

Smlouva o dílo č. OR/21/74632

„Zhotovení dokumentace pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu Modernizace silnice II/312 Červený Potok - hr.kraje“

Systémové číslo veřejné zakázky P21V00000083

Smluvní strany

1. Objednatel: **Pardubický kraj**
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Eva Pražáková nebo Ing. Jiří Kunt, Ph.D.
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 220430336/0300
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822, neplátce DPH
2. Zhotovitel: **OPTIMA, spol. s r.o.**
sídlo: Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto
zastoupen: Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel
Zápis v OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Bohuslav Shejbal
Bankovní spojení: KB, a.s. Vysoké Mýto
č.ú.: 43-6659920267/0100
IČ: 15030709
DIČ: CZ15030709

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy, podle projektového záměru a podle studie, zpracované Majetkoprávní agenturou, s.r.o. v září 2020 pro objednatele zpracovat dokumentaci pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavbu **Modernizace silnice II/312 Červený Potok - hr.kraje** a provést související činnosti v tomto rozsahu:
- i. zpracovat dokumentaci pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek a provést související inženýrskou činnost.
- Součástí díla je dále zejména:
- zakreslení stavby do katastrální mapy, návrh oddělovacího geometrického plánu včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát a stanovení odvodů za zábory zemědělského a lesního půdního fondu,
 - obstarání všech potřebných souhlasů, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů nebo

stavebního zákona, a jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat územní rozhodnutí, anebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2 stavebního zákona,

- obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
 - obstarání smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
 - zpracování propočtu stavby
 - sepsání žádosti o vydání územního rozhodnutí;
- ii. doplnit diagnostické průzkumné a geodetické podklady pro řešený úsek silnice o průzkumné vývrty ve vozovce ve staničení po 100 m, vlevo i vpravo ve vzdálenosti 0,10 m vždy od zpevněné hrany vozovky, zjištěné skutečnosti zdokumentovat a závěry z nich zohlednit v dokumentaci podle bodu i.;
- iii. provést majetkoprávní činnost v rozsahu specifikovaném přílohou č. 1 smlouvy;

to vše tak, aby na základě těchto podkladů mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí.

Projektová dokumentace bude obsahovat u jednotlivých stavebních objektů kód CPV, CZ-CPA a CZ-CC.

2. Součástí díla je též provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.

Závěry vyplývající z provedené diagnostiky podle čl. I smlouvy představují minimální požadavky na projektovaná stavební opatření. Navržená stavební opatření a rozsah stavebních prací musí za všech okolností vyhovět podmínkám přijatelnosti projektu stanoveným příslušnou výzvou daného operačního programu, zejména naplnění parametrů modernizace.

3. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zpracování připomínek objednatele do dokumentace. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací.

4. Povinnou součástí dokladové části dokumentace je závěr z odborného posouzení Východočeského muzea v Pardubicích k předpokládanému výskytu archeologických situací a nálezů v místě plánované stavby. Kontaktní údaje pověřené osoby Východočeského muzea pro tyto účely sdělí objednatel zhotoviteli na vyžádání.

Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele (SÚS Pk) s projektovou dokumentací včetně stanoviska příslušné majetkové správy SÚS Pk, ledaže zhotovitel prokáže, že uvedené doklady nebyl schopen obstarat vinou nesoučinnosti této organizace.

5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce. Počet vyhotovení je 4 paré tištěné formy dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně geodetických a diagnostických podkladů. Dále bude dílo zároveň předáno ve 2 vyhotoveních v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, výkresová část ve formátu *.DWG a současně ve formátu *.PDF, tabulky budou ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, který bude kompatibilní s datovým předpisem elektronického formátu XC4. Požadavky na předání díla nebo jeho části i v jiných než výše uvedených formátech mohou vyplývat z přílohy č. 2. V případě potřeby dalších výtisků se zhotovitel zavazuje k jejich vyhotovení mimo sjednanou smluvní odměnu pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSC, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

