

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. 77/17

## Smluvní strany:

### 1. Nemocnice České Budějovice, a.s.

se sídlem České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01

IČ: 260 68 877

DIČ: CZ260 68 877

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349

zastoupená MUDr. Břetislavem Shonem, předsedou představenstva, a MUDr. Jaroslavem Novákem, MBA, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 37035-231/0100

*jako nájemce na straně jedné (dále jen „Nájemce“)*

a

### MeMed CZ s.r.o.

se sídlem Dukelská 5779, 430 01 Chomutov

IČ: 24702722

DIČ: DIČ:CZ24702722

společnost zapsaná v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 167326 vedeném u Městského soudu v Praze

zastoupená Janem Růtem, prokuristou

*jako pronajímatel na straně druhé (dále jen „Pronajímatel“)*

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**nájemní smlouvu**

## 1. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího přístroje:

Injektor Ulrich XD8000, CTM 1610992.(dále jen „**Přístroj**“).

1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem veškerého příslušenství Přístroje. Pronajímatel je vlastníkem zejména terminálu, kabeláže, EKG setu a dalších dle dodacího listu č. 160210, ale i dalších věcí, jejichž účelem je, aby se trvale užívaly společně s Přístrojem.

(dále jen „**Příslušenství**“).

1.3. Pronajímatel prohlašuje, že součástí Přístroje, příp. jeho Příslušenství, je následující softwarové vybavení: software včetně options výr číslo 1622124 – viz dodací list. (dále jen „**Software**“).

1.4. Pronajímatel prohlašuje, že k Přístroji, jeho Příslušenství a Software se vztahuje následující dokumentace:

- uživatelská příručka v českém jazyce (samostatně dále jen „**Příručka**“),
- kopie CE značky,
- prohlášení o shodě,

(veškerá dokumentace dále společně jen „**Dokumentace**“).

## 2. Základní ujednání

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci Přístroj, včetně jeho Příslušenství, Software a Dokumentace a zavazuje se mu umožnit jeho dočasné užívání. Je-li v této smlouvě dále uveden Přístroj, rozumí se tím Přístroj včetně Příslušenství, Software a Dokumentace.

2.2. Pronajímatel přenechává Nájemci Přístroj za roční nájemné (nájemné za 12 měsíců užívání Přístroje) ve výši [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých) bez DPH, které je splatné na základě faktury – daňového dokladu, vystavené Pronajímatelem. Cena spotřebního materiálu na kvartální období a objem spotřebního materiálu je dáno přílohou č. 1 k této smlouvě.

2.3. Roční nájemné a cena spotřebního materiálu bude splatné ve 4 kvartálních splátkách, kdy kvartální cena za nájem přístroje je ve výši [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých) bez DPH. Kvartální období, za které se nájemné platí, počíná plynout ode dne protokolárního předání Přístroje Nájemci do užívání. Pronajímatel vystaví fakturu na každou kvartální splátku nájemného v průběhu daného kvartálního období, nejpozději do konce kvartálního období, za které se nájemné platí. Nájemné se hradí bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č.: 1142003308/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.. Za den úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den připsání částky na účet Pronajímatele. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. K měsíční splátce nájemného bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.4. Dostane-li se Nájemce do prodlení s placením nájemného, resp. měsíční splátky ročního nájemného, zavazuje se zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši

0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Uhrazením úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

