

ZMĚNOVÝ LIST

Šternberské hradní návrší "čas proměn hradního parku a podhradí"		
reg.č.projektu:	CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_036/0009209	číslo ZL: 24
smlouva:	NPÚ-450/75963/2019	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333	
zhotovitel:	Archatt, s.r.o., IČO 46960180	

název ZL:	Statické řešení trámového stropu na 1. NP, související zednické práce včetně opravy komína
dotčené st. objekty:	SO 01 Strážní domek
podklady pro ZL:	Zápisy ze SD
	Fotodokumentace
	Posudek statika

předmět změny:
Při plánovaném postupu prací na Strážním domku došlo při obnově krovu a při odstraňování konstrukčních vrstev podlah v podkroví a otloukáním omítek o patro níže k odhalení celkového stavu všech prvků dřevěného stropu včetně horního záklopu. V rámci postupného průzkumu a odhalování bylo zjištěno poškození na záklopu především po obvodu budovy. U stropních trámů bylo identifikováno poškození téměř u všech zhlaví těchto prvků. Tato změna byla řešena ZL č. 2, avšak po kompletním rozebrání konstrukcí stropu a podlahy ve 2. NP zhotovitel konstatoval podstatně větší napadení konstrukcí než předpokládal změnový list.
Původní prvky dřevěného trámového stropu pro docílení statického zajištění budou oboustranně přiložkovány, avšak zesíleným materiálem a zároveň musí být staticky posílen strop, a to vložením I nosníků, protože muselo být odstraněno větší množství historického dřeva. Projekt také řešil ponechání co možná největšího rozsahu dřevěných prvků stropnic i záklopu. V rámci posouzení bylo zjištěno, že horní vrstva záklopu se musí vyměnit ve 100 %. Zároveň bylo třeba všechny tyto konstrukce ošetřit od dřevokazných hub, a to mikrovlnným ozářením a také přezdněním některých konstrukcí v koruně zdiva v 1. NP a 2. NP, které se po rozebrání konstrukcí stropu ukázaly jako velmi degradované a nesoudržné.
Na komínovém tělese bylo postupně identifikováno několik zvětšujících se poruch ve zdivu vzniklých v důsledku malé pevnosti cihel a nedostatečné pevnosti zdíci malty důsledkem dovoového přezdívání a nedostatečným provázáním.

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Změna je nezbytná k naplnění cílů projektu obnovy Strážního domku. Po provedení této změny dojde k nezbytné opravě konstrukcí ve Strážním domku.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Při zpracování PD projektant nemohl provést sondu do konstrukce Strážního domku, protože v době zpracování PD byl Strážní domek obývaný nájemcem. Projekt předpokládal stejné konstrukční řešení stropu a podlahy, jako je u srovnatelných objektů v areálu SH Šternberk. Teprve až po skutečném rozkrytí konstrukcí se projeví vady - poškození záklopů a zhlaví stropních trámů. Teprve po kompletním rozkrytí všech konstrukčních vrstev zhotovitel mohl konstatovat tristní stav historických konstrukcí. Popsané poruchy v tělese komínu byly skryty pod omítkou a viditelně se neprojevovaly ani prokreslením k povrchu. Dodatečné ztužující zásahy nahrazují nekvalitu cihel i zdíci malty, eliminují nedostatečné provázání a současně stabilizují těleso v prostoru objektu.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Tyto práce jsou neoddělitelné od ostatních prováděných prací na objektu, jelikož jejich povaha přímo souvisí s návazností na práce následné. Neprovedení těchto prací by zmařilo celou investici. Bez provedení tohoto statického zajištění podlah i zděných konstrukcí by nebylo možné dokončit obnovu Strážního domku v souladu s cíli projektu.

zařazení změny dle ZZVZ:
§ 222 odst 6

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	168 748,13	Kč
	21%DPH	35 437,11	Kč
	celkem	204 185,24	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	168 748,13	Kč
	21%DPH	35 437,11	Kč
	celkem	204 185,24	Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.			

vyjádření AD:
S proveděním výše popsaného souhlasím.
vyjádření TDS:
Provedení všech prací a dodávek, které jsou součástí tohoto ZL je nezbytně nutné. Návrh řešení doporučuji k realizaci.
vyjádření objednatele:
Změnu nešlo předvídat v rámci zpracování projektové dokumentace, neboť projektant by musel provést kompletní odhalení konstrukcí. Změna je věcně způsobilý výdaj z pohledu poskytovatele dotace.
vyjádření orgánu památkové péče:
Není v rozporu se zájmy památkové péče.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	rozpočet méněpráce
příloha č. 2	rozpočet vícepráce
podklad č. 1	zápisy ze SD
podklad č. 2	posudek statika

za zhotovitele:	xxxxx	Datum	
za AD:	xxxxxx	Datum	
za TDS:	xxxxxxx	Datum	
za objednatele:	xxxxxx	Datum	
	xxxxxxxxxx	Datum	