6. Smluvní strany ujednávají, součástí předmětu díla je i podání žádostí o vydání územního rozhodnutí. Žádost je zhotovitel oprávněn podat po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Správní poplatek za podání žádostí o vydání územního rozhodnutí hradí bez ohledu na zastoupení v tomto řízení zhotovitelem objednatel sám.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí celkem:

484.000,- Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“)

DPH při sazbě 21% činí 101.640,- Kč

Celkem včetně DPH 585.640,- Kč

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu se změnou sazby. Za takovou změnu se však nepovažuje případná změna statutu zhotovitele z neplátce na plátce DPH.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů nebo jiných dokladů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká po splnění následujících podmínek v následujících částkách:
- 75 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I po oznámení zahájení územního řízení stavebním úřadem dle § 87 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;
 - 25 % z ceny za předmět díla uvedený v čl. I po vydání územního rozhodnutí dle § 92 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
4. Faktury budou adresovány na sídlo objednatele uvedené v hlavičce této smlouvy.
5. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a účetními zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se lhůta splatnosti faktury přerušuje. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Pokud by objednateli v souvislosti s úhradou faktury vznikalo ručení za DPH podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (např. podle odst. 2 písm. c) nebo odst. 3) je objednatel bez dalšího oprávněn uhradit zhotoviteli pouze fakturovanou částku bez DPH a částku odpovídající vyúčtované DPH zaplatit na účet správce daně. O tomto postupu objednatel dodatečně písemně informuje zhotovitele.
7. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
8. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III. **Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. bodu 1. této smlouvy předat objednateli nejdéle do **225 kalendářních dnů od vstupu smlouvy v účinnost.**
2. Případně-li den dokončení plnění na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že dílo bylo dokončeno včas, dojde-li k jeho převzetí zadavatelem v nejbližší následující pracovní den.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že nesplnění termínu dokončení díla podléhá sankcím sjednaným touto smlouvou a může též vyústit ve vznik škody objednateli.

Článek IV. **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, má zhotovitel povinnost ji nahradit.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Tím nejsou dotčena ujednání této smlouvy vyžadující pro plnění vyšší než normami požadovaný standard.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky za nichž se má dílo realizovat.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že na dílo se vztahují specifické podmínky vyplývající ze skutečnosti, že projekt je určen k uplatnění v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifický cíl 3.1, v novém programovém období 2021 - 2027. Vybrané povinnosti plynoucí z tohoto zařazení a odkazy na znění podmínek operačního programu jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy.

Konkrétní specifikace a způsob splnění těchto podmínek v rámci zpracování projektové dokumentace v souladu s čl. I. smlouvy bude nedílnou součástí projednávaných bodů na vstupním jednání se zhotovitelem.

Článek V. **Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné, zejména v tom směru, aby bylo možno posoudit uvažované zatížení konstrukcí, zvolené výpočtové metody a formu výstupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatel během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatel, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla oproti termínu ujednanému v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy.
2. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. VIII. bodu 2. písm. a) – d) uplatní objednatel za toto porušení smlouvy vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. bodu 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě vadného plnění v oblasti majetkoprávního vypořádání tak, jak jsou požadované činnosti upraveny v příloze č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý kalendářní týden, ve kterém přes upozornění objednatele nesplnil přílohou stanovené povinnosti.
5. Za každý jednotlivý případ jiného než výše uvedeného porušení povinností zhotovitele z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla.
6. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
7. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele v plné výši.
8. Není-li v ostatních ujednáních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti plynoucí z této smlouvy.
9. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy rozumí případy, kdy:
 - a) zhotovitel přes opakované upozornění objednatele brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části;

- b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy), pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak;
- c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
- d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
- e) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci, případně jiným způsobem ukončil činnost.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

- 3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se podle této smlouvy považuje situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil podle článku II. této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody, zaplacení smluvní pokuty nebo práva z licenčního ujednání k předmětu díla.
- 6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající jeho provedenému rozsahu, a to proti předání této části.

