

ZMĚNOVÝ LIST

Šternberské hradní návrší "čas proměn hradního parku a podhradí"		
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0009209	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-450/75963/2019	25
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Archatt, s.r.o., IČO 46960180	
název ZL:	Inženýrské sítě - Dvůr Lesovna	
dotčené st. objekty:	SH Šternberk - Šternberské návrší SO 04.1. Dvůr Lesovna	
podklady pro ZL:	Zápisy z KD, zápisy ze SD závazné stanovisko odboru památkové péče	

předmět změny: Předmětem změny je nové vedení splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a přívodu elektřiny.
zdůvodnění nezbytnosti změny: Projekt předpokládal odvedení dešťové vody z obnovované Ledovny a odkanalizování nové Hygienické buňky ve Dvoře Lesovny se zapojením do stávající kanalizace Lesovny. Při realizaci se prokázalo, že kanalizaci Lesovny k plánovanému účelu není možné využít, a to z důvodů jejich dožilých, a tedy reálných kapacitních i spádových poměrů. Je proto nezbytné nutně trasy obou kanalizací oddělit a využít vnější trasu odkanalizování vč. zaústění. Projekt také předpokládal, že elektrická přípojka pro Ledovnu a novou Hygienickou buňku ve Dvoře Lesovny bude napojena z rozvaděče v Lesovně. Protože však Lesovna byla vyjmuta z projektu obnovy, je nezbytné rozvaděč umístit do hygienického zařízení ve Dvoře Lesovny a napájet tak oba objekty. Projekt dále předpokládal, že kanalizace splašková z hygienického zařízení ve Dvoře Lesovny bude napojena na stávající kanalizaci Lesovny a využije tak i kapacitu její stávající jímky. V průběhu realizace byla jímka plánovaně vyčištěna, zasanována a provedena sondáž k ověření současného stavu, funkčnosti a kapacitních možností kanalizace. Tento krok nebyl v době zpracování PD v plném rozsahu reálný, vzhledem k užívání dotčené části Lesovny obydlenu bytovou jednotkou. Nové sondy ale ukázaly, že kapacita kanalizace je pro nové zatížení nedostatečná, i vedle toho, že nelze souběžně zrealizovat opravu stávající části kanalizačního vedení pro využívání objektu Lesovny. Adekvátní návrh odvádí splaškové vody do šachty před Dvorem Lesovny s následným přečerpáním do páteřní kanalizace. Současně k přečerpávací stanici je třeba vybudovat dodatečnou el. přípojku a její rozvaděč situačně centralizovat do Hygienické buňky ve Dvoře Lesovny.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny: V rámci projektování nebylo možné ověřit skutečný stav splaškové i dešťové kanalizace v místech, která slouží k trvalému bydlení. Ke skutečnému stavu zhotovitel dospěl až v okamžiku provedení provotních výkopových prací a odpojení splaškové kanalizace od stávajících rozvodů.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce jsou součástí celku realizované zhotovitelem a není možno je odděleně zadat. Vedení inženýrských sítí je nezbytné vyřešit, protože jejich neprovedením by byla zmařena celá oprava Ledovny a Dvora Lesovny včetně vytvoření nového hygienického zázemí pro návštěvníky.
zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst 6

záporná hodnota změny	bez DPH		Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	617 846,38	Kč
	21%DPH	129 747,74	Kč
	celkem	747 594,12	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	617 846,38	Kč
	21%DPH	129 747,74	Kč
	celkem	747 594,12	Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna bude zpracována do dokumentace skutečného provedení stavby.			

vyjádření AD: Provedení inženýrských sítí je nezbytné pro dokončení projektu obnovy Dvora Lesovny a Ledovny.
vyjádření TDI: Provedení všech prací, které jsou součástí tohoto ZL je nezbytně nutné. Návrh řešení doporučuji k realizaci.
vyjádření objednatele: Změnu nešlo předvídat v rámci zpracování projektové dokumentace, neboť projektant by musel provést sondy do míst, které jsou obytným prostorem a před ním. Změna je věcně způsobilý výdaj z pohledu poskytovatele dotace.
vyjádření orgánu památkové péče: Závazné stanovisko odboru památkové péče bylo vydáno.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	rozpočet víceprací
podklad č. 1	Zápis ze SD
podklad č. 2	závazné stanovisko

za zhotovitele:	xxxx		Datum	
za AD:	xxxxxx		Datum	
za TDS:	xxxxxxx		Datum	
za objednatele:	xxxxxxx		Datum	
	xxxxxx		Datum	