



S/OM/4729/21KS/PH

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

**Prodávající: AGROS-Kojice, spol. s r.o., IČ: 49815768, se sídlem Kojice 176, 533 12 Chvaletice, zastoupená Jiřím Hrubešem, jednatelem společnosti zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5217
č. ú.: 1102801524/0600
účet veden u Moneta Money Bank**

VS 472921

a

**kupující: Pardubický kraj, IČO: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem**

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 182/6 orná půda, p. p. č. 933/90 orná půda, p. p. č. 933/95 orná půda a p. p. č. 953/3 vodní plocha – zamokřená plocha. Nemovité věci jsou zapsané na listu vlastnictví č. 435 pro obec a k.ú. Kojice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
1. Geometrickým plánem č. 395-265/2021 pro katastrální území Kojice (dále jen „geometrický plán“) byl z pozemku označeného jako p. p. č. 182/6 orná půda oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 182/9 orná půda o výměře 216 m², z pozemku označeného jako p. p. č. 933/90 orná půda oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 933/104 orná půda o výměře 104 m² a z pozemku označeného jako p. p. č. 933/95 orná půda oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 933/105 orná půda o výměře 80 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Nemovité věci, které jsou předmětem koupě ve smyslu této smlouvy, je pozemek **p. p. č. 953/3 vodní plocha – zamokřená plocha** a pozemky nově označené jako **p. p. č. 182/9 orná půda, p. p. č. 933/104 orná půda, p. p. č. 933/105 orná půda, vše v obci a k. ú. Kojice** (dále jen „předmět koupě“).
3. Prodávající prohlašuje, že součástí předmětu koupě nejsou žádné stavby, že předmět koupě netrpí žádnými právními vadami a vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

5. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

II.

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující předmět koupě od prodávající za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Předmět koupě je převáděn za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které budou zastavěny stavbou „Modernizace silnice II/322 Kojice, číslo stavby SpKrÚ 13130/2007/ORG stavby 0004012110013
3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání. Ukáže-li se toto prohlášení prodávajícího nepravdivým, je prodávající povinen vrátit kupujícímu níže uvedenou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena je stanovena dohodou a činí částku ve výši **329.360 Kč (slovy: třístadvacetdevět tisíc tři sta šedesát korun českých)**.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účet sdělený prodávajícím nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

IV.

1. Bude-li po dokončení a zaměření stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy zjištěno, že byla stavbou dotčena i další část pozemku ve vlastnictví prodávajících, zavazují se smluvní strany k této zastavěné a geometrickým plánem nově oddělené části pozemku uzavřít novou kupní smlouvu.
2. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem.
3. Ujednání stran obsažená v této smlouvě se použijí obdobně.

V.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán kupujícím. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání s tím související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést

předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.

5. Dnem předání předmětu koupě se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, jsou smluvní strany povinny nahradit jej ujednáním platným, které svým smyslem naplňuje smysl neplatného ujednání.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu měnit nelze.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. 2422/21 ze dne 21. 9. 2021

V 7.8 dne 15. 09. 2021

Jiří Hruběš - jednatel

V Pardubicích dne 01. 10. 2021

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

