

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Prodávající“)

a

Světlana Bočková, r.č. [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED], 798 52 Konice

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

p. č. 920, ostatní plocha,

p. č. 923, zahrada,

zapsané na LV 1 pro k. ú. Konice, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „prodávaná nemovitost“ nebo „převáděná nemovitost“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy Kupující se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tyto pozemky kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 320,- Kč/m², tj. celkem Kč 55.040,00 (slovy: padesát pět tisíc čtyřicet korun českých). Kupní cena byla v plné výši zaplacená před podpisem této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy převzetí uvedené kupní ceny potvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkově ve volné dispozici s těmito nemovitostmi.

V.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost podrobně prohlédla a je jí znám jejich stav.

VI.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupující bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou Prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti přejde na Kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem může Kupující nemovitost začít užívat (požívat) a přechází na ni rovněž nebezpečí škody na věci.

VIII.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k. ú. Konice.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva dle této smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XI.
Doložka

Záměr města prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 09.07.2021 do 26.07.2021. Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 20.09.2021, usnesení číslo 22/2021-5d, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne

V Konici dne

prodávající
za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta

kupující
Světlana Bočková