

Česká televize
IČO: 00027383

a

Novis izolace s.r.o.
IČO: 28893000

SMLOUVA O DÍLO

č. VER221-00122/2234

Předmět smlouvy: rekonstrukce střechy na objektu 401

Cena, případně hodnota: **7 090 245,26 Kč bez DPH**

Datum uzavření: 08 -10- 2021

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Petr Dvořák, generální ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Novis izolace s.r.o.

IČO: 28893000, DIČ CZ28893000

sídlo: Litovická 624, Hostivice 25301

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka C 151496

zastoupená: [REDACTED] - jednatelem

bank. spojení: KB, a.s. Praha 5, č. účtu 43-4794320257/0100

tel.: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“);

Zhotovitel a Objednatel se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

Tato Smlouva o dílo dále jen „**Smlouva**“:

PREAMBULE

Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené objednatelem pod názvem „**Rekonstrukce střechy 401**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací Objednatele ze dne 16. 7. 2021 a s nabídkou Zhotovitele ze dne 4. 8. 2021.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo pod souhrnným názvem „**Rekonstrukce střechy 401**“, IDEC: 218 84237018 / 4000 (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) specifikované touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu uvedeném v této smlouvě a projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace Objednatele k Veřejné zakázce a této Smlouvy jako její Příloha č. 3. Dílo zahrnuje rekonstrukci hydroizolačního pláště ploché střechy obj. 401 včetně zateplení, opravy střešních objektů, střešních bodových světlíků, klempířského oplechování, elektroinstalace a hromosvodů. Účelem této smlouvy je rekonstrukce střechy na objektu 401 v sídle objednatele.

1.2 Místem plnění je staveniště Stavby, tj. objekt č. 401, hlavní budovy v areálu ČT (budova č.p. 1132), Kavčí hory, 140 70 Praha 4 (dále jen „**Staveniště**“).

1.3 Součástí Díla je zejména:

- a) provedení veškerých stavebních prací dle předané projektové dokumentace vypracované společností ZAKPLAN, s.r.o., sídlo: Chrptová 2200/27, Praha 10, PSČ 106 00, IČO: 29051347, [REDACTED] (dále jen „projektová dokumentace“).
- b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby,
- c) vypracování a předání nezbytných výrobních dokumentací a dokumentace skutečného provedení Stavby, zprávy o revizi LPS hromosvodů, prohlášení o vlastnostech použitých materiálů, technických listů (případně dalších dokladů spojených s Dílem) Objednateli.

1.4 Součástí Díla je rovněž:

- a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činnostmi Zhotovitele a včetně napojení na inženýrské sítě,
- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou),
- c) zajištění účinného protiprašného opatření,
- d) ochrana okolní instalované technologie, zařízení a kabelových rozvodů,
- e) zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k Dílu včetně pořízení protokolů) a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Příslušná dokumentace se předává v českém jazyce,
- g) likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění,
- h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.). V případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,
- i) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a případného nájemného.

- 1.5 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).
- 1.9 Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění Díla a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
- 1.10 Objednatel se zavazuje Dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně **5 kalendářních dnů** před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději do **120 dní** od předání a převzetí Staveniště.
- 2.3 Zhotovitel nejpozději při převzetí Staveniště předá Objednateli Harmonogram výstavby, ve kterém bude podrobně specifikováno plnění Zhotovitele, a to po jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky Objednatele k provádění Díla Zhotovitelem zapíše Smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto

připomínky Objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 2.4 Výhrada závazku pro případ přerušení prací kvůli počasí a vyšší moci: Objednatel si vyhrazuje možnost povolit zhotoviteli na základě jeho žádosti doložené objektivními skutečnostmi, zejména nepřízní počasí a dalších klimatických jevů včetně případů vyšší moci posunout termín pro plnění nebo dokončení Díla, případně plnění díla na určitou dobu přerušit. V případě přerušení prací z těchto důvodů se smluvní strany mohou dohodnout na proplacení již realizovaných prací; případná dohoda bude provedena na základě dodatku ke smlouvě.

3. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že se seznámil s následujícími podklady pro provedení Díla:

- a) Projektová dokumentace pro provedení Stavby;
- b) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- 3.2 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy;

- a) všechny předané podklady překontroloval,
- b) veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
- c) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
- d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy,
- e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

4. STAVENIŠTĚ

- 4.1 Stavenišťem jako místem provádění Díla ve smyslu čl. 1.2 Smlouvy se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a vymezený Objednatelem, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.

- 4.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to v souladu s čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy.

- 4.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené ZoBP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.

- 4.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.5 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Ustanovení 4.6 je účinné v případě, že Zhotovitel tuto skutečnost bude potřebovat, a nedohodne-li se jinak s Objednatelem. Dohoda o odběru energií bude učiněna do stavebního deníku.
- 4.7 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.8 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 4.9 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 4.10 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jiné prostory sloužící k ukládání stavebního materiálu nebo odpadu ze stavby a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.

5. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- a) odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou, ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,
 - b) zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.

V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolat a zaplatit jiné osoby, které pokyn provedou. Související účelně vynaložené náklady bude Objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.

- 5.3 Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění Díla stavební deník (dále jen „Deník“), který bude Objednateli trvale přístupný, a to v místě Stavby, nedomluví-li se Smluvní strany na jiném místě. Do Deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá Smluvní strana reagovat na zápis v Deníku do dvou pracovních dnů, bude tento projev považován za její souhlasné stanovisko s tímto zápisem.
- 5.4 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.5 Veškeré práce související s prováděním Díla budou podřízeny provozu Objednatele. Zhotovitel souhlasí, že zejména hlučné práce budou prováděny v časech určených Objednatelem tak, aby nebyla rušena výroba pořadů ČT. Objednatel bude Zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu Objednatele a v případě potřeby okamžitě přerušit práce. V případě potřeby budou práce prováděny ve dnech pracovního klidu a v noci. Zhotovitel bere na vědomí, že jeho činností nesmí dojít k rušení nočního klidu, neboť v blízkosti stavby se nacházejí bytové domy.
- 5.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V průběhu provádění Díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny Stavby, které bude svolávat Objednatel; Zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů prostřednictvím oprávněné osoby účastnit. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy. Ujednání domluvená a uvedená v zápisu z kontrolního dne budou pro obě Smluvní strany závazná. Prostřednictvím těchto ujednání nelze měnit Smlouvu. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem v rámci provádění Díla zakryty, se bude postupovat takto: Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole konstrukcí 2 pracovní dny před jejich předpokládaným zakrytím. Po provedení kontroly bez výhrad Objednatele budou konstrukce Zhotovitelem zakryty.
- Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 5.7 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi a Stavbě případné hosty.
- 5.8 Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje:
- a) Dílo provést:
 - v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,

- řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti,
 - bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- b) k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platných předpisům ČR,
- c) provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo poddodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit. V případě, že Zhotovitel prokazoval prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele) splnění určité části kvalifikace v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pak se musí taková osoba na plnění předmětu této Smlouvy podílet v rozsahu deklarovaném v písemném závazku poddodavatele v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) zákona, který Zhotovitel předložil ve své nabídce. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků, resp. doklady prokazující plnění díla v rozsahu deklarovaném v písemném závazku, je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit,
- d) oznámit Objednateli zápisem do Deníku skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelem další postup,
- e) umožnit po vzájemné dohodě práce na Stavbě i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,
- f) předat včas (minimálně 2 kalendářní dny před začátkem provádění Díla) Objednateli seznam zaměstnanců pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat: u všech zaměstnanců dodavatelských firem je nutno znát jejich číslo OP, adresu trvalého bydliště, u profese svářeč je nutno předat číslo svářečského průkazu a dobu jeho platnosti, a zároveň předat seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění Díla pohybovat v objektu Objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data zašle Zhotovitel e-mailem na adresu Objednatele, [REDACTED]
- g) neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,
- h) v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
- i) zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
- j) při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,

- k) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,
 - l) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
 - m) zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy; zajistit při provádění Díla dodržování podmínek školení o požární ochraně pro objekty Objednatele, a zejména dodržování pokynů technika požární ochrany Objednatele a podmínek stanovených ve školení o požární ochraně týkajících se povolení k činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (pro potřeby zabránění planého výjezdu jednotky HZS ČT),
 - n) respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých poddodavatelů a po dohodě s Objednatelem tohoto poddodavatele nahradit jiným poddodavatelem,
 - o) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,
 - p) spolu s Objednatelem zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění,
 - q) dále se Zhotovitel zavazuje mít na Staveništi minimálně jednu osobu hovořící plyně česky. Pokud objednatel v rámci provádění kontroly díla kdykoli během plnění díla zjistí, že na staveništi není osoba hovořící česky, učiní o tom záznam, např. do Stavebního deníku.
- 5.10 Objednatel se zavazuje:
- a) provést na požádání (v případě potřeby) při nástupu zaměstnanců Zhotovitele na provedení Díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,
 - b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,
 - c) zajistit příslušná povolení požárních techniků Objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
 - d) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,
 - e) v případě potřeby poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá.
- 5.11 Technický dozor u díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že objednateli na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.

