

Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
Lubošem Čmielem, místostarostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako prodávající na straně jedné (dále jen "prodávající") a

manželé

Alois Burkot

a

Jarmila Burkotová

rodné číslo: 50 0 [redacted] rodné číslo: 50 5 [redacted]
oba bytem: Čs. armády 82, Jablunkov, PSČ 739 91

oba společně jako kupující na straně druhé (dále také jen "kupující").

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Dotčené nemovitosti

1) Prodávající (tj. Město Jablunkov) je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 91/3, ostatní plocha – jiná plocha (dále jen „**dotčený pozemek**“), jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Kupující (tj. manželé Alois a Jarmila Burkotovi) podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí vlastní ve svém společném jmění manželů sousední pozemek parc. č. 91/9, ostatní plocha – jiná plocha, na kterém se nachází stavba garáže bez č.p./č.e. ve společném jmění manželů obou kupujících, dosud nezapsaná v katastru nemovitostí.

II. Geometrický plán

- 1) Podle geometrického plánu č. 2368-84/2019 pro změnu obvodu budovy, vyhotoveného a dne 10.02.2021 pod č. 240/2020 ověřeného geometrem Ing. Vladimírem Mitrengou, identifikační číslo 13445049, sídlem Bystřice 512, PSČ 739 95, zapsaným v seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů pod č. 188/1995, se z výše specifikovaného dotčeného pozemku, o původní výměře 427 m², odděluje nově zaměřený pozemek parc. č. 91/47, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m².
- 2) Citovaný geometrický plán je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

III. Převáděný pozemek

- 1) Shora jmenovaný prodávající výše specifikovaný nově zaměřený pozemek parc. č. 91/47 (dále jen „**převáděný pozemek**“), s veškerým příslušenstvím a všemi součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s tímto převáděným pozemkem spojenými, jak jej ke dni uzavření této smlouvy vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů a oba kupující tento převáděný pozemek do svého společného jmění manželů za podmínek stanovených touto smlouvou přijímají a kupují.
- 2) Dotčený pozemek, nyní již s novou výměrou 426 m² a v nových hranicích dle výše citovaného geometrického plánu, zůstává i nadále ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

IV. Kupní cena a náklady spojené s převodem

- 1) Kupní cena za převáděný pozemek se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **300,- Kč/m²** převáděného pozemku. Sjednaná kupní cena za převáděný pozemek o výměře 1 m² tak činí celkem **300,- Kč** (slovy: **tři-sta-korun-českých**).
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupující zaplatí správní poplatek ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-korun-českých**) spojený se zahájením řízení o povolení vkladu nabývaného vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad do KN**“), jak rovněž paušální náhradu části nákladů spojených s přípravou této smlouvy a návrhu na vklad do KN ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-korun-českých**).
- 3) Sjednanou kupní cenu ve výši **300,- Kč** a náhradu nákladů spojených s tímto převodem specifikovaných v předchozím odstavci v celkové výši **4.000,- Kč** jsou kupující povinni zaplatit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci této platby jsou povinni uvést variabilní symbol: **500509**.

4) V případě prodlení kupujících se zaplacením sjednané kupní ceny nebo nákladů podle předchozích odstavců má prodávající právo požadovat po kupujících za každý započatý den prodlení také zaplacení tzv. zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené v § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném a účinném znění.

5) V případě prodlení kupujících delšího než **jeden měsíc** se zaplacením sjednané kupní ceny nebo nákladů podle předchozích odstavců je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je vůči kupujícím účinné dnem doručení oznámení o odstoupení prodávajícího od této smlouvy. Odstoupením se tato smlouva od začátku ruší a všichni účastníci jsou v takovém případě povinni si navzájem vydat vše, co obdrželi v souvislosti s touto smlouvou od druhé smluvní strany.

V.

Prohlášení účastníků

1) Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděném pozemku nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupujícího upozornit. Všichni účastníci této smlouvy však shodně konstatují, že na převáděném pozemku se nachází část stavby garáže bez č.p./č.e. popsané v článku I. odst. 2 této smlouvy.

2) Oba kupující shodně prohlašují, že jim je stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

3) Prodávající se zavazuje, že za trvání této smlouvy v době od jejího uzavření do dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy převáděný pozemek smluvně nijak nezatíží, nepřevéde jej smluvně na jinou osobu ani na něm bez souhlasu kupujících nebude provádět žádné podstatné změny či úpravy.

VI.

Účinnost smlouvy a vklad do katastru nemovitostí

1) Tato smlouva je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se proto dohodly, že prodávající **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad do KN podle této smlouvy, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) Všichni účastníci dále berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujících k převáděnému pozemku podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.

4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do KN podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu jménem všech účastníků prodávající, k čemuž ho oba kupující výslovně zmocňují svými níže připojenými podpisy.

5) Účastníci této smlouvy proto žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov запиše převáděný pozemek jako nemovitost ve společném jmění manželů obou kupujících.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Prodej převáděného pozemku podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 16. zasedání konaném dne 22.06.2021 svým usnesením č. 16/289.

2) Záměr prodeje převáděného pozemku podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 07.05.2021 do 24.05.2021.

3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy všech účastníků) bude tvořit přílohu návrhu na vklad do KN podle této smlouvy a po provedeném vkladu zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

4) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak § 2079 a následujících o koupi.

