

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

## č.j. OLP/1356/2021

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,  
IČO 70891508  
DIČ CZ70891508  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

### **Obec Ohrazenice**

se sídlem Ohrazenice č.p. 81, 511 01 Ohrazenice  
IČO 00275956  
zastoupená **Františkem Novákem**, starostou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy darovací OLP/376/2010 ze dne 21. 5. 2010 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p.p.č. 886/1** o výměře 8065 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 905/1** o výměře 8990 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1048/11** o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1048/40** o výměře 490 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

nacházejících se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obci Ohrazenice, a evidovaných na listech vlastnictví č. 166 a č. 754 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- **část p.p.č. 886/1** o předpokládané výměře cca 2016 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

- **část p.p.č. 905/1** o předpokládané výměře cca 1798 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1048/11** o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1048/40** o výměře 490 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

nacházejících se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obci Ohrazenice, **včetně vyřazovaného tělesa komunikace č.ev. III/28729** (celý úsek silnice od staničení 0,000 do staničení 0,795 v délce 794 m) a **vyřazovaného tělesa komunikace č.ev. III/28729a** (celý úsek silnice od staničení 0,000 do staničení 0,148 v délce 148 m) na předmětných pozemcích (dále jen „*Nemovitosti*“).

## Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že po rekonstrukci předmětných pozemních komunikací nacházejících se na pozemcích uvedených v čl. I odst. (2) smlouvy, a nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou předmětné pozemky uvedené v čl. I odst. (2) včetně staveb pozemních komunikací. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcé.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcé do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

## Článek III

Budoucí dárcé se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

## Článek IV

Budoucí dárcé prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I odst. (1) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovali nebo znemožňovali v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 166 pro katastrální území Ohrazenice u Turnova ke dni 9. 7. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, budoucí dárcé tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.

- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 3. 5. 2021 a sejmuto dne 4. 6. 2021.
  - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 22. 6. 2021 usnesením č. 257/21/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Ohrazenice dne 15. 9. 2021 usnesením č. 37/2021.

V Liberci dne .....

V Ohrazenicích dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
František Novák  
starostka obce Ohrazenice