

## SMLOUVA O NÁJMU Dodatek č. 7

**Czech Investment Fund SICAV, a.s.,**

se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00,  
IČO: 027 89 027, DIČ: CZ02789027,  
obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19621,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 6. ledna 2020 (dále jen „*Plná moc*“),  
jejíž kopie tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku,  
obchodní společností SI FACILITY, a.s.,  
se sídlem Praha 8, Karlín, Křížíkova 213/44, PSČ 186 00,  
IČ: 282 63 456,  
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18706,  
která je zastoupena [REDACTED]  
na jedné straně, dále jen „*Pronajímatel*“

a

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.,**

se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00,  
IČO: 256 72 541, DIČ: CZ25672541,  
obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402,  
zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva,  
a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva,  
na druhé straně, dále jen „*Nájemce*“

uzavírají tento

### Dodatek č. 7

ke

### SMLOUVĚ O NÁJMU uzavřené dne 28. února 2019

(dále jen „*Dodatek*“)

#### Článek I.

#### Konstatování právního stavu

1. Pronajímatel, resp. obchodní společnost Říčany Property s.r.o., se sídlem Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, IČ: 274 38 767, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112256, jako právní předchůdce Pronajímatele – nástupnické společnosti v rámci rozdělení odštěpením sloučením, v postavení pronajímatele, a Nájemce uzavřeli dne 28. února 2019 smlouvu o nájmu, a následně její pozdější dodatky číslo 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále souhrnně jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je ke dni uzavření tohoto Dodatku nájem níže uvedených kancelářských, skladových a dalších prostor určených k podnikání a též vnitřních parkovacích stání umístěných v garáži, to vše nacházejících se v budově čp. 213, jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „*Budova*“), stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/15, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/3,

zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2312/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2312/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice.

2. Nájemce je oprávněn užívat na základě Smlouvy ke dni uzavření tohoto Dodatku:

a) prostory nacházející se ve 4. nadzemním podlaží (ve 3. patře) Budovy, a to:

- (i) kancelářské prostory o čisté výměře 693,7 m<sup>2</sup> a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatku za služby podle Smlouvy včetně tzv. „add-on factoru“ v rozsahu 10 % (slovy: deset procent) o výměře 763,07 m<sup>2</sup>,
- (ii) kancelářské prostory o čisté výměře 67,8 m<sup>2</sup> a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatku za služby podle Smlouvy včetně tzv. „add-on factoru“ v rozsahu 10 % (slovy: deset procent) o výměře 74,58 m<sup>2</sup>,
- (iii) kancelářské prostory číslo 340 o čisté výměře 22,45 m<sup>2</sup> a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatku za služby podle Smlouvy včetně tzv. „add-on factoru“, který zahrnuje i podíl Nájemce na společných prostorách v Budově, o výměře 24,7 m<sup>2</sup>,
- (iv) kancelářské prostory o čisté výměře 545,2 m<sup>2</sup> a pro účely výpočtu Nájemného a Poplatku za služby podle Smlouvy včetně tzv. „add-on factoru“ v rozsahu 10 % (slovy: deset procent) o výměře 599,72 m<sup>2</sup>,

a

- (v) prostory a sklady o výměře 14,51 m<sup>2</sup> bez tzv. „add-on factoru“  
(všechny shora uvedené prostory dále jen „**Stávající prostory**“),

a též

- b) 10 (slovy: deset) parkovacích stání (dále jen „**Parkovací stání**“), umístěných v podzemní garáži v Budově

(Stávající prostory a Parkovací stání dohromady dále jen „**Stávající předmět nájmu**“).

3. Nájemce požádal Pronajímatele o rozšíření Stávajícího předmětu nájmu o další prostory, a to o níže uvedené Další prostory.

4. Pronajímatel a Nájemce uzavírají s ohledem na žádost Nájemce podle ustanovení odstavce 3. tohoto článku Dodatku tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě, na jehož základě se dohodli na:

- a) rozšíření předmětu nájmu podle Smlouvy, a to s tím, že kromě Stávajícího předmětu nájmu budou součástí předmětu nájmu i níže uvedené Další prostory,

a

- b) sjednání změn ve Smlouvě a též dalších práv a povinností Pronajímatele a Nájemce vyplývajících z rozšíření předmětu nájmu podle Smlouvy, a to včetně práv a povinností spojených s níže uvedenými Úpravami.