- 2.5. Výše ročního nájemného (případně kvartální splátky nájemného) se poměrně poníží, pokud nájem netrval po celé období 12 měsíců, respektive jednotlivého kvartálu.
- 2.6. Pronajímatel je povinen vystavit fakturu v elektronické formě, ve formátu PDF, a v této formě fakturu zaslat Nájemci na uvedenou e-mailovou adresu či jiným způsobem předem oznámeným Nájemcem, a to nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Takto vystavená faktura musí mít formální náležitosti vyplývající z příslušných právních předpisů a musí být zaslána na e-mailovou adresu: fakturace@nemcb.cz. Faktura musí být vystavena a zaslána ve formě stanovené v tomto odstavci smlouvy a musí obsahovat číslo této smlouvy a dále údaje vyplývající z příslušných právních předpisů a rovněž údaje stanovené v této smlouvě. Nebude-li faktura vystavena a zaslána ve stanovené formě, nebo nebude-li obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je Nájemce oprávněn fakturu vrátit Pronajímateli ve lhůtě osmi (8) dnů od jejího doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené (správně vystavené a zasláné) faktury.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že Přístroj bude pronajat pro účely aplikace kontrastní látky při rentgenologických vyšetření a dále pro jiné účely vymezené v Příručce, jsou-li zde vymezeny, a bude umístěn na od Radiologickém oddělení nacházejícím se v sídle Nájemce (dále jen „**Místo plnění**“).
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje na své náklady předat Nájemci Přístroj nejpozději dne 1. 2. 2017 v Místě plnění. O předání a převzetí Přístroje bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zejména zaznamenán den předání Přístroje, identifikace Přístroje dle výrobního čísla, zjevný stav Přístroje a soupis Příslušenství, Software a Dokumentace, která byla předána Pronajímateli a převzata Nájemcem. O konkrétním datu předání Přístroje, kterým bude pracovní den, je Pronajímatel povinen vyrozumět Nájemce alespoň dva (2) pracovní dny předem.

### **3. Další práva, povinnosti a prohlášení smluvních stran**

- 3.1. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad provést instalaci Přístroje v Místě plnění, zajistit a provést potřebné validace, zaškolit obsluhu Nájemce a uvést Přístroj do běžného provozu tak, aby mohl sloužit k poskytování zdravotní péče. Pronajímatel se zavazuje provádět na svůj náklad zaškolení obsluhy i v průběhu nájmu dle potřeb Nájemce.
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci spolu s Přístrojem Software k zajištění řádného provozu Přístroje.
- 3.3. Pronajímatel se zavazuje provést implementaci Software tak, aby Nájemce mohl řádně, nerušeně a v plném rozsahu užívat Software a Přístroj k účelu, pro který si je pronajal, a aby mohl běžně používat všechny sjednané, jinak obvyklé funkcionality tohoto Software a Přístroje pro použití ve zdravotnickém provozu.
- 3.4. Pronajímatel uděluje podpisem této smlouvy Nájemci, jeho zaměstnancům a dalším osobám, které se podílejí na plnění úkolů Nájemce, oprávnění k výkonu práva užití Software, a to pouze na území České republiky, nevýhradně a v rozsahu potřebném k řádnému a nerušenému užívání Software k účelu sjednanému v této smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a to po dobu trvání nájmu (dále též jen „**Licence**“). Nájemce není povinen Licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že Nájemci přísluší práva podle ustanovení § 66 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, v plném rozsahu, pokud mu touto smlouvou nejsou přiznána práva nad rozsah uvedený v citovaném ustanovení.

- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že mu nic nebrání přenechat Přístroj do užívání Nájemci a že Přístroj je způsobilý k řádnému užívání ke sjednanému účelu a jeho technický stav odpovídá technickým normám. Pronajímatel dále prohlašuje, že Přístroj splňuje veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, ve znění pozdějších předpisů, pro jeho provoz ve zdravotnictví, především, že ve vztahu k Přístroji byly splněny veškeré ohlašovací povinnosti, zejména ke Státnímu ústavu pro kontrolu léčiv, a byly vydány veškeré potřebné souhlasy, povolení nebo byly splněny registrační povinnosti potřebné pro provoz Přístroje ke sjednanému účelu.
- 3.6. Nájemce je povinen provozovat Přístroj a provádět jeho obsluhu a běžnou údržbu v souladu s pokyny předanými Pronajímatelem v rámci zaškolení obsluhy a v souladu s uživatelskou Příručkou. Pronajímatel je povinen Nájemce v rámci zaškolení obsluhy prokazatelně seznámit s obsahem Příručky.
- 3.7. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad provádět servis Přístroje, a případně revize Přístroje, vyžadují-li jejich provádění příslušné právní předpisy, a to po celou dobu trvání nájmu Servis Přístroje zahrnuje provádění odborné údržby a oprav Přístroje v souladu s pokyny výrobce a příslušnými právními předpisy. Odborná údržba zahrnuje provádění servisních prohlídek nebo jiných servisních úkonů pravidelných či nepravidelných, které jsou stanoveny obecně závaznými předpisy.
- 3.8. Pronajímatel se v rámci servisu zavazuje na svůj náklad provádět nebo zajistit údržbu, kterou neprovádí Nájemce, a dále opravy Přístroje v případě jeho poruchy nebo poškození. Na náklad Nájemce bude Pronajímatel provádět opravy pouze tehdy, pokud poškození Přístroje bylo způsobeno zaviněním Nájemce nebo jeho zaměstnanců. V případě poruchy nebo poškození Přístroje se Pronajímatel zavazuje nastoupit na opravu Přístroje nebo nastoupení na opravu zajistit nejpozději do 3 dnů od nahlášení poruchy nebo poškození. Za dobu, po kterou není možné v důsledku poškození nebo poruchy Přístroj užívat v plném rozsahu, není Nájemce povinen platit nájemné.
- 3.9. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o jakémkoliv poškození Přístroje, a to nejpozději nejbližší následující pracovní den po dni, kdy se o poškození dověděl.
- 3.10. Pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody na Přístroji a pro případ vzniku škody na majetku, životě nebo zdraví třetích osob v souvislosti s provozem Přístroje se zavazuje sjednat (pokud ještě nebyla sjednána nebo jiná stávající smlouva uvedené pojistné případy nepokrývá) Pronajímatel, který je také povinen pojistnou smlouvu po celou dobu trvání nájmu udržovat a hradit řádně a včas pojistné. Toto ujednání nezbavuje Nájemce povinností a závazků vyplývajících z použití přístroje v rozporu s návodem, instrukcemi o manipulaci apod.
- 3.11. Nájemce se zavazuje ponechat na Přístroji veškeré popisky, štítky, sériová čísla a podobná označení.
- 3.12. Pronajímatel prohlašuje, že v souvislosti s provozem Přístroje je spojen závazný odběr spotřebního materiálu viz. příloha č.1. část A.
- 3.13. Servis, revize, opravy případně údržbu Přístroje bude Pronajímatel povinen provádět v Místě plnění, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiném místě např. v autorizovaném servisu. Nebude-li Nájemce moci užívat Přístroj v důsledku servisu, revize, opravy případně údržby po dobu alespoň 5 dní, zavazuje se Pronajímatel dočasně poskytnout Nájemci náhradní přístroj sloužící stejnému účelu. Bude-li Přístroj takto nepoužitelný po dobu alespoň 30 dní nebo bude-li Přístroj neopravitelný, bude Pronajímatel povinen Přístroj jako předmět nájmu zcela nahradit jiným přístrojem stejného typu a druhu nikoliv staršího či více opotřebovaného, který se tak stane Předmětem nájmu na místo původního Přístroje.

## **4. Doba nájmu**

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou. Doba nájmu je stanovena na 12 měsíců, která počíná plynout ode dne protokolárního předání Přístroje Nájemci do užívání. Nájem může být ukončen předčasně pouze na základě dohody smluvních stran nebo z důvodů stanovených zákonem.
- 4.2. Nájemce je oprávněn od Pronajímatele pronajatý Přístroj po ukončení nájmu odkoupit a Pronajímatel je povinen na žádost Nájemce Přístroj Nájemci odprodat. O koupi Přístroje bude uzavřena písemná kupní smlouva. Podmínky budoucího odkupu Přístroje jsou ujednány v samostatné smlouvě.

## **5. Komunikace smluvních stran a pověřené osoby**

- 5.1. Jakékoliv písemnosti doručované dle této smlouvy si vzájemně smluvní strany doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou adresu, kterou smluvní strana prokazatelně předem označí druhé straně jako kontaktní adresu pro doručování, např. níže v odst. 5.3. této smlouvy. Pokud na takto dohodnutých adresách nebude adresát zastížen (listina bude vrácena poštou s označením, že druhá smluvní strana nebyla zastížena nebo si zásilku nepřevzala), stává se doručení této listiny účinným ke dni, kdy byl doporučený dopis s doručenkou poštou vrácen druhé smluvní straně.
- 5.2. Jakékoliv písemnosti běžného charakteru (nikoliv zejména písemnosti, jejichž předmětem je návrh či akceptace změny smlouvy, výtky porušení smluvní povinnosti, odstoupení od smlouvy či výpověď) mohou být doručovány též na e-mailové adresy označené druhou smluvní stranou, popř. jiným způsobem smluvními stranami v průběhu trvání spolupráce dle této smlouvy dohodnutým.
- 5.3. Smluvní strany jmenovaly následující oprávněné zástupce a jejich kontaktní údaje:

