

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Salvema Trading a.s.

se sídlem: Olomouc – Lazce, Boleslavova 299/3, PSČ 77900

IČO: 286 11 276

DIČ: CZ28611276

zastoupena: doc. [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 10132
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

městský obvod Polanka nad Odrou

se sídlem: 1. května 330/160, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol:

(dále jen „kupující“)

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

Čl. II.**Předmět smlouvy**

Prodávající a kupující dnešního dne uzavřeli kupní smlouvu, na základě, které prodávající prodal kupujícímu nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1844, pro katastrální území Polanka nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemky par. č. 203, o výměře 605 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba-Polanka nad Odrou, č. p. 863, víceúčel, par. č. 204/2, o výměře 508 m², ostatní plocha, zeleň, par. č. 204/3, o výměře 450 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, par. č. 204/4, o výměře 189 m², ostatní plocha, jiná plocha, par. č. 205/1, o výměře 1 091 m², ostatní plocha, jiná plocha, par. č. 205/2, o výměře 201 m², ostatní plocha, jiná plocha, par. č. 205/3, o výměře 123 m², ostatní plocha, jiná plocha, par. č. 205/5 o výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí kterého je stavba bez čp/če, jiná st. (dále jen nemovitosti).

V budově č.p. 863, víceúčel, která je součástí pozemku par. č. 203 v k. ú. Polanka nad Odrou (dále jen Lázeňský dům), se nachází movitý majetek, použité vybavení Lázeňského domu, jehož výlučným vlastníkem je prodávající. Seznam tohoto movitého majetku (včetně fotodokumentace a jednotlivých kupních cen) je uveden v příloze č.1 této smlouvy a jedná se o movitý majetek, jehož prodej a koupě je předmětem této kupní smlouvy (dále jen Předmět koupě).

Čl. III. Smluvní ustanovení

Kupující má zájem o nabytí vlastnického práva k Předmětům koupě pouze za podmínky, že se současně stane i výlučným vlastníkem Nemovitostí. Tato smlouva je závislá na kupní smlouvě, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Nemovitostem uvedených v čl. II této smlouvy, ve smyslu ust. § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. K převodu vlastnického práva k Předmětům koupě na kupujícího dojde předáním a převzetím Předmětů koupě dle čl. IV. této smlouvy. Prodávající vyklidí ostatní movité a zařizovací předměty, které nebudou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že tak nebude učiněno, kupující strpí uskladnění věcí v prostou pro ně vymezeném, nejpozději však do 1 roku bez úhrady. V opačném případě je kupující oprávněn tyto věci zpeněžit a výtěžek zpeněžení si ponechat jako náhradu za uskladnění těchto věcí. V případě, že se kupující z jakýchkoliv důvodů nestane výlučným vlastníkem Nemovitostí, popřípadě dojde-li k situaci, že bude od kupní smlouvy uzavřené k převodu Nemovitostí platně odstoupeno, ruší se tato smlouva s účinky ex tunc.

Čl. IV. Cena a platební podmínky

Strany smlouvy si sjednaly celkovou kupní cenu za Předměty koupě ve výši celkem 560 000 Kč (slovy: pětset šedesát tisíc korun českých). Tato kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena ve lhůtě do 5 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k Nemovitostem na účet prodávajícího.

Čl. V. Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení úhrady kupní ceny, sjednané v čl. IV, kupující uhradí 0,02% z kupní ceny za každý den prodlení.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje odevzdat Předmět koupě kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to vše za podmínek této smlouvy.

Předmět koupě bude ze strany prodávajícího odevzdán kupujícímu ve lhůtě do 5 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k Nemovitostem u příslušného katastrálního úřadu. O předání bude sepsán předávací protokol.

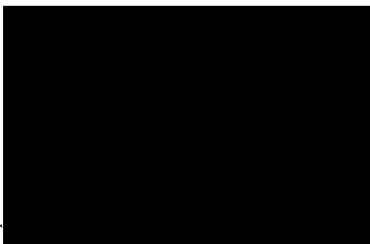
**Čl. VII.
Doložka**

O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou dne 15.09.2021 svým usnesením č. 0184/ZMOb-Pol/1822/14.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom

V Polance nad Odrou dne 15.09.2021

V Polance nad Odrou dne 15.09.2021



.....
doc. M. [redacted]
člen správní rady

prodávající



.....
[redacted], starosta
městského obvodu Polanka nad Odrou

kupující

SOUPIS MOVITÝCH VĚCÍ

Místnost	Předmět	Počet kusů	cena	celkem
Recepce	židle kancelářská	3	1500	4500
	kontejner na kolečkách, zakázková výroba	1	5000	5000
	vestavěná kartotéka, zakázková výroba	1	25000	25000
	pracovní stůl, zakázková výroba	1	7000	7000
	nástěnné hodiny	1	100	100
	stolek, zakázková výroba	4	3000	12000
vstupní hala	křesla, zakázková výroba	6	3000	18000
	nástěnné hodiny	1	100	100
	Nástěnná TV	1	5000	5000
	lavice, zakázková výroba	4	6000	24000
	zásobník na mýdlo	2	500	1000
WC čekárna 1	zásobník na dezinfekci	1	500	500
	zásobník na p. úterky	2	500	1000
	koš	1	100	100
	zásobník na mýdlo	2	500	1000
WC čekárna 2	zásobník na dezinfekci	1	500	500
	zásobník na p. úterky	2	500	1000
	koš	1	100	100
	smetáky, kbelíky, odpadkový koš	1	1000	1000
úklidová místnost	nástěnka	1	500	500
	židle kancelářská	3	1500	4500
chodba u výtahu Vyšetřovna A	stůl kancelářský, zakázková výroba	1	7000	7000
	konferenční stolek, zakázková výroba	1	3000	3000
	křesla ke konferenčnímu stolu, zakázková výroba	2	3000	6000
	skříň prosklená, zakázková výroba	2	8000	16000
	skříň s šuplíky ke kancelářskému stolu, zakázková výroba	1	5000	5000
	zásobník na dezinfekci	1	500	500
	zásobník na mýdlo	1	500	500

	zásobník na ručníky	1	500	500
	zrcadlo	1	2000	2000
	koš	1	100	100
kabinika pacientů 1	zásobník na mýdlo	1	500	500
	zásobník na ručníky	1	500	500
	zrcadlo	1	2000	2000
	koš	1	100	100
	věšáková stěna, zakázková výroba	1	4000	4000
kabinika pacientů 2	zásobník na mýdlo	1	500	500
	zásobník na ručníky	1	500	500
	zrcadlo	1	2000	2000
	koš	1	100	100
	věšáková stěna, zakázková výroba	1	4000	4000
ultrazvuková místnost	zásobník na dezinfekci	1	500	500
	zásobník na mýdlo	1	500	500
	zásobník na ručníky	1	500	500
	zrcadlo	1	500	500
	koš	1	100	100
	monitor	2	2000	4000
	skříňka s šuplíkama, zakázková výroba	2	5000	10000
	stůl kancelářský, zakázková výroba	1	7000	7000
	židle kancelářská	3	1500	4500
	skříňka malá se šuplíky, zakázková výroba	2	5000	10000
Vyšetřovna B	skříň dvojdílná, prosklená, zakázková výroba	2	8000	16000
	lednice elektrolux	1	2000	2000
	vyšetřovací lehátko	1	2000	2000
	nástěnné hodiny	1	100	100
	zásobník na dezinfekci	1	500	500
	zásobník na mýdlo	1	500	500
	zásobník na ručníky	1	500	500
	zrcadlo	1	500	500
	koš	1	100	100

	věšáková stěna, zakázková výroba	1	4000	4000	
pracovna sester/chodba	stůl kancelářský, zakázková výroba	1	7000	7000	
	židle kancelářská	1	1500	1500	
Ubytovací kuchyň	rohová knihovna , zakázková výroba	2	8000	16000	
	skříňka malá se šuplíky, zakázková výroba	2	5000	10000	
	barové židle	2	1500	3000	
	barový stůl, zakázková výroba	1	3000	3000	
	skleněná skříň	1	4000	4000	
	vařidlová deska	1	2000	2000	
	komplet kuchyň linka	1	11000	11000	
	obrazy	8	1000	8000	
	hodiny nástěnné	1	100	100	
	kuchyňské vybavení, porcelán, příbory, kastro	1	6000	6000	
Jídelna	židle	4	1000	4000	
	jídelní stůl	1	4000	4000	
	pracovní stůl, zakázková výroba	1	5000	5000	
	lednice	3	2000	6000	
	myčka	1	4000	4000	
	mikrovlnka	1	1000	1000	
	toastovač	1	500	500	
	obraz	2	1000	2000	
	postel s madrací, lůžkovinami a povlečením	2	6000	12000	
	komoda	1	8000	8000	
Pokoj č. 4	tv	1	3000	3000	
	umělecká fotografie krajina	2	3000	6000	
	křesla	2	4000	8000	
	konferenční stůlek	1	4000	4000	
	koš	1	100	100	
	skříň se zrcadlem	1	8000	8000	
		Předmět	Počet kusů		
	Místnost				
		skříň	1	8000	8000
		noční stůlek	2	4000	8000

	lampa		2	2000	4000
	umělecká fotografie krajina		2	3000	6000
Pokoj č. 3	tv		1	3000	3000
	křesla		2	4000	8000
	komoda		1	8000	8000
	umělecká fotografie krajina		1	3000	3000
	skříň se zrcadlem		1	8000	8000
	noční stolky		2	4000	8000
	lampa		2	2000	4000
	postel		2	6000	12000
	konferenční stůl		1	4000	4000
	postel		2	6000	12000
	komoda		1	8000	8000
	tv		1	3000	3000
	lampa		1	2000	2000
obraz			3000	0	
noční stolky		2	4000	8000	
křesla		2	4000	8000	
konferenční stůl		1	4000	4000	
umělecká fotografie krajina		2	3000	6000	
koš		1	100	100	
Pokoj č. 1	posteje		2	6000	12000
	noční stolek		2	4000	8000
	obraz			3000	0
	lampa		1	2000	2000
	koš		1	100	100
	komoda		1	8000	8000
	umělecká fotografie krajina		2	3000	6000
	tv		1	3000	3000
				376400	551900