlouvy: 2/2021**

## 1. OBJEDNATEL

Národní technická knihovna  
Technická 2710/6  
160 80 Praha 6

IČ: 61387142  
DIČ: CZ61387142  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: 8032031/0710

zastoupeno: **Ing Martin Svoboda**  
ředitel

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla: Ing Jaroslav Bambous

dále jen „Objednatel“

## 2. ZHOTOVITEL

Schindler CZ a.s.  
Walterovo náměstí 329/3  
158 00 Praha 5

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 9174

IČ 27127010  
DIČ: CZ27127010  
Bankovní spojení: CSOB, a.s.  
č. účtu: 900476493/0300  
tel.: 257 293 156  
fax: 257 293 285

zastoupen: Oprávnění k podpisu Smlouvy o dílo (na základě plné moci):

Tomáš Stočes – manažer servisu Praha  
Martin Hladký – manažer servisu Praha

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

Pavel Měšťák – oblastní vedoucí servisu

dále jen „Zhotovitel“

---

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

3.1 Práce uvedené v příloze Technická specifikace zakázky budou provedeny na adrese:  
**Technická 2710/6**

## 4. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést opravu 2 ks výtahů viz. přílohy – **NABÍDKA NA OPRAVU**

4.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla. Rozšíření opravy o zjištěné další vady - vícepráce v průběhu zakázky, které svojí povahou ohrožují bezpečnost provozu výtahového zařízení, a následně eventuelní zvýšení ceny může být provedeno pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.



## 5. SJEDNANÁ DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1 Zahájení prací do: listopad-prosinec 2021 Dle data dodání potřebného materiálu od smluvních dodavatelů zhotovitele
- 5.2 Předání díla do: 3 týdnů po zahájení prací

## 6. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE

- 6.1 V souladu se Zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ( dále bod 9. – Uplatnění sazby DPH) je celková cena předmětu této smlouvy smluvní a pevná.

**Cena celkem: 133 540,- Kč bez DPH**

- 6.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 6.10 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 6.3 Podkladem pro vyúčtování víceprací je Objednatelem prokazatelně potvrzená objednávka nebo dodatek smlouvy podle čl. 4.2 smlouvy
- 6.4 Pokud dojde z důvodu na straně Objednatele k nedodržení smluvního závazku nebo jeho části (napr. k přerušení prací na výrobě či montáži), má Zhotovitel také právo na náhradu.
- 6.5 Zdrží-li se zahájení montáže či dojde-li k jejímu přerušení z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo žádat o nové stanovení doby montáže. Při zdržení, které by přesáhlo 8 týdnů, má Zhotovitel právo na úhradu vícenákladů a navýšení dohodnuté ceny o příslušnou inflaci.
- 6.6 Zhotovitel je oprávněn účtovat a Objednatel je povinen včas zaplatit ze sjednané ceny procentní platby:

po podpisu smlouvy na základě zálohové faktury  
Úhrada této faktury je podmínkou pro zahájení opravy 0 % ceny bez DPH tj. 0,- Kč

po předání výtahu Objednateli na základě konečné faktury 100 % ceny bez DPH tj. 133 540,- Kč bez DPH

### \* Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů od data doručení

- 6.7 Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
- 6.8 Smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla ( bez DPH ) za každý den prodlení, max. však 5% z ceny bez DPH, je povinen zaplatit Zhotovitel při nesplnění sjednané doby montáže.
- 6.9 Právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ztratí ta smluvní strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků z této smlouvy přispěla.
- 6.10 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše **není** určen pro stavbu pro bydlení a nesplňuje tak dle zák. č. 261 / 2007 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje, že je plátce DPH.

## 7. SPLNĚNÍ SMLOUVY, PŘEJÍMKA A ZÁRUKA

- 7.1 Předmět smlouvy je splněn úspěšným provedením zkoušky po opravě. O provedené zkoušce a předání výtahu se provede zápis do Knihy odborných prohlídek výtahu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. **Záruční doba činí :**
- 24 měsíců na materiál a montáž v rozsahu díla (dle Technické Specifikace Zakázky).
- 7.3 Opravy provedené v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší než jeden pracovní den.
- 7.4 Vady zjištěné a reklamované v záruční době Zhotovitel odstraní dle svého rozhodnutí opravou v místě plnění či ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu v co možná nejkratší době.
- 7.5 Vyměněné součásti a příslušenství díla v rámci záruční opravy přecházejí zpět do vlastnictví Zhotovitele.
- 7.6 Záruka se nevztahuje na díly, které podléhají přirozenému opotřebení, na škody v důsledku vandalizmu, nedodržení provozních předpisů (např. mazání) a poklesu budov, vyšší moci a jiných důvodů, za které není Zhotovitel odpovědný.
- 7.7 Záruka zaniká, jestliže Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele sám učiní nebo nechá učinit třetí osobou změny nebo opravy na zařízení.



