

Smlouva o umístění věci

(dále též jako „Smlouva“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 63475260
DIČ: CZ63475260
tel.: [REDACTED]
jednatel: Jiří Markem, na základě plné moci a Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem
kontaktní osoba: Josef Luksch
kontaktní telefon: [REDACTED]
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb.
bankovní spojení: ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA A.S.
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 600 76 658
DIČ: CZ60076658
součást: Pedagogická fakulta
adresa: Jeronýmova 10, 371 15 České Budějovice
zastoupena: doc. RNDr. Helenou Kořdovou, Ph.D., děkankou
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jana Lopourová, Ph.D.
kontaktní telefon: [REDACTED]
kontaktní osoba ve věcech provozních: Stanislav Podlaha
kontaktní telefon: [REDACTED]
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

1. DELIKOMAT je výlučným vlastníkem potravinářských automatů (dále jen Věc).
2. Místem umístění Věci jsou budovy ve správě Partnera:
 - a. České Budějovice, Jeronýmova 200/10, 199/8 budova školy
 - b. České Budějovice, Dukelská 245/9, 246/7 budova školy
 - c. České Budějovice, U Tří lvů 1725/1A, budova školy
 - d. České Budějovice, Na sádkách 305/2a, sportovní hala
3. Specifikace Věci, počet a konkrétní umístění v budovách Partnera je předmětem přílohy č. 1 Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.

2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat; po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá a prostor, ve kterém byla Věc umístěna, uvést do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou 2 roky
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 01. 09. 2021, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Výše úhrady za umístění činí 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) měsíčně/Věc.
2. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 1. Smlouvy je splatná ve čtyřech čtvrtletních splátkách vždy na základě daňového dokladu vystaveného Partnerem ke konci příslušného kalendářního čtvrtletí. Za první čtvrtletí spolupráce na základě této Smlouvy bude fakturace poměrově ponížena. Úhrada v období letních prázdnin (červenec, srpen) bude hrazena v poloviční výši.
3. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů umístěných na Věci a obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00

hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.

- Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
- Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

- Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
- V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.
- Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Věci povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Věci proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Partnera a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; Partner není odpovědný za škodu způsobenou provozováním Věci, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Partnera (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).

VIII. Skončení umístění Věci

- Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků nebo jednostrannou výpovědí z důvodu vážných provozních problémů (rekonstrukce budovy) s výpovědní lhůtou 1 měsíc od data doručení výpovědi druhému z účastníků Smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je účastník, který uvedené ustanovení porušil, povinen uhradit druhému účastníkovi pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
- Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
- Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

X. Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu posledním z účastníků, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma účastníky. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny předem dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Účastníci se dále dohodli, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Partnera nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Partnera, nebude DELIKOMAT ani Partner po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Zařízení. DELIKOMAT je v takovémto případě povinen zařízení odpojit od el. sítě.
4. Účastníci pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
5. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce účastníků, přičemž účastníci jsou povinni zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
8. Účastníci prohlašují, že jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
10. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

V Českých Budějovicích dne - 1. 09. 2021



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Pedagogická fakulta
Doc. RNDr. Helena Koldová, Ph.D., děkanka

V Modřicích dne 1. 9. 2021

DELIKOMAT:



Ing. Vilém Rezáč, jednatel
Jiří Marek, zmocněnec



Příloha č. 1

Rozmístění výdejních potravinářských automatů v budovách Partnera

Jeronymova 8:

výdejní automat na chlazené občerstvení - 1. patro u vstupu do počítačové učebny

Jeronymova 10:

výdejní automat na teplé nápoje - přízemí u vchodu do sklepa

Dukelská 9:

výdejní automat na teplé nápoje - přízemí u hlavního vchodu

výdejní automat na chlazené občerstvení - přízemí

výdejní automat na chlazené občerstvení - 1. patro

U Tří lvů:

výdejní automat na teplé nápoje - 1. patro

KTVS Na Sádkách:

výdejní automat na chlazené občerstvení - přízemí mezi šatnovým prostorem a halou H1

výdejní automat na teplé nápoje - přízemí mezi šatnovým prostorem a halou H1

~~K6 (KVZ) Stadion Na sádkách:~~

~~výdejní automat na teplé nápoje - přízemí u recepce~~

V Českých Budějovicích dne - 1 -09- 2021

Pa

V Modřicích dne 1.9.2021

DELIKOMAT:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Pedagogická fakulta
Doc. RNDr. Helena Koldová, Ph.D., děkanka

