



S00FX01NULNA

Město Tábor
odbor správy majetku města

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako zavázaná strana

a

Technické služby Tábor s.r.o.
se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
IČ: 62502565, DIČ: CZ62502565
zastoupená Michalem Polaneckým, jednatelem společnosti
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 4797

jako oprávněná strana

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen NOZ)

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

Zavázaná strana je vlastníkem pozemků parc. č. **2294/1, 2293, 2343, 2148, 2180, 2292/7, 2294/2 a 2341** v katastrálním území **Tábor** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen služebné pozemky).

II.

Oprávněná strana je vlastníkem **veřejného osvětlení (kabelu veřejného osvětlení a stožárů veřejného osvětlení)** vybudovaného v rámci akce pod názvem „Tábor, Husovo nám. – světelné zvýraznění přechodů pro chodce“, kolaudační souhlas č.j. METAB 6904/2017/SÚ/JChlu ze dne 07.02.2017 (dále jen stavba) umístěné ve služebných pozemcích.

III.

1. Zavázaná strana zřizuje touto smlouvou služebnost vedení, provozování a udržování **veřejného osvětlení (kabelu veřejného osvětlení a stožárů veřejného osvětlení)** ve služebných pozemcích ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat veřejné osvětlení (kabel veřejného osvětlení a stožáry veřejného osvětlení) ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 5565-989/2017 ověřeným dne 13.11.2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 21.11.2017 pod č. PGP-1446/2017-308, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.

2. Oprávněná strana osobní služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje jí strpět.

3. Omezení vyplývající ze služebnosti se spojují s nemovitostí, tj. se služebními pozemky a přecházejí s vlastnictvím věci na nabyvatele. Práva vyplývající ze služebnosti se spojují s oprávněnou stranou.

IV.

1. Oprávněná strana se zavazuje, že při prohlídce nebo údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva zavázané strany a vstup na služebné pozemky za účelem prohlídky nebo údržby stavby jí předem písemně oznámí.

2. Zavázaná strana se zavazuje umožnit oprávněné straně vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

3. Po skončení prací v souvislosti s prohlídkou nebo údržbou stavby se oprávněná strana zavazuje na svůj náklad uvést služebné pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně a nahradit zavázané straně případnou škodu způsobenou provedením prací.

V.

Obě strany souhlasí s tím, že služebnost vzniklá dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **74.500 Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíce pět set korun českých) + **DPH v platné výši** a na dobu neurčitou.

Obě strany prohlašují, že jednorázovou úhradu + DPH v platné výši již uhradila oprávněná strana na základě vystaveného daňového dokladu na účet zavázané strany vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300000667 před podpisem této smlouvy.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

Strana zavázaná zajistila vlastním nákladem sepsání této smlouvy.

VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to ke dni podání návrhu na vklad.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

1. Zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 383/8/15 ze dne 16.03.2015. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že strana zavázaná je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění strana zavázaná, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

1. Tuto smlouvu uzavírají obě strany na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi oběma stranami dne 20.03.2015, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení si ponechá pro svou potřebu oprávněná strana, dvě zavázaná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
Michal Polanecký
jednatel
Technické služby Tábor s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
2148										2148		10001			
2180										2180		10001			
2293										2293		10001			
2294/1										2294/1		10001			
2294/2										2294/2		10001			
2341										2341		10001			
2342/1										2342/1		7032			
2343										2343		10001			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1945/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95	
	Dne: 13.11.2017 Číslo: 385/2017		Dne: 22.11.2017 Číslo: 1959/2017	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5565-989/2017	KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor [redacted] PGP-1446/2017-308 2017.11.21 15:02:45 CET		[redacted]	
Okres: Tábor				
Obec: Tábor				
Kat. území: Tábor				
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Tábor (764701)

