



S00FX01NTZDB

Město Tábor
odbor správy majetku města

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako zavázaná strana

a

Technické služby Tábor s.r.o.

se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502565, DIČ: CZ62502565

zastoupená Michalem Polaneckým, jednatelem společnosti

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4797

jako oprávněná strana

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen NOZ)

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Zavázaná strana je vlastníkem pozemků parc. č. **866/1, 872/1, 872/11, 420/5, 872/10, 344/2, 344/1, 354, 350/3, 350/2 a 350/1** v katastrálním území **Čekanice u Tábora** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen služebné pozemky).

II.

Oprávněná strana je vlastníkem **veřejného osvětlení (kabelu veřejného osvětlení a stožárů veřejného osvětlení)** vybudovaného v rámci akce pod názvem „Tábor Čekanice ul. Pionýrů – veřejné osvětlení 2. etapa“, kolaudační souhlas č.j. METAB 5916/2018/SÚ/JChlu ze dne 30.01.2018 (dále jen stavba) umístěné ve služebných pozemcích.

III.

1. Zavázaná strana zřizuje touto smlouvou služebnost vedení, provozování a udržování **veřejného osvětlení (kabelu veřejného osvětlení a stožárů veřejného osvětlení)** ve služebných pozemcích ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat veřejné osvětlení (kabel veřejného osvětlení a stožáry veřejného osvětlení) ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2116-195/2018 ověřeným dne 29.01.2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 31.01.2019 pod č. PGP-123/2019-308, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněná strana osobní služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.
3. Omezení vyplývající ze služebnosti se spojují s nemovitostí, tj. se služebními pozemky a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele. Práva vyplývající ze služebnosti se spojují s oprávněnou stranou.

IV.

1. Oprávněná strana se zavazuje, že při prohlídce nebo údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva zavázané strany a vstup na služebné pozemky za účelem prohlídky nebo údržby stavby jí předem písemně oznámí.
2. Zavázaná strana se zavazuje umožnit oprávněné straně vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.
3. Po skončení prací v souvislosti s prohlídkou nebo údržbou stavby se oprávněná strana zavazuje na svůj náklad uvést služebné pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně a nahradit zavázané straně případnou škodu způsobenou provedením prací.

V.

Obě strany souhlasí s tím, že služebnost vzniklá dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **168.000 Kč** (slovy: jedno sto šedesát osm tisíc korun českých) + **DPH v platné výši** a na dobu neurčitou.

Obě strany prohlašují, že jednorázovou úhradu + DPH v platné výši již uhradila oprávněná strana na základě vystaveného daňového dokladu na účet zavázané strany vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300000714 před podpisem této smlouvy.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

Strana zavázaná zajistila vlastním nákladem sepsání této smlouvy.

VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to ke dni podání návrhu na vklad.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

1. Zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 973/19/15 ze dne 21.09.2015. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že strana zavázaná je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění strana zavázaná, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

1. Tuto smlouvu uzavírají obě strany na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi oběma stranami dne 02.10.2015, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení si ponechá pro svou potřebu oprávněná strana, dvě zavázaná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
Michal Polanecký
jednatel
Technické služby Tábor s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
344/1										344/1		10001			
344/2										344/2		10001			
344/4										344/4		10001			
350/1										350/1		10001			
350/2										350/2		10001			
350/3										350/3		10001			
354										354		10001			
420/5										420/5		10001			
540/7										540/7		10001			
872/1										872/1		10001			
872/9										872/9		10001			
872/10										872/10		10001			
872/11										872/11		10001			

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě. (veřejné osvětlení)
Oprávněný dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1945/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95		
	Dne: 29.01.2019 Číslo: 49/2019		Dne: 2.1.2019 Číslo: 199/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: ██████████		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2116-195/2018		KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor ██████████ PGP-123/2019-308 2019.01.31 12:48:53 CET			
Okres: Tábor					
Obec: Tábor					
Kat. území: Čekanice u Tábora					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		██████████			

