

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 4 v domě na ulici Na Lani 212 v Novém Jičíně

Objednatel: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Místo stavby: Na Lani 212, byt č. 4

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na celkové opravě volného bytu č. 4 v domě Na Lani 212 v Novém Jičíně o velikosti 2+1 v celkové výměře 43,60 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku
- demontáž dřevěného obložení
- vybourání 1ks kovových zárubní
- demontáži zařizovacích předmětů
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií
- vybourání bytového umakartového jádra
- odstranění tapet stěn a stropů
- oškrábání malby ve všech místnostech
- otlučení části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.beť. panelu
- demontáž povlakových podlahových krytin a podlahových lišt
- vyvěšení dveří vč. demontáže prahů
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo mezi kuchyní a bytovým jádrem, a obezdívka stoupaček bytového jádra budou vyzděny z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm.

Dveřní otvor mezi chodbou a pokojem bude zazděn z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm.

Podezdívka sprchového koutu bude provedena z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu. Do stěny stoupaček budou osazeny revizní dvířka.

Do stěny vstupu do koupelny s WC budou osazeny kovové zárubně.

Vodorovné konstrukce

V koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkokartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, na chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

V chodbě zůstává stávající zavěšený podhled.

Úpravy povrchů

Rýhy rozvodů instalací ve stěnách budou vyplněny hrubou jádrovou omítkou.

Na nové zdivo bude nanášena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou.

Na stěny a strop bude nanášena vápenocementová štuková omítka.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad, nebo štuková omítka s tím, že v kuchyňské lince bude osazena krycí dř. deska.

V prostoru WC budou osazeny nové dřevěné revizní dvířka do instalační šachty.

Podlahy

V prostoru WC a koupelny bude stávající betonový podklad vyrovnán samonivelační stěrkou tl. cca 10 mm.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahová krytina chodby, kuchyně a pokojů bude tvořena celoplošně nalepeným PVC, včetně lepených PVC soklíků a přechodových lišt. Podklad bude před pokládkou vyrovnán samonivelační stěrkou.

Izolace proti vodě

Stěny sprchového koutu, podlaha koupelny (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně (2 ks) a do nové ocelové zárubně (1 ks). Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny dřevěné dvířka.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovými chrániči. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a ke sprchové baterii, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a sprchového koutu.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

V kuchyni bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), za kuchyňskou linkou bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu.

Zařizovací předměty

V koupelně bude osazen čtvrtkruhový sprchový kout s posuvnými dveřmi a umyvadlo. Nad umyvadlem bude v obkladu provedeno zrcadlo. Do sprchové koutu bude dodána nová páková nástěnná sprchová baterie včetně příslušenství. K umyvadlu bude dodána nová umyvadlová páková stojánková baterie.

Dále bude v koupelně nově osazen elektrický topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazen nový klozet kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude dodána nová kuchyňská linka vč. pracovní desky, nerezového dřezu s odkapávačem, stojánkové pákové baterie vč. dopojení na vodu a odpad, osvětlení linky, digestoře a sporáku kombi.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu objednateli bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace.