



S00FX01NTT20

Město Tábor
odbor správy majetku města

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako zavázaná strana

a

Technické služby Tábor s.r.o.
se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
IČ: 62502565, DIČ: CZ62502565
zastoupená Michalem Polaneckým, jednatelem společnosti
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 4797

jako oprávněná strana

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen NOZ)

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Zavázaná strana je vlastníkem pozemků parc. č. **872/1, 872/3, 872/6 a 872/7** v katastrálním území **Čekanice u Tábora** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen služebné pozemky).

II.

Oprávněná strana je vlastníkem **veřejného osvětlení (kabelu veřejného osvětlení a stožárů veřejného osvětlení)** vybudovaného v rámci akce pod názvem „Tábor Čekanice ul. Pionýrů – veřejné osvětlení“, kolaudační souhlas č.j. METAB 56050/2016/SÚ/JChlu ze dne 01.12.2016 (dále jen stavba) umístěné ve služebných pozemcích.

III.

1. Zavázaná strana zřizuje touto smlouvou služebnost vedení, provozování a udržování **veřejného osvětlení (kabelu veřejného osvětlení a stožárů veřejného osvětlení)** ve služebných pozemcích ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat veřejné osvětlení (kabel veřejného osvětlení a stožáry veřejného osvětlení) ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2106-196/2018 ověřeným dne 21.01.2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 23.01.2019 pod č. PGP-97/2019-308, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněná strana osobní služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.
3. Omezení vyplývající ze služebnosti se spojují s nemovitostí, tj. se služebními pozemky a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele. Práva vyplývající ze služebnosti se spojují s oprávněnou stranou.

IV.

1. Oprávněná strana se zavazuje, že při prohlídce nebo údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva zavázané strany a vstup na služební pozemky za účelem prohlídky nebo údržby stavby jí předem písemně oznámí.
2. Zavázaná strana se zavazuje umožnit oprávněné straně vstup na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.
3. Po skončení prací v souvislosti s prohlídkou nebo údržbou stavby se oprávněná strana zavazuje na svůj náklad uvést služební pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně a nahradit zavázané straně případnou škodu způsobenou provedením prací.

V.

Obě strany souhlasí s tím, že služebnost vzniklá dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **69.000 Kč** (slovy: šedesát devět tisíc korun českých) + **DPH v platné výši** a na dobu neurčitou.

Obě strany prohlašují, že jednorázovou úhradu + DPH v platné výši již uhradila oprávněná strana na základě vystaveného daňového dokladu na účet zavázané strany vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300000640 před podpisem této smlouvy.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

Strana zavázaná zajistila vlastním nákladem sepsání této smlouvy.

VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to ke dni podání návrhu na vklad.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

1. Zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 53/2/14 ze dne 01.02.2014. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že strana zavázaná je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění strana zavázaná, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

1. Tuto smlouvu uzavírají obě strany na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi oběma stranami dne 16.12.2014, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení si ponechá pro svou potřebu oprávněná strana, dvě zavázaná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
Michal Polanecký
jednatel
Technické služby Tábor s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
480/1										480/1		10001			
872/1										872/1		10001			
872/3										872/3		10001			
872/6										872/6		10001			
872/7										872/7		10001			

Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě. (veřejné osvětlení)

Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1945/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95	
	Dne: 21.01.2019 Číslo: 38/2019		Dne: 6.2.2018 Číslo: 224/2018	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ██████████		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 2106-196/2018		KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor ██████████ PGP-97/2019-308 2019.01.23 08:17:18 CET		
Okres: Tábor				
Obec: Tábor				
Kat. území: Čekanice u Tábora				
Mapový list: DKM		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

k.ú. Čekanice u Tábora (619086)

