

Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů
uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen
„občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 34, Ostrava, PSČ 728 81
zastoupena: JUDr. Iva Hrdinová, předsedkyně krajského soudu
IČO: 00215732
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**vlastník budov**“) na straně jedné

a

2. Automaty Servis Selecta s.r.o.

se sídlem: Štěrboholská 1404/104, Praha 10-Hostivař, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82635
zastoupena: Milanem Dušou, jednatelem společnosti
IČO: 26443881
DIČ: CZ26443881
bankovní spojení: KB Praha
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**provozovatel**“) na straně druhé

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním 4 kusů prodejních automatů a s tím související celkový pronájem 2,5 m² nebytového prostoru v budově Krajského soudu v Ostravě. Vymezení pronajímaného prostoru bude určeno vlastníkem budovy tak, aby se jednalo o jedno místo v 1. nadzemním podlaží (dále jen „NP“) budovy A a ve 2. nadzemním podlaží budovy B. Na každém z těchto míst bude 1 automat na prodej teplých nápojů a 1 automat na prodej balených potravin. Vlastníkem všech čtyř automatů je provozovatel. Česká republika je vlastníkem budov a Krajský soud v Ostravě je v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k hospodaření s objektem č.p. 1835, na pozemku parc. č. 577/1 (dále jen budova A) a s objektem č.p. 935, na pozemku parc. č. 575/1 (dále jen budova B), zapsaných na listu vlastnictví 2880, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

II. Umístění automatů

1. Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu Krajského soudu v Ostravě, 2 automaty na prodej teplých nápojů a 2 automaty na prodej balených potravin (dále jen “automaty”), jak je uvedeno v evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Automaty budou umístěny tak, že v I. NP budovy A a ve II. NP budovy B budou umístěny vždy dva automaty, jeden na prodej teplých nápojů a jeden na prodej balených potravin.
2. Provozovatel se zavazuje, že automaty budou v provozu a plně funkční po dobu 24 hodin od pondělí do pátku. Provozovatel je oprávněn se s vlastníkem budovy domluvit na odlišné době provozu automatu, přičemž tato dohoda bude sepsána písemně a opatřena podpisy osob oprávněných k jednání za smluvní strany. Provozovatel se však zavazuje, že automaty budou v provozu a plně funkční nejméně po dobu od pondělí do pátku v době nejméně od 7:00 hod. do 15:30 hodin.
3. Vlastník budovy se zavazuje umožnit provozovateli umístění a provozování automatů v budovách ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu. Provozovatel je oprávněn připojit automaty k napájecímu zdroji (220 V) bez vodovodního řádu.
4. Automaty zůstávají ve vlastnictví provozovatele. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem s uvedením vlastnického práva. Vlastník budov není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele automaty, ani jejich části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat nebo je přemístit, nebo umožnit přemístění z prostor v nichž byly podle údajů v evidenčním listu umístěny a zapojeny.

III. Provoz automatů

1. Provozovatel bude udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování automatů sortimentem svých nápojů a balených potravin. Zásobu automatů pro prodej teplých nápojů pitnou vodou zajišťuje provozovatel sám. Provozovatel bude provádět servis automatů v termínech a způsobem předepsaným výrobcem automatů a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatech, a to do 24 hodin od nahlášení poruchy vlastníkem budov. Závadu či poruchu na automatech nahlásí vlastník budov provozovateli bez zbytečného odkladu telefonicky; k tomuto účelu bude na automatech vyznačena bezplatná servisní linka.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní vlastník budov provozovateli přístup k automatům v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 15:30 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní vlastník budov přístup kdykoliv.
3. Vlastník budov se zavazuje v okolí automatů zabezpečit běžný úklid, včetně vysypání odpadové nádoby a zajištění likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Vlastník budov se zavazuje automaty chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli závady či poruchy, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude vlastník budov bez zbytečného odkladu informovat provozovatele o těchto skutečnostech.
5. Provozovatel je povinen zajišťovat pravidelné kontroly automatů tak, aby byl zajištěn jejich řádný provoz. Provozovatel je odpovědný za provedení veškerých revizí a oprav, zejména za provedení elektorevize v pravidelných intervalech stanovených zvláštními normami.

IV. Platební podmínky

1. Vlastníku budov náleží za poskytnutí práva umístit automaty v prostorách vlastníka budov nájemné ve výši 1400,- Kč měsíčně. Vlastník budov není plátcem DPH. Výše nájemného zahrnuje i náklady na elektrickou energii. Zásobu automatu pro prodej teplých nápojů pitnou vodou zajišťuje provozovatel sám. Úhrada nájemného bude prováděna v české měně, na účet vlastníka budov vedený u ČNB, pobočky v Ostravě, č. ú. [REDAKCE], na základě příslušných daňových dokladů (dále jen „faktur“), které budou vystavovány čtvrtletně. Vlastník budov vystaví a doručí fakturu provozovateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po čtvrtletí. Příslušná čtvrtletní faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení provozovateli. Povinnost úhrady nájemného je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet vlastníka budov.
2. Je-li provozovatel v prodlení s úhradou nájemného podle čl. IV. bodu 1. této smlouvy, je povinen vlastníku budov zaplatit úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle příslušné čtvrtletní faktury za každý den prodlení, a to v zákonné výši stanovené zvláštním právním předpisem.
3. Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu prodejních cen nápojů a balených potravin v závislosti na vývoji trhu a inflaci.

V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu **pěti let** ode dne účinnosti této smlouvy, tedy od jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Před uplynutím stanovené doby lze ukončit platnost této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran.
3. Vlastník budov je oprávněn jednostranně vypovědět smlouvu:
 - a) pokud provozovatel zvláště závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje povinnosti podle této smlouvy
 - b) v případě mimořádné situace, která bude vyžadovat účinná opatření k zajištění bezpečnosti občanů a zaměstnanců vlastníka budov a vyvstane-li tak vlastníku budov potřeba k využití pronajaté plochy.
4. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud vlastníku budov zvláště závažným způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti upravené v čl. II. a III. této smlouvy.
5. Účinky zániku smluvního vztahu v případech zániku podle části V. odstavce 2., 3. a 4. této smlouvy nastanou uplynutím 24 hodin od doručení písemné výpovědi provozovateli respektive od podpisu dohody o ukončení smluvního vztahu.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně vypovědět smlouvu bez uvedení důvodů, přičemž výpovědní lhůta v takovém případě činí 3 měsíce a lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž došlo k oznámení písemné výpovědi druhé straně.
7. Při skončení smluvního vztahu, z kteréhokoliv z výše uvedených důvodů je vlastníku budov povinen nejpozději do 3 dnů od ukončení smluvního vztahu, odevzdat automaty provozovateli a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu. Automaty budou odevzdány na základě protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VI. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

1. Provozovatel odpovídá vlastníku budov za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

2. Provozovatel odpovídá za škody způsobené provozem automatů vlastníkovu budovy.
3. Provozovatel je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu.
4. Za prodlení s odstraněním běžným závad a poruch na automatech ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 1 uhradí provozovatel vlastníku budov smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, a to za každou závadu nebo poruchu zvlášť.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne

V Praze dne

za vlastníka budov:

za provozovatele:

.....
JUDr. Iva Hrdinová
předsedkyně soudu

.....
Milan Duša
jednatel společnosti