## Článek II.

### Změny ve Smlouvě

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že se s účinností ode dne **1. listopadu 2021** (dále jen „**Den změny**“) rozšiřuje předmět nájmu podle Smlouvy, a to s tím, že počínaje Dnem změny budou kromě Stávajícího předmětu nájmu součástí předmětu nájmu podle Smlouvy navíc též prostory, a to kanceláře číslo 302 a 303, umístěné ve 4. nadzemním podlaží (ve 3. patře) Budovy

vyznačené na půdorysném plánu podlaží Budovy, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku, o celkové čisté výměře 45,07 m<sup>2</sup>, která se pro účely výpočtu Nájemného a Poplatku za služby podle Smlouvy zvětšuje o tzv. „add-on factor“ v rozsahu 10 % (slovy: deset procent), který zahrnuje i podíl Nájemce na společných prostorách v Budově, tj. včetně „add-on factoru“ o výměře 49,58 m<sup>2</sup> (shora uvedené prostory dále jen „**Další prostory**“), přičemž Nájemce bude oprávněn užívat Další prostory pro kancelářské účely (Stávající předmět nájmu a Další prostory dohromady pro potřeby tohoto Dodatku a s účinností ode Dne změny též pro potřeby Smlouvy dále jen „**Prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel předá Další prostory Nájemci a Nájemce je od Pronajímatele převezme nejpozději v poslední pracovní den bezprostředně předcházející Dni změny. Pronajímatel není povinen Další prostory předat Nájemci dříve, než uplyne lhůta pro dokončení Úprav podle ustanovení článku III., odst. 3. tohoto Dodatku. O předání Dalšíh prostor ze strany Pronajímatele a o jejich převzetí Nájemcem bude v den předání a převzetí Dalšíh prostor (dále jen „**Den předání**“) mezi Pronajímatelem, na straně předávající, a Nájemcem, na straně přebírající, sepsán a podepsán písemný protokol. Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s aktuálním stavem Dalšíh prostor, že Další prostory budou po provedení níže uvedených Úprav zcela způsobilé pro řádné užívání pro sjednaný účel nájmu a že mu není známa žádná skutečnost nebo okolnost, která by bránila užívání Dalšíh prostor po provedení níže uvedených Úprav ze strany Nájemce pro sjednaný účel nájmu.
3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na těchto podmínkách nájmu Předmětu nájmu ode Dne změny, které jsou odlišné od Smlouvy:
  - a) Počínaje Dnem změny tvoří Předmět nájmu dohromady Stávající předmět nájmu a Další prostory.
  - b) Nájemné za nájem Dalšíh prostor podle ustanovení článku IV., odst. 1. Smlouvy činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých devadesátčtyřihaléře) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**DPH**“), za 1 m<sup>2</sup> (slovy: jeden metr čtvereční) výměry Dalšíh prostor za 1 (slovy: jeden) měsíc nájmu.
  - c) Poplatek za služby spojené s užíváním Dalšíh prostor podle ustanovení článku V. Smlouvy činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých) bez DPH za 1 m<sup>2</sup> (slovy: jeden metr čtvereční) výměry Dalšíh prostor za 1 (slovy: jeden) měsíc nájmu.
  - d) Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli za účelem zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy vyplývajících z nájmu Dalšíh prostor jistotu ve výši 75.579,- Kč, slovy: sedmdesátpěttisícpětsedmdesátdevět korun českých (dále a též shora jen „**Další jistota**“), představující ekvivalent trojnásobku součtu měsíčního Nájemného a měsíčního Poplatku za služby spojených s Dalšími prostory, to vše spolu s daní z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku na účet Pronajímatele číslo 117970393/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s. V případě, že Nájemce neposkytne Pronajímateli Další jistotu řádně a včas, je Pronajímatel oprávněn od tohoto Dodatku, resp. od sjednání nájmu Dalšíh prostor podle tohoto Dodatku odstoupit. Další jistota se po jejím složení podle ustanovení tohoto písmene Dodatku stává spolu s dosavadní jistotou složenou Nájemcem podle ustanovení článku VI. Smlouvy a též spolu s dalšími finančními prostředky složenými jako jistota na základě dodatků ke Smlouvě jako celek jistotou podle ustanovení článku VI. Smlouvy (dále jen dohromady jen „**Jistota**“), s tím, že se práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce týkající se Jistoty podle ustanovení článku VI. Smlouvy vztahují k nájmu Předmětu nájmu (tj. po Dni změny ke Stávajícímu předmětu nájmu i Dalšíh prostorům) jako celku i jeho jakýmkoli částem. Pronajímatel je tak oprávněn použít složenou Další

jistotu i k zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy vyplývajících z nájmu Stávajícího předmětu nájmu a použít jistotu původně složenou podle ustanovení článku VI. Smlouvy k zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy vyplývajících z nájmu Stávajícího předmětu nájmu i k zajištění všech nároků Pronajímatele ze Smlouvy a tohoto Dodatku vyplývajících z nájmu Dalších prostor. V ostatním se právní vztahy týkající se Další jistoty jako součásti Jistoty řídí ustanovením článku VI. Smlouvy.