Článek IX.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

- 1. Předmět díla bude předán objednateli nejpozději v den určený podle čl. III smlouvy v sídle Krajského úřadu Pardubického kraje. Čas a místnost budou dohodnuty osobami jednajícími ve věcech technických v návaznosti na výzvu zhotovitele podle bodu 2. tohoto článku.

2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíše obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, zaznamená tuto skutečnost do předávacího protokolu společně s důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
5. Dílo podle čl. I. bodu 1. se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle čl. I. bodu 1. této smlouvy.

Článek XI. Změny, vícepráce

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. Schválení dokumentu změny díla objednatel a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení tohoto článku a nemohou být důvodem ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Škodu, kterou zhotovitel způsobil porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Povinnosti zhotovitele k náhradě škody v plném rozsahu není dotčena

ani tehdy, když se jedná o takové porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn je jednostranně započíst, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
3. Zhotovitel se zavazuje mít k okamžiku uzavření této smlouvy, jakož i po celou dobu její účinnosti, uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem činností, jež jsou jejím předmětem, s pojistným plněním ve výši nejméně 250 tis. Kč.

Článek XIII. **Licenční ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
2. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a jsou příkladmo uvedeny v tomto článku, je třeba souhlasu zhotovitele.

Článek XIV. **Zastupování objednatele**

K zastupování objednatele v rámci provádění inženýrské činnosti, která je součástí plnění této smlouvy, zmocňuje objednatel zhotovitele. Listina plné moci prokazující toto zmocnění a stanovující jeho rozsah je přílohou č. 3 této smlouvy.

Článek XV. **Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – specifikace požadovaných majetkoprávních činností;
 - příloha č. 2 – povinnosti zhotovitele projektové dokumentace vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na přípravě a realizaci dopravních projektů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu;
 - příloha č. 3 – plná moc k zastupování objednatele při výkonu inženýrské činnosti.
3. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:

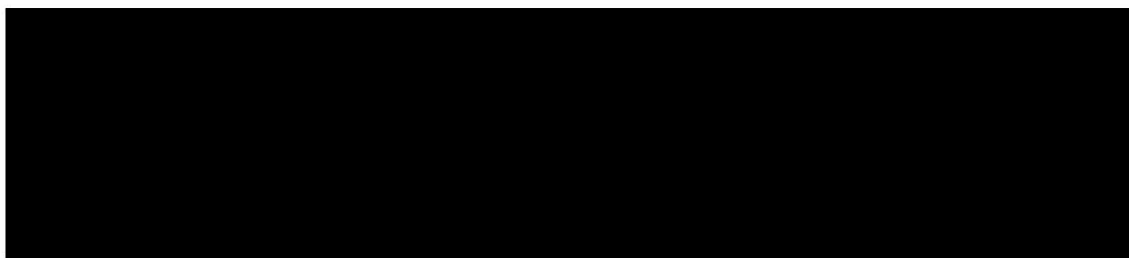
- a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
 - d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy tři a zhotovitel stejnopisy dva.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejich obsahem souhlasí a budou se jimi řídit. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
6. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 23. srpna 2021 a schválen usnesením číslo R/518/21.

13. 10. 2021

V Pardubicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

OPTIMA, spol. s r.o.
Ing. Bohuslav Šejbal
jednatel

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. OR/21/74632

Specifikace majetkoprávních činností zhotovitele

Rozsah majetkoprávní činnosti ve smyslu čl. I odst. 1 bod iii. smlouvy a požadovaný postup pro její provádění:

