

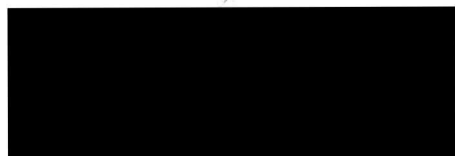
## Seznam poddodavatelů

|                       |                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky | „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“                   |
| Zadavatel             | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546 |
| Druh řízení           | otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu               |

| Identifikační údaje dodavatele |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Obchodní firma                 | S T A K O společnost s ručením omezeným |
| IČO                            | 422 28 468                              |
| Sídlo                          | Bleblova 782/7, 500 03 Hradec Králové   |

Čestně prohlašujeme, že ke dni podpisu smlouvy o dílo nám nejsou doposud známi poddodavatele pro plnění veřejné zakázky.

Za dodavatele v Hradci Králové dne 27.9.2021



Ing. Petr Kulda  
Jednatel společnosti



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

## Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 65972/2020  
Spisová zn.: 2020/2126/V/SEK  
Skartační zn.: V/5  
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Karolína Semeráková  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Datum: 20.07.2020

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

#### Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení přezkoumal podle § 94o, a § 128 stavebního zákona žádost o společné povolení a o vydání souhlasu s odstraněním které dne 27.02.2020 a dne 07.05.2020 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje ATIP, a.s., IČO 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**Hajnice - Barevné domky  
Hajnice č.p. 46**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 239 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 240/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 271 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 285 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1216/4 (ostatní plocha), parc. č. 1216/9 (ostatní plocha), parc. č. 1216/10 (ostatní plocha), parc. č. 1216/11 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/14 (ostatní plocha), parc. č. 1216/15 (ostatní plocha), parc. č. 1216/19 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/21 (trvalý travní porost), parc. č. 1250/5 (trvalý travní porost), parc. č. 1250/11 (orná půda), parc. č. 1250/15, parc. č. 1250/16, parc. č. 1250/21, parc. č. 1469/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1469/9, parc. č. 1470 (ostatní plocha) v katastrálním území Brusnice.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Změna dokončené stavby, odstranění stavby technického zázemí, novostavba ubytovacího zařízení; stavba trvalá.

Městský úřad Trutnov  
Slovanské náměstí 165  
541 16 Trutnov



Telefon [REDACTED]  
Fax [REDACTED]  
IDDS 3acbs2c

www.trutnov.cz

Účelem je navýšit ubytovací kapacitu a zlepšit kvalitu poskytovaných služeb v objektu sociálních služeb určeném pro osoby s kombinovaným postižením a s mentálním postižením (nejedná se o nemocniční zařízení). Budou se zde vyskytovat osoby jak pohybově soběstačné, osoby odkázané na 24 hodinovou podporu (osoby ležící). Dále je cílem zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců areálu, rekonstrukce venkovní zpevněné plochy, navýšení kapacity parkovacích stání, oplocení areálu a oprava vzniklých poruch na stávající administrativní budově.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Katastrální území Brusnice

st. p. č. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 225 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 239 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 240/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 271 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 285 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1216/4 (ostatní plocha), parc. č. 1216/9 (ostatní plocha), parc. č. 1216/10 (ostatní plocha), parc. č. 1216/11 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/12 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/13 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/14 (ostatní plocha), parc. č. 1216/15 (ostatní plocha), parc. č. 1216/19 (trvalý travní porost), parc. č. 1216/21 (trvalý travní porost), parc. č. 1250/5 (trvalý travní porost), parc. č. 1250/11 (orná půda), parc. č. 1250/15, parc. č. 1250/16, parc. č. 1250/21, parc. č. 1469/8 (trvalý travní porost), parc. č. 1469/9, parc. č. 1470 (ostatní plocha)

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

SO-01 – Ubytovací budova (nová stavba) bude umístěna na pozemcích parc. č. 1250/11, 1216/15, 1250/15 a st. p. č. 224 – administrativní budova, se kterou bude propojena spojovacím krčkem. Ubytovací budova bude umístěna ve vzdálenosti 18,30 m od hranice s pozemkem p. č. 1250/10, 10 m od hranice s pozemkem p. č. 1250/2 a 2,0 m od hranice s pozemkem p. č. 1250/15. Podlaha budovy bude ve výšce 503,50 m n. m., max. výška objektu v 513,22 m n. m.

SO-02 – Administrativní a provozní budova (rekonstrukce, zateplení + přístavba a propojovací krček s ubytovací budovou) na stávající zastavěné ploše st. p. č. 224.

SO-03 – Budova technického zázemí (nová stavba) bude umístěna na pozemcích parc. č. 1216/15, 240/2, 1469/8 ve vzdálenosti 10,95 m od stávající administrativní budovy na st. p. č. 224, navazující krytá stání ve vzdálenosti 3,6 m resp. 5,85 m od hranice pozemků parc. č. 1216/15 a 1469/8.

SO-04 - Odstranění stávající budovy technického zázemí (hospodářská budova)

SO-20 – Venkovní objekty

SO-31 – Venkovní kanalizace (nové rozvody). Nová přípojka „S1“ DN 250 délky 47,9 m a stoka „A1“ DN 250 délky 115,6 m a DN 200 délky 33,8 m budou vedeny v nově vzniklé zpevněné ploše – v obslužné komunikaci a napojeny v šachtě Š1, která je umístěna na pozemku p.č. 1469/8 ve vzdálenosti 0,8 m od hranice s pozemkem 1250/2, na veřejnou kanalizaci.

