

# KUPNÍ SMLOUVA č. 092021

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, tito účastníci

---

## **UHER COMPANY s.r.o.**

se sídlem Kouty 1290, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO 26835690, DIČ CZ26835690

bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena panem Davidem Uhrem, jednatelem

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 40137

- na straně jedné, jako „**prodávající**“

a

## **Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace**

se sídlem 3.května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680, DIČ CZ71183680

bankovní spojení ČSOB, č.ú.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena paní Ing. Lenkou Havlovou, ředitelkou

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn. Oddíl Pr, vložka 820

- na straně jedné, jako „**kupující**“
- společně také jen jako „**účastníci**“ nebo, smluvní *strany*“

t a k t o:

### ***preambule***

Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Neplýne-li ze smlouvy nebo zvyklostí něco jiného, jsou prodávající a kupující zavázáni splnit své povinnosti současně.

### ***I/***

#### ***vymezení předmětu prodeje***

Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat tuto movitou věc:

- venkovní sportovní povrch STILMAT (vhodný pro umístění na plastový rošt chlazení) o rozměru 32 x 16 m (512 m<sup>2</sup>), vč. okrajů EDGE po celém obvodu povrchu
- florbalové mantinely, certifikace IFF, GRANDE bílé barvy o rozměru 31 x 15 m:  
36 kusů florbalového modulu 1,99 x 0,5 m, 4 kusy florbalového modulu 1,00 x 0,5 m,  
8 kusů ½ obloukového modulu r=2,09 m.

Dále se zavazuje, že umožní nabýt kupujícímu vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující se oproti tomu zavazuje, že předmět prodeje převezme a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu, a to vše dle podmínek sjednaných níže v této smlouvě.

Z titulu právní jistoty účastníků se uvádí, že předmětem smluvního vztahu sjednaného touto smlouvou není montáž předmětu prodeje, kterou si zajistí kupující sám výlučně na své náklady.

Prodávající prodává kupujícímu výše uvedený předmět prodeje spolu s jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu a kupující jej tímto od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupuje.

Předmět prodeje netrpí žádnými právními vadami, zejména prodávající prohlašuje, že je jeho výhradním vlastníkem a může s ním takto vlastnický disponovat.

Převzetím předmětu prodeje přecházejí na kupujícího veškerá rizika spojená s nebezpečím nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu prodeje.

## **II/ výše kupní ceny**

Kupní cena za předmět prodeje je stanovena dohodou smluvních stran a činí částku:

Sportovní povrch Stilmat 32 x16 m	306.688 Kč
Okraje Edge na hřiště 32 x 16 m	8.000 Kč
Florbalové mantinely Grande 31 x15 m	104.500 Kč
Dopravné Valašské Meziříčí - Semily (DAP)	15.000 Kč
<hr/>	
Cena bez DPH	434.188 Kč
DPH 21 %	91.179,48 Kč
<hr/>	
Kupní cena vč. DPH celkem	525.367,48 Kč

Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH po uzavření této smlouvy, má prodávající právo kupujícímu vyúčtovat a požadovat zaplacení takové sazby DPH, která bude plně odpovídat její zákonné výši, bez ohledu na to, zda dojde k jejímu snížení, či zvýšení, aniž by k této smlouvě musel být uzavírán dodatek zpřesňující kupní cenu uvedenou výše.

## **III/ splatnost kupní ceny**

Splatnost sjednané kupní ceny ve výši 525.367,48 Kč vč. DPH účastníci sjednávají takto: po předání předmětu koupě bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.

Poznamenává se, že za okamžik zaplacení u bezhotovostních plateb je považován den, kdy bude částka na účet prodávajícího připsána.

Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv peněžité částky dle této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen a lze ji tak vymáhat samostatně. Překročí-li celková doba prodlení kupujícího v placení více jak 7 kalendářních dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení má účinky, resp. tuto smlouvu ruší, ke dni doručení písemné zásilky s odstoupením od smlouvy, a nikoliv zpětně k datu uzavření smlouvy.

**IV/  
záruka za jakost předmětu prodeje**

Prodávající poskytuje záruku, že předmět plnění bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé a že bude způsobilé, při dodržení zásad manipulace, skladování a montáže pro použití ke smluvenému účelu po dobu **24 měsíců** u florbalových mantinelů Grande. Dále prodávající poskytuje záruku v délce **10 let** na materiálové vady a **5 let** na výměnu jakékoli poškozené dlaždice sportovního povrchu Stilmat, od jeho dodání bez vad a nedodělků prodávajícímu.

**V/  
dodání předmětu prodeje a odpovědnost za vady**

Předmět plnění se zavazuje prodávající dodat kupujícímu na tuto adresu:

Bavlnářská ulice – parcelní číslo 881/6, 513 01 Semily.

Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění do 30 dnů od podepsání kupní smlouvy.

Prodávající se zavazuje, že předmět prodeje bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti stanovit, zavazuje se prodávající, že předmět prodeje bude mít vlastnosti obvyklé.

O předání a převzetí předmětu prodeje bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady předmětu prodeje a termín pro jejich odstranění ze strany prodávající.

Kupující nemá právo odmítnout převzetí předmětu prodeje pro ojedinělé drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu prodeje funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. S tímto kupující podpisem této smlouvy bez výhrad souhlasí.