- 5.13 Za účelem kontroly férových podmínek v dodavatelském řetězci, zejména dodržování pracovněprávních předpisů, dodržování zákonné lhůty splatnosti daňových dokladů a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí a postupu v souladu s dobrými mravy, se Zhotovitel zavazuje předložit na vyžádání Objednateli příslušné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli, podílejícími se na provádění díla, případně jiné dokumenty, ze kterých bude vyplývat splnění uvedených požadavků. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu Nařízení EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 5.14 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce. Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat splatnost faktur nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury vystavené po zhotovení stavebních prací či dodání zboží nebo poskytnutí služby.
- 5.15 Pokud bude Zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelí, je Objednatel oprávněn plnit zcela či částečně za Zhotovitele a zaplatit poddodavatelí přímo, pokud poddodavatel Objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnost nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá Objednatel písemné stanovisko Zhotovitele, který je povinen jej doručit Objednateli do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Doručeným stanoviskem není Objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za Zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko Zhotovitele objednatelí doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele vůči Zhotoviteli oprávněný. Částka zaplacená poddodavatelí přímo Objednatelem je pohledávkou Objednatele za Zhotovitelem vzniklou z titulu úhrady splatného závazku Zhotovitele vůči poddodavatelí a tato platba není předmětem daně z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn platbu provedenou přímo poddodavatelí započíst proti Zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této Smlouvy, anebo vyzvat Zhotovitele k zaplacení této částky na účet Objednatele. Pokud Objednatel vyzve Zhotovitele k zaplacení částky vyplacené Objednatelem poddodavatelí, je Zhotovitel povinen Objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy; přílohou výzvy je faktura zaplacená poddodavatelí. Pokud Zhotovitel nezaplatí v uvedené lhůtě, zavazuje se dále zaplatit Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud Zhotovitel nezaplatí Objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.16 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle článku 1 odst. 1.11 Smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální

redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídít a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo Díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění Díla i bezprostředně po předání Díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení doklady Objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.

6. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu provádění Díla; celková cena Díla činí **7 090 245,26 Kč (slovy: sedmmilionůdevadesátisícdvěstěčtyřicetpětikorunčeskýchdvacetšesthaléřů)** bez DPH. Smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH), plnění stavebně montážních prací je uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Cena Díla uvedená v tomto odstavci vychází a je v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 6.2 Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy, tedy zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení Staveniště, skladování odpadů, likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přírážky, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Stavby a zisk Zhotovitele a je v ní zahrnutý očekávaný vývoj cen k datu předání Díla. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jednotkových cen jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu Smlouvy. Cenu lze upravit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.
- 6.3 Snížení rozsahu požadovaných prací (méněpráce) je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4 Fakturace za Dílo jako celek:
- Faktura za provedené Dílo bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků; předávací protokol bude obsahovat soupis provedených stavebních prací a poskytnutých služeb a dodávek, který bude oběma Smluvními stranami podepsán před podpisem protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.5 Všechny vystavené daňové doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název akce včetně číselného označení (IDEC) a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zákon o DPH a § 435 občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezvadné)/doplněné faktury Objednateli.

- 6.6 Splatnost faktury/faktur za provedení Stavby byla dohodnuta Smluvními stranami na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 6.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy, s výjimkou postupu dle článku 5.15.
- 6.8 V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.
- 6.9 Sjednává se, že Zhotovitel bude zasílat faktury elektronickou poštou, přičemž je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatele:

- faktury@ceskatelevize.cz pro místo plnění Česká televize Praha, Kavčí hory, Praha 4 PSČ: 140 70;

Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

- 6.10 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.
- 6.11 Práce nebo dodávky, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.12 Ujednání o sankcích:
- Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z dlužné částky za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. 2.2 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **15 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - Pokud Zhotovitel nedodrží termín převzetí Staveniště uvedený ve výzvě dle čl. 2.1 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků Díla nebo odstraňování reklamovaných vad Díla v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
 - V případě nerespektování termínů provádění Díla uvedených v Harmonogramu výstavby a/nebo zpoždění prací uvedených v Harmonogramu o více než 5 dní oproti termínům uvedeným v Harmonogramu, je Objednatel

- oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **5 000 Kč** za každý i započatý den tohoto prodlení.
- f) V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle čl. 9. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **15 000 Kč** za každý případ takového porušení povinnosti a i opakovaně.
 - g) V případě porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. 5.9, písmeno m) Smlouvy, – zejména nenahlášení činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dispečinku HZS ČT nebo nerespektování pokynů technika ČT je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli pokutu ve výši **5000,- Kč** za každý provedený planý výjezd jednotky HZS ČT.
 - h) v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 5.9. q) této smlouvy (česky hovořící osoba na staveništi) je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2000 Kč** za každý i započatý den, kdy na staveništi tato osoba nebude zastížena zástupcem Objednatele.
 - i) Pro případ nevrácení „Průkazu smluvního dodavatele“ dle článku 9. odst. 9.8. této Smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši **400,- Kč** za každý řádně nevrácený průkaz,
 - j) V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.9 písm. c) Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **3 000 Kč** za každý případ takového porušení povinnosti a i opakovaně.
- 6.13 Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna rovněž v případě, že smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila vyšší moc, tj. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
- 6.14 Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.
- 6.15 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.
- 6.16 Objednatel je oprávněn snížit výši smluvní pokuty dle odst. 6.12. písm. b) až j) této smlouvy, a to na písemnou žádost Zhotovitele, v případě, že by bylo uplatnění smluvní pokuty zjevně v rozporu s dobrými mravy. Objednatel přitom zohlední výši vzniklé újmy, míru zavinění na straně Zhotovitele, jednání Zhotovitele směřující k odvrácení újmy Objednatele a naplnění účelu smlouvy.
- 6.17 Nedotčena zůstávají práva Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.18 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
- 6.19 Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené dodávky a práce.

6.20 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným protokolárním předáním Díla delším než 15 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele,
- c) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
- d) v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

Odstoupení od Smlouvy se stane účinným jeho doručením Zhotoviteli. V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Provedením Díla se rozumí řádné a úplné dokončení Díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, předání patřičných dokladů a provedení požadovaných zkoušek. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody k Dílu přechází na Objednatele řádným a úplným předáním a převzetím Díla na základě podpisu protokolu.
- 7.2 Každá provedená část Díla musí být protokolárně převzata (zkontrolována) určeným zaměstnancem Objednatele. Schválení veškerých předávacích protokolů včetně soupisů prací realizovaných na provedeném Díle podléhá Objednateli.
- 7.3 Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla, resp. k ukončení fáze alespoň 3 pracovní dny předem. U prací, které budou zabudovány nebo překryty dalším postupem prací a stanou se nepřístupnými, má Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele k převzetí nejméně 24 hodin předem; tyto práce budou převzaty zápisem v Deníku. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním Díla (respektive jeho části) poskytne Zhotovitel Objednateli 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k Dílu. Smluvní strany se dohodly, že zásahy do systému CCTV, EPS podléhají před předáním Díla odzkoušení funkčnosti a provozuschopnosti, a že u systému EPS bude před předáním Díla provedeno odzkoušení dotčených částí vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení vč. provedení koordinační funkční zkoušky. Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatel v pořádku, dokončí Smluvní strany předání Díla dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v dokumentaci nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentace nebo dokladů, neplatné doklady apod., je Objednatel oprávněn přejímku Díla přerušit do odstranění těchto nedostatků. Veškerá

dokumentace musí být předána v českém jazyce, 3x v tištěné podobě a 2x v digitální formě na CD ve formátech .dwg, .doc, .xls, .pdf.

- 7.4 Objednatel se zavazuje převzít hotové a bezvadné Dílo, respektive každou etapu Díla, i před termíny uvedenými v čl. 2. Smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání Smlouvy.
- 7.5 O předání a převzetí Díla sepiší Smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je současně předání dokumentace skutečného provedení Stavby, revizních zpráv, zkoušek, atestů a certifikátů vydaných příslušnými českými úřady (vše v českém jazyce), tedy dokumentů požadovaných Objednatel v této Smlouvě. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepiší o tom Smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude podepsán protokol o předání a převzetí Díla a přejímací řízení bude ukončeno.

Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí Díla. Maximální možná doba pro odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než 14 kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Po odstranění všech těchto vad a nedodělků bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí Díla.

Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jiné vady nebo nedodělky, než jsou uvedeny v tomto odstavci Smlouvy. V případě nepřevzetí Díla (nebo jeho části) Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí Díla (nebo jeho části).

- 7.6 Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatel odstranit vady a nedodělky Díla dle předchozího odstavce Smlouvy, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 7.7 Na dokončené Dílo a všechny jeho části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v délce **60 měsíců** s výjimkou dodaných strojů, zařízení a předmětů postupné spotřeby, u nichž Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku shodnou se zárukou poskytovanou jejich výrobcem, minimálně však **24 měsíců**. Záruční doby dle předchozí věty počínají běžet ode dne podepsání příslušného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Záruční doba neběží během období, v kterém Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá. Poté, co Zhotovitel tyto vady odstraní a Objednatel písemně odsouhlasí jejich odstranění, pokračuje záruční doba v běhu.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatel odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady Díla, které jsou důsledkem porušení pracovních a technologických postupů. Za vady Díla způsobené Objednatel, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy) nebo vyšší mocí nenese Zhotovitel odpovědnost. V případě živelné pohromy odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele vzniklé škody, které jsou překážkou řádného dokončení předmětu této Smlouvy, a po dohodě dokončí své smluvní závazky.
- 7.9 V případě, že vady na Díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům uhradit.

