

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**č. OV/105/d/2021/Ha**

**Budoucí povinný:**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Ostrava, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupená [redacted] na základě pověření ředitele

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále také jako „budoucí povinný“)

**Budoucí oprávněný:**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ00845451

zastoupené Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

(dále také jako „budoucí oprávněný“)

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu následujícího znění:

**I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě, LV č. 881 a 1395, a to pozemku **parcela č. 1916/9** (ostatní plocha – silnice) v **katastrálním území Hrušov**, obec Ostrava, okres Ostrava - město a dále pozemku **parcela č. 472/7** (ostatní plocha - silnice) a pozemku **parcela č. 472/8** (ostatní plocha - ostatní komunikace), oba v **katastrálním území Heřmanice**, obec Ostrava, okres Ostrava - město, přičemž Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace (dále jen „SSMSK“) je oprávněna s nimi hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

**II.**

Budoucí oprávněný je investorem stavby „Odstranění septiku v ul. Na Liščině a rekonstrukce vodovodu na ul. Bažantí“, v jejímž rámci dojde k výstavbě **kanalizace** umístěné zčásti také na pozemku **parcela č. 1916/9** v katastrálním území **Hrušov** a dále na pozemcích **parcela č. 472/7 a parcela č. 472/8** v katastrálním území **Heřmanice** (dále jen „stavba“).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení výše uvedené stavby a za předpokladu, že budoucí povinný bude mít nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy předané k hospodaření, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení občanského zákoníku a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby budoucího oprávněného, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsaných v čl. I. této smlouvy věcné břemeno, a to služebnost vedení inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu budoucího oprávněného a v právu budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby budoucího oprávněného, jak je vyznačeno na příloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby popsané shora. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby vyzve SSMSK doporučeným dopisem spolu s geometrickým plánem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 2 měsíců po odeslání výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

### III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení občanského zákoníku považují za podstatné náležitosti smlouvy následující ustanovení:

Budoucí oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětné pozemky **parcela č. 1916/9, parcela č. 472/7 a parcela č. 472/8** jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č. II/470**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“).

Budoucí oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Budoucí oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na němž bude věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného zřízeno, souhlas SSMSK, která předmětné pozemky spravuje na základě pověření budoucího povinného. V tomto případě se budoucí oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů, silničního zákona a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby budoucího oprávněného tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti budoucího povinného vlivem nečinnosti budoucího oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a budoucí oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikaly žádné škody.

Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

Smluvní strany prohlašují, že se ve vztahu ke zřízenému věcnému břemeni vypořádají ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou.

#### IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného včetně všech jím určených osob na jeho pozemky a s provedením stavby na nemovitostech budoucího povinného. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Realizace stavby bude provedena dle podmínek vyjádření SSMSK, č.j. SSMSK/2021/8171/050.1/Žd ze dne 8.7.2021.

#### V.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to jako úhradu za omezení výkonu vlastnických práv, za umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku nebo na něm, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) silničního zákona dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v předpokládané výši **1.000 Kč + DPH** v zákonné výši. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úhradu, zavazuje se budoucí oprávněný, že po dobu minimálně 5 let ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni u příslušného katastrálního úřadu zůstane vlastníkem předmětné stavby a provede sanaci povrchu komunikace narušeného umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění shora popsáných závazků budoucího oprávněného se budoucí oprávněný zavazuje, že budoucímu povinnému zaplatí jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene v plné výši dle sazebníku platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v rozsahu skutečného omezení vlastnických práv stanoveného geometrickým plánem k zaměření skutečného stavu věcného břemene.

předběžný rozsah věcného břemene:

parcela č. 1916/9      uložení do vozovky  
parcela č. 472/7      uložení do vozovky  
parcela č. 472/8      uložení v sil. pom. poz.  
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)

**1.000,00 Kč**

Jednorázovou úplatou, která bude konečnou cenou ve smyslu tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným (po oboustranném podpisu smlouvy o věcném břemeni), a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený na daňovém dokladu se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

Budoucí povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy od budoucího oprávněného obdrží SSMSK jím podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného budoucím povinným a doručeného budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení věcného břemene, podá budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že budoucí oprávněný uhradí náklady související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, u příslušného katastrálního úřadu, je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany budoucího oprávněného.

## VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu „protokolu o předání a převzetí staveniště“ uzavřít se SSMSK smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání, jejímž předmětem bude užívání části silnice popsané v čl. III. této smlouvy, ve smyslu § 25 silničního zákona, za účelem provádění stavebních prací, skládky stavebního materiálu atp.

Povinnost budoucí oprávněný splní i v případě, že tuto shora popsanou smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání, uzavře se SSMSK zhotovitel stavby či zhotovitelem pověřená třetí osoba.

## VII.

Budoucí povinný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy věcným břemenem ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 24/1564 ze dne 30.8.2021.

## VIII.

Nedojde-li do dohodnuté doby, tj. nejpozději do 8 měsíců od dokončení stavby, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do jednoho roku od uplynutí těchto 8 měsíců od dokončení stavby domáhat u soudu, aby projev vůle druhého účastníka byl nahrazen soudním rozhodnutím.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti vyplývající mu ze smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dle podmínek této smlouvy. K převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, může dojít nejdříve po uplynutí 5 let ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni u příslušného katastrálního úřadu.

## X.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem, silničním zákonem a platnými právními předpisy upravujícími právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

## XI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou ze strany SSMSK zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje ze strany SSMSK použity. SSMSK při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách SSMSK [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Má-li být tato smlouva uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), provede její uveřejnění v souladu se zákonem budoucí oprávněný. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

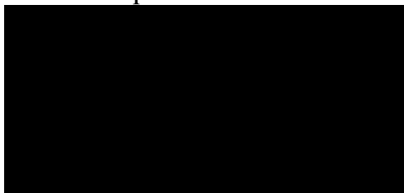
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 07643/RM1822/117 ze dne 29. 09. 2021.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:



.....  
Mgr. Zuzana Bajgarová  
náměstkyně primátora

