

SMLOUVA O DÍLO

č. 2021-KU1-11-000023

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená Bc. Evou Dobrevovou, ředitelkou VZ Měřín
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

se sídlem F.V. Mareše 2056, 256 01 Benešov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, č. vl. C122760
zastoupená Ing. Lenkou Nováčkovkou
IČO: 27866785, DIČ: CZ27866785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**SANACE SKLEPNÍCH PROSTOR PO VYTOPENÍ SPLAŠKOVOU VODOU V UBYTOVACÍM ZAŘÍZENÍ MULTI II**“, evidovanou pod Čj.: 29956/2021, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech) definovaných touto smlouvou, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
 - 1.1.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: sanace a oprava sklepních prostor v budově MULTI II po vyplavení splaškovou vodou.
 - 1.1.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je uveden v příloze č. 1 této smlouvy;
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že:

- 1.2.1 si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - 1.2.2 neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - 1.2.3 neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu prací, dodávek a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - 1.2.4 neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - 1.2.5 má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 1.3 Účelem této smlouvy je sanace a oprava sklepních prostor v budově MULTI II a jejich uvedení do stavu umožňující užívání bez vad a nedodělků.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 338 729,50 Kč bez DPH (slovy: třístatřicetosmtisícsetdvacetdevět korun a padesát haléřů českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle cenové nabídky a specifikace stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 14.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo: nejpozději **do 30. 11. 2021**
- 3.2 Místem plnění je budova MULTI II v areálu VZ Měřín, Měřín 113, 257 44 Netvořice;

4 Staveniště

- 4.1 Objednatel nejpozději **do 15. 10. 2021** umožní zhotoviteli převzít prostor ke zřízení staveniště; konkrétní den a hodinu převzetí staveniště je zhotovitel povinen předem dohodnout s objednatelem; prostor ke zřízení staveniště je zhotoviteli předán dnem, který smluvní strany uvedou v záznamu do stavebního deníku.
- 4.2 Objednatel umožní zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností dle této smlouvy odběr elektrické energie a vody s tím, že vlastní připojení k odběrným bodům zabezpečí zhotovitel.
- 4.3 Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození;
- 4.4 Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. 2.1 této smlouvy.

- 4.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají pro objednatele autorský a technický dozor, a dále osobám, které ke vstupu na staveniště pověřil objednatel.
- 4.6 Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo nebo jeho části zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do převzetí díla objednatelem.
- 4.7 Termín, do kterého je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu, stanoví objednatel při převzetí díla zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li termín pro vyklizení staveniště takto objednatelem stanoven, má se za to, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem.

5 Jednoduchý záznam o stavbě

- 5.1 Zhotovitel je v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavení zákon“), povinen vést jednoduchý záznam o stavbě; způsobem v rozsahu stanoveným citovaným zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v listinné podobě; zhotovitel je v této souvislosti povinen:
 - 5.2.1 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad umožnit osobě vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor kdykoliv nahlédnout do všech záznamů vedených v jednoduchém záznamu o stavbě;
 - 5.2.2 ode dne předání prostor pro zřízení staveniště do dne předání a převzetí díla bez vad kdykoliv provést do jednoduchého záznamu o stavbě provést záznam; a
 - 5.2.3 předat jednoduchý záznam o stavbě objednateli k jeho archivaci, a to nejpozději v den převzetí dokončeného díla.
- 5.3 Vyzve-li objednatel prostřednictvím jednoduchého záznamu o stavbě objednatele nebo osobu vykonávající pro objednatele technický dozor ke změně této smlouvy, její přílohy, nebo ke změně dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, nepovažuje se jakýkoliv záznam provedený osobou vykonávající pro objednatele autorský nebo technický dozor za souhlas s touto změnou.
- 5.4 Vzhledem k tomu, že objednatel požaduje provedení díla jako jednoho celku, jakékoliv záznamy o dílčích přejímkách ukončených prací provedené do jednoduchého záznamu o stavbě ve smyslu části A. odst. 2 písm. q) přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat za převzetí části díla.

