

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů**

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Budoucí povinný:

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 602 00
Zastoupený:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785

(dále jen budoucí povinný)

a

1.2 Budoucí oprávněný

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno

IČ : 28085400 DIČ : CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477
zastoupená na základě plné moci ze dne 18.1.2021 pověřenými zaměstnanci Regionální
správy Brno:

[REDACTED]

(dále jen budoucí oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu
o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 289/2, 290/1, 299/1, 299/2, 849, 850, 960/1, 1041, 1106, 1115/2, 1117, 1158, 3551/1, 3558/2, 3666/1, 3779 k.ú. Bosonohy (dále jen služebné pozemky) ve vlastnictví budoucího povinného zapsaného na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby distribuční soustavy – kabelového vedení NN, přípojkové a rozpojovací skříně (dále jen inženýrská síť) realizované pod názvem „Bosonohy, Hoštická, rek. NN“. Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „Výkres sítí“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí oprávněný je oprávněn umístit na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrské sítě v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon).

3.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s energetickým zákonem. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.

3.3 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout, po dohodě s budoucím povinným, náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.4 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.2.

3.5 Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.6 Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.7 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce výkopu inženýrské sítě tj. min. 0,25 m od vnějšího okraje chráničky na každou stranu.

3.8 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet budoucí oprávněný.

3.9 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.10 Povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí (dále jen Metodika oceňování).

4.2 Pro pozemky v k.ú. Bosonohy p.č. 289/2, 290/1, 299/2, 1115/2 s cenou ve výši 490 Kč/m² výměry služebnosti, p. č. 299/1, 849, 850, 960/1, 1041, 1106, 1117, 1158, 3551/1, 3666/1, 3779, 3558/2 s cenou ve výši 290 Kč/m², výměry služebnosti. Minimální cena za zřízení práva služebnosti činí 2 000 Kč bez DPH.

4.3 Cena za 1 m² výměry služebnosti je bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4 Budoucí oprávněný bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

Čl. 5. Ustanovení zvláštní

5.1 Budoucí oprávněný je povinen nejpozději do 8 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo do 8 měsíců ode dne oznámení o užívání stavby inženýrské sítě předložit kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo oznámení o užívání stavby budoucímu povinnému. Nebude-li oznámení o užívání stavby vyžadováno příslušným stavebním úřadem, je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích do 8 měsíců od tohoto umístění. Budoucí oprávněný je dále povinen v této lhůtě předložit 4 ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna. Řádné a včasné nesplnění těchto povinností budoucím oprávněným nemá za následek zánik vzájemných závazků z této budoucí smlouvy

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle čl. 5 odst. 5.1.

Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrskou sít' provozovat.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti budoucího oprávněného jako zejména - distribuce elektrické energie.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 7. Následky porušení povinnosti

7.1 Budoucí oprávněný, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 8. Katastrální řízení

8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty budoucím oprávněným.

8.2 Budoucí oprávněný se zaváže poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Poruší-li budoucí oprávněný některou povinnost vyplývající z odst 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu nebude vylučovat právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9.3 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrské sítě na některém ze služebných pozemků v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby některé inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.

9.4 Budoucí oprávněný je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

9.5 Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude budoucí oprávněný povinen odstranit ze služebního pozemku, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby té inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Budoucí oprávněný bude současně povinen uvést služební pozemek, jehož se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.

9.6 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

9.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

9.8 Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy, budoucí oprávněný dva stejnopisy.

9.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

9.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.12 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

9.13 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

9.14 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

9.15 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

9.16 Budoucí oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

9.17 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.bрно.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

9.18 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

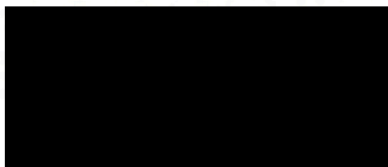
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané

dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne 13. 10. 2021
Za budoucího povinného