- 7.10 V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad Díla do **48 hodin** od doručení písemné reklamace Objednatele e-mailem. Vady Díla odstraní Zhotovitel nejpozději do **14 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 7.11 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady Díla ani do 5 kalendářních dnů po doručení reklamace dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel.
- 7.12 Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.

8. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s činností zhotovitele, a to v minimální výši pojistného plnění **10 000 000 Kč** (slovy: deset milionů korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce Smlouvy, včetně potvrzení o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele.
- 8.3 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání nepříznivé klimatické podmínky, díky kterým nelze plnit smluvní závazky, či vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 8.4 Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:


a) Na straně Objednatele:

Za věci smluvní a obchodní:

 vedoucí centrálního nákupu

Za věci technické:

 technik hospodářské správy

 technik hospodářské správy

- 8.7 Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2007 nebo vyšší, EXCEL for Windows 2007 nebo vyšší,
AUTOCAD v. 2011 nebo vyšší, MS Project v. 2007 nebo vyšší.
Adobe Acrobat DC v. 15 nebo vyšší

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

- 8.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla. Smluvní strany se dále zavazují:

- a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
- b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nepřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
- c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy má oprávněna Smluvní strana právo požadovat po povinné Smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

- 8.9 Ustanovení předchozího odstavce Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.
- 8.10 Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 5.9 písm. f) a čl. 8.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

9. BEZPEČNOSTNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejpozději 2 pracovní dny před předáním Staveniště seznam osob s příslušnými údaji (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje tento seznam průběžně aktualizovat a předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejméně 1 pracovní den před vstupem jiné osoby na Staveniště.

- 9.2 Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů jsou oprávněni vstupovat do objektů Objednatele pouze vstupem Severní a Jižní vратnice hlavní budovy KH a dále jsou povinni pohybovat se v objektech Objednatele pouze po určené trase/přístupové cestě ke Staveništi a na místě Stavenišť.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel požadovat zajištění ostrahy Stavby a Stavenišť, je povinen předat oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy nejméně 1 pracovní den předem žádost o objednání pracovníka bezpečnostní služby Objednatele ke střežení. Zhotovitel je povinen v této žádosti vymezit přesnou dobu a místo pro požadované střežení a zavazuje se uhradit Objednateli skutečné náklady, které činí 132,64 Kč/hod bez DPH za jednoho pracovníka bezpečnostní služby ostrahy na základě faktury, kterou vystaví Objednatel.
- 9.4 Objednatel nezabezpečuje Zhotoviteli parkování osobních vozidel jeho zaměstnanců v prostorách Objednatele. Parkování vozidel Zhotovitele ve vnitřních prostorách Objednatele je umožněno výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti, a to pouze na dobu nezbytně nutnou k neprodlenému naložení nebo vyložení nákladu. Ve výjimečných případech a výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti lze povolit parkování vozidla Zhotovitele v denní době ve vnitřních prostorách Objednatele. Zajištění parkování vozidel ve venkovních prostorách Zhotovitele je realizováno pouze v případě, že Zhotovitel předá oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti nejméně 1 pracovní den předem žádost o parkování jeho vozidel ve venkovních prostorách Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance pohybující se v prostorách Objednatele označit na svrchním pracovním oděvu logem Zhotovitele nebo štítkem (kartičkou) s logem a názvem Zhotovitele. Dále se Zhotovitel zavazuje opatřit své zaměstnance pohybující se v prostorách Objednatele po dobu trvání těchto povinností z důvodu zavedených opatření proti onemocnění COVID-19 vhodnou ochranou nosu a úst (respirátor) podle požadavků právě účinných opatření, případně dalšími ochrannými a hygienickými prostředky (dezinfekce apod.), a pokud to bude nutné i zajistit svým pracovníkům negativní antigenní testy podle aktuálních požadavků.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení ustanovení článku 9. odst. 9.1, 9.2, 9.4, 9.5 Smlouvy nebude umožněn vstup resp. vjezd jeho zaměstnancům příp. zaměstnancům jeho poddodavatele do objektů Objednatele. V případě, že Zhotovitel nebude mít možnost provádět Dílo z důvodů jeho nedodržení povinností dle čl. 9. Smlouvy, nejedná se o prodloužení Objednatele ani o neposkytnutí součinnosti Objednatele dle této Smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 9.7 Oprávněná osoba Objednatele za věci bezpečnosti je uvedena v čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy. Osoba oprávněná ve věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy je rovněž oprávněná kontrolovat, zda Zhotovitel plní své povinnosti dle čl. 9. Smlouvy.
- 9.8 Provádění stavebních prací v areálu Objednatele je podmíněno vydáním „Průkazu smluvního dodavatele“, který opravňuje ke vstupu do objektů objednatel (dále také jen „průkaz“); průkaz vydává Oddělení bezpečnosti a ostrahy Objednatele. Tento průkaz se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převjímacím řízení vrátit Objednateli. Průkaz bude vydán každému pracovníkovi Zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Objednatele při provádění díla. Nevrácení byť i jen jednoho průkazu se považuje za porušení Smlouvy a Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. 6 odst. 6.12 písm. i) této Smlouvy za každý nevrácený průkaz. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím průkazu; bez průkazu nelze vstoupit do objektů Objednatele.

Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím průkazu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Objednatele.

Osobní údaje předané Objednateli, dle čl. 5 odst. 5.9 písm. f) a odst. 5.12, čl. 9 odst. 9.1 a odst. 9.8. Smlouvy, zpracovává Objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat svoje zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů Objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se Zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je Objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z vnitřních předpisů objednatel, které jsou k dispozici na internetových stránkách objednatel <http://www.ceskatelevize.cz/vse-o-ct/gdpr/>.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran. Zápisy v Deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 5ti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou vždy písemně reagovat, a to do 2 pracovních dnů od doručení těchto připomínek.
- 10.3 Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této Smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na Díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli poddodavatele uvedeného v seznamu dle článku 5, odst. 5.12 Smlouvy předem projednat s Objednatel. Zhotovitel je povinen ke změně poddodavatele mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.

Pokud v rámci řízení k zadání veřejné zakázky prokazoval Zhotovitel kvalifikaci či jinou odbornou způsobilost konkrétními osobami, zavazuje se Zhotovitel provádět příslušné plnění Díla těmito osobami. Zhotovitel je povinen změnu jakékoli takové osoby provést pouze na základě objektivních důvodů a je rovněž povinen ji předem projednat s Objednatel. Zhotovitel je povinen ke změně výše uvedené osoby mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen, přičemž taková nová osoba musí nadále splňovat shodnou kvalifikaci či odbornou způsobilost, kterou splňovala původní osoba.

- 10.5 Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou budě místně příslušných soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 10.6 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den

Ihůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.

- 10.7 Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 10.8 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 10.10 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 10.11 Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.13 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, budou Smlouva a další skutečnosti dle uvedeného ustanovení uveřejněny na profilu zadavatele.
- 10.14 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně této Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 10.15 Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinnosti podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného identifikátoru, pod nímž Zhotovitel hradí televizní poplatek či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku.

10.16 Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – oceněný zhotovitelem,

Příloha č. 2: Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele,

Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha na CD,

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Novis izolace s.r.o.

Jméno: Petr Dvořák
Funkce: generální ředitel
Místo: *Praha*
Datum: 08-10-2021

Jméno: [redacted]
Funkce: jednatel
Místo: Hostivice
Datum:

NOVIS izolace s.r.o.
Litovická 624
253 01 HOSTIVICE

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 401, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4

REKAPITULACE - CELKOVÁ	Celkem [Kč]
REKONSTRUKCE STŘECHY 401, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4	6 995 245,26
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	30 000,00
SPOLUPRÁCE NA UVEDENÍ DO PROVOZU	25 000,00
provedení kontrolních prohlídek a finální technické prohlídky, účast na kontrolních dnech apd.	
předání dokladů souvisejících s předmětem díla - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apd.	
VEDLEJŠÍ NÁKLADY	25 000,00
režie	
práce ve střeženém areálu	
zajištění požární asistenční hlídky (hradí investor)	
zvýšené náklady v důsledky možné odstávky prací kvůli provozu v areálu	
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ (2x tištěné paré + PDF i DWG/DOC na CD)	15 000,00
CELKEM BEZ DPH	7 090 245,26
DPH 21%	1 488 951,50
CELKEM S DPH	8 579 196,76

Poznámka:

Podkladem pro ocenění, stavbu, technické řešení jednotlivých konstrukcí a objednávání materiálu je projekt jako celek, přičemž stačí, aby příslušné dodávky a práce byly zmíněny v některé z jeho částí. Všechny jednotkové ceny obsahují náklady na dopravu materiálu na staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se sutí, její odvoz a uložení na skládku včetně poplatku (pokud není uvedeno výslovně jinak), jakož i všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky. Při zpracování nabídky je nutno vycházet ze všech částí dokumentace tj. textových částí, výkresů a specifikace.

