

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

### 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

**Léčebné lázně Lázně Kynžvart**

se sídlem: Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

IČO: 00883573

DIČ: CZ00883573

Zastoupený: Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem

(dále jen „**objednatel**“)

a

1.2. Zhotovitel:

**Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.**

se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

IČO: 26402068

DIČ: CZ26402068

zastoupený: Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva,

Odpovědná osoba: Ing. Zdeněk Sopr, vedoucí střediska Otovice - Nejdek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1197

(dále jen „**zhotovitel**“)

(doplňující kontaktní údaje obsahuje *Příloha č. 2 - Doplnující kontaktní údaje*)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto

smlouvu o dílo

## „Oprava parkoviště VILA EDEN, Křižíkova 15, Léčebné lázně Lázně Kynžvart“

### 2. Preambule

2.1. Zhotovitel provádí ucelený komplex činností na silničních sítích, a s tím souvisí i dodání a prodej movitých věcí a materiálů (dále jen „**dílo**“).

2.2. Objednatel v rámci předmětu podnikání zhotovitele zadal zhotoviteli k provedení dílo vymezené v článku 3. smlouvy.

### 3. Předmět smlouvy

3.1. S odvoláním na shora uvedené se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a za

podmínek stanovených touto smlouvou a „Všeobecnými obchodními podmínkami“ (dále jen „**VOP**“, viz Příloha č. 1) toto dílo: Oprava povrchu parkoviště VILA EDEN, Lázně Kynžvart v rozsahu uvedeném v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. (Příloha č. 3)

- 3.2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě a ve VOP.

#### 4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena dle rozpočtu:

místní komunikace	cenová nabídka č.	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH
Oprava povrchu parkoviště VILA EDEN ul. Křížíkova 15, Léčebné lázně Lázně Kynžvart	2021-296	576 662 Kč	121 099 Kč	697 761 Kč

(dále jen „**cena za provedení díla**“)

- 4.2. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 7. 10. 2021 odsouhlasené objednatelem.
- 4.3. Fakturace bude prováděna dle skutečnosti po provedení díla či jeho části.
- 4.4. Úplnost rozpočtu se nezaručuje.

#### 5. Místo a čas plnění

- 5.1. Místo plnění: Lázně Kynžvart, Karlovarský kraj
- 5.2. Termín zahájení díla: 12. 10. 2021
- 5.3. Termín předání a převzetí díla: 30. 11. 2021
- 5.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy by práce nemohly být prováděny v souladu s platnými technickými podmínkami a normami, jakož i v případě, kdy by práce nemohly být prováděny pro nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli zhotovitele (např. epidemie a s ní související omezující opatření státu), se konečný termín (viz bod 5.3. této smlouvy) prodlouží o dobu, ve které nemůže zhotovitel dílo provést.
- 5.5. Pokud zhotovitel vyzve objednatele e-mailem, telefonicky či písemně k převzetí díla, a to alespoň tři dny před termínem předání, považuje se dílo za splněné a předané, i v případě, že se objednatel k převzetí nedostaví či bez důvodu odmítne dílo převzít. V takovém případě je objednatel povinen hradit skladné po dobu uložení díla u zhotovitele.

#### 6. Záruka

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet ode dne předání dokončeného díla; provádí-li se dílo postupně, jsou-li jednotlivé stupně díla odlišeny a je-li dílo předáno po částech, záruční doba počíná běžet pro každou část díla samostatně ode dne předání takové dokončené části díla. Není-li délka záruční doby v tomto článku smlouvy

ujednána, platí záruční doba určená VOP.

- 6.2. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, uplatnit v záruční době a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění v místě sídla zhotovitele, a to písemně s řádným odůvodněním každé vady.

## **7. Výhrada vlastnictví**

- 7.1. Dílo a všechny do něho zapracované součásti zůstávají až do úplného zaplacení ceny díla a jejího příslušenství ve vlastnictví zhotovitele, a to bez ohledu na poměr materiálu objednatele použitého na realizaci díla a na případné umístění díla. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla a jejího příslušenství, je objednatel povinen zhotoviteli umožnit demontáž a odvezení předmětu díla.
- 7.2. Po celou dobu trvání výhrady vlastnického práva je objednatel povinen dílo označit jako vlastnictví zhotovitele, a to viditelným způsobem, ledaže se dílo nachází u zhotovitele.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se však na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění; uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí zhotovitel.
- 8.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí VOP, se kterými se objednatel seznámil, se kterými v plném rozsahu souhlasí a tyto výslovně bez výhrad přijímá, vč. ujednání o smluvní pokutě (čl. 13. VOP) a ujednání o způsobu řešení sporů z této smlouvy (rozhodčí doložka) [čl. 17. VOP], a které smluvní strany prohlašují za součást této smlouvy, a zavazuje se, že se těmito podmínkami bude řídit. Objednatel svým podpisem dále stvrzuje, že všem ujednáním v této smlouvě i ve VOP porozuměl. VOP jsou k dispozici na webové adrese zhotovitele [www.uskk.cz](http://www.uskk.cz).
- 8.3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 8.5. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 8.6. Smluvní strany se ve smyslu § 630 odstavec 1 OZ, dohodly, že veškeré nároky a práva (včetně nároku na smluvní pokutu a náhradu škody) zhotovitele ze smluvního vztahu s objednatelem se promlčují 5 let po jejich vzniku.
- 8.7. Objednatel se vzdává veškerých nároků z odpovědnosti za vady, které nevyplývají z VOP.

- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se splněním jeho peněžitých závazků je zhotovitel oprávněn požadovat vedle úroků i úroky z úroků.
- 8.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Úřadu regionální rady regionů soudržnosti, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 8.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavírána dle jejich vůle a nikoliv v tísní.

V Lázních Kynžvart, dne 12. 10. 2021  
Za objednatele:

V Otovicích, dne 12.10.2021  
Za zhotovitele:

---

**Ing. Jan Ludvík, MBA**  
ředitel  
Léčebné Lázně Kynžvart

---

**Ing. Martin Leichter, MBA**  
předseda představenstva  
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

---

**Ing. Pavel Raška**  
člen představenstva  
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s

Příloha č. 1: VOP  
Příloha č. 2: Doplnující kontaktní údaje  
Příloha č. 3: Nabídkový rozpočet č. 2021-296