

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Číslo smlouvy budoucího půjčitele: O994210070

Číslo smlouvy budoucího vypůjčitele:

Smluvní strany:

Budoucí půjčitel: Povodí Labe, státní podnik
sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
statutární orgán: Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA, finanční ředitel
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

(dále jen „budoucí půjčitel“)

a

Budoucí vypůjčitel: Obec Račice
sídlo: Račice čp. 117, 411 08 Račice
zastoupená: Libuší Šimralovou, starostkou obce
IČO: 00525413
DIČ: CZ00525413

(dále jen „budoucí vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek 1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany se dohodly, že před převzetím dokončené stavby vodního díla Labe, Račice, protipovodňová ochrana, č. dle EDS 129D365006003 (dále jen „Protipovodňové opatření“), realizované v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“, budoucím půjčitelem od zhotovitele stavby, uzavřou spolu smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření, která bude mít podstatné náležitosti uvedené v článku 2. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření přede dnem převzetí Protipovodňového opatření budoucím půjčitelem od zhotovitele s tím, že účinnost této smlouvy nastane dnem převzetí Protipovodňového opatření budoucím půjčitelem od zhotovitele. Budoucí půjčitel se zavazuje vyzvat budoucího vypůjčitele k uzavření

smlouvy o výpůjčce nejpozději 60 kalendářních dní před termínem převzetí Protipovodňového opatření od zhotovitele.

1.2. Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na článek II. Smlouvy o účasti na programu 129 360, která byla uzavřena mezi smluvními stranami a Ministerstvem zemědělství dne 27.7.2021.

1.3. Protipovodňové opatření sestává z následujících stavebních objektů, provozních souborů a vyvolaných investic:

- **SO 01 PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ**
 - SO 01.1 Podzemní těsnící stěna
 - SO 01.2 Stavební část objektu mobilního protipovodňového hrazení
 - PS 01.3 Mobilní protipovodňové hrazení (technologická část)
 - PS 01.4 Čerpadlo s příslušenstvím
 - SO 01.5 Opevnění svahů drážního tělesa – *vyvolaná investice*
- **SO 02 REKONSTRUKCE ODVODŇOVACÍHO SYSTÉMU**
 - SO 02.1 Manipulační šachta Š 1 – *vyvolaná investice*
 - SO 02.2 Čerpací a manipulační šachta Š 2 – *vyvolaná investice*
 - SO 02.3 Štěrbinový žlab
 - SO 02.4 Vyvločkování kanalizace – *vyvolaná investice*
 - PS 02.5 Čerpadla s příslušenstvím
- **VON Vedlejší a ostatní náklady**

Předmětem budoucí výpůjčky dle této Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření, jsou tyto stavební objekty a provozní soubory:

- **SO 01 PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ**
 - SO 01.1 Podzemní těsnící stěna
 - SO 01.2 Stavební část objektu mobilního protipovodňového hrazení
 - PS 01.3 Mobilní protipovodňové hrazení (technologická část)
 - PS 01.4 Čerpadlo s příslušenstvím
- **SO 02 REKONSTRUKCE ODVODŇOVACÍHO SYSTÉMU**
 - SO 02.3 Štěrbinový žlab
 - PS 02.5 Čerpadla s příslušenstvím
- **VON Vedlejší a ostatní náklady**

Protipovodňové opatření bude vybudováno na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 2.

Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

Článek 2.1 Předmět smlouvy

2.1.1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je předání pozemku (se stavebními objekty), práva stavby (se stavebním objektem) a provozních souborů, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce do bezúplatného užívání včetně úpravy vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit s Protipovodňovým opatřením Labe, Račice, protipovodňová ochrana ve vlastnictví státu a vypůjčitelem při provozování a údržbě tohoto protipovodňového opatření. Účelem stavby, realizované v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“, je zajištění protipovodňové ochrany přilehlé části obce Račice na úroveň $Q_{100} + 40$ cm (bezpečnostní rezerva). Navržené opatření zabrání přímému zaplavení obce Račice stávajícím železničním podjezdem v ř. km 468,734 na traťovém úseku 0801.

