



## Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 02 25 06 o nájmu pozemků uzavřené dle občanského zákoníku v tehdejším znění dne 04.01.2013, včetně dodatku č.1 ze dne 14.06.2013 mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, Městská část Brno-jih  
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,  
zastoupené panem Mgr. Ing. Danielelem Kyprem, starostou MČ Brno-jih  
IČ: 449 92 785  
Bankovní spojení [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:** AGRO Brno – Tuřany, a.s.,  
se sídlem Dvorecká 521/27, 620 00 Brno  
zastoupená statutárním ředitelem panem ing. Lubomírem Křivákem  
IČ: 293 65 619  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6688  
(dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva č. 02 25 06 ze dne 04.01.2013, ve znění dodatku č.1 ze dne 14.06.2013 se mění a doplňuje takto:

### čl. I. se mění a nově zní :

1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 118/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, p.č.119/2 o výměře 317 m<sup>2</sup>, p.č. 483/1 o výměře 57 708 m<sup>2</sup>, p.č. 483/61 o výměře 9 950 m<sup>2</sup>, p.č. 483/63 o výměře 2 448 m<sup>2</sup>, p.č. 483/69 o výměře 5 767 m<sup>2</sup>, p.č. 483/75 o výměře 1 700 m<sup>2</sup>, část p.č. 483/78 o výměře 27 694 m<sup>2</sup>, p.č. 483/81 o výměře 29 320 m<sup>2</sup>, p.č. 483/84 o výměře 28 094 m<sup>2</sup>, p.č. 835/1 o výměře 78 m<sup>2</sup>, p.č. 835/9 o výměře 5 790 m<sup>2</sup>, p.č. 835/26 o výměře 11 094 m<sup>2</sup>, p.č. 835/28 o výměře 2 160 m<sup>2</sup>, p.č. 835/29 o výměře 2 240 m<sup>2</sup>, p.č. 835/30 o výměře 3 520 m<sup>2</sup>, p.č. 889/4 o výměře 11 069 m<sup>2</sup>, p.č. 889/7 o výměře 13 530 m<sup>2</sup>, p.č. 889/9 o výměře 12 881 m<sup>2</sup>, p.č. 915/5 o výměře 2 944 m<sup>2</sup>, p.č.915/15 o výměře 9 929 m<sup>2</sup>, p.č. 915/18 o výměře 4 642 m<sup>2</sup>, p.č. 915/19 o výměře 1 587 m<sup>2</sup>, p.č. 915/20 o výměře 1 987 m<sup>2</sup>, p.č. 915/26 o výměře 2 847 m<sup>2</sup>, p.č. 915/44 o výměře 81 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 916 o výměře 1288 m<sup>2</sup> vedeného jako orná půda a pozemků p.č. 470 o výměře 2.736 m<sup>2</sup>, p.č. 890/1 o výměře 681 m<sup>2</sup> a p.č. 915/38 o výměře 1560 m<sup>2</sup> vedených jako ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV 10001, pro statutární město Brno, k.ú.Přízřenice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Nemovitosti uvedené v čl. 1.1. byly pronajímateli svěřeny rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č.Z4/014 (ZM4/3090) dne 01.03.2005, č. Z5/025 (ZM5/2594) dne 19.5.2009, č. Z7/05, ZM7/0242 dne 14.04.2015 a č.Z7/18, ZM7/1308 dne 17.05.2016

### čl. II. se mění a nově zní :

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemek p.č. 118/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, část p.č.119/2 o výměře 252 m<sup>2</sup>, část p.č. 470 o výměře 1.260 m<sup>2</sup>, část p.č. 483/1 o výměře 53 973 m<sup>2</sup>, část p.č. 483/61 o výměře 5 536 m<sup>2</sup>, p.č. 483/63 o výměře 2 448 m<sup>2</sup>, část p.č. 483/69 o výměře 4 057 m<sup>2</sup>, p.č. 483/75 o výměře 1 700 m<sup>2</sup>, část p.č. 483/78 o výměře 26 112 m<sup>2</sup>, p.č. 483/81 o výměře 29 320 m<sup>2</sup>, část p.č. 483/84 o výměře 27 939 m<sup>2</sup>, p.č. 835/1 o výměře 78 m<sup>2</sup>, p.č. 835/9 o výměře 5 790 m<sup>2</sup>, část p.č.