SO-32 – Venkovní vodovod (nové rozvody). Nový „areálový“ vodovod - řad V1 PE 100RC 90x8,2 mm o délce 152,0m a V2 a PE 100RC 40x3,7 mm o délce 39,2 m; přípojky P1 PE 32x3,0 mm o délce 6,5 m k budově na st. p. č. 238, P2 PE 32x3,0 mm o délce 21,2 m k budově na st. p. č. 271, P3 PE 32x3,0mm o délce 2,50 m k budově na st. p. č. 239, P4 PE 32x3,0 mm o délce 23,3 m k budově na st. p. č. 225, P5 PE 25x2,3mm o délce 3,6 m k navržené budově technického zázemí, P6 PE 63x5,8mm o délce 7,3 m k budově na st. p. č. 224, P7 PE 63x5,8mm o délce 1,7 m k navržené ubytovací budově, P8 PE 32x3,0mm o délce 9,0 m k budově na st. p. č. 316, P9 PE 32x3,0mm o délce 30,2 m k budově st. p. č. 315.

SO-35 – Venkovní rozvody silnoproudu (nové rozvody veřejného osvětlení, venkovní osvětlení a nové rozvody NN). Napojení veřejného osvětlení bude provedeno ze stávající pojistkové skříně u budovy na st. p. č. 285. Od pojistkové skříně je navrženo kabelové vedení CYKY-J4x10, které se ukončí v rozvaděči veřejného osvětlení v pilíři poblíž vjezdu do areálu. Nové

venkovní komunikace a parkovací plochy budou osvětleny areálovým osvětlením s LED svítidly na stožárek výšky 6,0 m s výkonem světelných zdrojů 28W, 3200lm.

Stávající rozpojovací skříň SR602 ba objektu č. p. 46 bude demontována. Na Hranici p. č. 1216/9 a 1216/8 v prostoru trafostanice bude vybudována nová rozpojovací skříň SR602, do které budou zasmyčkovány stávající kabely 2x1-AYKY 3x240+120 a 1x1-AYKY-J 4x70. Nové kabelové vedení bude vedeno k č. p. 252 kde se naspojuje do stávající trasy.

Pro napojení nových objektů na distribuční soustavu bude provedena úprava trafostanice a zřízena nová kabelová přípojka NN. Bude provedena výměna rozvaděče NN v DTS TU-0225 za nový rozvaděč In 1000/8x400A. Stávající transformátor 250 kVA bude nahrazen novým transformátorem o výkonu 630 kVA. Nová kabelová přípojka bude provedena kabely 3x1-AYKY-J 3x240+120. Pro areál budou ponechána 2 odběrná místa.

Areálové kabelové rozvody jsou navrženy pro napojení jednotlivých objektů SO01 a SO03.

SO-36 – Venkovní rozvody SEK (nové datové rozvody). Stávající napojení na síť el. komunikace budou ponechány, pro potřeby přenosu dat v počítačové síti a pro přenos hlasu v telefonní síti je v objektech navržen rozvod strukturované kabeláže, který integruje tyto přenosy.

SO-37 – Vrtly a venkovní rozvody pro tepelná čerpadla (8 nových vrtů); geotermální vrtly budou umístěny pod novou ubytovací budovou (objekt SO-01).

Prostorové řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

#### **SO-01 Ubytovací budova:**

Z provozních důvodů má navržená ubytovací budova pouze jedno nadzemní podlaží, ve kterém jsou klienti ubytováni. Tomu je uzpůsoben tvar ubytovací budovy, který se skládá ze tří traktů, kde jeden trakt (ve kterém jsou umístěny společenské a provozní místnosti) je kolmý na zbylé dva (zde jsou zejména situovány ubytovací místnosti a sociální zařízení). Objekt je navržen ve zděné technologii z keramických cihel s prefabrikovanými železobetonovými předpjatými stropy, jehož střecha je rovná s atikou takové výšky, že z úrovně 1.NP nebudou viditelné technologie umístěné na střeše, na níž je navržena zelená extenzivní střecha. Budova je bez výraznějších architektonických prvků - jediný výraznější prvek jsou ocelové markýzy umístěné před pokoji klientů. Barevné provedení fasády respektuje barevné provedení stávající administrativní budovy - objekt bude opatřen silikátovou jemně zrnou omítkou světle béžové barvy, výplně otvorů budou mít rámy bílé barvy, oplechování bude provedeno z předzvětrálního titan-zinku. Soklová část objektu bude provedena ze soklové omítky šedé barvy. Po provedení stavby bude mít objekt jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Na jednotlivých terasách bude provedeno trubkové ocelové zábradlí v barvě šedé antracit.

#### **SO-02 Administrativní a provozní budova:**

V rámci rekonstrukce administrativní a provozní budovy, která objemově zůstává neměnná s výjimkou menší přístavby v jihovýchodní části objektu z důvodu vertikálního propojení 1. NP s 1. PP v podobě osobního výtahu. Dále dojde k doplnění zateplení soklové části, která v roce 2011 nebyla provedena. Soklová část objektu bude provedena ze soklové omítky šedé barvy. V místech nezbytně nutných dojde k vytvoření, či naopak ke zazdění otvorů v obvodových stěnách. Stávající azbestocementová střešní krytina bude odstraněna a bude provedena nová střešní krytina z předzvětrálního titan-zinkového plechu. Objekt bude propojen s ubytovací budovou SO-01 pomocí propojovacího krčku, který je součástí objektu SO-01. Po provedení stavby bude mít objekt jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Barevné provedení fasády zůstane neměnné, přístavba a úpravy v místech stávajících či nově navržených otvorů budou opatřeny silikátovou jemně zrnou omítkou světle béžové barvy, výplně otvorů budou mít rámy bílé barvy, oplechování bude z předzvětrálního titan-zinku. Na jednotlivých terasách bude provedeno trubkové ocelové zábradlí v barvě šedé antracit.

#### **SO-03 Budova technického zázemí:**

Budova technického zázemí je navržena menších rozměrů než ubytovací budova. Jedná se o jednopodlažní budovu, kde část podlaží je výškově uskočená. Materiálové a barevné řešení je obdobné, jako v případě ubytovací budovy. V severní části objektu jsou situované krycí parkovací stání - zde je použito betonových sloupů, průvlaků a panelů se šikmou střechou,



kteřá má krytinu z předzvětralého titanzinku. Ve zbylé části budovy je opět rovná střecha s atikou a se zelenou extenzivní střechou. Po provedení stavby bude mít objekt jedno nadzemní podlaží.

Venkovní zpevněné plochy pochozí budou ze zámkové betonové dlažby, parkovací stání bude provedeno ze zatravnovacích dlaždic a veškeré komunikace z asfaltbetonu.

#### **SO-04 odstranění stavby technického zázemí – hospodářské budovy**

Stávající budova na st. p. č. 240/2 bude odstraněna dle dokumentace (likvidace střešní krytiny obsahující azbest bude provedena odbornou a specializovanou firmou a bude prováděna v souladu s platnými předpisy).

#### **SO-20.1 Pozemní komunikace a zpevněné plochy**

Předmětem SO-20 jsou pozemní komunikace, určené k obsluze areálu Barevné domky Hajnice, tj. nových a stávajících objektů. Jedná se o:

- Komunikace určené pro provoz motorových vozidel s asfaltbetonovým krytem, šířky 4-11 m
  - Parkoviště osobních vozidel s krytem ze zatravnovací dlažby a z betonové zámkové dlažby
- Komunikace pro provoz motorových vozidel

Dojde k přestavbě stávající přístupové komunikace, napojené sjezdem na místní komunikaci Hajnice - Liščí Hora a k výstavbě nových obslužných komunikací. Kolmá parkoviště podél přístupové komunikace a před ubytovací budovou celkem pro 48 osobních vozidel. Kolmé zastřešené parkoviště pro vozidla tělesně postižených pro celkem 8 osobních vozidel. Konstrukce parkovacích ploch je upnuta mezi betonové silniční obrubníky bez podsázky. Parkovací stání mají délku 5 m a šířku 2,5 m, vyhrazená stání pro vozidla tělesně postižených šířku 3,5 m.

Komunikace pro motorový provoz jsou odvodněny příčným sklonem do navazujících zatravněných ploch. Konec obslužné komunikace v obratišti a úsek komunikace mezi ubytovací a administrativní budovou je odvodněn novými uličními vpustěmi. Údolnicový oblouk komunikace u parkoviště pro tělesně postižené je odvodněn kolmým odvodňovacím žlábkem.

Užívání komunikací osobami se zrakovým a pohybovým omezením je zabezpečeno v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., tj. bezbariérovým řešením tras pohybu chodců a opatřeními pro bezpečnou orientaci nevidomých osob v těchto trasách.

#### **SO-20.2 Venkovní stavební objekty a sadové úpravy**

Projektový díl VÚ - Venkovní stavební objekty a sadové úpravy řeší provedení zpevněných ploch, terénních úprav a venkovních architektonických objektů v areálu.

Okolo objektu SO-02 bude provedena zpevněná plocha v šíři 3,00 m se sklonem 1,00 % směrem od budovy. Tato zpevněná plocha bude sloužit pro klienty z objektu SO-01. Uvažuje se, že po této zpevněné ploše se bude pohybovat menší pojízdné stroje (zahradní traktor).

Před objektem SO-02 bude provedena betonová opěrná stěna vymezující prostor, na němž bude provedena zpevněná plocha, která umožní vstup na stávající terasu objektu SO-02 z „propojovacího krčku“ mezi objekty SO-01 a SO-02.

Okolo celého objektu SO-02 bude rozebrána stávající betonová dlažba z důvodu provedení svodu dešťových vod do nové retenční nádrže. Dále bude okolo objektu provedena nová drenáž. Poté bude do stejných prostor opětovně položena rozebraná betonová dlažba.

Nově bude proveden chodník, který propojí zpevněné plochy vedoucí okolo objektu SO-02 se vstupem do 2.NP do objektu SO-02.

V místech, kde je potřeba překonat velké výškové rozdíly v terénu okolo navrhovaných objektů SO-01 - 03 a komunikací, jež je součástí dílu D. 1.5.1 - PK, budou provedeny železobetonové opěrné stěny z pohledového betonu. Průřezové profily a dimenze jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci, vyztužení je součástí stavebně konstrukčního řešení.

Okolo objektu SO-02, v místě mezi propojovacím krčkem a stávající terasou, je navržena železobetonová úhlová opěrná stěna, která bude obložena betonovým obkladem (obklad bude mít shodné provedení, jako je obložení 1.PP objektu SO-02) a opatřena betonovou zákrytovou deskou.

Okolo komunikace v místě stávajícího bazénu u rodinných domů v severní části areálu a okolo navrženého obratiště je navržena železobetonová úhlová opěrná stěna z pohledového betonu. Obdobná opěrná stěna je provedena i v severní části okolo objektu SO-01, podél komunikace vedoucí od krytých stání k rodinným domům v severní části a podél nové zpevněné plochy vedoucí k 2.NP objektu SO-02.