6 Způsob provádění díla

- 6.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 6.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
 - 6.2.1 s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 6.2.2 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele;

- 6.2.3 tak, aby při realizaci díla byly splněny veškeré jemu známé závazné požadavky a podmínky, které pro realizaci díla stanovil správní orgán;
- 6.2.4 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole;
- 6.2.5 tak, že odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, prostřednictvím kterých zhotovitel v rámci příslušného zadávacího řízení prokázal kvalifikaci;
- 6.2.6 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 6.3 Zhotovitel je dále povinen:
- 6.3.1 zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště;
- 6.3.2 bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla;
- 6.4 Původcem odpadu, který vznikne při plnění této smlouvy, je v souladu s § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit ekologické zpracování tohoto odpadu, tj. jeho využití nebo odstranění (likvidaci), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pro daný druh a kategorii odpadu. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat objednateli plnění této povinnosti.

7 Kontrola provádění díla

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a ve smyslu § 2626 občanského zákoníku.
- 7.2 Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat realizaci díla v těchto stupních jeho provádění:
- 7.2.1 před zakrytím prací, které po jejich zakrytím navazujícími činnostmi nebude možné zkontrolovat;
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Zhotovitel je povinen se těchto kontrol zúčastnit a poskytovat objednateli při provádění kontroly nezbytnou součinnost. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zejména předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 7.4 Každou provedenou kontrolu zaznamenají smluvní strany zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě; zápis obsahuje zejména datum uskutečnění kontroly, seznam osob, které se kontroly zúčastnily, předmět kontroly a jednoznačný závěr.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např.

- zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 8.2 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 8.2.1 prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 zákona stavebního zákona;
- 8.2.2 evidence odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla;
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 8.4 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s osobou vykonávající pro objednatele technický dozor. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 8.5 Prohlídku plnění za objednatele provede osoba vykonávající pro objednatele technický dozor, přičemž:
- 8.5.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 8.5.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 8.5.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 8.6 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 8.6.1 číslo smlouvy;
- 8.6.2 soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 8.6.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 8.5.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 8.5.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 8.6.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 8.5.2 této smlouvy;
- 8.6.5 datum převzetí díla objednatelem;
- 8.6.6 termín, do kterého má být zhotovitelem vyklizeno staveniště; a
- 8.6.7 podpis osoby vykonávající pro objednatele technický dozor a osoby oprávněné jednat za zhotovitele.
- 8.7 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 8.6.1 a čl. 8.6.2 této smlouvy.

- 8.8 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu osobou vykonávající pro objednatele technický dozor.

9 Vlastnické právo a právo užití

- 9.1 K movitým věcem, které jsou součástí díla, nabývá objednatel vlastnické právo okamžikem převzetí díla. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na předaných věcech. Do nabytí vlastnického práva uděluje zhotovitel objednateli právo tyto věci užívat v rozsahu a způsobem, který vyplývá z účelu smlouvy.
- 9.2 Práva získaná v rámci plnění smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.

10 Platební podmínky

- 10.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 10.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele osobou vykonávající pro objednatele dozor.
- 10.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 10.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 10.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 10.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 10.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 10.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

11 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.
- 11.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Jakost díla je dána ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 36 měsíců (tj. záruční doba činí 36 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 11.5 Záruční doba neběží:
- 11.5.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
 - 11.5.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 11.6 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 11.7 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 11.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. 11.3 této smlouvy.

12 Smluvní pokuty

- 12.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
 - 12.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s realizací stavebních prací, dodávek a služeb v týdnu, ve kterém měl být realizovány dle harmonogramu dle čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti v jednotlivém týdnu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč;

- 12.1.3 poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. 5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč;
- 12.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě stanovené dle čl. 4.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč;
- 12.1.5 neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s čl. 6.2.5 této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč; a
- 12.1.6 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 12.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 12.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

13 Ukončení smlouvy

- 13.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 13.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 14 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
- 13.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 13.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

14 Zvláštní ujednání

- 14.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba zhotovitele, osoba vykonávající pro objednatele technický dozor), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

14.3 Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:

14.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání staveniště – čl. 4.1 této smlouvy;

14.3.2 kontrolu provádění díla – čl. 7.3 této smlouvy;

14.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 8.4 této smlouvy;

14.3.4 odmítnout dílo převzít dle čl. 8.5.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 8.5.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 8.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Osoba vykonávající pro objednatele technický dozor není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění nebo odsouhlasit změnu harmonogramu. Úkony učiněné osobou vykonávající pro objednatele technický dozor nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

14.4 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

14.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

14.6 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Příloha č. 2 – Specifikace díla

V, dne

V, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Výkaz výměr**Sanace sklepních prostor po vytopení splaškovou vodou v ubytovacím zařízení MULTI II.****Pro: Vojská lázeňská a rekreační zařízení**

Magnitogorská 1494/12

101 00 Praha 101

DIČ: CZ00000582

mob: [REDACTED]

Od: Stavební firma Dráb a spol.,s.r.o.

