

## **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice**

se sídlem Obecká 1332/17, Líšeň, 628 00 Brno

IČO: 64331385

zastoupená panem Karlem Hrůzou, předsedou, a

paní Bedříškou Truhlářovou, členkou výboru

**(dále jen prodávající)**

a

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020

**(dále jen kupující)**

uzavřely v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# **K u p n í   s m l o u v u**

## **I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 2594/8**, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 499 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice a obci Brno zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2361.

## **II.**

1. Prodávající tímto prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **748.500 Kč** (slovy: sedmsetčtyřicetosttisícipěset korun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet, č.ú. 2001115802/2010.

## **III.**

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, a že tento pozemek zůstane prost těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
2. Pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy se nachází pod silnicí č. II/642, která je na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR ze dne 10.9.2001,

účinného dnem 1.10.2001, ve výlučném vlastnictví kupujícího, a je vykupován v rámci majetkoprávního vypořádání veškerých pozemků nacházejících se pod silnicemi II. a III. třídy.

3. Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

#### IV.

1. Prodávající čestně prohlašuje, že mu v období, po které byl vlastníkem pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, nebyla z veřejných rozpočtů České republiky poskytnuta za toto vlastnictví jakákoliv náhrada, kompenzace, dotace, nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo plnění.
2. Současně se prodávající zavazuje, že v případě, že se po datu vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zjistí nebo prokáže opak, že takovouto náhradu, kompenzací, dotaci nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo obdobný majetkový prospěch v období od 21.3.2000 do podpisu této kupní smlouvy přijal, vrátí jejímu poskytovateli na základě jeho výzvy na jím označenou adresu či účet. Dále se prodávající zavazuje, že kupujícímu poskytne v předmětné věci veškerou potřebnou pomoc a součinnost, o kterou bude požádán.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.

#### V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město, předloží a náklady s tím spojené uhradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku jeho vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.

#### VI.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím směřující k uzavření této kupní smlouvy jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních

údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Prodávající zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou archivoval. Prodávající dále souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou poskytnuty ostatním správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost, zejména Ministerstvu financí ČR v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků k refundaci části vynaložených výdajů na výkupy pozemků pod silnicemi ve vlastnictví kraje.

2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 23.9.2021, usnesení č. 603/21/Z 6.

V Brně dne 20.9.2021

V Brně dne 12.10.2021

---

**ZO ČSZ Brno Maloměřice**

Karel Hruža, předseda  
(prodávající)

---

**Jihomoravský kraj**

Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje  
(kupující)

V Brně dne 20.9.2021

---

**ZO ČSZ Brno Maloměřice**

Bedřiška Truhlářová, členka výboru  
(prodávající)