

S m ě n n á s m l o u v a

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem Palackého nám.196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

bankovní spojení: [REDACTED] č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „strana první“)

a

manželé

M [REDACTED] K [REDACTED], nar. [REDACTED] 1968

J [REDACTED] K [REDACTED], nar. [REDACTED] 1971

Oba bytem: [REDACTED], 664 91 Ivančice

(dále jen „strana druhá“)

I.

Strana první je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 2382/1**, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 11 802 m², v k. ú. Budkovice, zapsaného na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

Geometrickým plánem č. 437-163/2021 pro rozdělení pozemku, vyhotoveným firmou OGIS s. r. o., IČO 49449117, se sídlem: Brusy 301, 664 84 Zastávka u Brna, byl z pozemku p. č. 2382/1 oddělen pozemek **p. č. 2382/28**, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 18 m² v k. ú. Budkovice, obec Ivančice.

II.

Strana druhá má v podílovém spoluvlastnictví, každý ve výši id. ½, pozemek **p. č. st. 36/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 023 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 328, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

Geometrickým plánem č. 437-163/2021 pro rozdělení pozemku, vyhotoveným firmou OGIS s. r. o. Brusy 301, Zastávka u Brna, byly z pozemku p. č. st. 36/1 odděleny dva nové pozemky, a to pozemek **p. č. 2441**, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 19 m² a pozemek **p. č. 2442**, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 4 m² v k. ú. Budkovice, obec Ivančice.

III.

1. Předmětem směny ze strany první je následující pozemek:

- p. č. 2382/28, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 18 m² v k. ú. Budkovice, obec Ivančice.

2. Předmětem směny ze strany druhé jsou následující pozemky v podílovém spoluvlastnictví:

- p. č. 2441, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 19 m²

- p. č. 2442, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 4 m²

oba v k. ú. Budkovice, obec Ivančice.

IV.

Touto smlouvou její strany směňují pozemek uvedený v čl. III. odst. 1. a pozemky uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to tak, že:

- strana první přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 2441, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 19 m² a pozemek p. č. 2442, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 4 m², oba v k. ú. Budkovice, obec Ivančice
- a
- strana druhá přijímá do společného jmění manželů pozemek p. č. 2382/28, ostatní plocha, (jiná plocha), o výměře 18 m², v k. ú. Budkovice, obec Ivančice.

V.

1. Strany se dohodly, že směna pozemků se provádí **bezúplatně**.
2. Hodnota směňovaných nemovitostí uvedených v čl. III. této smlouvy činí 61 500,- Kč.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady vážnoucí na směňovaných pozemcích.
2. Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky prohlédly a jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.

VII.

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo ke směňovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana první.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající změny na listech vlastnictví.
4. Náklady na správní poplatek ve výši 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí strana druhá.

VIII.

1. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Strana druhá bere na vědomí, že strana první jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od druhé strany, jako od subjektů údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Strana druhá si je vědoma svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv strana první.

4. Strana druhá svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození, bydliště.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Záměr směny pozemků byl schválen na 2. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 12. 4. 2021 pod č. ZM/2020/2/50 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 19. 4. 2021 do 7. 5. 2021.

Obsah směnné smlouvy, jakožto i převod pozemků byl schválen na 4. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice konaném dne 13. 9. 2021 pod č. ZM/2021/4/127.

V Ivančicích dne 5. 10. 2021

v. r.

město Ivančice
strana první

V Ivančicích dne 11. 10. 2021

v. r.

M K

v. r.

J K

strana druhá