- 7.8 Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených NOZ. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše 250 000 000,- v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem, jsou vyloučeny.
- 7.9 Zhotovitel dále neručí za škody, které vznikly proto, že Objednatel uvedl výtah do provozu ještě před zkouškou a předáním.

## 8. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Obě smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky či protinároky kdykoliv vzniklé podle této smlouvy se vylučují ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu. Stejně tak se z možnosti zápočtů vůči pohledávkám z této smlouvy vylučují pohledávky z jiných právních vztahů obou smluvních stran či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté. Každá smluvní strana bude udržovat veškeré záležitosti týkající se této dohody za důvěrné. Tato povinnost zůstává v platnosti po přiměřenou dobu po uplynutí nebo ukončení této dohody, a to nejméně jeden rok.
- 8.2 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci předmětu díla existujícího výtahu, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem Zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a Objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení
- 8.3 Návrhem smlouvy je Zhotovitel vázán 40 dnů od odeslání návrhu Objednateli.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom výtisku pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu včetně příloh. Změny smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem.
- 8.5 Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou přílohy:
- Příloha č. 1:** Všeobecné dodací podmínky
  - Příloha č. 2:** Dispozice Objednatele - zvláštní ujednání
  - Příloha č. 3:** NABÍDKA NA OPRAVU 2x
  - Příloha č. 4:** Pojištění odpovědnosti za škodu
  - Příloha č. 5:** Plná moc
  - Příloha č. 6:** Plná moc

V Praze

Dne:

### Zhotovitel

**Schindler CZ a.s.**

**Martin Hladký**  
Manažer servisu Praha

**Tomáš Stočes**  
Manažer servisu Praha

### Objednatel

**Národní technická knihovna**

**Ing Martin Svoboda**  
ředitel organizace

## Všeobecné dodací podmínky k smlouvě o dílo - oprava výtahu

1. Zhotovitel zaručuje provedení všech smluvních prací dle přílohy **Nabídka na opravu** - potvrzených Objednatelem v této smlouvě.
2. Veškeré zařízení je dodáváno v nevratných obalech. Dopravu zajišťuje Zhotovitel.
3. Demontované součásti a materiál včetně nevratných obalů jsou majetkem Objednatele.
4. Sjednaná doba plnění obsahuje časové termíny podstatné pro průběh zakázky. Termín plnění je v týdnech a počíná následujícím týdnem po obdržení potvrzené smlouvy.  
Práce mohou probíhat od prvního dne sjednaného období. Zhotovitel je oprávněn plnit dříve, k dřívější demontáži výtahu však musí mít souhlas Objednavatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a to zejména:
  - určit pověřenou osobu pro jednání a převzetí díla - musí být uvedena ve smlouvě, nebo se vykázat plnou mocí.
  - umožnit přístup do objektu a celému zařízení opravovaného výtahu
  - umožnit a zajistit místo potřebné k naložení a složení věcí pro opravu výtahu
  - umožnit Zhotoviteli provádění smluvních činností v rozsahu díla
  - určit a poskytnout uzamykatelnou vhodnou místnost pro převlékání pracovníků Zhotovitele a bezpečné uskladnění věcí určených k provedení díla a to bezplatně po dobu realizace díla dle smlouvy, v případě, že Zhotovitel o ní požádá.
  - poskytne Zhotoviteli k nahlédnutí a doplnění průvodní technickou dokumentaci výtahu.
6. Cena opravy výtahu je smluvní a pevná a vztahuje se jen na rozsah činností a materiál definovaný v rozsahu smlouvy dle technické specifikace - soupis prací.  
Po dokončení díla Zhotovitel má právo fakturovat celou cenu.  
Splatnost faktur je **21** dní od doručení Objednateli.
7. Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
8. Prodlení Objednatele s plněním peněžního závazku dává Zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení a to bez jakýchkoliv následků pro zhotovitele.
9. Záruka na dílo se týká vad na materiálu a provedených prací v rozsahu opravy dle přílohy **Nabídka na opravu**. Zhotovitel není povinen provést záruční opravu v době, kdy je Objednatel v prodlení s plněním svého peněžního závazku z této smlouvy.
10. Pokud by se vyskytla skrytá závada, která není zahrnuta v rozsahu opravy výtahu ( např. po demontáži ) zhotovitel o tom bude neprodleně informovat Objednatele a vyžádá si jeho další pokyny ohledně rozsahu prací, termínu a ceny.
11. Všechny další neuvedené náležitosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Příloha č. 2 – ke smlouvě o dílo č. 2/2021