SEZNAM REFERENČNÍ MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ

Níže uvedené materiály / výrobky jsou uvedeny jako minimální technický standard a mohou být nahrazeny výrobky stejných nebo lepších technických vlastností. Hlavní požadované parametry jsou součástí dokumentace (zejména výkres navrhovaného stavu) . Všechny použité materiály musí být odsouhlaseny zástupcem investora.

vrchní asfaltový pás s posypem	VEDAG ICOPAL CZ - EUROFLEX t3 5,2
spodní samolepicí asfaltový pás	VEDAG ICOPAL CZ - ICOLEP L30
spodní asfaltový pás	VEDAG ICOPAL CZ - VEDATECT PYE G200S4 Mineral
izolační PUR desky	PUREN DESKY FD-L
minerální vlna	ROCKWOOL - HARDROCK
PU lepidlo	VEDAG ICOPAL CZ - VEDAFOAM
penetrační nátěr	VEDAG ICOPAL-SIPLAST PRIMER
parozábrana (dočasné zajištění)	VEDAG ICOPAL CZ - VEDATECT PYE G200S4 Mineral
nátěr klempířských výrobků	RENOLAST, KOMAPRIM
střešní vpusti, větrací komínky	TOPWET
střešní světlíky	ARTUS ACG
zateplovací systém, fasádní nátěr	BAUMIT, WEBER
hromosvod	DEHN

* POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRY viz skladba - výkres „PŮDORYS STŘECHY - NAVRHOVANÝ STAV“

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 401, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
KAP.5	BOURACÍ PRÁCE - viz "půdorys střechy - stávající stav + bourací práce"				6437		427625	428312,12
	demontáž všech obvodových přítláčných lišt hydroizolace na soklech / atikách							
S.01	(vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	171,7	bm	---	---	55	9444	9443,50
S.02	demontáž střešních vpustí, vč. vybourání konstrukce dle potřeby	7	kpl	---	---	1550	10850	10850,00
S.03	demontáž odvětrávacích hlavíc ZTI/VZT na kanalizačním větracím / VZT potrubí	15	kpl	---	---	400	6000	250,00
	demontáž všech oplechování atiky / dilatace (obvodové, vnitřní, nástavby)							
S.04	(vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	---						
S.04.1	obvodová atika š = 550mm, R.Š. = cca 820mm	72,4	bm	---	---	150	10860	10860,00
S.04.2	vnitřní atika š = 300mm, R.Š. = cca 430mm	13,6	bm	---	---	100	1355	1355,00
S.04.3	vnitřní atika š = 200mm, R.Š. = cca 390mm	32,6	bm	---	---	100	3262	3262,00
S.04.4	vnitřní atika š = 150mm, R.Š. = cca 250mm	26,0	bm	---	---	80	2077	2076,80
	demontáž všech oplechování soklu stěny							
S.05	(vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	---						
S.05.1	sokl podél stěny/atiky š=150mm + sokl š=150mm, R.Š. = cca 420mm	31,9	bm	---	---	80	2551	2551,20
	kompletní demontáž stávající mřížové soustavy hromosvodu (demontáž všech jímacích vedení, jímáčů, podpěr, svorek, podstavců aj.), stávající svody budou zachovány a využity pro novou soustavu, demontáž bude prováděna postupně dle postupu prací se zajištěním funkčnosti							
S.06		1	kpl	---	---	13000	13000	13000,00
	výměna vybrané elektroinstalace (osvětlení, kamery, napojení vzt aj.)							
S.07	viz dále - část elektroinstalace / hromosvod	---		---	---	---	---	---
	demontáž všech střešních světlíků, původní ocelový rám a vnitřní obklad otvorů zůstane zachován, původní světlíky budou zlikvidovány, novější světlíky budou šetrně demontovány a předány investorovi, vč. dočasného zakrytí otvoru pro dobu prací proti zatečení a pádu osob							
S.08		67	kpl	---	---	1350	90450	90450,00
	otlučení dlaždicového obkladu na stěně (výška cca 200mm), očištění podkladu pro jádrovou omítku, vyrovnání podkladu na místě otlučeného obkladu jádrovou vápenocementovou omítkou pro vytažení detailu, vyspravení poškozeného obkladu (pouze dále viditelné části) nad ukončením nového oplechování, práce musí být provedeny šetrně, aby nebyly poškozeny vyšší řady obkladů, všechno poškození vyššího obkladu musí být uvedeno do původního stavu							
S.09		5,7	m2	250	1437	485	2787	4223,84
	vybourání stávajících nepotřebných betonových základů pro zrušené VZT jednotky, zrušené antény a zrušené osvětlení							
S.10		1	kpl	---	---	7500	7500	7500,00
S.11	oprava vnitřního prostoru strojovny	---						
	oprava vnitřní poškozené omítky, otlučení stávající poškozené omítky, hloubková penetrace podkladu, nová vápenocementová omítká tloušťka 25mm, vč. zakrytí stávající technologie v nástavbě (vzduchotechnické jednotky, EPS a související zařízení), veškeré materiály (míchání, řezání aj.) budou připravovány mimo interiéru ve venkovním prostředí na střeše (bude účtováno podle skutečné zjištěné výměry)							
S.11.1		10,0	m2	290	2900	280	2800	5700,00
	odstranění stávající výmalby, nová výmalba bílou oteřuvzdornou barvou nové vnitřní omítky a další rozsah dle požadavků TDI, vč. zakrytí stávající technologie v nástavbě (vzduchotechnické jednotky, EPS a související zařízení), veškeré materiály (míchání, řezání aj.) budou připravovány mimo interiéru ve venkovním prostředí na střeše (bude účtováno podle skutečné zjištěné výměry)							
S.11.2		10,0	m2	210	2100	130	1300	3400,00
	úprava stávajících vzduchotechnických jednotek a VZT potrubí podle potřeby nad novou zvýšenou skladbu střechy, demontáž ventilátoru, zvýšení soklů, vložení prodloužení potrubí, zpětná montáž ventilátoru, úprava elektroinstalace, nový nátěr, odpojení a úpravy musí být koordinovány s provozovatelem vzduchotechniky, každá jednotka bude odpojena pouze po nezbytnou dobu provádění prací							
S.12								
S.12.1	úpravy jednotka VZT-01 - 2x nový ochranný nátěr	1	kpl	---	---	2850	2850	2850,00
	úpravy jednotka VZT-02 - dočasná demontáž ventilátoru, zvýšení stávající betonového soklu nabetonováním o cca 150mm, úprava elektroinstalace (výměna/prodloužení), výměna/úprava posledního VZT potrubí (vyrovnání výšky o zvýšení soklu), výměna tkaninového kompenzátoru za ventilátorem, 2x nový ochranný nátěr							
S.12.2		1	kpl	---	---	18500	18500	18500,00
	úpravy jednotka VZT-03 - dočasná demontáž ventilátoru, zvýšení stávající betonového soklu nabetonováním o cca 150mm, úprava elektroinstalace (výměna/prodloužení), prodloužení VZT potrubí ze střechy (vyrovnání výšky o zvýšení soklu), výměna tkaninového kompenzátoru za ventilátorem, 2x nový ochranný nátěr							
S.12.3		1	kpl	---	---	15500	15500	15500,00
	úpravy jednotka VZT-04 - dočasná demontáž ventilátoru, demontáž stávajícího oplechování původního světlíku, zvýšení stávající betonového soklu nabetonováním o cca 150mm, úprava elektroinstalace (výměna/prodloužení) 2x prodloužení VZT potrubí ze střechy (vyrovnání výšky o zvýšení soklu), výměna tkaninového kompenzátoru, 2x ochranný nátěr, včetně nového zastropení světlíku PZD panely nebo trapézovým plechem a železobetonovou deskou - viz detaily							
S.12.4		1	kpl	---	---	15100	15100	15100,00
	úpravy jednotka VZT-05 - dočasná demontáž ventilátoru, zvýšení stávající betonového soklu nabetonováním o cca 150mm, úprava elektroinstalace (výměna/prodloužení), prodloužení VZT potrubí ze střechy (vyrovnání výšky o zvýšení soklu), výměna tkaninového kompenzátoru za ventilátorem, 2x nový ochranný nátěr							
S.12.5		1	kpl	---	---	15100	15100	15100,00
	úpravy jednotka VZT-06 - dočasná demontáž ventilátoru, zvýšení stávající betonového soklu nabetonováním o cca 150mm, úprava elektroinstalace (výměna/prodloužení), prodloužení VZT potrubí ze střechy (vyrovnání výšky o zvýšení soklu), výměna tkaninového kompenzátoru za ventilátorem, 2x nový ochranný nátěr							
S.12.6		1	kpl	---	---	12800	12800	12800,00