835/26 o výměře 10 675 m<sup>2</sup>, p.č. 835/28 o výměře 2 160 m<sup>2</sup>, p.č. 835/29 o výměře 2 240 m<sup>2</sup>, p.č. 835/30 o výměře 3 520 m<sup>2</sup>, část p.č. 889/4 o výměře 10 507 m<sup>2</sup>, část p.č. 889/7 o výměře 13 143 m<sup>2</sup>, část p.č. 889/9 o výměře 12 488 m<sup>2</sup>, p.č. 890/1 o výměře 681 m<sup>2</sup>, p.č. 915/5 o výměře 2 944 m<sup>2</sup>, p.č. 915/15 o výměře 9 929 m<sup>2</sup>, p.č. 915/18 o výměře 4 642 m<sup>2</sup>, p.č. 915/19 o výměře 1 587 m<sup>2</sup>, p.č. 915/20 o výměře 1 987 m<sup>2</sup>, část p.č. 915/26 o výměře 2 412 m<sup>2</sup>, p.č. 915/38 o výměře 1.560 m<sup>2</sup>, p.č. 915/44 o výměře 81 m<sup>2</sup> a p.č. 916 o výměře 1288 m<sup>2</sup> k zemědělskému obhospodařování. Nájemce je seznámen se stavem pozemků a tyto pozemky k užívání přejímá.

2.2.Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvnímu užívání.

2.3.Nájemce není oprávněn užívat pozemky k jinému než sjednanému účelu ani je dát třetí osobě do podnájmu. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

#### **čl. IV. bod 4.1. a 4.2. se mění a nově zní :**

4.1.Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého pozemku platit pronajímateli roční dohodnuté nájemné, a to :

- za pozemky pronajaté na základě nájemní smlouvy č. 02 25 06 ve znění dodatku č. 1 vč. následujících valorizací částku ve výši **36.333,- Kč** a dále

- za pozemky:

č. p.č. 470, p.č.890/1, p.č. 915/38 a p.č. 916      výměra 4.789 m<sup>2</sup>      0,4 Kč/m<sup>2</sup>/rok      **1.916,- Kč**

**Celková výše nájemného tedy činí 38.249,-Kč ročně.**

4.2.Celkové nájemné ve výši **38.249,- Kč** je počínaje **rokem 2017 splatné vždy do 30.09.** kalendářního roku, za který se platí nájemné, a to složenkou nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno - jih, nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s. , pobočka Brno-město, č.ú. 19-15929621/0100, VS **4455 000 337.**

#### **čl. VI. se mění a nově zní :**

6.1.Nájemní poměr zaniká :

- a) výpovědí
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) odstoupením od smlouvy

6.2.Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy, a to z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

6.3.Výpovědní lhůta se řídí ustanovením § 2339 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

6.4. V případě realizace záměru dle Územního plánu města Brna, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem dotčených pozemků nebo jejich částí s tím, že předmětný nájem skončí k 30.9. příslušného kalendářního roku.Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci takto podanou výpověď nejméně 2 měsíce před dnem skončení pronájmu.

6.5.Pronajímatel je zejména oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů, neudržování pozemku v náležitém stavu, neplacení nájemného s dobou prodlení alespoň 2 měsíce po splatnosti či pokud nebude umožněn pronajímateli přístup na předmětný pozemek.

B)

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č.2 byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.07.2016 do 07.08.2016.

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 05 25 06 byl projednán a schválen na 66. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 15.02.2017.

Tento dodatek č. 2 nabývá **účinnosti dnem podpisu.**

Příloha č.1: situace

V Brně dne ..... 23 -03- 2017

V Brně dne ..... 28. 3. 2017

AGRO Brno - Tuřany, a.s.

za AGRO Brno - Tuřany, a.s.  
Ing. Lubomír Křivák  
(nájemce)

Statutární město Brno  
Městská část Brno - jih  
Marianáské nám. 13, 617 00

za Statutární město Brno, MČ Brno-jih  
Mgr. Ing. Daniel Kypr, starosta MČ Brno-jih  
(pronajímatel)