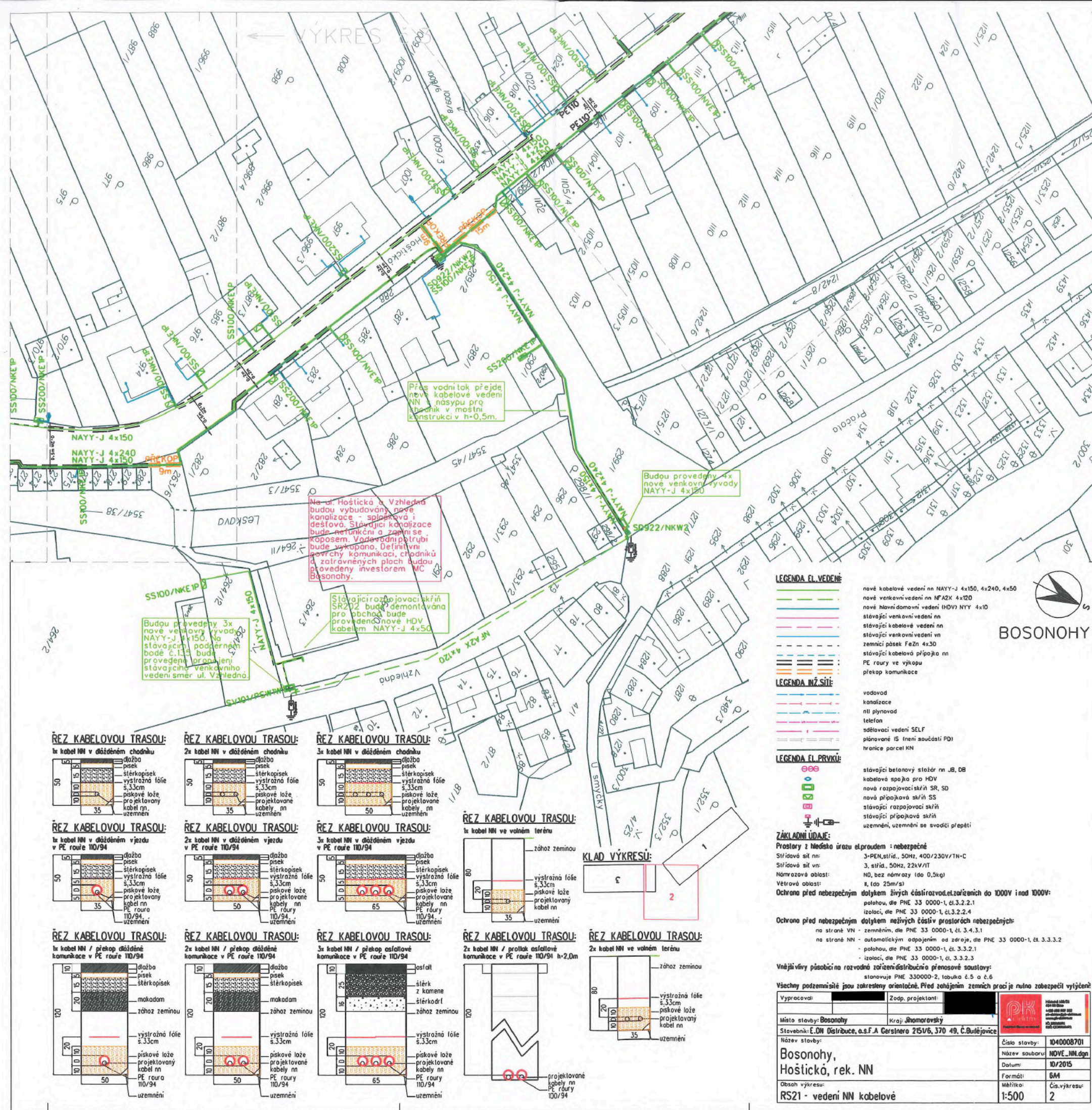


Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



- 1 -06- 2021
V Brně dne
Za budoucího oprávněného





LEGENDA EL. VEDENÍ:

- nové kabelové vedení nn NAYY-J 4x150, 4x240, 4x50
 - nové venkovní vedení nn NF A2X 4x120
 - nové hlavní domovní vedení (HDV) NYY 4x10
 - stávající venkovní vedení nn
 - stávající kabelové vedení nn
 - stávající venkovní vedení vn
 - zemní pásek FeZn 4x30
 - stávající kabelová přípojka nn
 - PE roury ve výkopu
 - překop komunikace
- LEGENDA INŽ. SÍTÍ:
- vodovod
 - kanalizace
 - nitřní plynovod
 - telefon
 - sčítací vedení SELF
 - plánované IS (není součástí PD)
 - hranice parcel KN
- LEGENDA EL. PRVKŮ:
- stávající betonový stžár nn JB, DB
 - kabelová spočka pro HDV
 - nová rozpojovací skříň SR, SD
 - nová přípojková skříň SS
 - stávající rozpojovací skříň
 - stávající přípojková skříň
 - uzemnění, uzemnění se svodiči přepětí
- ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Prostory z Nebezpečným úrovním el.proudem : nebezpečné