Seznam pozemků včetně vybudovaných stavebních objektů, práva stavby včetně vybudovaného stavebního objektu a soupisu příslušenství Protipovodňového opatření, které jsou předmětem výpůjčky (dále též „předmět výpůjčky“), je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o výpůjčce. Příslušenstvím Protipovodňového opatření se rozumí zejména nezabudované prvky mobilního hrazení, mobilní čerpadla atd.

Protipovodňové opatření je specifikováno:

- Projektovou dokumentací pro územní řízení – zpracovatel Valbek, spol. s r.o. se sídlem Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec, č.z.: 13UL21 016 z 06/2014,*
- Projektovou dokumentací pro provádění stavby – zpracovatel oddělení projekce odboru inženýrských činností Povodí Labe, státní podnik, č. z.: 3549 z 12/2018,*
- Pravomocným společným povolením – územní a stavební – vydaným dne 09.01.2020 Městským úřadem v Litoměřicích, odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad pod č.j.: MULTM/0001978/20/ŽP/BHo, nabytí právní moci 29.01.2020.*

2.1.2. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel výše uvedené věci přebírá a od nabytí účinnosti této smlouvy bude výše uvedené objekty i jejich příslušenství udržovat na své náklady. Užívání výše uvedených objektů i jejich příslušenství započne dnem předání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas zajistí půjčitel. Vypůjčitel ponese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na předaných objektech a příslušenství, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním uvedených povinností při provozu a údržbě. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní povodňový plán obce o předmět výpůjčky a pravidla provozování předmětu výpůjčky zejména ve vazbě na osazování prvků mobilního hrazení.

2.1.3. Vypůjčitel se zavazuje provozovat a udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s platným Provozním řádem vodního díla a s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel zajistí řádné skladování a ostrahu nezabudovaných částí protipovodňového opatření např. prvků mobilního hrazení apod.

2.1.4. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na výše uvedených objektech provádět technicko bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona. Na tyto prohlídky přizve vypůjčitele a bude vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních. Zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou těchto objektů.

Článek 2.2. Doba trvání smlouvy

2.2.1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do dne nabytí účinnosti darovací smlouvy k předmětu výpůjčky ve prospěch vypůjčitele.

2.2.2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů do užívání vypůjčitele, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.

2.2.3. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě předchozího souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství (podle bodu 6.6.7. platného Statutu Povodí Labe, státní podnik)

Článek 2.3. Náklady na plnění závazku

Náklady vyplývající ze zajištění kontrol, provozu a údržby Protipovodňového opatření Labe, Račice, protipovodňová ochrana bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy provedení těchto činností zabezpečit.

Článek 2.4. Ostatní ujednání

2.4.1. V případě změny vlastníka jednotlivých objektů přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka nemovité věci. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.

2.4.2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k jednotlivým objektům a činnostem, ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání tento objekt je nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto činnosti realizovat.

2.4.3. Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy, že souhlasí s tím, aby půjčitel uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Článek 3. Závěrečná ujednání

3.1. V případě, že budoucí vypůjčitel neuzavře s budoucím půjčitelem smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření s obsahem vymezeným v čl. 2 této smlouvy, v termínu uvedeném v čl. 1.1. smlouvy, je povinen budoucímu půjčiteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč splatnou do 21 kalendářních dní od vyzvání k její úhradě.

3.2. Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě předchozího souhlasu k nakládání s určeným majetkem, vydaného Ministerstvem zemědělství, podle bodu 6.6.7. Statutu Povodí Labe, státního podniku, ze dne 28.6.2019 pod čj.: 32531/2019-MZE-15112.

3.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí půjčitel obdrží tři stejnopisy a budoucí vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.

3.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

3.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3.6. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

3.7. Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy, že souhlasí s tím, aby budoucí půjčitel uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č. 1

Seznam stavebních objektů, provozních souborů a pozemků

V Hradci Králové dne

V Račicích dne

Budoucí půjčitel:

Budoucí vypůjčitel:

.....
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
Libuše Šimralová, starostka obce

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Račice č. 7/2021 dne 22.9.2021, a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.