



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

„Odborná technická činnost při správě majetku a investičních akcí“

Č. smlouvy objednatele: 0239/06097758/2021

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace
se sídlem: Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, 110 00
IČO: 06097758
DIČ: CZ06097758
bankovní spojení: 2023240006/6000, PPF banka a.s.
zastoupená: Markem Černochem, pověřeným řízením organizace
ID datové schránky: xqwkpw
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Erik Jahn
se sídlem: Hradecká 2659, PSČ: 47006 Česká Lípa
IČO: 07516649
bankovní spojení: 2200766587/2010, Fio banka, a.s.
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
e-mailový kontakt: [REDACTED]

dále jen „**Dodavatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1. **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Dodavatele zajistit pro Objednatele následující služby:

- příprava technické dokumentace na opravy, údržby, havarijní stavy, rekonstrukce, investiční akce apod., které se vztahují k movitým a nemovitým věcem ve vlastnictví či správě Objednatele,
- příprava technické dokumentace a podkladů k výběrovým řízením,
- příprava a tvorba rozpočtů,
- technický dozor při realizaci technických a stavebních prací,
- zajištění odborné technické konzultace a činnosti při přípravě a realizaci stavebních akcí pořádaných Objednatelem,
- zajištění odborné technické konzultace a činnosti při realizaci stavební akce s názvem "**Nátěry a údržba objektu Hotel Relax Vrchbělá II**",
- zajištění komunikace s dotčenými orgány státní správy v oblasti technických a stavebních prací,
- účast na poradách nebo v hodnotících komisích ustanovených pro veřejné zakázky týkajících se předmětu plnění této Smlouvy v sídle Objednatele nebo v objektech a lokalitách níže jmenovaných,

2. Dodavatel bude Objednateli poskytovat služby dle pokynů Objednatele a v rozsahu a způsobem, který bude vyplývat z jednotlivých pokynů, zadání a požadavků Objednatele nebo z této Smlouvy (dále také jako „**Dílo**“).

3. Dodavatel jednoznačně deklaruje znalost právních předpisů souvisejících s provedením Díla a dále také to, že disponuje živnostenským oprávněním nezbytným pro provádění Díla.

4. Dodavatel ručí za to, že bude Dílo provedeno řádně a včas.



Článek 2 Doba a místo plnění

1. Dodavatel bude poskytovat své služby Objednateli zejména v areálu Vrchbělá ve vlastnictví Objednatele v lokalitě Bělá pod Bezdězem nebo v sídle Objednatele, nebo na jiném místě, na kterém se nachází movitý či nemovitý majetek Objednatele, a to dle požadavku Objednatele.
2. Dodavatel provede Dílo tak, aby ho odevzdal Objednateli v termínu, který bude s Objednatelem domluven ve vztahu ke každému jednotlivému zadání.
3. Dodavatel je srozuměn s tím, že je pro Objednatele do držení stanovených termínů pro odevzdání Díla zcela zásadně důležité. S ohledem na tuto důležitost pro Objednatele je Dodavateli stanovena smluvní pokuta dle čl. 7 této Smlouvy pro případ prodlení Dodavatele se splněním jeho povinnosti Dílo v dohodnutých termínech odevzdat nebo odstranit vady Díla.

Článek 3 Cena a platební podmínky

1. Cena za jednu hodinu služeb Dodavatele dle této Smlouvy činí 300,- Kč (slovy tři sta korun českých). Dodavatel není plátcem DPH.
2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony, doprava na místo plnění i do sídla Objednatele a zpět a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
3. Cena bude Dodavateli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě pravidelných měsíčních faktur vystavených vždy do 15. dne v měsíci, který následuje po měsíci, v němž bylo plněno dle této Smlouvy.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy). Přílohou faktury musí být seznam poskytnutých fakturovaných služeb.
5. Faktura bude zaslána v jednom vyhotovení elektronicky na emailovou adresu Objednatele: fakturace@sccr.cz.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti, přílohy a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
7. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. Částka je považována za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z účtu Objednatele.
8. Cenu za služby Dodavatele je možné dále změnit pouze v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH"), a to tak, že Dodavatel přičte ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Na veškeré změny jak předmětu Díla, tak změny ceny za služby Dodavatele musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě.

Článek 4 Předání a převzetí díla

1. Dílo, resp. jeho dílčí část, bude splněno jeho řádným, úplným a bezvadným provedením. Smluvní strany si navíc potvrdí předání úplného a bezvadného díla písemně prostřednictvím předávacího protokolu.
2. Povinností Dodavatele je provést Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad. Povinnost Dodavatele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad.

Článek 5 Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Způsob plnění Smlouvy.** Dodavatel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaném termínu. Dodavatel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla.
2. **Odpovědnost za škodu, pojištění.** Dodavatel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
3. **Překážky na straně Dodavatele.** Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
4. **Pokyny Objednatele.** Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
5. **Ochrana práv třetích osob.** Dodavatel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Dodavatele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
6. **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
7. **Kontrola plnění.** Dodavatel je povinen Objednateli umožnit provést kdykoli kontrolu plnění dle této Smlouvy.
8. **Započtení, postoupení.** Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

Článek 6 Prohlášení smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
2. Dodavatel bude provádět Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynů a požadavků Objednatele.



3. Dodavatel je povinen seznámit se se všemi podklady, které mu budou Objednatelem poskytnuty, a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Dodavatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
6. Dodavatel souhlasí s tím, aby Středočeská centrála cestovního ruchu, po dobu trvání této Smlouvy zpracovávala jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archívace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Středočeské centrále cestovního ruchu ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

Článek 7

Práva z vad, sankce a odstoupení od Smlouvy

1. Dodavatel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost Díla, resp. na jeho části, kde je to z jejich povahy možné, v délce trvání **12 měsíců**.
2. Vady musí Objednatel uplatnit u Dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Dodavatel je povinen následně vady bezodkladně a bezplatně odstranit. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, činí nejzazší termín pro odstranění vady 5 pracovních dní.
3. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Dodavatel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Dodavatel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Dodavatele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
4. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
5. V případě prodlení Dodavatele s předáním a realizací Díla nebo jeho části v dohodnutém termínu dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..** této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vady Díla, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobně platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
9. Uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty nijak neovlivňuje právo oprávněné strany na nárok na náhradu škody.

Článek 8 Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do 31.12.2021, nebo do vyčerpání částky 100.000,- Kč bez DPH za služby Dodavatele, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Smluvní strany připouští možnost, že pokud nebude možno realizovat a dokončit Dílo v části stavební akce s názvem "**Nátěry a údržba objektu Hotel Relax Vrchbělá II**" do 31.12.2021, a to z důvodu nevyhovujících klimatických a povětrnostních podmínek, které nebudou umožňovat pokračovat v provádění nátěrů a údržby hotelu, bude dohodnut nový termín splnění této části Díla tak, aby korespondoval s dokončením těchto stavebních prací za vyhovujících klimatických a povětrnostních podmínek.
2. Před uplynutím doby dle čl. 0 lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele nebo odstoupením od Smlouvy dle článku 7 této Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. **Výpovědní lhůta činí 1 měsíc** a počne plynout okamžikem doručení výpovědi Dodavateli.
4. V případě předčasného ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
3. Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů po jejím podpisu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění.
7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž si jeden ponechá Dodavatel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Č. ústí, dne 6.10. 2021

Za

V Praze dne 12.10. 2021

za