Střídavá síť nn: 3-PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C

Střídavá síť vn: 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT

Nárazová oblast: ND, bez nárazu (do 0,5kg)

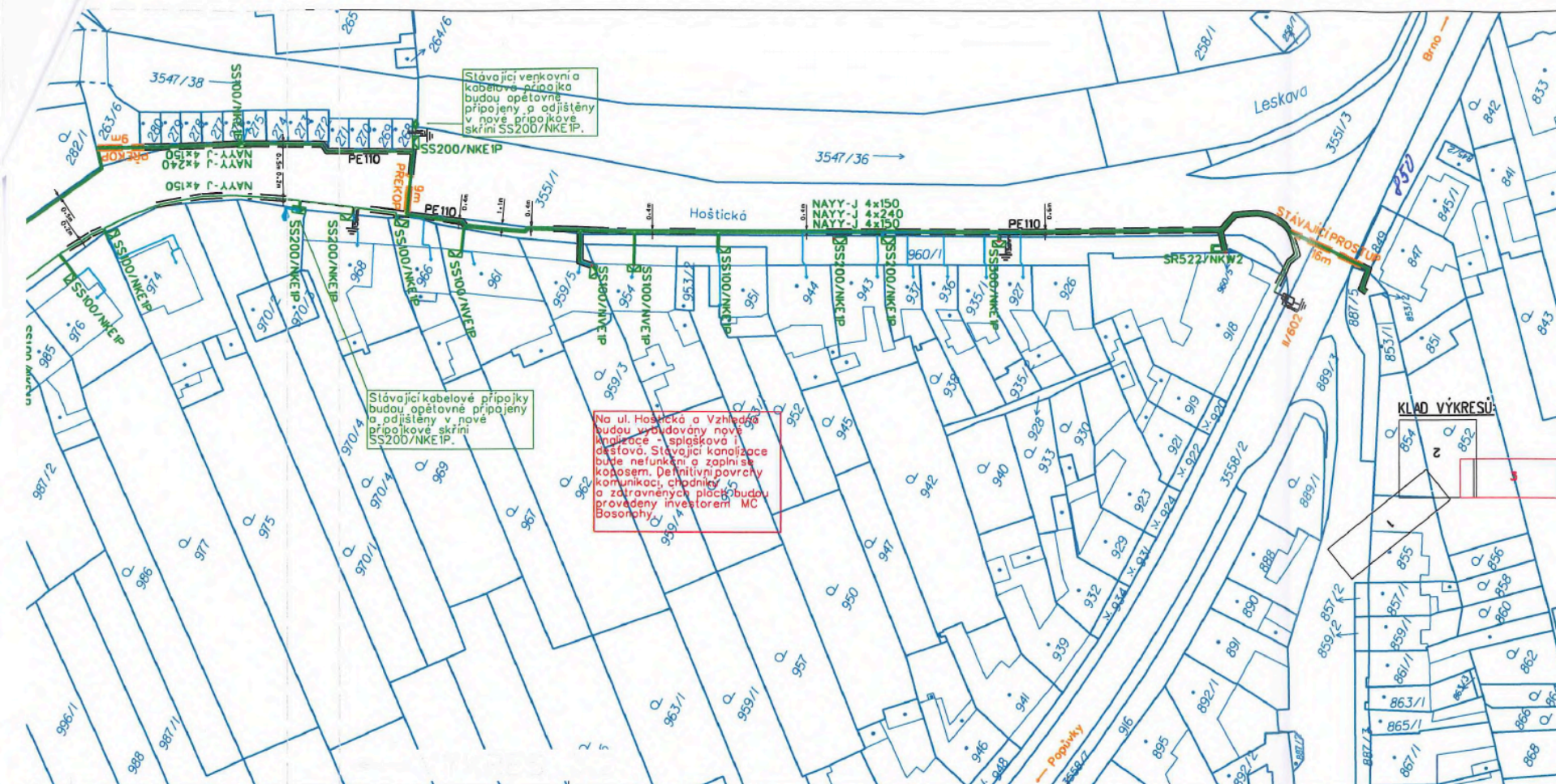
Větrná oblast: I, (do 25m/s)