12-7	733933.38	1118414.37	3		65	733923.49	1118412.48	3	Hr. Bremene
440-8	733874.33	1118403.11	8		66	733915.80	1118410.66	3	Hr. Bremene
440-11	733949.37	1118419.06	8		67	733908.39	1118409.50	3	Hr. Bremene
440-18	734003.36	1118431.64	8		68	733908.49	1118409.02	3	Hr. Bremene
440-116	733983.51	1118425.61	8		69	733899.82	1118407.64	3	Hr. Bremene
440-118	733949.53	1118418.22	8		70	733899.92	1118407.16	3	Hr. Bremene
660-58	733931.36	1118413.89	3		71	733892.82	1118406.07	3	Hr. Bremene
663-7	733879.00	1118402.26	3		72	733892.94	1118405.59	3	Hr. Bremene
1	734108.56	1118453.05	3	Hr. Bremene	73	733890.14	1118405.38	3	Hr. Bremene
2	734109.47	1118452.81	3	Hr. Bremene	74	733890.18	1118404.88	3	Hr. Bremene
3	734109.34	1118452.32	3	Hr. Bremene	75	733889.22	1118405.48	3	Hr. Bremene
4	734108.56	1118452.53	3	Hr. Bremene	76	733889.20	1118404.98	3	Hr. Bremene
5	734101.31	1118451.37	3	Hr. Bremene	77	733888.18	1118405.43	3	Hr. Bremene
6	734101.43	1118450.89	3	Hr. Bremene	78	733888.28	1118404.93	3	Hr. Bremene
7	734094.08	1118449.53	3	Hr. Bremene	79	733887.26	1118405.12	3	Hr. Bremene
8	734094.18	1118449.03	3	Hr. Bremene	80	733887.40	1118404.64	3	Hr. Bremene
9	734083.83	1118447.91	3	Hr. Bremene	81	733879.82	1118403.40	3	Hr. Bremene
10	734083.93	1118447.41	3	Hr. Bremene	82	733879.90	1118402.90	3	Hr. Bremene
11	734077.16	1118446.45	3	Hr. Bremene	83	733871.85	1118402.37	3	Hr. Bremene
12	734077.34	1118445.97	3	Hr. Bremene	84	733871.93	1118401.87	3	Hr. Bremene
13	734076.21	1118445.93	3	Hr. Bremene	85	733864.06	1118401.02	3	Hr. Bremene
14	734076.61	1118445.58	3	Hr. Bremene	86	733864.10	1118400.52	3	Hr. Bremene
15	734072.50	1118444.98	3	Hr. Bremene	87	733861.33	1118400.97	3	Hr. Bremene
16	734076.14	1118445.40	3	Hr. Bremene	88	733861.35	1118400.47	3	Hr. Bremene
17	734072.62	1118444.50	3	Hr. Bremene	89	733855.67	1118400.73	3	Hr. Bremene
18	734064.82	1118443.33	3	Hr. Bremene	90	733855.71	1118400.23	3	Hr. Bremene
19	734064.92	1118442.85	3	Hr. Bremene	91	733852.99	1118400.41	3	Hr. Bremene
20	734053.72	1118440.98	3	Hr. Bremene	92	733853.01	1118399.91	3	Hr. Bremene
21	734053.82	1118440.50	3	Hr. Bremene	93	733851.45	1118400.50	3	Hr. Bremene
22	734043.63	1118439.01	3	Hr. Bremene	94	733851.43	1118400.00	3	Hr. Bremene
23	734043.73	1118438.53	3	Hr. Bremene	95	733848.02	1118400.45	3	Hr. Bremene
24	734038.83	1118437.91	3	Hr. Bremene	96	733848.06	1118399.95	3	Hr. Bremene
25	734039.17	1118437.48	3	Hr. Bremene	97	733845.50	1118400.11	3	Hr. Bremene
26	734035.97	1118437.35	3	Hr. Bremene	98	733845.58	1118399.61	3	Hr. Bremene
27	734038.68	1118437.38	3	Hr. Bremene	99	733841.60	1118399.32	3	Hr. Bremene
28	734036.07	1118436.87	3	Hr. Bremene	100	733841.52	1118398.80	3	Hr. Bremene
29	734024.20	1118434.78	3	Hr. Bremene	101	733841.07	1118399.60	3	Hr. Bremene
30	734024.30	1118434.30	3	Hr. Bremene	102	733840.97	1118399.08	3	Hr. Bremene