## Dispozice Objednatele / Zvláštní ujednání

### 1. V souladu se všeobecnými dodacími podmínkami níže podepsaný Objednatel určuje

a) Vhodné uzamykatelné místnosti pro převlékání a mytí pracovníků Zhotovitele a uskladnění materiálu na adrese :

Není potřeba.

b) Osoby (jméno, příjmení, adresa, tel. spojení) oprávněné jménem Objednatele:

- podepisovat montážní listy (stavební deník), včetně víceprací

Ing Vladimír Pavlík  
NTK Technická 6, Praha 6  
tel.: 773 850 852

Ing Jaroslav Bambous  
NTK Technická 6, Praha 6  
tel.: 773 611 254

- převzít dokončené dílo

Ing Vladimír Pavlík

Ing Jaroslav Bambous

O případných změnách v průběhu realizace této smlouvy bude Objednatel hotovitele neprodleně informovat.

### 2. Zvláštní ujednání

žádné



## Nabídka na opravu č. 146992188

Váš kontakt: **pan Pavel Mestak**  
Telefon: +420257 293 124  
E-Mail: pavel.mestak@schindler.com  
Data Zařízení: **Technická 2710/6, 160 00 Praha 6-Dejvice-Praha 6**  
Zařízení č.: **1348448, 000 - V3**

Technická specifikace - soupis prací	Počet	Cena
<b>Výměna kabinových tlačítek</b>	<b>1</b>	
1 Sada tlačítek pro kabinu	CZK	96.200,00
Práce	CZK	4.040,00
Cena celkem	CZK	100.240,00
Cena celkem:	CZK	100.240,00
Sleva:	CZK	33.470,00-
Základ daně:	CZK	66.770,00
Sazba DPH 0,00 %	CZK	0,00
Sazba DPH 0,00 %	CZK	0,00
Cena celkem s DPH:	CZK	66.770,00

Původ: Bezpečnostní (otázka bezpečnosti, nebezpečí úrazu, atd.)  
Termín předání: Ihned, při přijetí objednávky a potřeb. materiálu od datumu objednávky  
Odstupnost zařízení: odhad: Půl dne  
Záruka: 6 měsíců na práci, 24 měsíců na materiál  
Platební podmínky: Splatnost do 30 dnů  
Platnost nabídky: 21.12.2021 \*\*

\*\* Ceny jsou platné pouze po dobu platnosti nabídky.

Cena obsahuje práce prováděné během naší standardní pracovní doby Po-Pá 7-15:30 hod., dopravné, použitý materiál a náhradní díly



## Nabídka na opravu č. 146992428

Váš kontakt **pan Pavel Mestak**  
Telefon **+420257 293 124**  
E-Mail **pavel.mestak@schindler.com**  
Data Zařízení **Technická 2710/6, 160 00 Praha 6-Dejvice-Praha 6**  
Zařízení č. **1348450, 000 - V5**

<b>Technická specifikace - soupis prací</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena</b>
<b>Výměna kabinových tlačítek</b>	<b>1</b>	
1 Sada tlačítek pro kabinu	CZK	96.200,00
Práce	CZK	4.040,00
Cena celkem	CZK	100.240,00
Cena celkem:	CZK	100.240,00
Sleva:	CZK	33.470,00-
Základ daně:	CZK	66.770,00
Sazba DPH 0,00 %	CZK	0,00
Sazba DPH 0,00 %	CZK	0,00
Cena celkem s DPH:	CZK	66.770,00

Původ **Bezpečnostní (otázka bezpečnosti, nebezpečí úrazu, atd.)**  
Termín předání **Ihned, při přijetí objednávky a potřeb. materiálu od datumu objednávky**  
Nedostupnost zařízení **odhad: Půl dne**  
Záruka **6 měsíců na práci, 24 měsíců na materiál**  
Platební podmínky **Splatnost do 30 dnů**  
Platnost nabídky **21.12.2021 \*\***

\*\* Ceny jsou platné pouze po dobu platnosti nabídky.

Cena obsahuje práce prováděné během naší standardní pracovní doby Po-Pá 7-15:30 hod.,  
dopravné, použitý materiál a náhradní díly