1. Zhotovitel před přípravou záborového elaborátu zjistí ve spolupráci se státním pozemkovým úřadem a katastrálním úřadem stav případných pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu v daném katastrálním území a zohlední ho při tvorbě záborového elaborátu (v případě již probíhajících pozemkových úprav a obnovy operátu je nutné, aby zhotovitel (projektant) komunikoval i s geodetem, který pozemkové úpravy řeší. V případě navazujících staveb Pk a jiného investora (např. ŘSD ČR, SÚS Pk) musí zhotovitel předem projednat s projektanty těchto staveb soulad v jejich napojení. Zpracovaný záborový elaborát s vyznačením druhu majetkoprávní zátěže (trvalý a dočasný zábor v rozdělení na starou, novou a kombinovanou zátěž¹ a budoucí věcné břemeno, které bude uzavírat Pardubický kraj s vlastníkem pozemku (např. mosty...)). Záborový elaborát předá investor objednateli - oddělení majetkoprávní přípravy investic dále jen OMPI. Zároveň předá záborový elaborát pro celou stavbu v MS Excel a celkovou situaci stavby. Zhotovitel předá podklady správci majetkoprávní databáze společnosti GMtech a.s. v požadované struktuře (viz příloha č. 1 a 2 této specifikace) k vložení údajů do aplikace MAJA, a to bezodkladně po jeho zpracování. Konečný záborový elaborát předá zhotovitel příslušnému referentovi OMPI minimálně 2 měsíce před veřejným projednáním s vlastníky dotčených pozemků v místě stavby.

2. V případě jakýchkoliv změn v záborovém elaborátu předává zhotovitel správci databáze bezodkladně podklady pro jeho aktualizaci. Na každou změnu rovněž upozorní příslušného referenta OMPI e-mailem, zašle mu aktualizovaný záborový elaborát, situační výkres – detail a situaci širších vztahů. Pokud budou zjištěny případné rozpory v záborech, bude zaměstnanec OMPI neodkladně řešit se zhotovitelem.

V případě, že součástí stavby bude např. výstavba nebo rekonstrukce chodníku, veřejného osvětlení a podobných stavebních objektů, které by po dokončení stavby nebo uplynutí doby udržitelnosti projektu měly být převedeny do vlastnictví třetí osoby (např. obce), vyčlení zhotovitel tuto část stavby jako samostatný stavební objekt včetně jím dotčených pozemků.

Po založení GMtechem v aplikaci MAJA, zhotovitel ke každému listu vlastnictví vloží podklady souhlasu vlastníka na konkrétní pozemek (pozemky) v jeho vlastnictví, včetně souhlasu vlastníka s umístěním stavby (příloha č. 1 této specifikace).

3. Nejpozději 50 dnů před termínem předání díla podle článku I. bodu 1. písm. a) musí dojít k projednání projektu s veřejností na místě. Jednání svolá objednatel (příslušný referent OMPI); k tomu mu zhotovitel poskytne potřebnou součinnost - účast zhotovitele na jednání je povinná, seznámí zde veřejnost s projektem a v případě požadavků vlastníků na změnu technického řešení, které je proveditelné bez významných dopadů na projektovanou stavbu a její cenu, projedná zhotovitel s objednatelem a vlastníkem požadovanou změnu. Bude-li požadavek vlastníka akceptován, zapracuje zhotovitel tuto změnu do projektové

¹ *Starou zátěží* se rozumí pozemek ve vlastnictví osoby odlišné od objednatele, který je zastavěn silnicí nebo jejím příslušenstvím ve stávajícím stavu. *Novou zátěží* se rozumí pozemek ve vlastnictví osoby odlišné od objednatele, který má být nově zastavěn podle projektem navrženého řešení stavby. *Kombinovanou zátěží* se rozumí pozemek ve vlastnictví osoby odlišné od objednatele, který je zčásti zastavěn stávající silnicí a zčásti dotčen novým stavebním řešením.

dokumentace a v případě jejího vlivu na velikost záborů, předá zhotovitel bezodkladně podklady správci databáze MAJA pro aktualizaci. V případě potřeby doplňkových jednání s jednotlivými dotčenými vlastníky se na žádost referenta OMPI zhotovitel tohoto jednání zúčastní. Zhotovitel bude příslušnému referentovi OMPI poskytovat pravidelné informace o veškerých změnách a termínech-

4. V případě, kdy je dotčený pozemek ve vlastnictví České republiky, obstarává zhotovitel souhlas (vyjádření) organizace, která má právo hospodařit s tímto majetkem. Vydaný souhlas (vyjádření) předá zhotovitel objednateli (příslušnému referentovi OMPI) bezodkladně. Smluvní vztahy plynoucí z vyjádření organizace bude řešit objednatel.