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 401, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4		materiál		montáž / komplet		celkem		
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
S.12.7	úpravy jednotka VZT-07 - dočasná demontáž ventilátoru, demontáž stávajícího oplechování původního světlíku, zvýšení stávající betonového soklu nabetonováním o cca 150mm, úprava elektroinstalace (výměna/prodloužení) prodloužení VZT potrubí ze střechy (vyrovnání výšky o zvýšení soklu), výměna tkaninového kompenzátoru, 2x ochranný nátěr, včetně nového zastropení světlíku PZD panely nebo trapézovým plechem a železobetonovou deskou - viz detaily	1	kpl	---	---	12800	12800	12800,00
S.12.8	úpravy jednotka VZT-08 - 2x nový ochranný nátěr	1	kpl	---	---	1300	1300	1300,00
S.12.9	úpravy jednotka VZT-09 - dočasná demontáž ventilátoru, zvýšení stávající betonového soklu nabetonováním o cca 150mm, úprava elektroinstalace (výměna/prodloužení), prodloužení VZT potrubí ze střechy (vyrovnání výšky o zvýšení soklu), výměna tkaninového kompenzátoru za ventilátorem, 2x nový ochranný nátěr	1	kpl	---	---	16800	16800	16800,00
S.12.10	úpravy jednotka VZT-10 - dočasná demontáž ventilátoru, zvýšení stávající betonového soklu nabetonováním o cca 150mm, úprava elektroinstalace (výměna/prodloužení), prodloužení VZT potrubí ze střechy (vyrovnání výšky o zvýšení soklu), výměna tkaninového kompenzátoru za ventilátorem, 2x nový ochranný nátěr	1	kpl	---	---	16800	16800	16800,00
S.13	demontáž dešťových svodů ze střešních nástaveb (vč. kotlíku, chříč, kotvení aj.) (vč. kotvení, vč. příslušenství), R.Š. = cca 250mm	5,4	m2	---	---	150	803	802,50
S.14	úprava stávajících vstupních dveří do střešní nástavby, zvýšení prahu min. 150mm nad navrženou skladbu, navaření ocelového profilu do zárubní, navaření plechu mezi profil a původní práh, úprava velikosti křídla a pozice závěsů, oplechování prahu dveří R.Š.=400mm, oplechování křídla dveří R.Š.=200mm - viz detaily, vč. zakrytí stávající technologie v nástavbě (vzduchotechnické jednotky, EPS a související zařízení), veškeré	1	kpl	---	---	6800	6800	6800,00
S.15	demontáž všech vrstev živičné hydroizolace až na betonový podklad ploché střechy, skladba střechy dle provedených sond, vč. detailů (sokly, atiky, dilatace, aj.) stávající asfaltové pásy v ploše na betonové mazanině zůstávají	---	---	---	---	---	---	---
S.15.1	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, aj.) - souvrství 20 mm (odhad)	53,5	m2	---	---	165	8829	8829,15
S.15.2	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.) - souvrství 20 mm (odhad)	131,5	m2	---	---	170	22359	22359,17
S.16	demontáž skladby plechových střech na střešních nástavbách (vč. detailů, vč. kotvení, vč. podkladní lepenky, vč. příslušenství)	35,0	m2	---	---	675	23598	23598,00
S.98	průběžný a finální úklid všech staveb dotčených prostor (interiér i exteriér)	1	kpl	---	---	8500	8500	8500,00

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 401, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
S.99	úklid, odvoz a ekologická likvidace odpadů na skládku (skládkovné, odvoz na skládku, vč. zajištění a předání dokladů o likvidaci aj.), položka zahrnuje také veškerou dopravu a přepravu odpadů z objektu, překládku na výtah, dopravu na střechu a veškerý přesun hmot v rámci staveniště, přesun hmot bude prováděn z fasády z jednoho určeného místa investorem s ohledem na provoz v areálu (parkování, přístup HZS aj.)	---	---	---	---	---	---	---
S.99.1	likvidace a odvoz plechů	0,8	t	---	---	2800	2309	2308,92
S.99.2	likvidace hromosvodu (vč. příslušenství) - odborný odhad	0,5	t	---	---	4300	2150	2150,00
S.99.3	likvidace a odvoz asfaltového souvrství	5,8	t	---	---	5200	30020	30020,00
S.99.4	likvidace všech ostatních odpadů ze všech prací - odborný odhad (vpustí, beton, zdivo, omítka, dlažba, potrubí VZT, aj.)	2,0	t	---	---	3500	7000	7000,00
S.99.5	svislá doprava materiálu ze střechy (výška od terénu na střechu do 20 m)	9,1	t	---	---	1900	17286	17285,61
S.99.6	vodorovný přesun (od výtahu ke kontejneru do 10 m), vč. přesunu po střeše	9,1	t	---	---	680	6186	6186,43
KAP.N	NAVRHOVANÉ PRÁCE - viz "půdorys střechy - navrhovaný stav"				4761140		1805793	6566933,14
Izolace, úprava podkladu a detailů								
N.01	odstranění nesoudržných částí, očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladního betonu - odhad max. 20 % z celkové plochy (bude účtováno dle skutečně zjištěné výměry)	5,6	m2	385	2143	160	891	3033,47
N.02	odstranění nesoudržných částí, očištění a lokální vyspravení stávajícího podkladu v detailech (atiky, sokly, dilatace aj.) - odhad max. 30 % z celkové plochy (bude účtováno dle skutečně zjištěné výměry)	40,7	m2	385	15674	180	7328	23002,59
N.03	vyspravení stávajících asfaltových pásů/zajištění střechy před nalepení tepelné izolace odhad max. 10 % z celkové plochy - uvedena plocha 10% z celkové plochy (bude upraveno dle skutečně zjištěné výměry)	52,2	m2	210	10968	155	8095	19063,22
N.04	provedení penetrace plochy střech a všech detailů asfaltovým nátěrem							
N.04.1	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace)	27,8	m2	25	696	30	835	1530,65
N.04.2	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, aj.)	60,6	m2	25	1516	35	2122	3638,40
N.04.3	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.)	198,3	m2	25	4957	35	6940	11897,55
N.05	natavení parozábrany / zajištění z asfaltového modifikovaného pásu, bude sloužit jako dočasné zajištění střechy, pásy budou lepeny s min. 100 mm přesahem dle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do všech detailů min. 50 mm nad navrženou skladbu (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")	---						
N.05.1	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace)	27,8	m2	150	4801	140	3896	8696,88
N.05.2	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	15	%					
N.05.2	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, aj.)	60,6	m2	150	10915	150	9096	20011,20
N.05.3	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	20	%					
N.05.3	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.)	200,7	m2	150	36130	150	30108	66237,77
N.05.3	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	20	%					
N.06	položení vrstvy zateplení střechy z PUR desek tl. 120mm, desky budou položeny na sraz s posunutými spárami a budou lepeny PU lepidlem, případné mezery mezi deskami PUR budou zaplněny PU pěnou, navazující PUR desky musí být vyrovnány do stejné úrovně, nerovnosti (zejména spoje stávajících ponechávaných asfaltových pásů) pod deskami budou vypěněny PUR pěnou, která musí být před kotvením vytvrzena (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")							
N.06.1	položení vrstvy zateplení střechy z PUR desek tl. 120mm	1166,8	m2	655	764261	185	215860	980120,40
N.07	provedení penetrace plochy tepelné izolace asfaltovým nátěrem	1166,8	m2	25	29170	30	35004	64174,55
N.08	provedení spodního modifikovaného asfaltového pásu na PUR desky a beton (atiky, sokly, dilatace, rozrážecí klíny aj.), pásy budou lepeny s min. 100 mm přesahem podle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do detailů min. 150mm nad navrženou skladbu (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")	---						
N.08.1	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - spodní samolepící pás	1166,8	m2	140	187856	110	128349	316205,51
N.08.2	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.) - spodní samolepící pás	15	%					
N.08.2	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - spodní pás	27,8	m2	150	4801	145	4035	8836,03
N.08.3	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.) - spodní pás	15	%					
N.08.3	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, žlaby, aj.) - spodní pás	60,6	m2	150	10915	150	9096	20011,20
N.08.4	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.) - spodní pás	20	%					
N.08.4	vodorovná plocha detailů - rozrážecí klíny - spodní pás	50,0	m2	150	17129	130	6500	23629,46
N.08.5	svislá plocha detailů (atik, dilatace, žlaby, aj.) - spodní pás	128,4	m2	150	23111	150	19259	42369,62
N.08.5	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.) - spodní pás	20	%					
N.09	mechanické kotvení tepelné izolace přes spodní pás (celoplošné kotvení + dodatečné obvodové kotvení podél atik a v rozích aj.)	4049	ks	30	121470	22	89078	210548,00
N.10	provedení přelepení hlav kotev přířezem hydroizolace min. 200x200mm, bude použit stejný typ asfaltového pásu jako na spodní pás, (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")	4049	ks	25	101225	30	121470	222695,00

