

**Město Vrchlabí**

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475  
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou  
dále jen „pronajímatel“

a

**Kulturní dům Střelnice**

se sídlem Vančurova 378, 543 01 Vrchlabí  
IČ: 13584201, DIČ: CZ13584201  
zastoupený ředitelem Bc. Vladimírem Jindrou  
dále jen „nájemce“

uzavírají spolu tento

**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. OS2010/4 ze dne 25.02.2010  
(dále jen „Smlouva“)**

**I. Preambule**

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o prostory Divadelního klubu v ulici Vančurova 407 ve Vrchlabí pro provoz digitálního kina a na následujících úpravách Smlouvy.

**II. Změny smlouvy**

- *Čl. 1 Prohlášení pronajímatele se zcela vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:*

**Čl. 1  
Prohlášení pronajímatele**

Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitých věcí :

- pozemku par. č. st. 428/1 a na něm stojícího objektu čp. 378
- pozemku par. č. 991/1
- pozemku par.č. 449 a na něm stojícího objektu čp. 407

Všechny nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Vrchlabí.

- *Čl. 2 Předmět a účel nájmu se zcela vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:*

**Čl. 2  
Předmět a účel nájmu**

1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci:

- objekt čp. 378 na pozemku par. č. st. 428/1
- část pozemku par.č. 991/1 v rozsahu určeném grafickou přílohou, která se parafováním oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy
- nebytové prostory v severovýchodní části objektu čp. 407 na pozemku par.č.st. 449 určené kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Městským úřadem Vrchlabí – stavebním úřadem pod čj. SÚ/19994/2010-4 dne 15.11.2010.

Všechny nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Vrchlabí.

2) Pronajímatel tyto nemovitosti pronajímá nájemci se všemi součástmi a příslušenstvím .

3) Účel nájmu: výkon činností vyplývajících ze zřizovací listiny nájemce

- Čl. 4 Nájemné se doplňuje o odstavce následujícího znění:

Nájemce se zavazuje hradit za dodávku vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) pro objekt čp. 407 zálohovou platbu (včetně DPH) ve výši 3.000 Kč/kalendářní měsíc, která bude vyúčtována dle podmínek daných obecně závaznými právními předpisy.

- Čl. 5 Povinnosti nájemce se doplňuje o odstavce následujícího znění:

- užívat předmět nájmu výlučně ve shodě se sjednaným účelem nájmu, v souladu s bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými předpisy, zejména pak s kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Městským úřadem Vrchlabí – stavebním úřadem pod čj. SÚ/19994/2010-4 dne 15.11.2010
- umožnění zkoušek ochotnického spolku v rozsahu pěti hodin týdně čerpaných v rámci jednoho dne, dramatického oboru ZUŠ Karla Halíře ve stejný den a umožnění činnosti sportovního klubu (petanque) v přízemí objektu, to vše v objektu čp. 407.

### III. Ostatní ujednání

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 originálech, pro každou smluvní stranu po jednom.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Záměr uzavřít tento dodatek byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 03.09.2021, sejmuto dne 20.09.2021). Rada města Vrchlabí na své 41. schůzi dne 23.08.2021 svěřila pravomoc rozhodnout o uzavření dodatku starostovi města.

Nájemce tímto poskytuje souhlas s uveřejněním celého znění Nájemní smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku a že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrchlabí dne 30.09.2021

pronajímatel:

nájemce:

.....

Ing. Jan Sobotka  
starosta

.....

Bc. Vladimír Jindra  
ředitel