4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že podmínky nájmu Dalších prostor ode Dne změny budou, pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, shodné jako podmínky nájmu Stávajících prostor aktuální ke dni, který bude bezprostředně předcházet Dni změny, a to s tím, že výše Nájemného a Poplatku za služby týkajících se Dalších prostor bude určena podle výměry Dalších prostor včetně tzv. „add-on factoru“, přičemž Nájemce je povinen hradit ve prospěch Pronajímatele Nájemné a Poplatek za služby týkající se Dalších prostor v plné výši ode Dne změny. Pokud není v tomto Dodatku ujednáno jinak, tak se na právní vztahy týkající se nájmu Dalších prostor v plném rozsahu použijí práva a povinnosti smluvních stran a podmínky nájmu podle Smlouvy a pozdějších dodatků ke Smlouvě.

### **Článek III. Úpravy Dalších prostor**

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že Pronajímatel zajistí před Dnem změny na své náklady a nebezpečí provedení úprav Dalších prostor, a to vybourání příček mezi místnostmi číslo 302 a 303 tvořícími Další prostory, uzavření dveřního vstupu do místnosti číslo 303, úpravu elektroinstalace u Dalšího prostor (výměnu svítidel a změnu v ovládání osvětlení), vymalování Dalších prostor bílou barvou, pokládku nového koberce ve standardu, který je v Budově obvyklý, a vybavení Dalších prostor funkčními žaluziemi (dále a též shora jen „**Úpravy**“), to vše za podmínek uvedených níže v ustanoveních tohoto článku Dodatku.
2. Nájemce poskytne Pronajímateli na vlastní náklady pro potřeby provedení Úprav 6 (slovy: šest) kusů svítidel určených k montáži do Dalších prostor s tím, že těmito svítidly budou nahrazena stávající svítidla v Dalších prostorách.
3. Pronajímatel není povinen zahájit provádění Úprav předtím, než obdrží od Nájemce Další jistotu podle ustanovení článku II., odst. 3., písm. d) tohoto Dodatku. Pronajímatel dokončí provedení Úprav do posledního pracovního dne bezprostředně předcházejícího Dni změny, avšak není v prodlení s dokončením Úprav do doby, než budou splněny obě níže uvedené podmínky:
  - a) do uplynutí 30 (slovy: třiceti) dní ode dne, ve kterém obdrží od Nájemce Další jistotu podle ustanovení článku II., odst. 3., písm. d) tohoto Dodatku
  - a
  - b) do uplynutí 10 (slovy: deseti) dní ode dne, ve kterém obdrží od Nájemce svítidla podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku Dodatku.
4. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli bezodkladně veškerou součinnost nezbytnou k provedení Úprav.
5. Právní vztahy Pronajímatele a Nájemce týkající se Úprav se budou přiměřeně řídit příslušnými ustanoveními dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 12. srpna 2019, a to ustanoveními článku II., odst. 7., článku V., odst. 3. a článku VI. dodatku č. 1 ke Smlouvě.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy, která jsou tímto Dodatkem nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě smluvní strany v plném rozsahu závazná.



2. Pojmy a slovní spojení používané v tomto Dodatku, pokud z tohoto Dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení tohoto Dodatku. V takovém případě se účastníci tohoto Dodatku dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat, a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od dne jeho uzavření.
5. Tento Dodatek je sepsán a podepsán ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních s platností originálu, z toho 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Nájemce.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat pod vlastní text Dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 6.10.2021

Pronajímatel:

**Czech Investment Fund SICAV, a.s.**  
zastoupená na základě Plné moci  
SI FACILITY, a.s.

V Praze dne 12-10-2021

Nájemce:

