





2. O realizovaném plnění vydá pronajímatel doklad, na základě kterého bude pronajímatelem vystavena faktura – daňový doklad dle odst. 4 tohoto čl. V smlouvy.
3. Platby za nájemné budou uhrazeny nájemcem na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem souhrnně po ukončení nájmu podle čl. V odst. 4 smlouvy.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, především zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel i nájemce jsou plátcí DPH. Smluvní strany sjednávají, že ke všem platbám dle této smlouvy bude připočítáno DPH v zákonné výši. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení nájemci.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen:
  - a) sdělit pronajímateli potřebné informace a poskytovat veškerou součinnost nutnou k uskutečnění plnění, především předávat pronajímateli potřebné údaje o plánu plnění;
  - b) v případě jakýchkoli změn majících vliv na plnění o tomto neprodleně informovat pronajímatele;
  - c) respektovat stanovené termíny a zajistit, aby se nájemce dostavil v pronajímatelem stanoveném termínu k vrácení předmětu nájmu této smlouvy;
  - d) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu;
  - e) dodržovat příp. instrukce pronajímatele;
  - f) nedat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. V případě, že se v průběhu používání předmětu nájmu nájemcem projeví vada předmětu nájmu, pronajímatel je povinen takovou vadu neprodleně odstranit, příp. autorizovat nájemce k odstranění vady. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu, na zdraví zaměstnanců nájemce a na majetku nájemce i třetích osob.
4. V případě zničení předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli způsobenou škodu.

## VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě nedodržení splatnosti faktury dle čl. V odst. č 4 smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

2. Úrok z prodlení či smluvní pokutu dle této smlouvy hradí povinná stran bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně v plné výši. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije.
3. V případě, že smluvní strana uplatňuje vůči druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení či smluvní pokutu, je povinna vystavit daňový doklad – penalizační fakturu, kde vyčíslí úrok z prodlení či smluvní pokutu a který zašle druhé smluvní straně. Splatnost daňového dokladu – penalizační faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou.
4. Sankční ujednání nelze uplatnit v případě prodlení způsobeného přímo nebo nepřímo, úplně nebo částečně, okolnostmi vylučujícími odpovědnost smluvních stran (Vyšší moc).

### VIII.


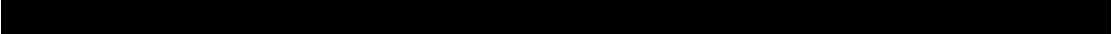
#### ZÁNİK SMLOUVY VÝPOVĚDÍ A ODSTOUPENÍM OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a touto smlouvou., tj. v případě podstatného porušení této smlouvy.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména:

- a) prodlení s uhrazením faktury ze strany nájemce, tj. nedodržení termínu dle čl. V odst. 4 smlouvy, delším než 30 dní.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li nájemce v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy pronajímatel náležitě neplní smluvní ujednání.
5. Odstoupení od smlouvy v jiných případech než těch, které jsou uvedeny v čl. VIII odst. 4 této smlouvy, se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o volbě práva, ochraně informací či způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a nabývá účinnosti okamžikem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení je smluvní strana, která odstupuje, povinna uvést důvody odstoupení od této smlouvy.
7. Nájem skončí zánikem předmětu nájmu.

**IX.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

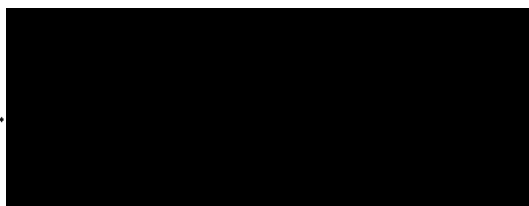
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírnou cestou. V případě, že smírné řešení nebude možné, rozhodne o sporu soud České republiky v místě sídla žalované strany.
4. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v označení stran uvedených na první straně této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
5. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765 a 1766 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
7. Pokud se jakákoli část této smlouvy stane na základě změny právních předpisů neplatnou, další ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti a strany nahradí neplatnou část smlouvy ujednáním, které zohlední původní úmysl stran. Do té doby se postupuje podle platných právních předpisů.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 6 listech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. K průběžné spolupráci stanoví smluvní strany tyto pověřené osoby:
  - za pronajímatele:  

  - za nájemce:  


Změnu pověřené osoby oznámí smluvní strana neprodleně druhé straně.

11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich shodné vůle, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

V Praze dne 18.2...... 2020



**LOM PRAHA** 1  
LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Moleřice  
IČ 00000515, DIČ CZ00000515. Zápis v Obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka číslo 283

Za nájemce:

V Odoleně Vodě dne 26.2...... 2020