Je-li dotčeným pozemkem pozemek evidovaný jako ZPF, zajistí zhotovitel podklady pro odnětí ze ZPF.

Je-li dotčeným pozemkem lesní pozemek, zajistí zhotovitel podklady pro odnětí z PUPFL.

V případě nutnosti kácení dřevin zajistí zhotovitel data pro vytyčení kácení, včetně kácení dřevin nacházejících se na hranici záborů, kde by došlo k poškození jejich kořenového systému či poškození pohybem mechanizace po stavbě.

Příloha č. 2 ke Smlouvě č. OR/21/74632

Povinnosti zhotovitele projektové dokumentace vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na přípravě a realizaci projektů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu v novém programovacím období 2021 – 2027 (dále jen „IROP“), specifický cíl 3.1

Název projektu: Modernizace silnice II/312 Červený Potok – hr.kraje

Registrační číslo projektu: ---

Název operačního programu: Integrovaný regionální operační program v novém programovacím období 2021 – 2027 (dále jen „IROP“)

Číslo a název výzvy: ---

Řídící orgán: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Zhotovitel projektové dokumentace (dále jen „Zhotovitel“) se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z podmínek uvedených ve výzvě operačního programu IROP, zejména však níže uvedená ustanovení.

Aktuální dokumenty jsou uvedeny na internetové adrese:

<https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027>

- 1) Hlavní podmínky IROP jsou obsaženy ve „Specifických pravidlech výzvy pro žadatele a příjemce“, kdy tato pravidla mohou být v průběhu realizace projektové dokumentace jím průběžně aktualizována.
- 2) V rámci IROP specifického cíle 3.1. lze podpořit pouze projekty spočívající v rekonstrukci, modernizaci, popř. ve výstavbě vybraných úseků silnic II. a III. třídy (nelze podpořit projekty typu oprava nebo údržba). Tato skutečnost musí být respektována ve všech částech projektové dokumentace.
- 3) Bez ohledu na to, kdo je objednatelem projektové dokumentace, je investorem projektu (stavby), žadatelem o dotaci a příjemcem dotace Pardubický kraj.
- 4) Předmětem díla je zpracovat projektovou dokumentaci dle rozsahu, stanoveném smlouvou o dílo č. OR/21/74632 na zhotovení projektové dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro stavbu a zpracovat ji tak, aby v co nejširší míře vyhověla podmínkám IROP pro splnění přijatelnosti projektu a to zejména v těchto bodech:
 - a) Splnění definice rekonstrukce/modernizace pozemní komunikace, dle specifických pravidel.
 - b) Souvrství vozovky modernizované/pozemní komunikace musí být navrženo na období minimálně 25 let.
 - c) Technické řešení musí být v souladu s platnou legislativou a s platnými technickými normami (zejména ČSN 73 6101, 73 6102 a 73 6110, vzorovými listy staveb pozemních komunikací a TP 170.
 - d) Rozčlenění stavebního rozpočtu na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky a to tak, aby byly jednoznačně věcně vymezeny a vizuálně odlišeny způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu od způsobilých výdajů na

vedlejší aktivity projektu a výdajů nezpůsobilých (příklad: způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu znázorněny zeleně, nezpůsobilé výdaje červeně).