5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy.

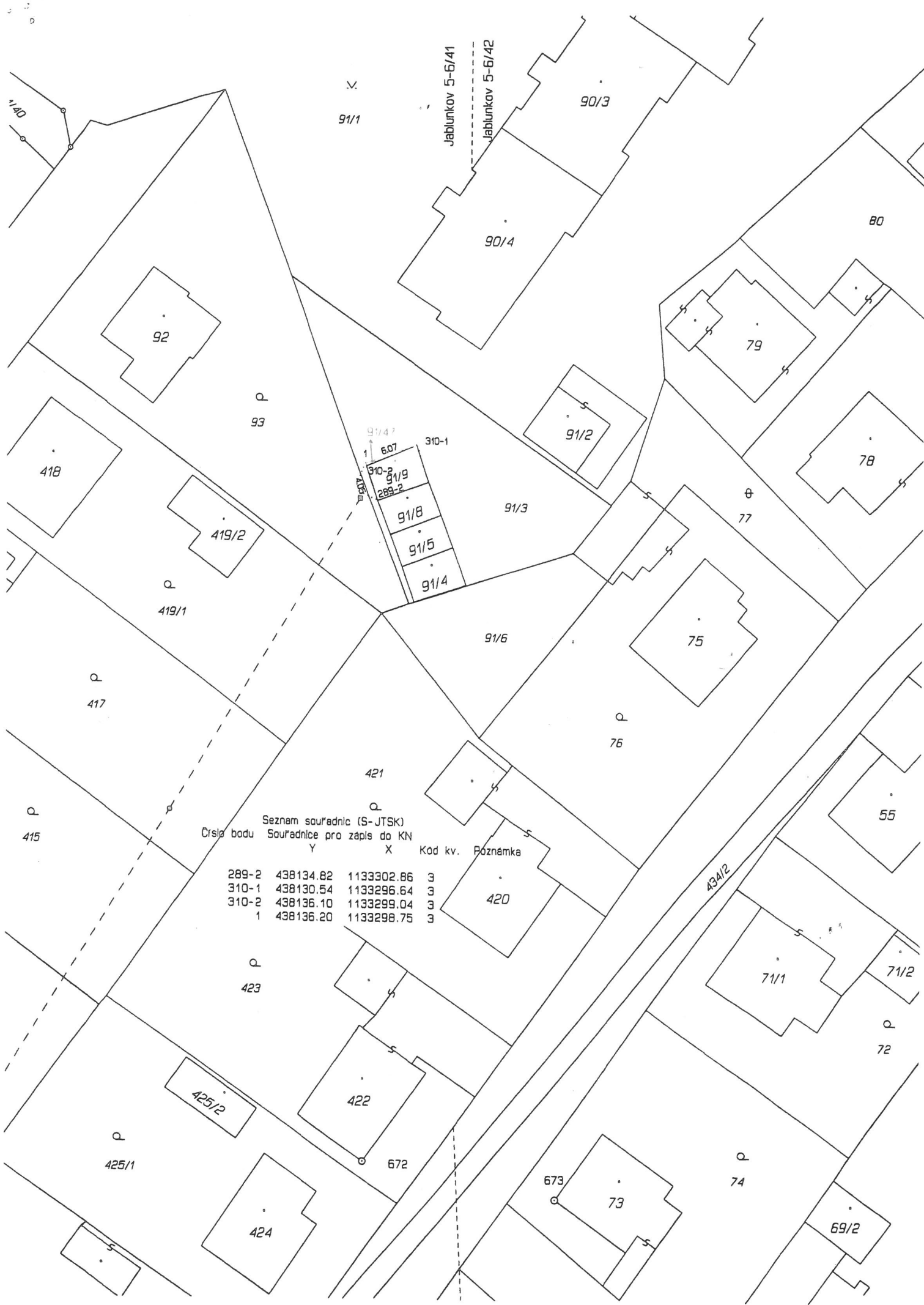
V Jablunkově dne 9.8.2021

Za prodávajícího:

Kupující:


[Redacted]
Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova
[Redacted]
Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova


[Redacted]
Alois Burkot
[Redacted]
Jarmila Burkotová



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
289-2	438134.82	1133302.86	3	
310-1	438130.54	1133296.64	3	
310-2	438136.10	1133299.04	3	
1	438136.20	1133298.75	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
91/3	4	27	ostat. pl. jiná plocha	91/3	4	26	ostat. pl. jiná plocha		2						
91/9		25	ostat. pl. jiná plocha	91/47		1	zast. pl.	bez bp/če garáž	2	91/3		3086		1	
		52		91/9		25	zast. pl.	bez bp/če garáž	2	91/9		3029		25	celá
	4	52			4	52									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnops ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Mítrenga	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Mítrenga
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 188/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 188/1995
	Dne: 10. února 2021 Číslo: 240/2020	Dne: 15. února 2021 Číslo: 240/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Vladimír Mítrenga Bystřice 512 IČ 13445049	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2368-84/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Adriana Adamiecová PGP-137/2021-832 2021.02.15 08:05:54 CET	
Okres: Frydek-Místek		
Obec: Jablunkov		
Kat. území: Jablunkov		
Mapový list: Jablunkov 5-6/41,5-6/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy zdí		