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 401, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.11	provedení vrchního modifikovaného asfaltové pásu s posypem (atiky, sokly, dilatace, nástavby, aj.), pásy budou lepeny s min. 100 mm přesahem podle požadavků a doporučení výrobce, pásy budou provedeny do všech detailů min. 150 mm nad navrženou skladbu (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")	---						
N.11.1	vodorovná plocha střechy (bez atiky, dilatace) - ST1, ST2	1194,6	m2	215	295375	135	161276	456651,14
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	15	%					
N.11.2	vodorovná plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.) - ST1, ST2	60,6	m2	215	15645	150	9096	24741,12
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	20	%					
N.11.3	svislá plocha detailů (atik, dilatace, soklů, aj.) - ST1, ST2	128,4	m2	215	33125	150	19259	52384,26
	navýšení množství materiálu (prořez, přesahy, aj.)	20	%					
N.12	nový pozinkovaný ocelový přístupový žebřík, rozdíl výšek cca 1,1m, výška madel 0,9m nad atiku, 4 příčky á 0,25m, 4x kotvení z boku do atiky	1,0	ks	8500	8500	3400	3400	11900,00
N.13	zvýšení stávající atiky, hrana střechy bude zvýšena o cca 200mm, musí být zachována jednotná výška atiky podél celého objektu, ve finálním stavu bude oplechování z ulice tvořit jednu pohledovou hranu, zvýšení bude provedeno zděné z pěnositíkatových tvárnic na stavební lepidlo, zdivo bude kotveno ocelovými trny do stávající atiky - provedení viz detail, vč. (kotevního materiálu, vč. dodatečné minerální izolace aj.)	---						
N.13.1	obvodová atika š=550mm	72,4	bm	1250	90500	650	47060	137560,00
	zvýšení stávající atiky, hrana střechy bude zvýšena o cca 100mm, musí být zachována jednotná výška atiky podél celé části střechy, zvýšení bude provedeno zděné z pěnositíkatových tvárnic na stavební lepidlo, zdivo bude kotveno ocelovými trny do stávající atiky - provedení viz detail, vč. (kotevního materiálu, vč. dodatečné minerální izolace aj.)							
N.14	vnitřní atika š=150mm	---						
N.14.1	vnitřní atika š=150mm	26,0	bm	550	14278	350	9086	23364,00
	zvýšení stávající dilatace, hrana střechy bude zvýšena o cca 100mm, zvýšení bude provedeno zděné z pěnositíkatových tvárnic na stavební lepidlo, zdivo bude kotveno ocelovými trny do stávající atiky - provedení viz detail, vč. odstranění stávající izolace v dilataci a nahrazení minerální vlnou, vč. (kotevního materiálu, minerální izolace, bezvločkového pásu z SBS, dilatační provazců, vč. dodatečné minerální izolace aj.)							
N.15	vnitřní dilatace / atika š=300mm	---						
N.15.1	vnitřní dilatace / atika š=300mm	13,6	bm	750	10163	185	2507	12669,25
N.15.2	vnitřní dilatace / atika š=150mm + sokl š=150mm	31,9	bm	450	14351	145	4624	18974,55

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE:	REKONSTRUKCE STŘECHY 401, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4		materiál		montáž / komplet		celkem	
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	
N.16	úprava litinového potrubí, vyloučení konstrukce a úprava podkladu dle potřeby, osazení nové dvoustupňové střešní vpusti - viz detaily, DN vpusti zaměřit po vyloučení spodní část bude použita pro dočasné odvodnění parozábrany, po dokončení montáže bude spodní část zaslepena nástavcem pro horní část střešní vpusti (integrována bitumenová manžeta, ochranný koš, svislý odtok, tepelně izolovaná - dvoustupňová, nástavce vtoku 220mm, těsnící kroužek)	7	kpl	5380	37660	2500	17500	55160,00
N.17	výměna a úpravy stávajícího odvětrání kanalizace / VZT, stávající odvětrání bude vyměněno za plastovou odvětrávací hlavici s integrovanou manžetou, délka cca 0,5m, DN100-DN150, odnímatelná stříška, min. výška detailu 150mm - provedení viz detail	15	ks	1390	20850	750	11250	32100,00
Klempířské práce								
N.18	všechny klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu 0,55mm (DX51D+Z275MAC dle EN 10327), součástí všech položek jsou příponky, kotvení, separační textilie, aj., na betonu, omítce nebo na chemicky ošetřeném dřevu bude plech podložen separační textilií, tvary oplechování - viz detaily	---						
N.18	osazení přítláčné lišty, šířky 100mm, R.Š. = 120mm	62,5	bm	150	9374	140	8749	18122,10
N.19	oplechování ukončení/lemování hydroizolace na stěně, R.Š. = 150mm	29,6	bm	165	4884	165	4884	9768,00
N.20.1	oplechování - obvodová atika š=550mm, R.Š. = 1100mm (kotvení na příponky)	72,4	bm	830	60092	360	26064	86156,00
N.20.2	oplechování - vnitřní atika š=250mm, R.Š. = 400mm (kotvení na příponky)	32,6	bm	390	12722	280	9134	21855,40
N.20.3	oplechování - vnitřní atika š=150mm, R.Š. = 550mm (kotvení na příponky)	26,0	bm	440	11422	280	7269	18691,20
N.21.1	oplechování - vnitřní dilatace / atika š=300mm, R.Š. = 500mm (kotvení na příponky)	12,6	bm	440	5522	310	3891	9412,50
N.21.2	oplechování - vnitřní dilatace u stěny š=150mm, R.Š. = 550mm (kotvení na příponky)	32,9	bm	460	15129	310	10196	25325,30
N.22	dešťový svod DN100 na střešní nástavbě, vč. kotlíku a chříče ze střešy nástavby (vč. kotvení, vč. příslušenství), R.Š. = cca 250mm	5,4	bm	320	1728	320	1728	3456,00
N.23	oplechování zastropení světlíku / soklu VZT jednotky	2,7	m2	840	2234	460	1224	3458,00
N.24	provedení ochranných nátěrů všech klempířských prvků, nátěr bude proveden podle doporučení a požadavků výrobce, před nátěrem bude plech očištěn a odmaštěn, celkem bude proveden 1x základní + 2x ochranný vrchní nátěr (uvedena plocha 1 vrstvy nátěru)	147,5	m2	90	13279	120	17706	30985,35
N.25	nový ochranný nátěr všech zámečnických konstrukcí (dveře, žebříky, mřížky VZT aj.) - očištění, odmaštění + 2x ochranný nátěr (uvedena plocha 1 vrstvy nátěru), vč. obnovení označení strojoven a zařízení VZT (číslování, aj.) do stavu před rekonstrukcí	16,0	m2	135	2166	165	2647	4813,50
Hromosvod								
N.26	provedení nové mřížové soustavy hromosvodu - viz projekt hromosvodu	---						
N.26.1	jímací vodič AlMgSi 8 mm (AlMgSi drát, pr. 8mm, polotvrdý)	500,0	m	38	19000	---	---	19000,00
N.26.2	podpěra pro jímací vedení na ploché střešy (betonové, včetně plastové podložky) (podpěra vedení FB na ploché střešy, 100 x 100 x 70 mm, 1 kg beton (C35/45))	350	ks	65	22750	---	---	22750,00
N.26.3	podpěra pro jímací vedení do zdíva (podpěry vedení s držákem pro pevné uložení vodičů Ø 6 - 10 mm do zdíva, dvojitá funkce: upevnění základny a podpěry najednou, výška 30 mm, včetně vrutu s hmoždinkou, plast odolný proti UV záření.)	12	ks	32	384	---	---	384,00
N.26.4	jímací hrot - 1,0m (J1) - (Jímací hrot dle výkresu č.4)	4	ks	300	1200	---	---	1200,00
N.26.5	vodič HVI III (power) včetně koncovek - (izolovaný hromosvodní vodič dle výkresu č.4)	80,0	m	3125	250000	---	---	250000,00
N.26.6	podpůrná trubka pro HVI - (Podpůrná trubka pro HVI vodič dle výkresu č.4)	4	ks	15200	60800	---	---	60800,00
N.26.7	držáky d50 - (Držáky d50 dle výkresu č.4)	12	ks	105	1260	---	---	1260,00
N.26.8	držáky d20 - (Držáky d20 dle výkresu č.4)	12	ks	100	1200	---	---	1200,00
N.26.9	ochranná trubka s příchýtkami - (Ochranná trubka s příchýtkami dle výkresu č.4)	20,0	m	165	3300	---	---	3300,00
N.26.10	jímací tyč AlMgSi - 1,5m (JT1,5) (AlMgSi jímací tyč o průměru 16mm, s uchycením pomocí klínu v betonovém podstavci 17 kg)	2	ks	355	710	---	---	710,00
N.26.11	podstavec na ploché střešy pro jímací tyč 1,5m (podstavec 17kg s klínem včetně plastové podložky, pro jímací tyče o průměru 16mm a délce 1,5m)	2	ks	275	550	---	---	550,00
N.26.12	jímací tyč AlMgSi - 2,0m (JT2) (AlMgSi jímací tyč o průměru 16 mm, s uchycením pomocí klínu v betonovém podstavci 17 kg)	15	ks	485	7275	---	---	7275,00
N.26.13	podstavec na ploché střešy pro jímací tyč 2,0m (podstavec 17 kg s klínem včetně plastové podložky, pro jímací tyče o průměru 16 mm a délce 2,0m)	15	ks	390	5850	---	---	5850,00
N.26.14	jímací tyč AlMgSi - 4,0m (JT4) (AlMgSi jímací tyč o průměru 16 mm, volně stojící s tříramenným stojanem)	9	ks	15250	137250	---	---	137250,00
N.26.15	podstavec na ploché střešy pro jímací tyč 4,0m včetně kotvení lankem (3 x podstavec 17 kg včetně plastové podložky, pro trojramenný stojan jímací tyče)	9	ks	420	3780	---	---	3780,00
N.26.16	svorka SO (FeZn svorka na okapový žlab s upevňovacím šroubem a s příchýtkou)	2	ks	60	120	---	---	120,00
N.26.17	svorka SOP (připojovací s objímkou na okapový svod) (FeZn uzemňovací svorka/objímka na okapové potrubí RV s nastavitelným průměrem)	2	ks	45	90	---	---	90,00
N.26.18	svorka SI (FeZn jímací svorka se středovou destičkou pro připojení vodiče a jímací tyče, tyč/drát 16/8 - 10 mm)	26	ks	78	2028	---	---	2028,00
N.26.19	svorka SK (FeZn křížová svorka, drát/drát 8 - 10/8 - 10 mm)	70	ks	55	3850	---	---	3850,00
N.26.20	svorka SP (FeZn připojovací, svorka drát 8 - 10 mm)	8	ks	130	1040	---	---	1040,00
N.26.21	svorka SF (FeZn podpěra vedení na falc)	160	ks	135	21600	---	---	21600,00
N.26.22	izolovaná vzpěra pro jímací vedení (0,5m)	20	ks	160	3200	---	---	3200,00
N.26.23	příslušenství k izolované vzpěře (úchyty, objímky, apod.)	20	ks	875	17500	---	---	17500,00
N.26.24	výstražné tabulky (červená samolepící bezpečnostní tabulka "Při bouři vstup na střešy zakázán" (výroba na zakázku))	4	ks	55	220	---	---	220,00

