

## Smlouva o dílo

### Čištění a oprava fasády vnitřního dvora budovy sídla SÚJB

Č. j. SÚJB/VZ/23029/2021  
Číslo smlouvy objednatele 01/210041  
Číslo smlouvy zhotovitele 30092021

#### Smluvní strany

Objednatel Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost  
Sídlo Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1  
IČO 48136069  
DIČ není plátcem DPH  
Zastoupený Ing. Lenka Novotná, ředitelka Kanceláře úřadu  
Bankovní spojení ČNB Praha  
Číslo účtu 3808881/0710

#### a

Zhotovitel Petr Janko, podnikající dle živnostenského zákona  
vydaného živnostenským úřadem v Chrudimi  
Sídlo Sládkova 860 Skuteč 53973  
IČO 68476761  
DIČ CZ7412133542  
Zastoupený Petr Janko  
Bankovní spojení Česká Spořitelna a.s.  
Číslo účtu 1145480329 / 0800

#### I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku realizovaného výběrového řízení uveřejněného v Národním elektronickém nástroji dne 20. září 2021, ID veřejné zakázky v Národním elektronickém nástroji – N006/21/V00024646.

#### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době realizuje čištění fasády nízkotlakou přehřátou párou a opravu poškozeného zdiva ve vnitřním dvoře sídla objednatele Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1 (dále jen „dílo“). Předmětem díla jsou rovněž všechny související dodávky, služby a stavební práce. Podrobnosti předmětu díla jsou uvedeny ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku III.

#### III. Cena

1. Celková cena díla je 321.027,- Kč bez DPH (slovy třístadvacetjedentisícdevacetšest korun českých), cena s DPH je 388.443,- Kč (slovy třistaosmdesátosmtisícčtyřistačtyřicet tři korun českých).
2. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.

3. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 – Výkaz výměr. V případě, že při realizaci díla bude nutné provést dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla, bude na tyto dodatečné činnosti uzavřen dodatek ke smlouvě. Celkový rozsah těchto dodatečných činností nesmí překročit 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

#### **V. Doba a místo plnění**

1. Místem provádění díla je sídlo objednatele (Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1).
2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla 25. 10. 2021 a dílo dokončit do 12. 11. 2021.
3. V případě mimořádných okolností objektivně znemožňujících provádění díla, např. dlouhodobá nepřízeň počasí, bude novým termínem dokončení díla den 26. 11. 2021.

#### **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v co nejvyšší kvalitě dle norem ČSN vztahujících se na provádění tohoto druhu díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nezpůsobil žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to alespoň ve výši 1 000 000,- Kč.

- Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory, kde probíhá dílo, a tyto prostory předat zhotoviteli nejpozději v den zahájení provádění díla ve stavu tak, aby bylo umožněno provést dílo.
- V případě potřeby objednatel v průběhu provádění díla provede nejméně jeden kontrolní den. Konkrétní termíny konání kontrolních dnů budou určeny po dohodě zhotovitele a objednatele. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání termínu kontrolního dne, nebo se na tomto termínu smluvní strany nedohodnou, určí termín konání kontrolního dne objednatel. Z každého kontrolního dne bude učiněn zápis podepsaný zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran.
- Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 2 dnů.
- Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i v sídle objednatele dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady, popř. jiných předpisů, které se k provádění díla vztahují.

## **VII. Předání a převzetí díla**

- Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1.
- Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy.
- Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí díla objednatel.
- O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
- Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu o nepřevzetí díla a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 4.

## **VIII. Vady díla**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
- Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k jejich úhradě.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 5 let od předání a převzetí díla.

### **IX. Sankční ustanovení**

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VII. odst. 5 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně.
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
3. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
8. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Výkaz výměr
  - Příloha č. 2 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání
5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele  
V Praze dne

Za zhotovitele  
V Praze dne

---

---

---

Ing. Lenka Novotná

---

Petr Janko

## Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Položka (materiál, práce)	Jednotka	Množství	Cena za jednotku bez DPH	DPH	Cena za jednotku včetně DPH	Celková cena včetně DPH
Mytí z plošiny	m <sup>2</sup>	780	90	18,9	108,90 Kč	84 942,00 Kč
Mytí z lana	m <sup>2</sup>	535	175	33,25	208,25 Kč	111 413,50 Kč
Oprava fasády	m <sup>2</sup>	125	850	178,5	1 028,50 Kč	128 562,50 Kč
Barva a materiál	kpl	1	40000	8400	48 400,00 Kč	48 400,00 Kč
Odvoz suti a odpadu	kpl	1	2500	525	3 025,00 Kč	3 025,00 Kč
Doprava	kpl	1	10000	2100	12 100,00 Kč	12 100,00 Kč
<i>pro případné doplnění položek rozpočtu - nutno definovat položku</i>						
<b>Celková cena celkem v Kč včetně DPH</b>						<b>388,443,-</b>

## **Příloha č. 2 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání**

Zmocněnec pro věcná jednání objednatele

Zmocněnec pro věcná jednání zhotovitele