

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.j. OLP/2874/2021

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen obč. zák.)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

na straně jedné

a

Obec Benešov u Semil

se sídlem Benešov u Semil č.p. 125, 512 06 Benešov u Semil

IČO 00275590, DIČ CZ00275590

zastoupená **Mgr. Veronikou Slavíkovou**, starostkou obce

na straně druhé

(Liberecký kraj a obec Benešov u Semil jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Vlastnictví směřovaných nemovitostí

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. KM-3796/2001-6 ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj, mimo jiné, vlastníkem:

- **p.p.č. 2582/53** o výměře 579 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **p.p.č. 2582/95** o výměře 144 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 2582/97** o výměře 43 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Benešov u Semil, obci Benešov u Semil, a evidované na listu vlastnictví č. 290 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

(2) Na základě Směnné smlouvy ze dne 20. 10. 2016 je obec Benešov u Semil, mimo jiné:

- **p.p.č. 25/22** o výměře 94 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 25/23** o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 35/3** o výměře 15 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 36/7** o výměře 580 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Benešov u Semil, obci Benešov u Semil, a evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Článek II Předmět směny

- (1) Liberecký kraj převádí do výlučného vlastnictví obci Benešov u Semil **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „*Pozemky č. 1*“).
- (2) Náhradou za pozemky uvedené v čl. II odst. (1) této smlouvy převádí obec Benešov u Semil Libereckému kraji **pozemky uvedené v čl. I odst. (2)** této smlouvy (dále jen „*Pozemky č. 2*“).

Článek III Cena směňovaných pozemků

- (1) Cena Pozemků č. 1 dle účetní evidence činí **38.667 Kč** (slovy: *třicetosmtisícšestsetšedesátsedmkorunčeských*).
- (2) Cena Pozemků č. 2 dle účetní evidence činí **73.584 Kč** (slovy: *sedmdesáttřitisálcpětsetosmdesátčtyřikorunčeských*).
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že směna pozemků shora označených se provádí bez finančního vyrovnání.

Článek IV Prohlášení smluvních stran o vadách směňovaných nemovitostí

- (1) Smluvní strany prohlašují, že převáděné Pozemky č. 1 a Pozemky č. 2 nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by smluvním stranám jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva. Dále, že na převáděných Pozemcích č. 1 a Pozemcích č. 2 nevážnou pohledávky třetích osob.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav pozemků, které jsou předmětem směny a že tyto pozemky v tomto stavu přejímají.
- (3) Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skryté vady pozemků, na které by měly zvláště upozornit.
- (4) Smluvní strany si navzájem potvrzují, že výše uvedená prohlášení týkající se Pozemků č. 1 a Pozemků č. 2 jsou pravdivá, v případě, že se ukáže některé z prohlášení jako nepravdivé, má dotčená strana právo od této smlouvy odstoupit, když druhá strana vadné prohlášení neopraví či nedoplní v náhradní stanovené lhůtě, a to ve formě písemného dodatku.

Článek V Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Liberecký kraj u příslušného katastrálního pracoviště.
- (2) Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Liberecký kraj.

Článek VI Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a obec Benešov u Semil přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům č. 1 a Pozemkům č. 2.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy Liberecký kraj se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům č. 1 a Pozemkům č. 2 přejde na smluvní strany dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Liberecký kraj obdrží tři vyhotovení, obec Benešov u Semil obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Liberecký kraj výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr směniti předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Libereckého kraje dne 12. 7. 2021 a sejmut dne 14. 8. 2021.
 - b) Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 31. 8. 2021 usnesením číslo 342/21/ZK.
- (10) Obec Benešov u Semil výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu pozemku z majetku obce Benešov u Semil tj.:
 - a) Záměr směniti předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce obce Benešov u Semil dne 21. 4. 2021 a sejmut dne 11. 5. 2021.

- b) Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem obce Benešov u Semil dne 15. 9. 2021 usnesením číslo 50/ZO/2021.

V Liberci dne.....

V Benešově u Semil dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Mgr. Veronika Slavíková
starostka obce Benešov u Semil