Okolo celého areálu je navrženo oplocení - poplastované pletivo ze žárově zinkovaného drátu, velikost ok 50 x 50 mm, výška pletiva 1,5 m. Oplocení bude doplněno podhrabovými deskami

výšky 20 cm, dále brankami a dvěma posuvnými bránami. Celková výška oplocení je 1,72 m, branky a brány jsou vysoké 1,8 m.

Pro provoz stavby je navržen přístřešek pro devět odpadových kontejnerů o objemu 1100 l. Přístřešek je situován mezi objekty SO-01 a SO-03.

Přístřešek bude proveden z pohledového betonu, střešní konstrukce bude tvořena ocelovou svařovanou konstrukcí, trapézovým plechem, nadbetonávkou a titanizinkovou střešní krytinou.

V rámci projektu dojde ke kácení vzrostlých stromů (viz. kapitola B.8.e). Následně dojde k výsadbě nových stromů jako náhrada za kácené stromy. V poslední fázi projektu dojde k ozelenění nově ohumusovaných ploch.

### **SO-31 Venkovní kanalizace**

Stávající objekty areálu Barevných domků byly v minulosti napojeny na areálovou čistírnu odpadních vod, jejíž provoz byl ukončen kolaudací nové obecní kanalizace, která je ukončena centrální čistírnu odpadních vod obce Hajnice. Areál barevné domky je napojen samostatnou přípojkou DN 250 do stávající čerpací stanice splaškových odpadních vod na pozemku p.č. 1469/8, která je součástí obecní kanalizace. Stávající objekt ČOV bude zbourán a v místě tohoto objektu bude pozemek zatravněn. Dešťové vody jsou ze střech a zpevněných ploch stávajících objektů odvedeny areálovou kanalizací do betonové požární nádrže. Přepad z požární nádrže je napojen do dešťové kanalizace, která je vyústěna za příjezdovou komunikací p.č. 1470 do okolních luk. Do této kanalizace pravděpodobně v minulosti odtékaly i vyčištěné vody z areálové ČOV.

Druhým opatřením je využití srážkové vody ke splachování toalet v objektech SO-01 a SO-02. K tomuto účelu je v objektu SO-02 vybudována dešťová nádrž o objemu 35 m<sup>3</sup>, která je plněna dešťovou vodou ze sedlové střechy objektu SO-02. V případě delší dešťové události může dojít k úplnému naplnění dešťové nádrže. Nádrž je tedy vybavena přepadem pro nevyužitou dešťovou vodu, který je zaústěn do dešťové kanalizace. Nevyužitá dešťová voda bude odvedena dešťovou kanalizací do tří podzemních vsakovacích galerií. Odtok ze vsakovací galerie RN1 a RN 2 je regulován vírovými ventily v regulačních šachtách. Vírový ventil umožňuje i manuální vyprázdnění retenčního objemu nádrže v případě poruchy zařízení. Regulační šachta bude vybavena bezpečnostním přepadem. Podzemní vsakovací galerie RN3 bude vybavena pouze bezpečnostním přepadem. Z této podzemní vsakovací galerie bude možné dešťovou vodu využívat k závlisce okolních zatravněných ploch.

Minimální objem retenčních a vsakovacích galerií RN1 a RN2 byl stanoven tabelárním výpočtem pro různou dobu trvání deště a intenzity deště na 127,5 m<sup>3</sup>. Objem vsakovací galerie RN3 je 38,4 m<sup>3</sup>. Podzemní vsakovací galerie jsou tvořeny vsakovacími boxy. Dešťové vody jsou do těchto podzemních nádrží odvedeny přes sedimentační nádrže a mechanické filtry, které jsou vybaveny nornými stěnami. Toto řešení zabrání možnému úniku ropných látek do horninového prostředí.

### **SO-32 Venkovní vodovod**

Projektová dokumentace objektu SO-32.1 řeší výstavbu nového areálového vodovodu a napojení stávajících a nových objektů na tento vodovod. Pro potřebu požárního zásahu bude na stávajícím veřejném vodovodním řadu PE 110 osazen nový nadzemní hydrant DN 80 (objekt SO-32.2), který bude sloužit jako vnější odběrné místo požární vody. Stávající technická infrastruktura areálu bude upravena tak, aby byla vedena pod komunikací na pozemku investora.

V současné době je areál Barevné domky Hajnice zásobován vodou z veřejné vodovodní sítě obce Hajnice. Do areálu je přivedeno vodovodní potrubí PE 110, které je ukončeno ve vodoměrné šachtě, kde je osazen fakturační vodoměr. Vodoměrná šachta zůstane zachována, za touto šachtou bude stávající areálový vodovod zrušen a nahrazen novým rozvodem.

Pro zásobování stávajících a navržených objektů v areálu Barevné domky bude postaven nový areálový vodovod včetně nových přípojek ke stávajícím rodinným domům. Nový areálový vodovod bude začínat napojením na stávající vodovod PE 110 na vnějším lici stávající vodoměrné šachty.