řehledka kladu listů



st č.1

872/12

424/3

Det. C

408/2

408/1

420/4

424/2

872/10

872/13

348/2

406

407

420/5

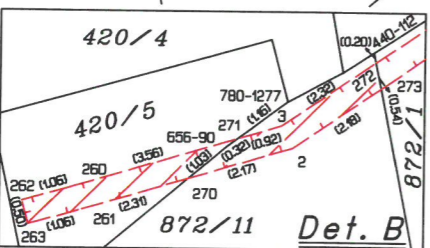
Det. B

872/11

440-52

351/2

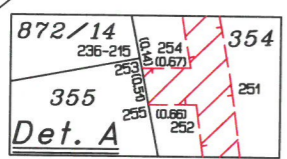
348/1



872/1 Pionýrů

669-20

405/1



Det. A

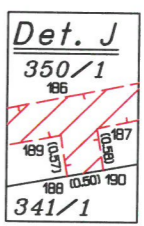
872/14

Stromová

352

351/1

349/1



Det. J

350/1

186

189

188

190

187

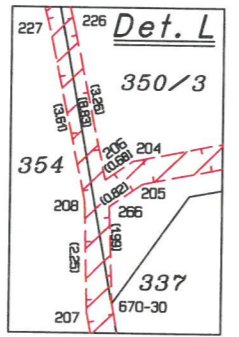
191

192

193

194

195



Det. L

350/3

354

208

205

207

Det. L

350/3

350/2

197

200

199

339

Det. K

Det. K

337

339/1

339/2

341/2

364/1

362

364/2

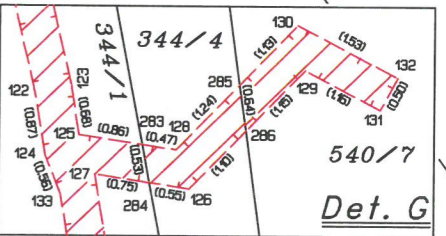
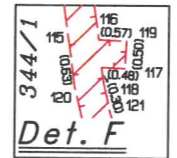
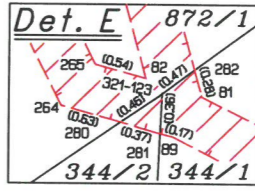
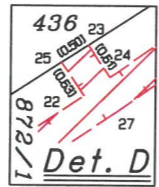
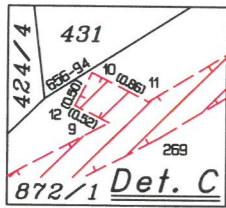
364/3

350/1 V Lipách

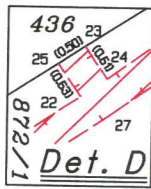
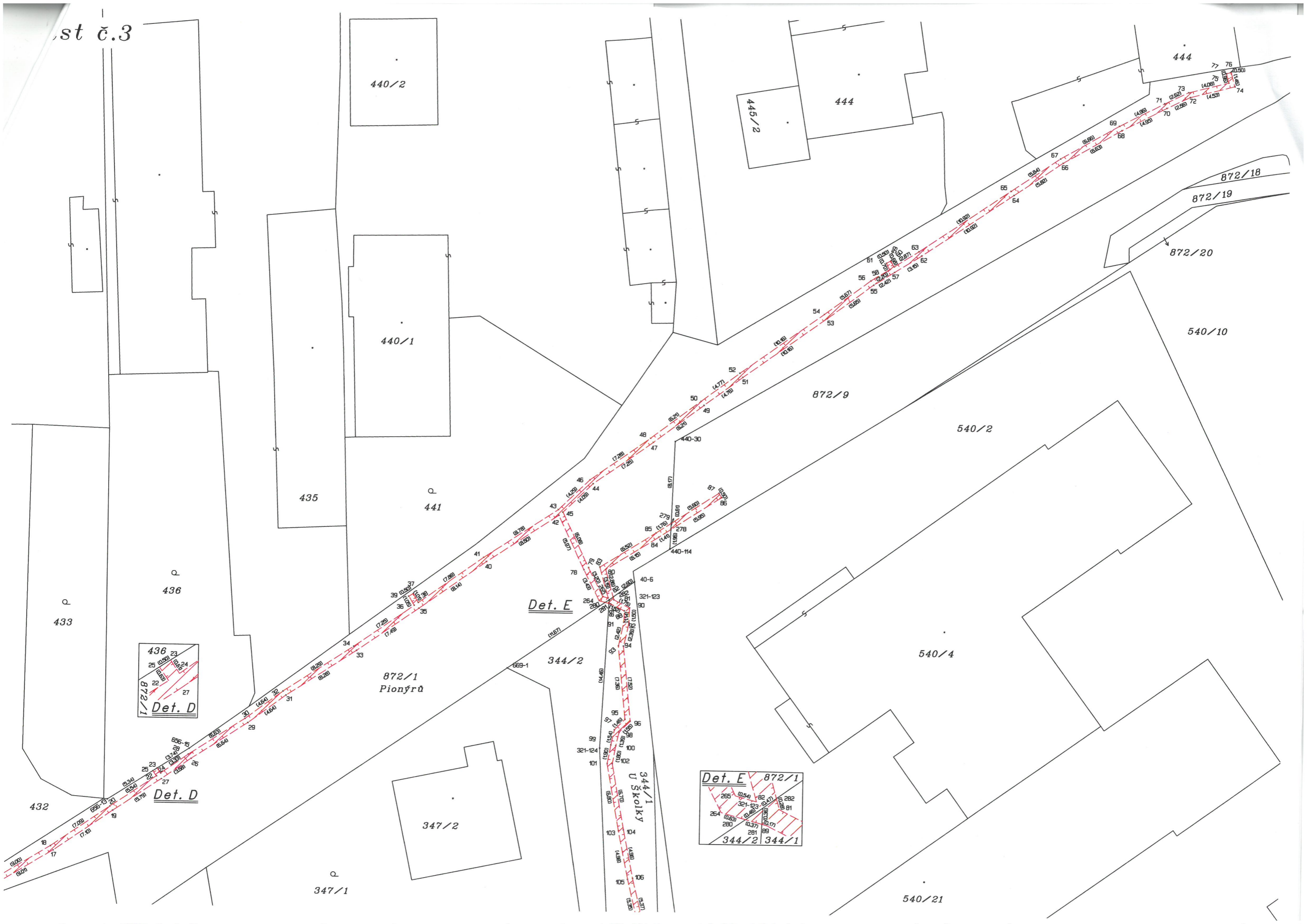
Det. J

341/1

st č.2

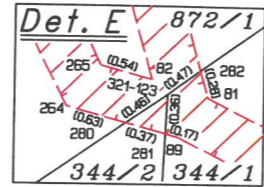


st č.3



Det. D

Det. E



872/1
Pionýřů

344/1
U Skolků

540/21





Det. L
 350/3
 354
 337
 670-30

Det. K
 350/2
 337
 670-34

Det. M
 338
 354
 670-34

Det. J

Det. L

Det. K

Det. M

Stromová
 354