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 401, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	K€/m.j.	Kč	K€/m.j.	Kč	Kč
N.26.25	výstražné tabulky (standardní tabulka „POZOR! Při bouřce je zakázáno zdržovat se u svodu do vzdálenosti 3 metrů!“)	4	ks	370	1480	---	---	1480,00
N.26.26	svodiče bleskových proudů typu pro kamerový systém (dle systému kamery)	1	ks	2210	2210	---	---	2210,00
N.26.27	úprava trasy kabeláže pro kameru	1	kpl	1200	1200	---	---	1200,00
N.26.28	svodič bleskových proudů (T1+T2) např. SVC-350-1N-MZ	1	ks	2300	2300	---	---	2300,00
N.26.29	Kabel CYKY-J 3 x 1,5mm ²	120,0	m	12	1440	---	---	1440,00
N.26.30	Kabel CYKY-J 3 x 2,5mm ²	70,0	m	18	1260	---	---	1260,00
N.26.31	Kabel CYKY-J 5 x 1,5mm ²	80,0	m	18	1440	---	---	1440,00
N.26.32	Kabel CYKY-J 5 x 2,5mm ²	30,0	m	30	900	---	---	900,00
N.26.33	Vodič CY 25mm ² ž/z	35,0	m	78	2730	---	---	2730,00
N.26.34	kabelový žlab KZI 60X150X1.00 (kabelové žlaby s integrovanou spojkou, zinkování Sendzimir)	30,0	m	395	11850	---	---	11850,00
N.26.35	víko kabelového žlabu V 150	30,0	m	85	2550	---	---	2550,00
N.26.36	úchytky víka VU	36	ks	2	72	---	---	72,00
N.26.37	T-kus T 60X150	1	ks	500	500	---	---	500,00
N.26.38	víko T-kusu VT 150	1	ks	220	220	---	---	220,00
N.26.39	koncovka K 60X150	1	ks	78	78	---	---	78,00
N.26.40	přepážka P 60	30	m	23	690	---	---	690,00
N.26.41	montážní deska MDS	10	ks	95	950	---	---	950,00
N.26.42	elektromontážní krabice KSK 100, IP66	10	ks	65	650	---	---	650,00
N.26.43	elektroinstalační lišta LHD 20X10 HD včetně příslušenství	200	m	25	5000	---	---	5000,00
N.26.44	krabice přístrojová lištová LK 80X28R/1 HB	28	ks	24	672	---	---	672,00
N.26.45	víčko k přístrojové krabici VLK 80/R	15	ks	20	300	---	---	300,00
N.26.46	ovládací ústředna pro čidlo D+V, typ WRS 2, pro 4 okruhy, každý kontakt max. 5A k ústředně jdou motory: L35 basic (0,19A), D8 (0,75A), 0+(0,2A), S2 (0,25A) a interiérové tlačítko	3	ks	7350	22050	---	---	22050,00
N.26.47	rozšíření pro WRS 2, typ KE-2, pro 5 okruhů, každý kontakt max. 5A	3	ks	3650	10950	---	---	10950,00
N.26.48	čidlo deště, typ RS2	3	ks	3600	10800	---	---	10800,00
N.26.49	čidlo větru, typ WM1	3	ks	3450	10350	---	---	10350,00
N.26.50	pomocný materiál (samořezné kalené nerez šrouby do betonu, šrouby pro kabelový žlab, apod., betonové dlaždice pro kotvení žlabu jsou součástí dodávky stavební části)	1	kpl	2700	2700	---	---	2700,00
N.26.51	montážní a pomocné práce	1	kpl	---	---	75000	75000	75000,00
N.26.52	demontáž a opětovná montáž svítidel	1	kpl	---	---	3500	3500	3500,00
N.26.53	demontáž a opětovná montáž kamery	1	kpl	---	---	2000	2000	2000,00
N.26.54	doprava a pomocný instalační materiál	1	kpl	---	---	3300	3300	3300,00
N.26.55	spolupráce při uvedení do provozu	1	kpl	---	---	4000	4000	4000,00
N.26.56	zpráva o výchozí revizi	1	kpl	---	---	18500	18500	18500,00
N.27	položení betonové dlažby 400x400x40 pro uložení elektroinstalačních žlabů, vč. podložení přířezem hydroizolace	---						
N.27.1	hladká plochá dlažba 400x400x40mm, mrazuvzdorná, barva šedá, odolná proti působení vody, vhodné do venkovního prostředí (podklad pro kotvení elektroinstalačních žlabů, viz část elektroinstalace) + kotvení konstrukce pro svítidla na střeše	26	kpl	88	2288	60	1560	3848,00
N.27.2	podložení betonové dlažby přířezem hydroizolace min. 200x200mm, bude použit stejný typ asfaltového pásu jako na spodní pás (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "půdorys střechy")	4	m ²	180	749	65	270	1019,20
N.28	výměna stávajících stojanů na osvětlení za nové ocelové žárové pozinkované konstrukce - viz detaily, stojany budou provedeny dle rozměrového schématu na detailu a budou přikotveny ke vzájemně spojeným betonovým dlaždicím a dalšími betonovými dlaždicemi budou přitíženy na povrchu střechy, dlaždice na střeše budou podloženy přířezem asfaltového pásu	2	kpl	---	---	25200	50400	50400,00
N.29	dočasná šetrná demontáž konstrukce pro kamerový systém, nabetonování stávající betonové patky min. 250mm nad horní hranu nové atiky, nabetonávku propojit trny s patkou, v místě osadit XPS desku 1,0m x 1,0m, patku podložit 3x přířezem asfaltového pásu, zpětná montáž konstrukce, kamerového systému a kompletní elektroinstalace, odpojení a úpravy kamerového systému musí být koordinovány s provozovatelem systému, kamerový systém bude odpojen pouze po nezbytnou dobu provádění prací, jinak musí být přesunut do provizorní pozice	1	kpl	---	---	16500	16500	16500,00