Kupující je povinen vady, které zjistil při prohlídce předmětu plnění provedené po přechodu nebezpečí škody na předmětu plnění, písemně oznámit prodávajícímu, a to bez zbytečného odkladu po provedení této prohlídky.

Ostatní vady je povinen oznámit/reklamovat kupující bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby sjednané touto smlouvou. V reklamaci je kupující povinen vady popsat a uvést, jak se vady konkrétně projevují, případně jaké má kupující požadavky na vyřízení reklamace. Po oznámení vad se na místo neprodleně dostaví zástupce prodávajícího a posoudí, zda prodávající tuto vadu uznává či nikoliv. Pokud bude vada uznána, bude tato vada odstraněna bez zbytečného odkladu.

Prodávající neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí předmětu prodeje způsobeny kupujícím či neoprávněnými zásahy třetí osoby.

Pro případ prodlení s dodáním předmětu plnění ve lhůtě dle této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen a lze ji tak vymáhat samostatně. Překročí-li celková doba prodlení prodávajícího v dodání předmětu plnění více jak 7 kalendářních dnů, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení má účinky, resp. tuto smlouvu ruší, ke dni doručení písemné zasilky s odstoupením od smlouvy, a nikoliv zpětně k datu uzavření smlouvy.

## **VI/ výhrada vlastnického práva**

Strany tímto sjednávají, že vlastnické právo k předmětu prodeje přechází na kupujícího až momentem zaplacení celé kupní ceny, zatímco riziko ztráty a zničení věci přechází na kupujícího již momentem jeho předání a převzetí. Do doby zaplacení celé kupní ceny není kupující oprávněn s věcí nakládat jako její vlastník, i když je povinen se o ni starat s péčí řádného hospodáře a na své vlastní náklady. Nebude-li řádně a včas kupní cena zaplacená, je kupující povinen věc vydat na první výzvu nazpět prodávajícímu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy k vrácení předmětu prodeje.

Prodá-li kupující předmět prodeje dále, pak se výhrada vlastnictví dle tohoto ustanovení vztahuje od momentu účinnosti tohoto prodeje na veškerá plnění, která kupující řádně sjednal a přijal či si zajistil za prodej této věci. Kupující je v tomto případě povinen neprodleně poukázat na prodávajícího vše, co takto získal, či převést na prodávajícího nárok na to, co měl získat, to do výše závazku na úhradu kupní ceny dle této smlouvy.

## **VII/ doručování listin**

Pokud k některému úkonu je třeba dle této smlouvy provést doručení písemnosti druhé smluvní straně, považuje se písemnost za doručenu i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenu v okamžiku, kdy se tato písemnost navrátí smluvní straně, která písemnost odesílala.

V případě, že kterákoli smluvní strana této smlouvy změni adresu pro doručování písemností, zavazuje se oznámit tuto změnu druhé smluvní straně, a to písemně nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy tato skutečnost nastala. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí odesílateli.

## **VIII/ ustanovení společná a závěrečná**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní kupující. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.

Účastníci této smlouvy se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci úkonů podmíněných k platnosti a účinnosti této smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že vzhledem k účelu této smlouvy považují výši sjednaných smluvních pokut v této smlouvě za zcela přiměřené a neodporující dobrým mravům a s jejich výší bezpodmínečně souhlasí.

Smluvní strany se dohodly tak, že prodávající je oprávněn svoji pohledávku za kupujícím, oprávněně vyúčtovanou v souladu s touto smlouvou, započíst proti pohledávkám kupujícího za prodávajícím.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné zavazují se její strany této smlouvy nahradit jiným platným či účinným ustanovením, které svým smyslem, účelem a obsahem odpovídá smyslu, účelu a obsahu nahrazovaného neplatného či neúčinného ustanovení, a to ihned, nejpozději však do 7 dnů poté, co taková neplatnost či neúčinnost vyjde najevo.

Účastníci prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu. Každý její účastník obdrží jedno její vyhotovení.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou smluvních stran. Pro případ, že nedojde k dohodě dle předchozí věty, obrátí se na soud; v případě soudního sporu účastníci tímto sjednávají výlučnou příslušnost obecného soudu, kdy v případě sporu plynoucího z této smlouvy bude věcně a místně příslušný soud prvního stupně určený dle sídla prodávajícího, které je zapsáno v obchodním rejstříku.

Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.

Změny nebo dodatky k této smlouvě lze uzavírat pouze písemnou dohodou smluvních stran, přičemž podnět ke změně, případně doplnění smlouvy, může uplatnit kterákoliv strana ve formě číslovaného dodatku.

Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, nikoliv za nevýhodných podmínek, a to s plným úmyslem smlouvu takto splnit. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu, jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob. Zároveň prohlašují, že nebyl podán návrh na prohlášení konkursu na majetek smluvní strany, za kterou jednají. Dále prohlašují, že jim osobně nejsou známe ani po zevrubném prověření žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly naplnění zákonných předpokladů k prohlášení konkursu na majetek kterékoliv smluvní strany.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že jejich obsah odpovídá jejich pravé svobodné vůli, že není uzavírána v tísní, ani za jednostranně výhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

prodávající:

kupující:

.....  
**UHER COMPANY s.r.o.**  
David Uher, jednatel

.....  
**Sportovní centrum Semily, příspěv. organizace**  
Ing. Lenka Havlová, ředitelka

Ve Valašském Meziříčí dne 05.10.2021

V Semilech dne 24.09.2021