### **SO-35 Venkovní rozvody silnoproudu SO-35.1 Kabelové rozvody NN - ČEZ distribuce**

Pro napojení objektu na distribuční soustavu bude provedena úprava stávající kabelové přípojky NN. Přípojka bude vedena od nové rozpojovací skříně SR 402, která bude osazena u stávající trafostanice TU\_0225. Skříň bude napojena z pojistkových sad. Od nové rozpojovací skříně bude vedena trojice kabelů 1-AYKY-J 3x240+120, které budou vedeny do elektroměrového pole hlavního rozvaděče objektu. Mezi rozpojovací skříní a objektem SO-02,

administrativní a provozní budova bude kabelové vedení uloženo do výkopu. V celé trase bude uloženo do plastového kabelového žlabu. Krytí kabelové trasy bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

#### **SO-35.2 Kabelové rozvody NN - areálové**

Pro napojení objektu SO-1 - ubytovací budova a SO-03 - technické zázemí budou z hlavní rozvodny NN, v objektu SO-02 - administrativní a provozní budova vedena kabelové vedení. Pro napojení objektu SO-03 je navrženo kabelové vedení 1-CYKY 4x10, pro zajištění spotřeby el. energie objektu a kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120 pro dieselagregát. Napojení objektu SO-01 bude kabelovým vedením 1-AYKY-J 3x120+70. Mezi objekty budou kabelové trasy uloženy do výkopu a zataženy do ochranných trubek nebo uloženy do kabelových žlabů. Krytí kabelové trasy bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

#### **SO-35.3 Venkovní areálové osvětlení**

Venkovní komunikace a parkovací plochy okolo objektu budou osvětleny areálovým osvětlením, které je navrženo LED svítidly na stožárech délky 6 m. Stožáry budou osazeny do trubkových základů. Osa stožáru bude umístěna min. 0,6m od okraje zpevněné plochy - směrem do zeleně. Kabelové vedení pro areálové osvětlení je navrženo kabelem 1-AYKY-J 4x16. Kabel bude v celé délce zatažen do ochranné trubky a uložen do výkopu. Na dno výkopu bude uložen zemní pásek, na který se napojí stožáry osvětlení a propojí se s uzemňovací soustavou objektů. Krytí kabelové trasy bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

#### **SO-35.4 Přeložka veřejného osvětlení**

Stávající veřejné osvětlení u příjezdové komunikace bude nově napojena na nové odběrné místo. Stávající napojení z objektu SO-02 bude demontováno. Pro napojení je navržen pilíř veřejného osvětlení, který bude umístěn u oplocení areálu a bude veřejně přístupný. V pilíři bude osazen i elektroměrový rozvaděč. Kabelové vedení bude ponecháno stávající, v místě navrženého umístění pilíře, bude stávající vedení vytyčeno, opatrně odkopáno a nově napojeno do rozvaděče VO. Nově bude provedeno kabelové vedení mezi pojistkovou skříní distributora el. energie a navrženým pilířem. Je navrženo vedení kabelem CYKY-J 4x10 uloženým do výkopu. Kabel bude zatažen do ochranné trubky a uložen do výkopu. Krytí kabelové trasy bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

#### **SO-35.5 Přeložka distribučního kabelu**

Výstavbou objektu dojde k požadavku na přeložení části stávajících kabelových tras distribučního vedení NN. Přeložka je stavbou podmiňující stavbu hlavní, bude povolena a kolaudována samostatně.

#### **SO-36 Venkovní rozvody slaboproudu**

Pro napojení objektu SO-03 - technické zázemí je navržena ze serverovny ve 2.NP objektu SO 02 optická trasa datového kabelu. Mezi objekty bude optický kabel zatažen do chráničky HDPE a uložen do výkopu. Pro napojení komunikátorů a vjezdových bran jsou navrženy trasy s optickými kabely, které budou v chráničkách HDPE. Krytí kabelových tras bude min 700 mm ve volném terénu a 1000 mm pod zpevněnými plochami.

#### **SO-37 Vrtý a venkovní rozvody pro tepelná čerpadla**

Projekt geotermálních vrtů, respektive stavební objekt SO 037 je navrhován v rámci novostavby objektu pro ubytování pacientů. Projekt navrhuje nově umístit max. 8 vrtů pod základovou desku novostavby s tím, že 2 stávající vrtů umístěné mimo objekt z předchozí etapy o hloubce 90 m budou k tomuto projektovanému systému též připojeny. Ony 2 stávající vrtů nyní slouží pro vytápění provozní budovy, která bude v rámci projektu demolována.

Na území již bylo v rámci předchozích etap naprojektováno a zhotoveno celkem 26 geotermálních vrtů do hloubky max. 150 m. Bezproblémová proveditelnost záměru byla po konzultaci se zhotovitelem/vrtařem předchozí etapy potvrzena. Nové vrtů jsou umísťovány v dostatečné vzdálenosti od stávajících vrtů tak, aby jejich teplotní ovlivnění bylo co nejmenší.

Vrt bude prováděn soupravou se zdvojenou vrtnou kolonou metodou rotačně-příklepového vrtní se vzduchovým výplachem a řízeným odvodem vrtné drtě a kalu. Na závěr prací budou všechny manipulační pažnice vytěženy.

## **II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba technického zázemí – hospodářská budova bude odstraněna dle dokumentace zpracované Ing. Arch. Martinem Vokatým, ČKA 02622. Likvidace střešní krytiny obsahující

azbest bude provedena odbornou a specializovanou firmou a bude prováděna v souladu s platnými předpisy.

### **III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zakázkové číslo 190602 ze září 2019, kterou vypracoval Ing. Arch. Martin Vokatý, autorizovaný architekt, ČKA 02622; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započatím stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
8. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
9. Bude dodržena podmínka vlastníka sousedních pozemků pana Františka Noska, který při ústním jednání dne 30.06.2020 požadoval, aby staveniště bylo oploceno a aby v průběhu stavby nebyly jeho pozemky dotčeny pojezdem techniky, skládkami materiálů, apod.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice KHK, územní pracoviště Trutnov č. j. KHSHK 34817/2019/EPI.TU/Em (spis. zn. S-KHSHK 28324/2019/4) ze dne 31.10.2019:
  1. Pro ověření funkčnosti a vlastní stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz.
  2. V průběhu zkušebního provozu provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu VTZ jednotky v chráněném vnitřním prostoru stavby v objektu SO-01 Ubytovací budova 1. NP – místnost číslo 1.87 a místnost číslo 1.31 v noční době.

3. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření, prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
4. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
  - a. Místo odběru – dřež pro oplach zeleniny v kuchyni (úsek čisté přípravy zeleniny)
  - b. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Trutnov, Odbor ŽP č. j. MUTN 20307/2020 (spis. zn. Z/2020/1160/ŽP/HEJ) ze dne 24.02.2020
  1. Provedení skřívky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10 m. Ornice a podorniční skryté před zahájením stavby budou deponovány na staveništi a po té budou opět použity na ozelenění areálu a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.
  2. Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.
  3. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. Vám budou po zahájení realizace záměru za odnětí zemědělské půdy ve prospěch dostavby areálu sociálních služeb „Barevné domky Hajnice“ předepsány odvody do fondu životního prostředí.
  4. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:
    - a. doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
    - b. Písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu MěÚ Trutnov, Odbor ŽP č. j. MUTN 89317/2019 (spis. zn. 2019/6938/REK) ze dne 30.10.2019:
  1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované spol. ATIP a.s., IČ: 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov v září 2019 pod zakázkovým číslem 190602.
  2. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení jakosti vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona v platném znění, tj. budou provedena veškerá opatření k zamezení kontaminace terénu a povrchových a podzemních vod ropnými látkami nebo jinými látkami závadnými vodám. V případě úniku ropných látek je nutné neprodleně provést sanaci postiženého místa, tj. při úniku na nezpevněný terén zasaženou zeminu odtěžit a uložit do nepropustného obalu, při úniku na zpevněné plochy zasypat zasažené místo dostatečným množstvím vhodného sorbentu, v případě úniku do vody ohradit postižené místo a zasypat ho dostatečným množstvím vhodného sorbentu plovoucího po hladině. Po nasáknutí závadných látek sorbent mechanicky odstranit a uložit ho do nepropustného obalu. Obaly s kontaminovaným materiálem musí být zabezpečeny proti následnému úniku obsahu do životního prostředí a proti manipulaci neoprávněnou osobou a musí být předány k likvidaci jako nebezpečný odpad pouze osobě oprávněné k nakládání s tímto odpadem podle zákona o odpadech.
  3. Realizací stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v zájmové lokalitě.
  4. V případě havarijního ohrožení nebo zhoršení jakosti podzemních či povrchových vod únikem ropných látek nebo jiných látek závadných vodám je nutné tuto situaci neprodleně řešit a nahlásit příslušným orgánům.
  5. Záměrem nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.
  6. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou k provedení stavby.

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu státní správy lesů MěÚ Trutnov, Odbor ŽP č. j. MUTN 89317/2019 (spis. zn. 2019/6938/REK) ze dne 30.10.2019:
  1. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškození sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy.
  2. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 8120071240 ze dne 07.10.2019 k podmiňující stavbě přeložky NN:
  1. Přeložka bude provedena tímto způsobem: Bude provedena demontáž stávající rozpojovací skříně SR602(SJZ R8). Na hranici p.č.1216/9 a 1216/8 bude vybudována nová rozpojovací skříň SR 602/NKW2 do které budou zasmyčkovány stávající kabely nn 2x AYKY 3x240/120m<sup>2</sup> a 1x AYKY 4x70mm<sup>2</sup>. Přívodní kabelové vedení (HDV) pro č.p. 46 si vybuduje klient na své náklady. Dále bude provedeno přeložení stávajícího kabelového vedení AYKY 4x70mm<sup>2</sup>. Stávající kabelové vedení AYKY 4x70mm<sup>2</sup> bude na p.č. 1216/13 přerušeno a naspojováno na nový kabel nn AYKY 4x70mm<sup>2</sup>, který bude veden novou trasou zakončený v přípojkové skříně SS100 (SJZ P29). Celková délka vedení AYKY 4x70mm<sup>2</sup> je cca 45m.
  2. Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 326 00, Plzeň k rukám pan(í) Jaroslav Munzar. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna výše ceny přeložky a uzavřena smlouva na její úhradu. Po úhradě zálohy bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy a zbylé náklady vyfakturovány po jejím ukončení.
  3. Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy cca 200 000,00 Kč. Výše této ceny bude upřesněna smluvním vztahem.
15. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 600/2019 ze dne 06.08.2019:
  1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
  2. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
  3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: ATIP a.s. Trutnov.
  4. Výstavba administrativní a provozní budovy bude umístěna ve vzdálenosti větší než 10,0 m od obvodu distribuční trafostanice vn/nn a od svislého průmětu nejbližšího krajního vodiče nadzemního vedení vysokého napětí tj. mimo jeho ochranné pásmo.
  5. Kabelové vedení nízkého napětí NN do 1 kv, které je v kolizi s vlastní přestavbou bude upraveno formou přeložky na základě předložené žádosti Č. 8120071240 a následně uzavřené smlouvy o přeložce a ČEZ Distribuce a.s.
  6. Výstavbou přípojek inženýrských sítí, retenčních nádrží a komunikací nedojde k ohrožení stability podpěrných bodů nadzemního elektrického vedení VN a trafostanice a ke snížení výšky vodičů nad terénem.