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvod. zařízení do 1000V inod 1000V: polohou, die PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1 izolací, die PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných: na straně VN - zemněním, die PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1 na straně NN - automatickým odpojením od zdroje, die PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2 - polohou, die PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1 - izolací, die PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.3

Vnější vývody pomocných rozvodů a rozvodů přenosové soustavy: stanovuje PNE 330000-2, tabulka č. 5 a č. 6

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčené
- | | |
|---|----------------------------|
| Vypracoval: | Zodp. projektant: |
| Místo stavby: Bosonohy | Kraj: Jihomoravský |
| Stavebník: E.ON Distribuce, a.s. J. A. Gerslnera 215V6, 370 49, Č. Budějovice | |
| Název stavby: Bosonohy, Hoštická, rek. NN | Číslo stavby: 1040008701 |
| Obsah výkresu: RS21 - vedení NN kabelové | Název souboru: NOVE_NN.dgn |
| | Datum: 10/2015 |
| | Formát: 6M |
| | Měřítko: 1:500 |
| | Čís. výkresu: 2 |



LEGENDA EL. VEDENÍ:

nové kabelové vedení nn NAYY-J 4x150, 4x240
nové hlavní domovní vedení (HDV) NYY 4x10
stávající venkovní vedení nn
stávající kabelové vedení nn
stávající venkovní vedení vn
zemnicí pás FeZn 4x30
stávající kabelová přípojka nn
PE raury ve výkopu
překop, protlak komunikace
startovací, cílová jáma pro protlak

LEGENDA INŽ. SÍTĚ:

vodovod
kanalizace
nit plynovod
telefon
sdělovací vedení SELF
plánované IS (není součástí PD)
hranice parcel KN

LEGENDA EL. PŘÍKŮ:

stávající betonový stožár nn JB, DB
kabelová spojka pro HDV
nová rozpojovací skříň SR, SD
nová přípojková skříň SS
stávající rozpojovací skříň
stávající přípojková skříň
uzemnění, uzemnění se svodiči přepětí

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Prostory z hlediska úrovně el. proudem : nebezpečné

Střídavá síť nn: 3-PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/1N-C

Střídavá síť vn: 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT

Návrhová oblast: NO, bez námořní (do 0,5kg)

Větrná oblast: I, (do 25m/s)

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvod. el. zařízení do 1000V inod 1000V:

- polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1

- izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:

- na straně VN - zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1

- na straně NN - automatickým odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2

- polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1

- izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.3

Vnější vývěry působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:

- stanoviště PNE 330000-2, tabulka 6.5 a 6.6

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčené

Vypracoval: [] Zapsal: []

Místo stavby: Bosonohy Kraj: Jihomoravský

Stavěbník: E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 215/6, 370 49, Č. Budějovice