Ing. Vilém Rezáč, jednatel
Jiří Marek, zmocněnec

PLNÁ MOC

DELIKOMAT s.r.o., IČ 63475260

se sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ 664 42

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně – spisová značka C 20361

zastoupená panem Radkem Džiubanem, jednatelem,

a panem ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem,

dále jen **Zmocnitel**,

z m o c ň u j e

pana **Jiřího Marka**, dat. nar. [REDACTED]

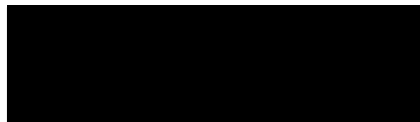
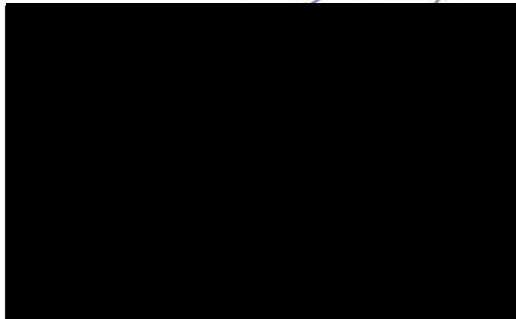
bytem Brno, Oblá 459/79, PSČ 634 00

dále jen **Zmocněnec**,

k podepisování smluv o provozování či pronájmu automatů za Zmocnitele společně s jedním z jednatelů Zmocnitele.

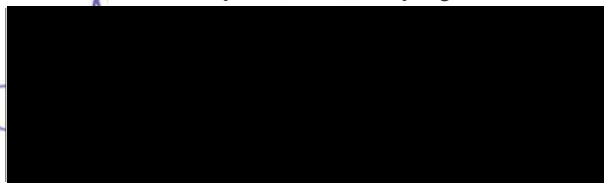
Toto plná moc se uděluje na dobu určitou do 30.6.2023.

V Modřicích dne 26.5.2021



Ing. Vilém Řezáč,
jednatel DELIKOMAT s.r.o.

Udělenou plnou moc přijímám:



Jiří Marek, zmocněnec



DELIKOMAT s.r.o.

U Vlečky 843 | Modřice 664 42

Tel.: [REDACTED] | Zelená linka [REDACTED] | E-mail: [REDACTED] | delikommat.cz

Číslo účtu (KB): [REDACTED] | IČ: 63475260, DIČ: CZ63475260



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Modřice

poř. č. legalizace I/34/2021
vlastnoručně podepsal* - uzeal podpis na listině za vlastní*

Radek Dřívčan [redacted] Kudrna
jméno/a, příjmení, datum a místo narození

Bma, Kelnice, Ulydova 1256/12 C
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a osobní údaje [redacted] byly zjištěny
ložce

V Modřicích dne 8.6.2021 Danuška Sobotková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Modřice

poř. č. legalizace I/41/2021
vlastnoručně podepsal* - uzeal podpis na listině za vlastní*

Ing. Vilém Beránek [redacted] Kyja
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Reusínov, Salradův 1162/5A
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a osobní údaje [redacted] na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Modřicích dne 8.6.2021 Danuška Sobotková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Předávací protokol

Předávající

Pedagogická fakulta, Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích, Jeronýmova 10

Stanislav Podlaha – vedoucí OSUB

Přebírající

Delikommat s.r.o.
Hraniční 22583
370 06 České Budějovice
Josef Luksch – obchodní referent

Název materiálu	Přístupová karta JIS – Delikommat DELI-PF01
Výrobní číslo	20210307
Inventární číslo	
Počet kusů	1
Popis	Generální přístupová karta JIS. V případě ztráty bude účtovaná cena 1.000,- Kč. Podpisem tohoto předávacího protokolu souhlasí přebírající s podmínkami zapůjčení generální karty JIS do budov PF a souhlasí se sankcí v případě ztráty karty.

Dne: 30.09.2021



.....
Předávající



.....
Přebírající