7. Umístění zpevněné plochy bude realizováno ve vzdálenosti min. 2,0 m od obvodu trafostanice a nadzemního vedení vysokého napětí.
  8. Umístění zpevněných ploch nad kabelovou trasou NN bude provedeno dle příslušných technických norem především ČSN 736005 a ČSN 332000-5-52. V případě zjištění, že kabelové vedení neodpovídá příslušným předpisům, požádá investor stavby o jeho přeložení.
  9. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
  10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
  11. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1 ed. 2. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
  12. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
  13. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. CEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  14. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  15. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
  16. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
  17. Výjimka z O.P. se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a. s. č. j. 699287/20 ze dne 20.07.2020:
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- Na stávající nemovitosti čp. 46 (SO 02) je umístěn rozvaděč, ve kterém jsou ukončeny zemní metalické kabely SEK zabezpečující telekomunikační služby nejen pro daný objekt. Plánované stavební úpravy nesmí zamezit volnému přístupu k rozvaděči. Stavební činnost musí být provedena tak, aby nedošlo k poškození rozvaděče a vedení SEK. V případě střetu SEK s plánovanou rekonstrukcí nemovitosti je nutné zachování bezpečného prostupu SEK do nemovitosti formou uložení přípojky SEK do chráničky. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005. Nové IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové IS nesmí být zamezen přístup k



naší stávající SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení (nivelety) nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN a.s. (POS) ke kontrole. O kontrole bude proveden zápis.

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrušníky, ani jejich betonový základ.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.; a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

17. Stavba může být podle ustanovení § 119 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, kterému bude na základě požadavku dotčeného orgánu předcházet provedení zkušebního provozu. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí k přeložce vedení NN
- geometrický plán
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení
- výsledek provedení měření ekvivalentní objemové aktivity radonu
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
- popis a zdůvodnění odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti společnému povolení)
- prohlášení zhotovitele – stavebního podnikatele o provedení stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

- (§ 156 stavebního zákona)  
- jiné doklady stanovené v podmínkách rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.02.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.02.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 07.05.2020. Zároveň dne 07.05.2020 podal žadatel ohlášení odstranění stavby. Dne 25.05.2020 stavební úřad usnesením č. j. MUTN 47492/2020 v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu řízení spojil.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídil stavební úřad ústní jednání na 30.06.2020, protože v území nabyt vydán územní plán a zároveň stanovil, že do data ústního jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle:

§ 94k a) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

§ 94k b) stavebního zákona – obec:

Obec Hajnice

§ 94k c) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

§ 94k d) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,  
CETIN a. s. a ČEZ Distribuce a. s.

§ 94k e) stavebního zákona:

František Nosek, Lesy ČR s. p.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků společného řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní

pracoviště Trutnov,  
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování,  
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí,  
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického,  
- Obecní úřad Hajnice, silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítka vlastníka sousedních pozemků pana Františka Noska byla projednána na ústním jednání a v podobě podmínky č. 9 byla zahrnuta do tohoto rozhodnutí.

Další účastníci řízení námítky neuplatnili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

z p. Karolína Semeráková  
referent oddělení územního řízení  
a stavebního řádu

**Příloha:** koordinační situační výkres

-----  
**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemností).**

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

**Obecní úřad Hajnice je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.**

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Bude sejmuto dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

-----  
**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen dne 29.05.2020.

**Obdržel**

účastníci (dodejky)

- ATIP, a.s., IDDS: xc4cxhg
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
- František Nosek, Partyzánská č.p. 242, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1

dotčené správní úřady

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf
- Obecní úřad Hajnice, silniční správní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, orgán územního plánování, IDDS: 8nwbkz5

hlavní účastníci (dodejky)

- Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor životního prostředí

oddělení vodního hospodářství

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 65843/2020  
Spisová zn.: 2020/4992/ŽP/SVS  
Skartační zn.: A/5  
Spisový zn.: 231.2

Vyřizuje: Ing. Šárka Svatá  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Datum: 13.07.2020

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 17.06.2020 předložil vlastník stavby

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546,**

**Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,**

kterého zastupuje ATIP, a.s., IČO 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 15 odst. 1 vodního zákona, § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona

**povoluje odstranění stavby vodního díla**

**Ohlášení odstranění - Hajnice - Barevné domky - ČOV - vlastník stavby:**

**Královéhradecký kraj (dále jen "stavba") na st.p.č. 285 v k.ú. Brusnice .**

### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o dvoupodlažní objekt původní ČOV sloužící pro odkanalizování objektů v areálu Barevných domků v obci Hajnice. Zděný objekt jednoduchého obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,3 x 6,4 m, výška 5,0 m se sedlovou střechou s dřevěným krovem a s krytinou z azbestocementových šablon. Objekt ČOV je podsklepený. Po odstranění horní stavby dojde k ekologické likvidaci technologie umístěné ve spodní části objektu, která bude odvezena na příslušnou skládku. Následně budou odstraněny zbylé konstrukce, vč. základových a vzniklá prohlubeň bude zasypána a zhutněna vhodnou zeminou, zatravněna.

Městský úřad Trutnov  
Slovanské náměstí 165  
541 16 Trutnov



Telefon: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
IDDS 3acbs2c

www.trutnov.cz

**Důvod zrušení stavby vodního díla:**

Areál Barevných domků byl celý přepojen na nově vybudovanou obecní kanalizaci obce Hajnice napojenou na centrální obecní ČOV. Stávající ČOV byla odpojena a je již dlouhodobě mimo provoz.