#### Přílohy:

č. 1 Kopie Plné moci

č. 2 Půdorysný plán podlaží Budovy s vyznačením Dalšíh prostor

## Plná moc

**Czech Investment Fund SICAV, a.s.**

Sídlo: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10  
IČO: 027 89 027  
Zastoupená: členem představenstva, kterým je obchodní společnost AVANT investiční společnost, a.s., IČ: 275 90 241, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 11040, kterou při výkonu funkce zastupuje I [REDACTED] zmocněný zástupce  
Zapsaná v OR: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19621  
(dále jako „**zmocnitel**“ nebo „**Investiční fond**“)

### tímto zmocňuje

obchodní společnost **SI FACILITY, a.s.**, IČO: 282 63 456, se sídlem Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 18706 (dále jako „**Poskytovatel**“ nebo „**SI FACILITY, a.s.**“) na základě Smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Investičním fondem a Poskytovatelem,

aby prostřednictvím kterékoli z níže uvedených fyzických osob:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
dat. nar.: [REDACTED] dat. nar.: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] Y,  
a.s.

( [REDACTED] dále jednotlivě jen „**Zmocněná osoba**“),

zmocnitele zastupoval při níže vymezených jednáních se zájemci o nájem či výpůjčku pozemků, budov, resp. jejich částí, či jednotek nebo prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, a to vše ohledně nemovitostí zapsaných na:

1. LV 2835 pro katastrální území Lhotka, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy č.p. 434, která stojí na pozemku parc. č. 140/50 a na pozemku parc. č. 140/51 a která je situovaná na adrese **Novodvorská 434**, 140 00 Praha 4 – Lhotka a dále ohledně pozemků parc. č. 140/50, 140/51, 140/211, 963/2, 963/16 a 963/17;
2. LV 1684 pro katastrální území Krč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy č.p. 1284, která stojí na pozemku parc. č. 2869/154 a na pozemku parc. č. 963/2 a je situovaná na adrese **Štúrova 1284**, 142 00 Praha 4 a dále ohledně pozemků parc. č. 2869/154, 2869/181, 2869/342, 2869/344 a 2869/345;
3. LV 1234 pro katastrální území Dubina u Ostravy, obec Ostrava, část obce Bělský les u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, tj. ohledně budovy č.p. 3025 (Bělský les), která je součástí pozemku parc. č. 240 a která je situovaná na adrese ul. **Bohumíra Četyny 15/3025**, Ostrava a dále ohledně pozemku parc. č. 240;
4. LV 3084 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy č.p. 1497, která je postavena na pozemku parc. č. 2073/6 a dále na pozemku parc. č. 2073/2, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno a je situovaná

na adrese ul. **Kolaříkova 1**, Brno a dále ohledně pozemků parc. č. 2069/5, 2073/6, 2073/9, 2074/1, 2074/6, 2074/11, 2074/12, 2074/13, 2074/15 a 2074/16;

5. LV 1108 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy bez čp/če, která je postavena na pozemku parc. č. 1719, jenž ve vlastnictví statutárního města Brno a je zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj a je situovaná na adrese ul. **Libušina třída 17**, Brno;
6. LV 901 pro obec a katastrální území Držovice na Moravě u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, tj. ohledně
  - a) budovy čp. 452, která je součástí pozemku parc. č. 649 a která je situovaná na adrese **Konečná 452/23**, Držovice 796 07,
  - b) budovy čp. 461, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Konečná 461/19**, Držovice 796 07 a
  - c) budovy čp. 372, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Sebastiniho 372/6**, Držovice 796 07a dále pozemků parc. č. 570, 571, 572, 574, 575, 577, 649, 676, 633/1, 634/1, 635/2 a 635/47;
7. LV 5466 pro obec Tišnov, okres Brno - venkov, katastrální území Tišnov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 2441, která je součástí pozemku parc. č. 2441 a která je situovaná na adrese **Nádražní 1917**, Tišnov a dále ohledně pozemku parc. č. 2441;
8. LV 254 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Malešice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 272, která je součástí pozemku parc. č. 806/16 a je situována na adrese **Počernická 272/96**, Praha 10 a dále ohledně pozemků parc. č. 806/16, 806/17 a 806/457 a
9. LV 925 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ve ohledně budovy č.p. 213, která stojí na pozemku parc. č. 1075/4 a na pozemku parc. č. 2312/3 a dále na pozemcích parc. č. 1075/6, 1075/15 a 2312/4, které jsou zapsány na LV 368 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na pozemcích parc. č. 1075/9 a 1090/3, které jsou zapsány na LV 1077 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na pozemku parc. č. 1090/6, který je zapsán na LV 1005 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a která je situovaná na adrese **Dělnická 213/12**, 170 00 Praha 7 – Holešovice a dále ve vztahu k pozemkům parc. č. 1075,4, 2312/3, 2312/6 a 2312/7 zapsaným na shora uvedeném LV 925

(společně dále též jen „nemovitosti“ či každá samostatně jen „nemovitost“).

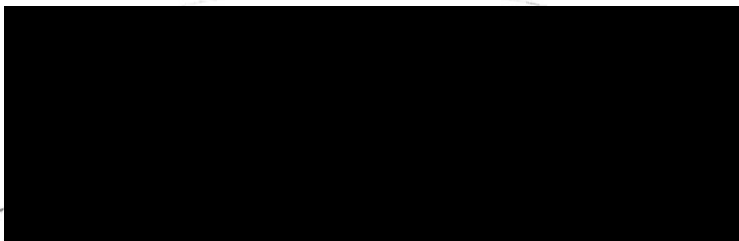
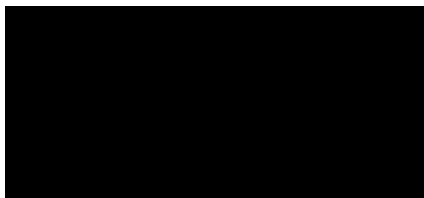
Tato plná moc opravňuje zmocněnce k níže vymezeným jednáním souvisejícím s nájmem či výpůjčkou nemovitostí:

- vyjednání podmínek a uzavření nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce, eventuálně smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, či jakéhokoli těmto smlouvám předcházejícího právně závazného či deklaratorního dokumentu, a dále k jejich změnám a rušení;
- předání nemovitostí nájemcům (budoucím nájemcům) či jiným uživatelům do užívání, převzetí nemovitosti po skončení nájmu a podpisu předávacího protokolu o převzetí nebo předání nemovitosti;
- evidovat platby jednotlivých nájemců a upomínat ty z nich, kteří své povinnosti řádně a včas neplní, dále sjednávat a podepisovat s dlužníky splátkový kalendář/uznání dluhu nájemců vyplývajících z výše uvedených smluv a uplatňovat smluvní a zákonné sankce

spojené s prodlením nájmeů. Zmocněnec připraví podklady pro právní vymáhání pohledávek zmocnitele za jednotlivými nájemci;

- poskytnutí souhlasu s podnájmem části nemovitosti;
- poskytnutí souhlasu zmocnitele ke stavebním či jiným úpravám předmětu nájmu či jinak užívaného prostoru;
- dále ke všem právním jednáním spojeným s ukončením nájmu či jiného užívání, včetně odstoupení od smlouvy či podání výpovědi nájemního vztahu.

V Praze dne 1.4.2021

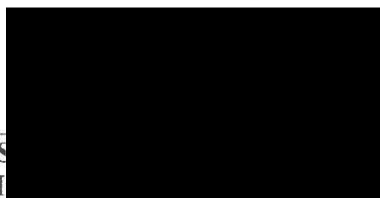


Člen představenstva

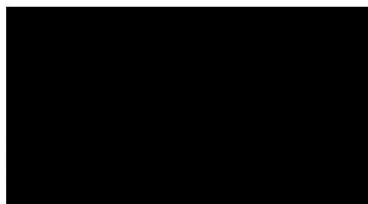


Obchodní společnost SI FACILITY, a.s. zastoupená členy představenstva [redacted] [redacted] tuto plnou moc dne 1. 4. 2021 v plném rozsahu přijímá a zavazuje se výkon a rozsah výše uděleného zmocnění od Investičního fondu zajistit prostřednictvím Zmocněné osoby, není-li v této plné moci uvedeno jinak:

V Praze dne 14. 2021



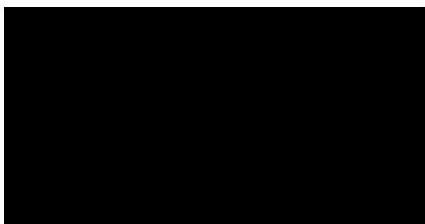
předseda představenstva



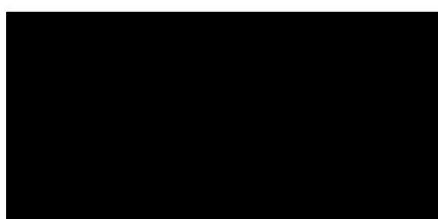
člen představenstva

Se shora uvedeným ustanovením mé osoby, jakožto **zástupce** obchodní společnosti **SI FACILITY, a.s.** při výkonu a v rozsahu jejího výše uděleného zmocnění od Investičního fondu **souhlasím.**

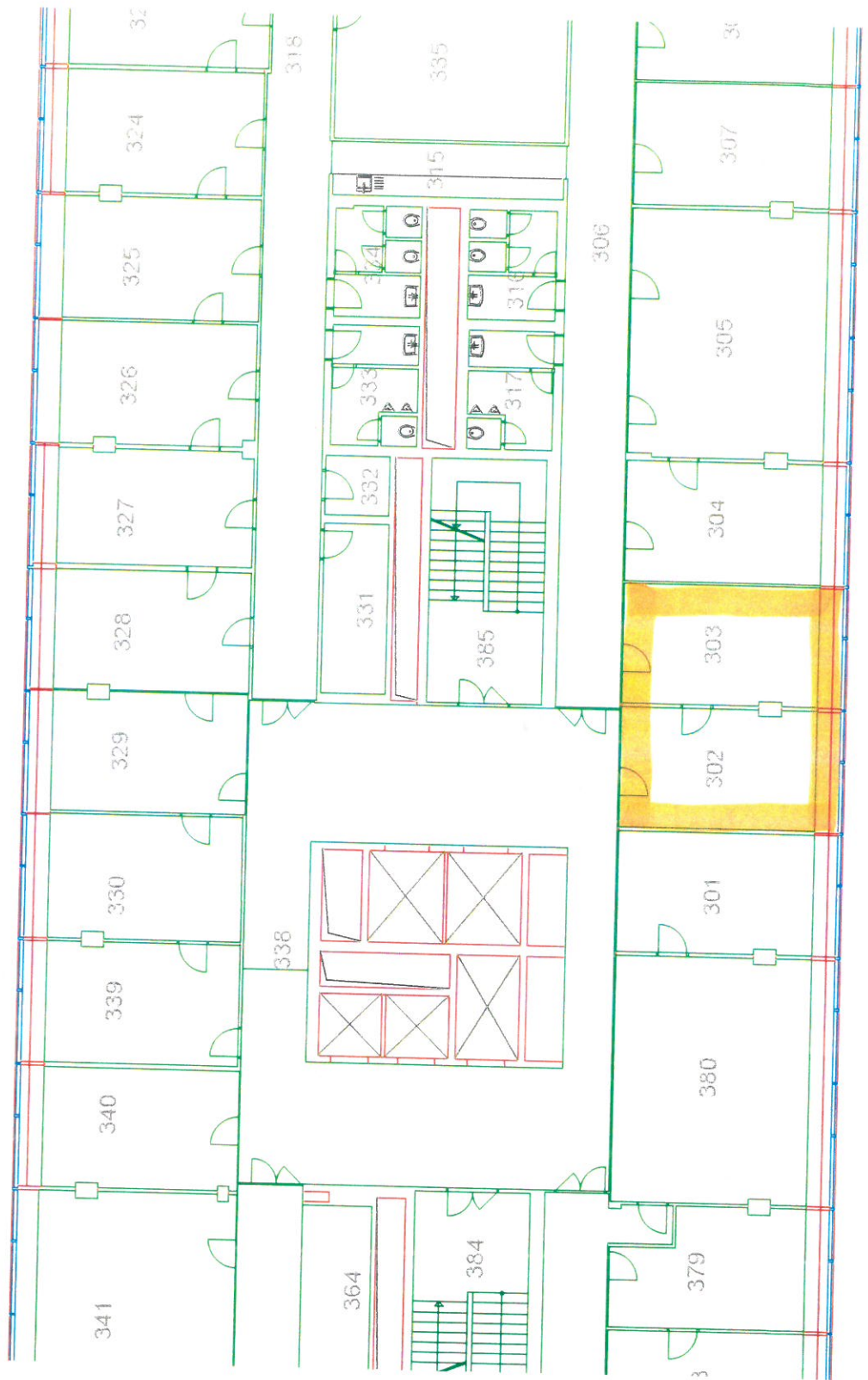
V Praze dne 14. 2021



V Praze dne 14. 2021







Czech | Investment Fund SICAV, a.s.  
Početní 142772/96, Praha 10, 108 00 ©  
IČ: 02789027 DIČ: CZ02789027