31	734011.32	1118432.19	3	Hr. Bremene	103	733838.93	1118399.36	3	Hr. Bremene
32	734011.42	1118431.69	3	Hr. Bremene	104	733839.13	1118398.88	3	Hr. Bremene
33	734004.31	1118430.85	3	Hr. Bremene	105	733837.60	1118398.24	3	Hr. Bremene
34	734004.39	1118430.35	3	Hr. Bremene	106	733838.06	1118397.98	3	Hr. Bremene
35	734001.58	1118430.43	3	Hr. Bremene	107	733837.45	1118397.17	3	Hr. Bremene
36	734001.95	1118429.98	3	Hr. Bremene	108	733837.97	1118397.29	3	Hr. Bremene
37	733996.94	1118429.27	3	Hr. Bremene	109	733837.98	1118396.42	3	Hr. Bremene
38	734001.46	1118429.88	3	Hr. Bremene	110	733838.39	1118396.71	3	Hr. Bremene
39	733997.06	1118428.79	3	Hr. Bremene	111	733938.47	1118387.64	3	Hr. Bremene
40	733985.85	1118426.73	3	Hr. Bremene	112	733938.95	1118387.76	3	Hr. Bremene
41	733985.95	1118426.25	3	Hr. Bremene	113	733964.49	1118421.51	3	Hr. Bremene
42	733977.34	1118424.94	3	Hr. Bremene	114	733964.94	1118421.72	3	Hr. Bremene
43	733977.44	1118424.44	3	Hr. Bremene	115	734001.55	1118429.57	3	Hr. Bremene
44	733971.38	1118423.94	3	Hr. Bremene	116	734002.03	1118429.71	3	Hr. Bremene
45	733971.48	1118423.44	3	Hr. Bremene	117	734038.75	1118437.03	3	Hr. Bremene
46	733964.42	1118422.35	3	Hr. Bremene	118	734039.24	1118437.12	3	Hr. Bremene
47	733964.84	1118421.94	3	Hr. Bremene	119	734076.28	1118445.03	3	Hr. Bremene
48	733960.17	1118421.38	3	Hr. Bremene	120	734076.75	1118445.20	3	Hr. Bremene
49	733964.34	1118421.82	3	Hr. Bremene	121	733923.68	1118412.15	3	Hr. Bremene
50	733960.27	1118420.90	3	Hr. Bremene	122	733924.11	1118412.40	3	Hr. Bremene
51	733950.22	1118419.18	3	Hr. Bremene	123	733931.60	1118413.12	3	Hr. Bremene
52	733950.34	1118418.70	3	Hr. Bremene	124	733932.10	1118413.22	3	Hr. Bremene
53	733943.32	1118417.51	3	Hr. Bremene	125	733933.79	1118405.18	3	Hr. Bremene
54	733943.44	1118417.03	3	Hr. Bremene	126	733934.26	1118405.35	3	Hr. Bremene
55	733935.57	1118415.67	3	Hr. Bremene	127	733936.99	1118393.44	3	Hr. Bremene
56	733935.69	1118415.19	3	Hr. Bremene	128	733937.47	1118393.56	3	Hr. Bremene
57	733931.64	1118414.74	3	Hr. Bremene	129	733931.51	1118413.93	3	Hr. Bremene
58	733931.96	1118414.31	3	Hr. Bremene	130	733932.00	1118414.04	3	Hr. Bremene
59	733926.86	1118413.76	3	Hr. Bremene	131	733991.38	1118428.00	8	Hr. Bremene
60	733931.47	1118414.20	3	Hr. Bremene	132	733984.80	1118426.00	8	Hr. Bremene
61	733926.96	1118413.28	3	Hr. Bremene	133	733949.39	1118418.98	8	Hr. Bremene
62	733923.55	1118413.01	3	Hr. Bremene	134	733949.48	1118418.49	8	Hr. Bremene
63	733923.99	1118412.60	3	Hr. Bremene	135	733877.31	1118402.57	8	Hr. Bremene
64	733915.68	1118411.14	3	Hr. Bremene	136	733875.69	1118402.86	8	Hr. Bremene





Q
454/12

P
459/1

456/1

Q
467/3

457/1

454/4

Q
458/1

457/2

Det. C

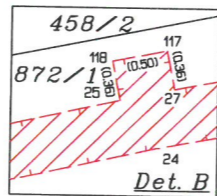
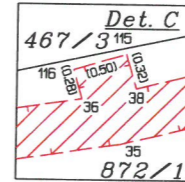
Q
458/2

872/1

872/7

Q
454/2

Det. B



872/8
Pionýrů

540/22

540/17

540/14

540/1

540/38



