

Smluvní strany:

název firmy: **Lidl Česká republika v.o.s.**
se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
IČ: 26178541
jednatel: společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují [REDAKCE]
[REDAKCE] a [REDAKCE] [REDAKCE] jednatelé
zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

(dále jen „**dárce**“)

a

obec: **Město Znojmo**
se sídlem: Obroková 1/12
IČ: 00293881
jednatel: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou

(dále jen „**obdarovaný**“)

se rozhodly dle příslušných ustanovení zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavřít následující

DAROVACÍ SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuodoval stavbu „**Prodejna Lidl ulice Vídeňská**“, **Znojmo, SO 3 – Zpevněné plochy** (komunikace, chodníky), na kterou byl vydán MěÚ Znojmo, odborem dopravy, kolaudační souhlas dne 26.11.2018 pod č.j. MUZN 108160/2018, a dále **OBJ. Č. 5 ROZVODY ELEKTRO NN** (veřejné osvětlení), na které byl vydán MěÚ Znojmo, odborem výstavby kolaudační souhlas dne 17.03.2021 pod č.j. MUZN 4581/2021 (dále společně jen „**stavba**“).

Stavba zahrnuje následující prvky:

- chodníky - betonová dlažba, šířka 1,4 m, délka 62,58 m nacházející se na pozemku parc. č. 969/49, parc. č. 5331/1, parc. č. 966/5 v k.ú. Znojmo – město, *v hodnotě 390.336,48 Kč*;
- pozemní komunikaci - asfaltový povrch, šířka 7 m, délka 171,34 m nacházející se na pozemcích parc. č. 966/6, parc. č. 969/35, parc. č. 966/5 a parc. č. 969/49, oba v k.ú. Znojmo-město, *v hodnotě 2.172.359 Kč*, a to včetně příslušenství a hodnoty pozemku 969/35, tj. 4 ks veřejného osvětlení, přeložky VO a pojistkové piliřové skříně nacházející se na pozemcích parc. č. 5333/1, parc. č. 966/1, oba v k.ú. Znojmo-město, *v hodnotě 147.339,70 Kč*;
- liniovou stavbu - trubkování pro metropolitní síť včetně piliřové skříně - založení chrániček průměru 2x 200 mm, délka 91,26 m, *v hodnotě 53.543 Kč*.

1.2. Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí:

- (i) pozemek parc. č. 969/35 v k. ú. Znojmo-město; a
- (ii) stavbu specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy, případně, v rozsahu, ve kterém se u některých prvků stavby nejedná o samostatnou věc ve vlastnictví dárce, nýbrž o technické

zhodnocení majetku obdarovaného, převádí dárce do vlastnictví obdarovaného toto technické zhodnocení (bod (i) a (ii) dále společně jen „**předmět daru**“), a obdarovaný předmět daru přijímá do svého vlastnictví, a to v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy.

Hodnota předmětu daru, konkrétně jeho následujících prvků: pozemní komunikace a liniová stavba trubkování, byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 86/4186/2020 ze dne 25.6.2020, zpracovaného Jiřím Melichem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady – specializace nemovitosti, a to jako cena obvyklá.

II.

2.1. Dárce současně s dokončenou stavbou předá obdarovanému kopii vydaného kolaudačního souhlasu, geodetické zaměření skutečného provedení (+CD), doklady o revizích a další podklady.

2.2. Smluvní strany potvrzují, že dárce seznámil obdarovaného se stavem stavebních objektů uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, dárce zároveň prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, zástavním právem ani jinými zatíženími.

2.3. Vlastnické právo k pozemku parc. č. 969/35 v k. ú. Znojmo-město obdarovaný nabude vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí nabývá obdarovaný i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděné nemovité věci spojené a k tomuto dni je výše uvedený pozemek považován za předaný obdarovanému a obdarovaným převzatý. Vlastnické právo ke stavbě obdarovaný nabude ke stejnému dni jako vlastnické právo k pozemku parc. č. 969/35 v k. ú. Znojmo-město.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy provede Obdarovaný. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s vkladem práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Obdarovaný.

III.

3.1. V případě, že dárce poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. a 2.2. čl. II této smlouvy anebo se jeho prohlášení ukáže jako nepravdivá, zavazuje se dárce obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 30 dnů poté, co bude obdarovaným k této úhradě vyzván. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4.1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží dárce a dva obdarovaný.

4.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4.6. Bezúplatný převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 46/2019 ze dne 11.11.2019, pod bodem č. 2074.

Přílohy:

1. Výpis z OR společnosti Lidl Česká republika v.o.s
2. Výpis z OR společnosti Lidl Holding s.r.o.

V Praze dne: 20.09.2021

Ve Znojmě dne: 29.09.2021

Dárce:

Obdarovaný:

.....
[redacted] [redacted]
jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.

.....
Jakub Malačka, MBA
starosta města

.....
[redacted] [redacted]
jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.