

## Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě nebytových prostor č. 0104/08 VS 6508010408

Nájemní smlouva se z důvodů snížení předmětu nájmu o kuchyňku č. 1P26 o výměře 11,70 m<sup>2</sup> a rozšíření předmětu nájmu o kancelář 1P12 o 13,20 m<sup>2</sup> - 50 % a sklad 1P13 - 13,20 m<sup>2</sup> - 50 % mění a doplňuje takto:

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

**jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku**

**Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem**

se sídlem: **Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem**

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

variabilní symbol: **6508010408**

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**ČD Cargo, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844

sídlo: Praha 7- Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678

korespondenční adresa: **Provozní jednotka Ústí nad Labem, Pětidomí 1516/6, 400 01 Ústí nad Labem - Předlice**

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

1) Článek I. Předmět nájmu, bod 2. ruší se v plném znění a nahrazuje se takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

[redacted]	[redacted]	[redacted] 2
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]



■	■■■■■■■■■■	■■■■■■
■	■■■■■■■■■■	■■■■■■
■	■■■■■■■■■■	■■■■■■
■	■■■■■■■■■■	■■■■■■
■	■■■■■■■■■■	■■■■■■
■	■■■■■■■■■■	■■■■■■
<b>celkem :</b>		<b>998,602</b>

**2) Článek III. Cena nájmu bod 1. a – ruší se v plném znění a nahrazuje se takto:**

1.a Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:  
**za pronajatých 998,602 m<sup>2</sup> ■■■■■■ zákonem stanovené výši**  
 (viz příloha č.1 ).

Celkové roční nájemné ve výši ■■■■■■ výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to nejdříve první ■■■■■■  
 ■■■■■■0 pod variabilním symbolem 6508010408 dle splátkového kalendáře, který je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

**Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného měsíce, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den daného měsíce.** Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3) Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4. vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a 2 výtisky nájemce.

4) Dodatek č. 4 ke smlouvě č.6508010408 nabývá účinnosti od 01. 10. 2012.

5) Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

- Přílohy: č. 1. výpočet nájemného  
 č. 2. splátkový kalendář na rok 2012 č. 3  
 č. 3. půdorysný plánec předmětu nájmu

V Ústí nad Labem dne: 27. 9. 2012

Příloha č. 1

**Výpočet nájemného**  
ke smlouvě č. **6508010408**

R

Příloha č.2

**Splátkový kalendář na rok 2012 č. 3**

**Číslo účtu: 2510/01000000000000000000**

Přílo

1	1000 1200	1800 1200	2	100 1200	3	100 1200	4	100 1200	5	100 1200	6	100 1200	7	100 1200	8	100 1200
---	--------------	--------------	---	-------------	---	-------------	---	-------------	---	-------------	---	-------------	---	-------------	---	-------------

02

1

2  
3  
4

5  
6  
7





1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

