

OS2010/4

Město Vrchlabí, se sídlem: 543 01 Vrchlabí, Zámek čp. 1, IČ: 00278475, DIČ: CZ 00278475, zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou, **dále jen pronajímatel**

a

Kulturní dům Střelnice, se sídlem: 543 01 Vrchlabí, Vančurova čp. 378, IČ: 13584201, DIČ: CZ13584201, zastoupený ředitelkou Lenkou Vričanovou, **dále jen nájemce**

uzavírají spolu tuto

nájemní smlouvu

Čl. 1

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí :

objektu čp. 378 na pozemku parc. č. st. 428/1

pozemků parc. č. st. 428/1 a p. parc. č. 991/1

Všechny nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Vrchlabí.

Čl. 2

Předmět a účel nájmu

Předmět nájmu:

Pronajímatel touto smlouvou najímá nájemci:

- objekt čp. 378 na pozemku parc. č. st. 428/1

- část pozemku p.parc.č. 991/1 v rozsahu určeném grafickou přílohou, která se parafováním oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy

Všechny nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Vrchlabí.

Pronajímatel tyto nemovitosti pronajímá nájemci se všemi součástmi a příslušenstvím .

Účel nájmu:

Účelem nájmu je výkon činností vyplývajících ze zřizovací listiny nájemce

Čl. 3

Doba nájmu

Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. 4 Nájemné

Nájemné za kalendářní rok se sjednává dohodou ve výši 5% z tržeb doplňkové činnosti nájemce z předchozího kalendářního roku + DPH dle platných předpisů.

Roční nájemné za příslušný kalendářní rok se nájemce zavazuje uhradit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 15 dnů ode dne jeho doručení nájemci.

Pronajímatel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad na základě podkladů z příslušné účetní uzávěrky nájemce.

Sjednané nájemné nezahrnuje cenu služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, které si nájemce sjednává a hradí sám ze svého rozpočtu.

Pronajímatel je oprávněn změnit sjednanou výši nájemného jednostranně písemným oznámením nájemci.

Čl. 5 Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu výlučně ve shodě se sjednaným účelem nájmu, v souladu s bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými předpisy, zejména pak s kolaudačním souhlasem čj. SÚ/21826/2009-4 ze dne 22.12.2009, vydaný Městským úřadem Vrchlabí, Stavebním úřadem.
- na vlastní náklady provádět veškeré opravy, běžnou údržbu a úklid předmětu nájmu,
- jakékoliv změny předmětu nájmu provádět výhradně po jejich předchozím písemném souhlasu pronajímatele
- na vlastní náklady zabezpečit všechny revize zařízení nezbytných k provozu předmětu nájmu a odstraňovat nedostatky těmito revizemi zjištěné
- neprodleně předávat pronajímateli kopie revizních zpráv zařízení nezbytných k provozu předmětu nájmu
- zabezpečit předmět nájmu před poškozením a zničením, pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody způsobené vyšší mocí, popř. třetí osobou
- umožnit pronajímateli na výzvu provedení kontroly předmětu nájmu z hlediska plnění smluvních podmínek
- hradit škody vzniklé na předmětu nájmu zaviněním nájemce
- umožnit přes pronajaté pozemky přístup k tenisovému areálu (p.p.č. 991/2 v kat. ú. Vrchlabí) a ke stavbě na parc. č. stav. 428/2 v kat. ú. Vrchlabí (skupina „Rego“)
- nepodnájmát předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou krátkodobých podnájmů vyplývajících z povahy činnosti nájemce (plesy, přednášky, výstavy, prodejní akce atp.) v délce trvání maximálně 10 dnů pro jednotlivý případ

Čl. 6 Zánik smlouvy

1) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

2) Nájemce je povinen předat ke dni skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli vyklizený a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany sjednávají, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy zaniká dohodou smlouva OS2006/Š/7 ze dne 10.08.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.10.2008.
- 2) Smluvní vztah v rozsahu neupraveném touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Zrušení smlouvy OS2006/Š/7 ze dne 10.08.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.10.2008 a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 43. zasedání Rady města Vrchlabí přijatým dne 24.02.2010.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve 4 originálech, po dvou pro každou smluvní stranu.

Ve Vrchlabí dne 25.02.2010

pronajímatel
Ing. Jan Sobotka
starosta města

nájemce
Lenka Vričanová
ředitelka