- e) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí odpovídat požadavkům IROP na finanční rozdělení výdajů dle Specifických pravidel, kdy:
- na hlavní aktivity projektu musí být vynaloženo minimálně 85 % celkových způsobilých výdajů projektu,
 - na vedlejší aktivity projektu může být vynaloženo maximálně 15 % celkových způsobilých výdajů projektu,
 - ostatní výdaje jsou nezpůsobilé.
- 5) Položkový rozpočet stavby musí být zpracovaný tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že tato potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.
- 6) Položkový rozpočet stavby musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, a předložen ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
- 7) Zhotovitel je povinen veškeré jím zjištěné nezpůsobilé výdaje projektu předem konzultovat se zástupcem objednatele, zástupcem Správy a údržby silnic Pardubického kraje a příslušným projektovým manažerem tak, aby nedošlo k nepřiměřenému nárůstu nezpůsobilých výdajů projektu.
- 8) Povinnými nástroji publicity jsou:
- a) u projektů financujících dopravní infrastrukturu, jejichž celková výše podpory (příspěvek Unie a národní veřejné zdroje) přesahuje 500 000 EUR, se v místě realizace projektu umísťuje dočasný billboard o doporučených rozměrech 5,1 x 2,4 m (standardní euroformát). Povinný minimální rozměr dočasného billboardu je 2,1 x 2,2 m.
- b) stálá pamětní deska o rozměrech 0,3 x 0,4 m, umístěná bezprostředně po dokončení realizace projektu v místě realizace projektu.
- Zhotovitel po předchozí konzultaci s příslušným projektovým manažerem požadavek na publicitu zapracuje do projektové dokumentace (včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
- 9) Na všech výkresech – legendách, rozpiskách, ve všech zprávách a textech bude jednotně uveden název projektu (včetně rozlišení velkých a malých písmen, pomlček, mezer apod.), dle pokynů objednatele tak, aby byl v souladu s názvem, pod kterým bude projekt předkládán k žádosti o spolufinancování.
- 10) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci

projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu tato lhůta.

11) Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti IROP:

- a) Každý originální účetní doklad musí obsahovat přesný název projektu, a pokud je již známo, tak i číslo projektu. Faktura musí obsahovat účel fakturovaných částek a přesnou specifikaci jednotlivých způsobilých a nezpůsobilých výdajů. Metodika způsobilých výdajů je k dispozici na výše uvedené internetové adrese.
- b) Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- c) Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout bezodkladně kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k předmětu projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla v souvislosti s předmětem díla.
- d) Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s předmětem díla.
- e) Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- f) Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Centrem pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvem pro místní rozvoj, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).
- g) Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- h) Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s předmětem smlouvy a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

12) Zhotoviteli se doporučuje seznámit se s dokumentem IROP - Častá pochybení žadatelů ve výzvě IROP č. 1 „Vybrané úseky silnic II. a III. třídy“, přístupném na adrese: <https://www.irop.mmr.cz/getmedia/09b52370-27a7-435d-9202-6db11e3ff792/Casta-pochybeni-zadatelu-v-1-vyzve-IROP.docx>

Příloha č. 3 ke Smlouvě č. OR/21/74629

PLNÁ MOC

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

IČ: 708 92 822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
(dále též „zmocnitel“)

zmocňuje

OPTIMA, spol. s r. o.

sídlo: Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 15030709

DIČ: CZ15030709

zastoupen: Ing. Bohuslavem Shejbalem, jednatelem
(dále jen „zmocněnec“)

aby zmocněnec zastupoval ve smyslu § 33 správního řádu Pardubický kraj před správním orgánem při provádění inženýrské činnosti, tj. při zajištění veškerých úkonů při územním řízení, při obstarávání stanovisek a rozhodnutí správních orgánů a při veškerých dalších řízeních spojených s vydáním územního rozhodnutí

ve věci stavby: **Modernizace silnice II/312 Červený Potok – hr.kraje**

Zmocnění je ve smyslu § 33 odst. 2 písm. b) správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zvláštních právních předpisů uděleno pro celá výše uvedená řízení.

Tato plná moc platí do doby vydání souhlasů či do doby nabytí právních mocí rozhodnutí.

Zmocněnec je oprávněn, za podmínek stanovených občanským zákoníkem, zastupováním zmocnitel v rozsahu této plné moci pověřit i další osobu.

V Pardubicích dne: **13. 10. 2021**

Pardubický kraj:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtnan

Plnou moc přijímá:

Optima spol. s r. o.
Ing. Bohuslav Shejbal
jednatel