779-16	734791.71	1119726.87	3		63	734769.47	1119783.23	3	Hr. Břemene
2456-25	734785.02	1119976.75	3		64	734769.81	1119783.59	3	Hr. Břemene
2776-2	734789.86	1119752.07	3		65	734769.06	1119784.36	3	Hr. Břemene
2776-3	734772.72	1119780.88	3		66	734768.76	1119783.94	3	Hr. Břemene
3419-15	734810.10	1119739.69	3		67	734767.10	1119785.33	3	Hr. Břemene
3420-3	734858.44	1119858.70	3		68	734766.96	1119784.85	3	Hr. Břemene
1	734811.93	1119732.87	3	Hr. Břemene	69	734764.95	1119785.62	3	Hr. Břemene
2	734813.30	1119730.73	3	Hr. Břemene	70	734765.01	1119785.10	3	Hr. Břemene
3	734812.87	1119730.46	3	Hr. Břemene	71	734762.50	1119784.63	3	Hr. Břemene
4	734811.51	1119732.59	3	Hr. Břemene	72	734762.69	1119784.16	3	Hr. Břemene
5	734809.89	1119735.99	3	Hr. Břemene	73	734913.51	1119794.70	3	Hr. Břemene
6	734809.47	1119735.71	3	Hr. Břemene	74	734915.60	1119791.25	3	Hr. Břemene
7	734794.07	1119729.74	3	Hr. Břemene	75	734915.18	1119790.99	3	Hr. Břemene
8	734796.16	1119729.98	3	Hr. Břemene	76	734913.03	1119794.54	3	Hr. Břemene
9	734796.22	1119729.47	3	Hr. Břemene	77	734913.43	1119795.68	3	Hr. Břemene
10	734794.21	1119729.26	3	Hr. Břemene	78	734912.95	1119795.52	3	Hr. Břemene
11	734792.49	1119728.96	3	Hr. Břemene	79	734911.63	1119798.64	3	Hr. Břemene
12	734792.75	1119728.52	3	Hr. Břemene	80	734911.23	1119798.34	3	Hr. Břemene
13	734789.66	1119727.06	3	Hr. Břemene	81	734909.86	1119800.50	3	Hr. Břemene
14	734789.98	1119726.68	3	Hr. Břemene	82	734909.50	1119800.16	3	Hr. Břemene
15	734788.85	1119726.16	3	Hr. Břemene	83	734861.67	1119845.13	3	Hr. Břemene
16	734789.22	1119725.83	3	Hr. Břemene	84	734861.69	1119846.46	3	Hr. Břemene
17	734788.07	1119755.07	3	Hr. Břemene	85	734862.19	1119846.46	3	Hr. Břemene
18	734789.07	1119752.87	3	Hr. Břemene	86	734862.17	1119844.95	3	Hr. Břemene
19	734788.62	1119752.66	3	Hr. Břemene	87	734860.83	1119844.10	3	Hr. Břemene
20	734787.62	1119754.86	3	Hr. Břemene	88	734861.17	1119843.72	3	Hr. Břemene
21	734809.41	1119760.55	3	Hr. Břemene	89	734859.55	1119843.29	3	Hr. Břemene
22	734813.32	1119763.09	3	Hr. Břemene	90	734859.95	1119842.95	3	Hr. Břemene
23	734813.60	1119762.67	3	Hr. Břemene	91	734859.00	1119842.08	3	Hr. Břemene
24	734809.69	1119760.13	3	Hr. Břemene	92	734859.44	1119841.84	3	Hr. Břemene
25	734805.03	1119757.70	3	Hr. Břemene	93	734857.70	1119840.01	3	Hr. Břemene
26	734805.37	1119757.32	3	Hr. Břemene	94	734858.12	1119839.75	3	Hr. Břemene
27	734804.56	1119757.10	3	Hr. Břemene	95	734856.70	1119866.26	3	Hr. Břemene
28	734804.90	1119756.72	3	Hr. Břemene	96	734859.55	1119861.94	3	Hr. Břemene
29	734802.89	1119756.19	3	Hr. Břemene	97	734859.13	1119861.66	3	Hr. Břemene
30	734803.09	1119755.73	3	Hr. Břemene	98	734856.32	1119865.92	3	Hr. Břemene
31	734802.01	1119755.93	3	Hr. Břemene	99	734856.07	1119866.75	3	Hr. Břemene
32	734802.21	1119755.47	3	Hr. Břemene	100	734855.93	1119866.23	3	Hr. Břemene
33	734799.92	1119754.74	3	Hr. Břemene	101	734854.86	1119866.55	3	Hr. Břemene
34	734800.38	1119754.42	3	Hr. Břemene	102	734855.00	1119866.07	3	Hr. Břemene
35	734799.51	1119752.39	3	Hr. Břemene	103	734853.56	1119866.02	3	Hr. Břemene
36	734800.00	1119752.30	3	Hr. Břemene	104	734853.36	1119865.40	3	Hr. Břemene
37	734756.35	1119803.62	3	Hr. Břemene	105	734852.88	1119867.10	3	Hr. Břemene
38	734754.98	1119804.31	3	Hr. Břemene	106	734852.46	1119866.84	3	Hr. Břemene
39	734755.21	1119804.76	3	Hr. Břemene	107	734944.65	1119850.12	3	Hr. Břemene
40	734756.57	1119804.08	3	Hr. Břemene	108	734947.40	1119850.04	3	Hr. Břemene
41	734758.91	1119802.49	3	Hr. Břemene	109	734947.38	1119849.54	3	Hr. Břemene
42	734759.17	1119802.93	3	Hr. Břemene	110	734944.63	1119849.62	3	Hr. Břemene
43	734760.28	1119801.45	3	Hr. Břemene	111	734928.65	1119841.98	3	Hr. Břemene
44	734760.58	1119801.85	3	Hr. Břemene	112	734924.47	1119842.92	3	Hr. Břemene
45	734775.30	1119804.73	3	Hr. Břemene	113	734924.58	1119843.41	3	Hr. Břemene
46	734777.17	1119805.77	3	Hr. Břemene	114	734928.75	1119842.48	3	Hr. Břemene
47	734777.41	1119805.33	3	Hr. Břemene	115	734932.48	1119841.30	3	Hr. Břemene
48	734775.48	1119804.25	3	Hr. Břemene	116	734932.56	1119841.80	3	Hr. Břemene
49	734773.02	1119804.27	3	Hr. Břemene	117	734935.79	1119840.75	3	Hr. Břemene
50	734773.11	1119803.78	3	Hr. Břemene	118	734935.97	1119841.23	3	Hr. Břemene
51	734787.30	1119790.81	3	Hr. Břemene	119	734937.17	1119839.87	3	Hr. Břemene
52	734793.50	1119794.65	3	Hr. Břemene	120	734937.49	1119840.27	3	Hr. Břemene
53	734793.76	1119794.23	3	Hr. Břemene	121	734938.43	1119838.59	3	Hr. Břemene
54	734787.56	1119790.39	3	Hr. Břemene	122	734938.83	1119838.91	3	Hr. Břemene
55	734780.25	1119786.46	3	Hr. Břemene	123	734939.26	1119837.25	3	Hr. Břemene
56	734780.71	1119786.16	3	Hr. Břemene	124	734939.74	1119837.41	3	Hr. Břemene
57	734779.97	1119784.75	3	Hr. Břemene	125	734939.48	1119835.37	3	Hr. Břemene
58	734780.47	1119784.67	3	Hr. Břemene	126	734939.98	1119835.43	3	Hr. Břemene
59	734771.70	1119782.01	3	Hr. Břemene	127	734795.30	1119729.37	3	Hr. Břemene
60	734774.15	1119778.35	3	Hr. Břemene	128	734854.09	1119865.70	3	Hr. Břemene
61	734773.73	1119778.07	3	Hr. Břemene	129	734853.82	1119866.13	3	Hr. Břemene
62	734771.32	1119781.67	3	Hr. Břemene					