Název stavby: Bosonohy, Hoštická, rek. NN

Obsah výkresu: RS21 - vedení NN kabelové

Číslo stavby: 1040008701

Název souboru: NOVE_NL.dgn

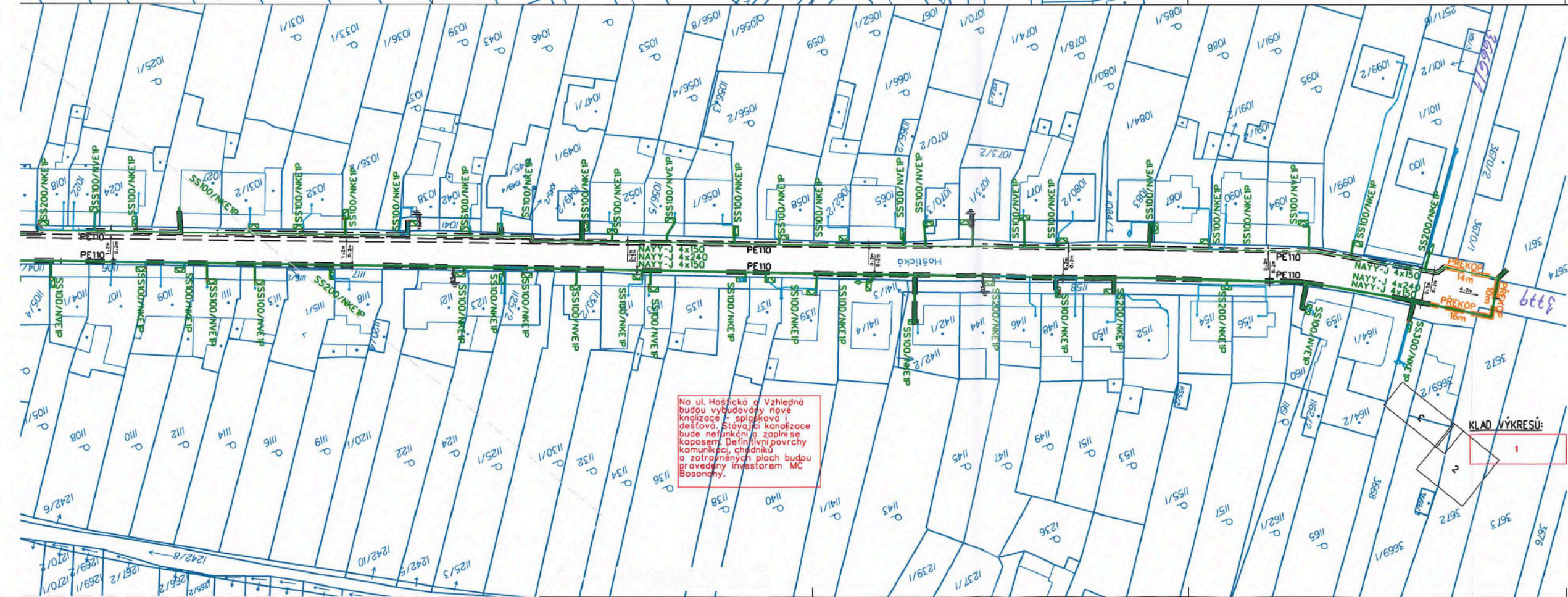
Datum: 10/2015

Formát: A4

Mřížka: 1:500

Číslo výkresu: C.3.3

BOSONOHY



LEGENDA EL. VEDENÍ:

nové kabelové vedení nn NAYY-J 4x150, 4x240
nové hlavní domovní vedení (HDV) NYY 4x10
stávající venkovní vedení nn
stávající kabelové vedení nn
stávající venkovní vedení vn
zemnicí pás FeZn 4x30
stávající kabelová přípojka nn
PE raury ve výkopu
překop, protlak komunikace

LEGENDA INŽ. SÍTĚ:

vodovod
kanalizace
nit plynovod
telefon
sdělovací vedení SELF
plánované IS (není součástí PD)
hranice parcel KN

LEGENDA EL. PŘÍKŮ:

stávající venkovní trafostanice
stávající betonový stožár nn JB, DB
kabelová spojka pro HDV
nová rozpojovací skříň SR, SD
nová přípojková skříň SS
stávající rozpojovací skříň
stávající přípojková skříň
uzemnění, uzemnění se svodiči přepětí

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Prostory z hlediska úrovně el. proudem : nebezpečné

Střídavá síť nn: 3-PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/1N-C

Střídavá síť vn: 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT

Návrhová oblast: NO, bez námořní (do 0,5kg)

Větrná oblast: I, (do 25m/s)

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvod. el. zařízení do 1000V inod 1000V:

- polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1

- izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:

- na straně VN - zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1

- na straně NN - automatickým odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2

- polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1

- izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.3

Vnější vývěry působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:

- stanoviště PNE 330000-2, tabulka 6.5 a 6.6

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčené

Vypracoval: [] Zapsal: []

Místo stavby: Bosonohy Kraj: Jihomoravský

Stavěbník: E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 215/6, 370 49, Č. Budějovice

Název stavby: Bosonohy, Hoštická, rek. NN

Obsah výkresu: C.3 Koordinační situační výkres

Číslo stavby: 1040008701

Název souboru: NOVE_NL.dgn

Datum: 10/2015

Formát: A4

Mřížka: 1:500

Číslo výkresu: C.3.1

BOSONOHY