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

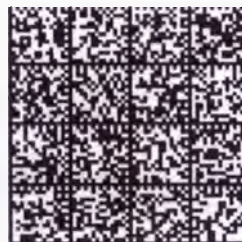
AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 401, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.30	osazení nových střešních světlíků, světlý rozměr cca 0,9 x 1,4m - nutno zaměřit na místě před objednáním po odbourání stávající skladby III, plochý skleněný světlík v hliníkovém rámu s přesklívací kopulí (zasklení ploché s ochranou proti odkapávání drátosklem, izolační bezpečnostní sklo, manžeta PVC s Fe oplechováním, PMMA jednovrstvá přesklívací kopule se šrouby, součinitel prostupu tepla výplně světlíku $U_t = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, součinitel prostupu tepla světlíku bez manžety $U_r = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, součinitel prostupu tepla světlíku s manžetou $U_{rc} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, radiační vlastnost $t=67\%$, $g = 0,46$), otvíravý ze střechy s petlicí nebo osazený elektropohonem a ovládaný z místnosti, vnitřní řetízky proti přepadnutí a rozbití křídla, třída reakce na oheň B, materiál nespádávající, nespádávající hořící, včetně začištění vnitřního povrchu bílým plechem tl. 0,55mm aj., kompletní provedení - viz detail	---						
N.30.1	plochý světlík - křídlo ploché otvírací, zasklení ploché s ochranou proti odkapávání drátosklem, izolační bezpečnostní sklo do AL rámu, vnitřní rozměr min. 0,9 x 1,4m	67,00	kpl	10250	686750	1200	80400	767150,00
N.30.2	PMMA jednovrstvá přesklívací kopule se šrouby, pro vnitřní rozměr min. 0,9 x 1,4m, příslušenství proti zašpinění	67,00	kpl	3650	244550	480	32160	276710,00
N.30.3	PVC manžeta kolmá s Fe oplechováním, pro vnitřní rozměr min. 0,9 x 1,4m, výška 30cm, tloušťka zateplení 30mm	67,00	kpl	6100	408700	900	60300	469000,00
N.30.4	venkovní petlice - ocelová západka s okem kombinovaná s řetízky bez uzamykání, pro otevírání zvenku, vnitřní řetízky proti přepadnutí a rozbití křídla	57,00	kpl	1100	62700	160	9120	71820,00
N.30.5	elektrický pohon, 230V/50Hz, zdvih 350 mm, pro denní větrání, bílé interiérové tlačítko na zeď, řetízky proti překlopení při čištění u elektricky otvíraných světlíků	10,00	kpl	48000	480000	1100	11000	491000,00
N.30.6	ovládací ústředna pro čidlo D+V, typ MCU + interiérové tlačítko čidlo deště a větru, typ RS a WL	4,00	kpl	8250	33000	1500	6000	39000,00
N.31	úprava stávající ocelové konstrukce pod anténami v nezbytném rozsahu, všechny stávající ocelové pozinkované nohy přístupové lávky musí být zkráceny na novou skladbu, lávka musí být rozebrána, odvezena na dílnu a sloupky zkráceny, musí být obnoveno ochranné pozinkování na upravené části, pod každým sloupkem bude položena min. jedna dlaždice, která bude podložena přířezem asfaltového pásu,	1	kpl	---	---	45600	45600	45600,00
N.32	oprava opadávajícího mozaikového obkladu na stěně budou odstraněny nesoudržné části podkladu, podklad bude vyčištěn a vyspraven, bude proveden nový mozaikový obklad ze stejného materiálu ve stejném provedení, pozor jedná se o obklady na stávající fasádě ve výšce do cca 2,5m, (výměra je uvedena jako odhad maximálního rozsahu, bude vyúčtována dle skutečnosti, vč. mobilního řešení	20,00	m2	---	---	2500	50000	50000,00

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: REKONSTRUKCE STŘECHY 401, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4				materiál		montáž / komplet		celkem
Pol.	Popis	množ.	m.j.	Kč/m.j.	Kč	Kč/m.j.	Kč	Kč
N.33	přetažení fasády střešních nástaveb č. SN-01, SN-02 novou systémovou omítkou a novým fasádním nátěrem	---						
N.33.1	vycházení stávající fasády, odstranění nesoudržných částí, vyspravení podkladu jádrovou omítkou v nezbytném rozsahu (odhad 5%), hloubková penetrace	75,8	m2	315	23873	350	26526	50399,49
N.33.2	celoplošné přestěrkování fasádním lepidlem s armovací sítkou, strukturální omítka, bude použit kompletní fasádní systém od jednoho výrobce a bude proveden podle doporučení a požadavků výrobce systému, vč. olepení výplní otvorů a VZT mřížek	75,8	m2	1250	94736	395	29937	124672,41
N.33.3	nový nátěr opravené fasády (uvedena plocha 1 vrstvy nátěru), očištění, vyspravení podkladu, hloubková penetrace, 2x fasádní nátěr - odstín podle okolních stěn vč. olepení výplní otvorů a VZT mřížek	75,8	m2	485	36758	180	13642	50399,49
Přesun hmot		---						
N.98	průběžný a finální úklid všech stavbou dotčených prostor (interiér i exteriér)	1	kpl	---	---	6500	6500	6500,00
N.99	polozka zahrnuje veškerou dopravu a přepravu materiálu, zařízení, pracovníků aj. k objektu, překládku na výtah, dopravu na střešinu a veškerý přesun hmot v rámci staveniště	---						
N.99.1	svislá doprava materiálu na střešinu (výška od terénu na střešinu do 20 m)	30,0	t	---	---	3400	102037	102037,00
N.99.2	vodorovný přesun (od vozidla k výtahu do 10 m), vč. přesunu hmot po střeše	30,0	t	---	---	2700	81029	81029,39

POZNÁMKA:

U vybraných položek rozdělit cenu na montáž a práci (kolonky vyplněny "0" a neproškrtnuty), u ostatních položek vyplnit cenu za součet do sloupce montáž/komplet.



Pojistná smlouva

č. 8603081095

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

NOVIS izolace s.r.o.

Zastoupená:

, jednatel

ICO: 28893000

se sídlem / bydlištěm: Litovická 624, 253 01 Hostivice, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Prostředky elektronické komunikace:

mobilní telefon: 

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1 **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 22.1.2014

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU - 500/14 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

P-150/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P-200/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**
Počátek pojištění: 23.1.2014

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 22.1.2024 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602669951. Nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

ČLÁNEK 2 **Pojištění majetku na místě pojištění**

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

Místo pojištění č. 1: Litovická 624, 253 01 Hostivice

Specifikace místa pojištění: Obytný dům a vedlejší objekty se sklady a prodejnou

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

1.1.1 Soubor budov vlastních.

Popis: Obytná budova a vedlejší budovy

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 13 000 000 Kč.

Spoluúčast 5 000 Kč.

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis: jde o všechny věci
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojistná částka: 300 000 Kč.
Spoluúčast 1 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA pro:

1.2.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 1 000 000 Kč

1.2.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

Celkový limit plnění z pojistných událostí vzniklých působením povodně nebo záplavy na nemovitých objektech a movitých předmětech v místě pojištění: 1 100 000 Kč
Spoluúčast pro případ škod způsobených povodní nebo záplavou činí 5%, min. 25 000 Kč

Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ pro:

1.3.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 1 000 000 Kč

1.3.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 1 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistným nebezpečím VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘesenÍ a TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY pro:

1.4.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 3 000 000 Kč

1.4.2 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vichřicí, krupobitím sesuvem, zemětřesením a tíhou sněhu nebo námrazy činí 5 000 Kč.

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY nebo LOUPEŽÍ se sjednává pro tyto pojištěné věci:

NEMOVITÉ OBJEKTY

2.1.1 Soubor budov vlastních.

Popis : Obytná budova a vedlejší budovy
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis : jde o všechny věci
Pojišťuje se na novou cenu.

Limit pojistného plnění (v rámci pojistné částky): 100 000 Kč

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto pojištěné věci:

3.1.1 Nemovité objekty, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10 % min. 3 000 Kč

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ

Objekt s bytovými jednotkami, kanceláři, nebytovými prostory a sklady

Místo pojištění č. 2: podle podnikatelské činnosti v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD a KOUŘ** pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

1.1.1 Soubor zásob.

Popis: jde o všechny zásoby

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 50 000 Kč.

1.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis: Stavební mechanismy, nářadí,

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ škod způsobených požárním nebezpečím, nárazem nebo pádem a kouřem na místě pojištění č. 2 činí 1 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění proti pojistnému nebezpečí **VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ** pro:

1.2.1 Movité předměty, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 150 000 Kč

Spoluúčast pro případ škod způsobených vodovodním nebezpečím činí 1 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ** se sjednává pro tyto pojištěné věci:

MOVITÉ PŘEDMĚTY

2.1.1 Soubor zásob.

Popis : jde o všechny zásoby

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

2.1.2 Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení.

Popis : Stavební mechanismy, nářadí,
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč
Spoluúčast: 1 000 Kč

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ

Je-li předmětem pojištění také pracovní stroj samojízdný nebo pracovní stroj přípojný je místem pojištění území České republiky
Místem pojištění jsou jednotlivé stavby na území ČR.

ČLÁNEK 3.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu s výjimkou újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 15 000 000 Kč
Spoluúčast: 10 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)
- poradce, znalec, tlumočnick – kancelář
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 4.

Zvláštní údaje a ujednání

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení (přenosná nebo pevně instalovaná ve vozidle) je místem pojištění území České republiky, není-li touto pojistnou smlouvou sjednána širší územní platnost.

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně 20 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění budovy proti vandalismu.

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbití jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- ▶ **5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,**
- ▶ **10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

ČLÁNEK 5.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění

Roční pojistné 14 817 Kč

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné 4 704 Kč

Pojištění pro případ vandalismu

Roční pojistné 880 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné 20 878 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 41 279 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období -5 %

Jiná sleva / přírážka -20 %

Celkem sleva / přírážka -25 %

Celkové roční pojistné po úpravě 30 959 Kč

Pojistné za pojistné období 30 959 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 23.01.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603081095

ČLÁNEK 6.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa , pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

E-mail: podatelna@koop.cz

www.koop.cz

ČLÁNEK 7.
Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 8. **Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 22.1.2014

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): [REDACTED]
pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: [REDACTED]

Telefonní číslo: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

[REDACTED]
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastáven, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činností, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu

Článek 2

Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).

- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
- v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
 - jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - provozem čerpacích stanic LPG a CNG, výrobou, montáží, opravami, revizemi, prohlídkami a zkouškami plynových a tlakových zařízení a plnění nádob plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti
 - stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
 - poskytováním technických služeb,
 - provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opravováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit)

- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností a/nebo je-li sjednáno pojištění odpovědnosti pouze v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitosti, vztahuje se pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.