2146

2147/1

2161/1

2148
Nerudova

2147/2

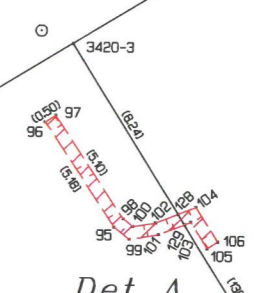
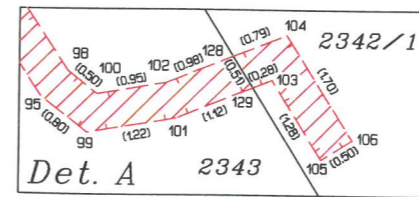
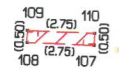
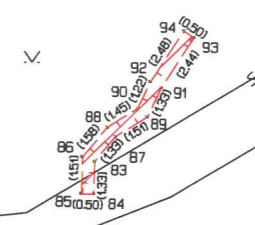
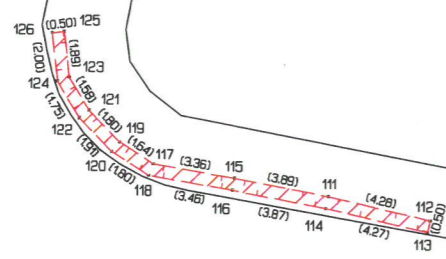
2293

2145

2144

2143

2294/1
Husovo náměstí



2430
Havlíčkova

2398

2396

2395

2394/1

2392

2344

Bílková
2343

2342/1

Det. A

List č.1

2173

2177

2175

2176

2174

2166

2180
Šafaříkova

2178

2293

2294/1
Husovo náměstí

2294/2

2301

2341
Purkyňova

2342/1

List č.2

