**Smlouva o nájmu bytu**

dle § 685 Občanského zákoníku

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.**

V Holešovičkách 41/94, 182 09 Praha 8

Zastoupen ředitelem RNDr. Josefem Stemberkem. CSc.

(dále jen pronajímatel nebo ÚSMH AV ČR, v. v. i.)

a

**Dr. Erhan Gülyüz, Ph.D., datum narození 13.6.1981, číslo pasu S 02603484**

V Holešovičkách 41/94, 182 09 Praha 8

(dále jen nájemce)

Uzavírají tuto smlouvu o nájmu bytu na adrese V Holešovičkách 41/94, 182 09 Praha 8, k. úz. Libeň, budova „E“, 2.NP.

**Popis bytu:**

Plánek bytové jednotky-Příloha č. 1 a)

Celková plocha: **49,50 m2** se skládá:

* předsíň s kuchyňským koutem č. dveří 2.25 o rozloze 4,00 m2
* příslušenství – koupelna + WC č. dveří 2.26 o rozloze 4,70 m2
* chodba o rozloze 5,9 m2
* pokoje č. 1 č. dveří 2.27 o rozloze 14,70 m2
* pokoje č. 2 č. dveří 2.28 o rozloze 20,20 m2

**Vybavení bytu:**

Příloha č. 1 b)

1. **Účinnost**

Smlouva se uzavírá s účinností od 16. 8. 2021 do 15. 8. 2023

Smlouvu lze ukončit i před uplynutím stanovené doby trvání nájmu, a to výpovědí ze strany pronajímatele v případě prodlení s placením nájemného řádně a včas o dobu delší než 14 dní, či v případě hrubého porušení povinností nájemce stanovených dle této smlouvy.

1. **Nájemné**

Nájemné je stanoveno na částku 2700,- Kč měsíčně, splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemce souhlasí s tím, že mu bude měsíční nájemné sráženo ze mzdy.

1. **Další ujednání**

Nájemce není oprávněn umožnit užívání bytu dalším osobám.

Nájemce není oprávněn byt pronajmout 3. osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani krátkodobě.

 Nájemci je znám technický stav bytu. Při skončení platnosti nájemní smlouvy je nájemce povinen byt vrátit pronajímateli uklizený, prostý práv 3. osob, ve stavu odpovídajícímu době užívání, včetně veškerého vybavení. O tom bude sepsán zápis.

Při nedodržení ustanovení č. 3 tohoto článku má pronajímatel právo na náhradu veškerých nákladů spojených se splněním této podmínky vůči nájemci a tento se zavazuje je uhradit.

Nájemce je povinen oznámit neprodleně pronajímateli veškeré okolnosti související s nájemním vztahem a s ustanoveními této smlouvy.

 Nájemce a osoby užívající byt na základě jeho práva nájmu jsou oprávněni užívat byt pouze k bydlení.

1. **Závěrečná ustanovení**

Právní vztahy touto smlouvou nedotčené se řídí platným občanským zákoníkem.

Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a ze své vůle.

Přílohy: 1 a) Plánek bytové jednotky,

1b) Vybavení bytové jednotky

2. Seznam nájemníků bytu

V Praze dne …………..

Pronajímatel: Nájemce:

………………………….. ………………………………….

 RNDr. Josef Stemberk, CSc. Dr. Erhan Gülyüz, Ph.D.

 Ředitel ÚSMH AV ČR, v. v. i.