**za Nájemce:**

Mgr. Dušan Hejman  
Nemocnice České Budějovice a.s., B. Němcové 585/54, 370 01 Č.  
Budějovice  
Mobil: +420 723 846 944

**za Pronajímatele:**

Jan Růt  
Prokurista  
E-mail: j.rut@memed.at  
Mobil: +420 777 333 452

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), v platném znění.
- 6.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná týkající se předmětu této smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva se uzavírá písemně a může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.

- 6.5. Neplatnost jednotlivého ustanovení této smlouvy, nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením, které bude platné a které svým obsahem bude nejlépe odpovídat smyslu a hospodářskému účelu původního ustanovení a této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se přiměřeně použije i při eventuelním doplnění chybějících částí smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní smírem v souladu s účelem této smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích.
- 6.7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení smlouvy.
- 6.8. Nájemce prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Nájemce. Nájemce bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.
- 6.9. Smluvní strany se zavazují chránit před vyrazením údaje a informace obsažené v této smlouvě, které mají charakter obchodního tajemství, či jsou jinak chráněné podle zákona. Za takové údaje či informace se zejména považují ujednání v této smlouvě o ceně nájmu a ceně spotřebního materiálu, přičemž Pronajímatel má zájem na utajení těchto údajů a informací s ohledem na jejich konkurenční význam.
- 6.10. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu uveřejnit způsobem a za podmíněk stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou včetně případného zveřejnění v registru smluv s výjimkou údajů, které lze nebo které mají být podle těchto předpisů nebo této smlouvy z uveřejnění vyloučeny. Zákonné ustanovení kogentní povahy o povinnosti zveřejnit určitý údaj má přednost před ujednáním smluvních stran o vyloučení zveřejnění takového údaje.

**Nájemce:**

**Pronajímatel:**

V Českých Budějovicích dne \_\_\_\_\_ 2017

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2017

.....  
MUDr. Břetislav Šon  
předseda představenstva  
Nemocnice České Budějovice, a.s.

.....  
*Jan Růt*  
prokurista  
MeMed CZ s.r.o.

.....  
MUDr. Jaroslav Novák, MBA  
místopředseda představenstva  
Nemocnice České Budějovice, a.s.

**Příloha č. 1**  
**Specifikace spotřebního materiálu**

dle odstavce 3.12. nájemní smlouvy ze dne \_\_\_\_\_ 2016

**Část A**

Pronájem přístroje včetně spotřebního materiálu, v případě splnění povinného odběru spotřebního materiálu.

Přístroj	Hadice XD8003 (kříž) ks	Hadice XD2040 (pacient) ks	Cena (kvartál)

Cena spotřebního materiálu z ceny viz výše za kvartál. (povinný odběr)

Hadice XD8003 (kříž) ks	Cena celkem Bez DPH	Hadice XD2040 (pacient) ks	Cena celkem Bez DPH

**Část B**

Cena spotřebního materiálu při koupi nad rámec smlouvy o pronájmu:

Typ	Počet (1 box)	Cena (bez DPH)
Hadice XD8003 (kříž)		
Hadice XD2040 (pacient)		

**Nájemce:**

**Pronajímatel:**

V Českých Budějovicích dne \_\_\_\_\_ 2017

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2017

.....  
MUDr. Břetislav Šon  
předseda představenstva  
Nemocnice České Budějovice, a.s.

.....  
*Jan Růt*  
prokurista  
MeMed CZ s.r.o.

.....  
MUDr. Jaroslav Novák, MBA  
místopředseda představenstva  
Nemocnice České Budějovice, a.s.