F.V. Mareše 2056; 256 01 Benešov

IČO: 27866785

DIČ: CZ27866785

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) v budově dočasného ubytování zaměstnanců po vytopení splaškami.

Jedná se o vícepodlažní podsklepený objekt.

Nášlapné vrstvy podlah v zasaženém domě jsou tvořeny dlažbou, betonem ošetřeným nátěrem ISOBAN a PVC krytinou.

Došlo zde k vytopení celého l.p.p.

Popis nutných prací: demontážní práce, vysoušení a uvedení do původního stavu.

1.) demontáž PVC krytina a původního lepidla, oškrábání malby a zasaženého štku do výšky 15 cm od země, vysazení dveří.

2.) omytí prostoru tlakovou vodou a vícenásobná desinfekce zasažených ploch.

a méně.

4.) štukování stěn a lokální opravy poškozené betonové podlahy.

5.) výmalba stěna stropů středně otěruvzdornou bílou barvou za sucha kod 7846P2314

6.) pokládka PVC krytiny včetně PVC soklů. PVC je spojeno svárem a přechody mezi PVC krytinou a jiným typem povrchu je pevně spojen s podlahou.

7.) zpětné osazení očištěných dveří

CENOVÁ NABÍDKA

Poř.č.		M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Součet
01	Práce režiijní - přesuny hmot mimo demontáží					5 600,00
01 01	Přesun hmot do 50m kod 0011P1211	hod	20,00	280,00	5 600,00	
02	Zařízení stavby (doprava materiálu)					40 200,00
02 01	Doprava kod 90SAN0002	km	60,00	45,00	2 700,00	
02 02	Odvoz odpadu - kontejner - komunální odpad	paušál	1,00	6 500,00	6 500,00	
02 03	Závěrečný úklid kod 9522P1214	m2	310,00	100,00	31 000,00	
03	Demontážní a montážní práce					46 615,00
03 01	Vysazení dveří a přemístění mimo stavbu	paušál	1,00	2500	2 500,00	
03 02	Demontáž PVC lepené s podložkou kod 7761P1611	m2	112,00	55,00	6 160,00	
03 04	Škrábání malby kod 7846P1311	m2	104,00	35,00	3 640,00	
03 05	Rozplavení bahna + odsátí - (vyčištění technické šachty u sklepních kójí)	paušál	1,00	2 840,00	2 840,00	
03 06	Mytí stěn a podlah tlakovou vodou s chemickým detergentem	m2	414,00	50,00	20 700,00	
03 07	Vícenásobná desinfekce po vytopení splaškami	m2	331,00	25,00	8 275,00	
03 08	Zpětné osazení dveří	paušál	1,00	2 500,00	2 500,00	
04	Technická zařízení					29 850,00
04 01	Vysoušeč	paušál	1,00	25 000,00	25 000,00	
04 02	Ventilátor	paušál	1,00	3 000,00	3 000,00	
04 03	Přípravné a konečné práce při vysoušení	paušál	1,00	1 850,00	1 850,00	
05	Práce malířské a zednické					134 302,00
05 01	Štukování stěn a stropů - lokální opravy	m2	104,00	223,00	23 192,00	
05 02	Výmalba stropů středně otěruvzdorná za sucha kod 7846P2314	m2	310,00	45,00	13 950,00	
05 03	Výmalba stěn středně otěruvzdorná za sucha kod 7846P2314	m2	970,00	42,00	40 740,00	
05 04	Barva bílá středně oděruvzdorná na plochu stěn a stropu	m2	640,00	17,00	10 880,00	
05 05	Výmalba betonových podlah	m2	165,00	221,00	36 465,00	
05 05	Barva na podlahu na plochu	m2	165,00	55,00	9 075,00	
05 06	Pomocný materiál	paušál	1,00	3 500,00	3 500,00	
07	Práce podlahářské					78 662,50
07 01	Dodávka PVC včetně soklu kod 7761P3814	m2	123,50	475,00	58 662,50	
07 02	Montáž PVC včetně soklu (plošné lepení podlahy kod 7761P3814	m2	112,00	125,00	14 000,00	
07 03	Dodání lepidla a svařovacích materiálů na PVC krytinu	paušál	1,00	4 500,00	4 500,00	
07 04	Pomocný materiál	paušál	1,00	1 500,00	1 500,00	
	Celkem bez DPH				338 729,50	
	DPH	15%			50 809,43	
	Celkem s DPH					389 538,93 Kč

Napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace je zajištěno bezúplatně.

Podpis:

V :2021

	Provoz:	Areál VZ Měřín							
	Stavba:	Budova MULTI II.							
	Popis	Výkaz výměr místností pro sanace po vytopení							
podl.	popis místnosti		výměry místnosti						
			a	b	v	plocha stropu	plocha stěn	plocha podlahy	poznámka
		č. míst.	m	m	m	m2	m2	m2	
1.p.p.									
1.p.p.	chodba	0101	25,40	1,40	2,80	36,00	151,00	36,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	schodiště	0102	6,00	2,10	2,80	13,00	46,00	13,00	mytí, desinfekce, PVC
1.p.p.	prádelna	0104	4,80	6,80	2,80	33,00	65,00	33,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sušárna	0105	4,80	6,80	2,80	33,00	65,00	33,00	mytí, desinfekce, PVC
1.p.p.	sklep	0106	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0107	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0108	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0109	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0110	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0111	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0112	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0113	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	kočárkárna	0114	4,80	6,80	2,80	33,00	65,00	33,00	mytí, desinfekce, PVC
1.p.p.	sklep	0116	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0117	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0118	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0119	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0120	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0121	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0122	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	sklep	0123	3,00	2,00	2,80	6,00	28,00	6,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	strojovna	0124	4,80	6,80	2,80	33,00	65,00	33,00	mytí, desinfekce
1.p.p.	žehlárna	0125	4,80	6,80	2,80	33,00	65,00	33,00	mytí, desinfekce, PVC
Celkem						310,00	970,00	310,00	
demontáž PVC								112,00	
škrábání malby							104,00		
mytí stěn a podlah tlakovou vodou s chemickým př.							104,00	310,00	
vícenásobná desinfekce po vytopení splaškami							21,00	310,00	
zednické opravy štuky							104,00		
výmalba						310,00	970,00		
dodávka + montáž PVC								112,00	
Finální úklid							310 m2		

Specifikace díla s plánem budovy

„Sanace sklepních prostor po vytopení splaškovou vodou v bytovacím zařízení MULTI II“

Popis místa

Jedná se o vícepodlažní podsklepený objekt sloužící k dočasnému ubytování zaměstnanců.

Celková stavební plocha je 410 m². Nášlapné vrstvy podlah jsou tvořeny dlažbou v místnosti prádelna, PVC krytinou v místnosti sušárna, žehlárna, kočárkárna a schodiště. Zbylé prostory mají na betonové podlaze nátěr na beton ISOBAN. Stěny jsou kryté vápenocementovou omítkou, štukem a vymalovány. Při vytopení 1. P.P. došlo k zaplavení 310 m² splaškovou vodou do výšky 5 cm. Splašková voda je nasákla ve zdivu, zatekla do spár v betonové podlaze a pod PVC krytinu.

Požadovaný stav

Celý zasažený prostor je sanován, dezinfikován a vysušen. Zasažený štuk je do výšky 15 cm nahrazen novým. Místnosti jsou vymalovány bílou barvou. PVC krytina je vyměněna. Kraje PCV krytiny jsou lemovány lepeným PVC soklem. Přejechy mezi PVC a jiným povrchem jsou pevně přilepeny k podlaze. Celá betonová pochozí plocha sklepení je ošetřena 2-mi vrstvami syntetické nátěrové hmoty na beton. Nátěrová hmota je 100% voděodolná, odolná vůči olejům, roztokům solí, slabým kyselinám a zásadám. Mechanicky odolná. Ředitelná ředidlem S6005. Dveře jsou očištěné a osazené zpět do rámců dveří.

Popis prací

Je součástí výkazu výměr v příloze č. 2

Plán budovy:

