

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 2021/0391/OSM_OM

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: xx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Povinná**“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466
bankovní spojení: Komerční banka Teplice
číslo účtu.: 711620257/0100
zastoupená : Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru na základě pověření představenstva společnosti

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. st. CL 007 128

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“/

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **1184, 1205, 1219, 1218/1, 1338/140, 1338/142, 1338/143, 1205, 1219** zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území České Lípy, obec Česká Lípa, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

/dále jen „**Služebné pozemky**“/.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedených Služebných pozemcích v rámci stavby **Česká Lípa, Jiřího z Poděbrad, Tylova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu CL 007 128** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řád a s ním související objekty** a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řádu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6811-15/2018, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, dne 17.08.2018, pod č. 45/2018 a č. 6812-16/2018, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, dne 17.08.2018, pod č. 46/2018, které jsou součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Vlastníkem inženýrské sítě je oprávněná .

3. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek III. Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc - Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služebný pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou síť, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

2. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe

přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

3. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku výši **63 366 Kč** (slovy: **Šedesát tři tisíc tři sta šedesát šest korun českých**) *ktéto částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1503-63/2020 ze dne 14.04.2020.*
2. Oprávněný uhradí stanovenou částku na účet povinné do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tato částka zahrnuje náklady povinné osoby spojené s uzavřením této smlouvy a s implementací věcného břemene podle této smlouvy do geodetického informačního systému povinné. Úhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet povinné osoby uvedený v záhlaví této smlouvy s uvedením variabilního symbolu čísla této smlouvy, tj. 007 128. Povinná osoba se zavazuje vystavit oprávněné osobě bez zbytečného odkladu po uskutečnění zdanitelného plnění příslušný daňový doklad s náležitostmi předepsanými zákonem a v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami /z toho jedno vyhotovení pro každého účastníka bude opatřeno úředně ověřenými podpisy a jeho přílohou bude originál nebo úředně ověřená kopie geometrických plánů č. 6811-15/2018 a č. 6812-16/2018.
2. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze

smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
6. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
7. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami /z toho jedno vyhotovení pro každého účastníka bude opatřeno úředně ověřenými podpisy a jeho přílohou bude originál nebo úředně ověřená kopie geometrických plánů č. 6811-15/2018 a č. 6812-16/2018.
9. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města dne 15.06.2021 č. usnesení 1132/E/2021.

Součástí této smlouvy je její:

1. Příloha - *Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene* č. 6811-15/2018 a č. 6812-16/2018.

Dne 30.09.2021

Dne 02.09.2021

Povinná

Oprávněná

Město Česká Lípa
Zastoupena
Ing. Jitka Volfová, v.r.
Starostka města

Severočeská vodárenská společnost, a.s.
Zastoupena
Ing. Martinem Matzekem, v.r.
ředitelem investičního odboru