**II. Stanovuje podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna dle projektové dokumentace zpracované spol. ATIP a.s. v září 2019, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Najman.
2. Technologie ČOV bude vyjmuta, zlikvidována oprávněnou firmou a odvezena na příslušnou skládku, kde dojde k ekologické likvidaci v souladu s platnými právními předpisy.
3. S odpady s obsahem azbestu bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Likvidace tohoto odpadu bude zabezpečena odbornou specializovanou firmou a provedena technologií, která zamezí kontaminaci spodních a povrchových vod.
4. Odstranění stavby bude provedeno oprávněnou firmou.
5. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a bude zatravněn.
8. V termínu do 30 dnů od zrušení ČOV bude vodoprávní úřad písemně informován o ukončení prací včetně dodání dokladů o likvidaci technologie a přebytečného materiálu.
9. Stavba bude odstraněna do konce roku 2021.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

**Odůvodnění:**

Dne 17.06.2020 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu vodního díla. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Po prostudování žádosti a přiložených podkladů dospěl vodoprávní úřad k závěru, že lze ve věci rozhodnout dle ustanovení § 115 odst. 11 vodního zákona, tzn. vydání rozhodnutí může být prvním úkonem v řízení - jedná se o věc jednoduchou, vodoprávní úřad má k dispozici všechny podklady potřebné k vydání rozhodnutí a jsou mu dostatečně známy místní poměry, a dále, že daným povolením nebudou, při splnění stanovených podmínek, ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků vodoprávního řízení.

Objekty v areálu Barevných domků v obci Hajnice byly po dostavbě obecní kanalizace Hajnice zakončené obecní ČOV Hajnice přepojeny přímo na tuto kanalizaci a předmětná ČOV byla odpojena, není využívána a je již nefunkční.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství se sídlem v Hradci Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Šárka Svatá  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje..

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
ATIP, a.s., IDDS: xc4cxhg  
Obec Hajnice, IDDS: 8nwbkz5

ostatní:  
MěÚ Trutnov, odbor výstavby - Ing. Sauerová



105 13992/2021/002

**Vysvětlení, změna, doplnění zadávacích podmínek č. 1**  
**(Dodatečná informace č. 1)**

**Veřejná zakázka:** „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“

**Identifikační údaje zadavatele:**

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| Název | Královéhradecký kraj                           |
| Sídlo | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO   | 708 89 546                                     |
| DIČ   | CZ 708 89 546                                  |

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Monika Jančová, [REDACTED]

**Profil zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

**Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel doplňuje k článku 9) Zadávacích podmínek „*Prohlídka místa plnění*“ podmínky pro účast na prohlídce místa plnění, a to následujícím způsobem:

**Podmínky pro účast na prohlídce místa plnění**

Zadavatel s ohledem na trvání opatření v souvislosti se šířením nákazy COVID-19 sděluje následující podmínky pro účast na prohlídce místa plnění plánované **na den 10. 2. 2021 v 10:30 hod.**

- 1) Všichni zájemci o prohlídku místa plnění jsou povinni nejpozději ~~do 10:30 hodin dne 3. 2. 2021~~ písemně na kontaktní e-mail: [mpavlik@kr-kralovehradeckv.cz](mailto:mpavlik@kr-kralovehradeckv.cz) sdělit zadavateli identifikační a kontaktní údaje osoby, která se bude účastnit prohlídky místa plnění (jméno a příjmení, telefon, email).
- 2) Každý účastník prohlídky místa plnění musí být povinně vybaven ochrannými prostředky minimálně v rozsahu: ústní rouška a rukavice. Osobám bez těchto ochranných prostředků nebude prohlídka umožněna.
- 3) Každý účastník prohlídky místa plnění před zahájením prohlídky musí podepsat čestné prohlášení, že ani on ani osoby, se kterými žije v domácnosti, se nenachází v nařízené karanténě, a že si není vědom toho, že by

byl v posledních 10 dnech v rizikovém kontaktu s osobou pozitivní na COVID-19; čestné prohlášení bude předloženo zadavatelem na místě samém. Osobám, které čestné prohlášení nepodepíší, nebude prohlídka místa plnění umožněna. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že šíření COVID-19 může zakládat trestní odpovědnost jak fyzických, tak právnických osob (viz § 152 a 153 TZ a § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů).

- 4) Zadavatel neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky onemocnění (např. zvýšená teplota, kašel apod.).
- 5) Účastníkům prohlídky nebude umožněn vstup do stávajícího zařízení, které se má rekonstruovat. Důvodem je ochrana klientů a pracovníků zařízení před zavlečením infekce.

Zadavatel upozorňuje, že prohlídka místa plnění bude probíhat individuálně (tedy po jedné osobě), případně podle počtu osob za dodržení bezpečných rozestupů společně, z důvodu minimalizace rizik se prohlídka místa plnění smí účastnit pouze jedna osoba od jednoho dodavatele.

Zadavatel dále žádá účastníky, aby v místě srazu a po celou dobu prohlídky dodržovali od ostatních osob minimální vzdálenost 2 m a měli nasazené ochranné prostředky.

Zadavatel splnění výše uvedených podmínek pro účast na prohlídce místa plnění vyžaduje, může avšak tyto podmínky zmírnit nebo naopak některé podmínky zpřísnit, a to však vždy s ohledem na aktuální situaci šíření nákazy COVID-19 a s ohledem na zpřísnování / zmírňování opatření vlády České republiky či opatření příslušné Krajské hygienické stanice.

### **Lhůta pro podání nabídek se nemění.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 2. 2. 2021

Ing.  
Monika  
Jančová

  
Digitálně podepsal  
Ing. Monika  
Jančová  
Datum: 2021.02.02  
07:27:35 +01'00'

Ing. Monika Jančová  
na základě pověření

**Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 2**  
**(Dodatečná informace č. 2)**

**Veřejná zakázka:** „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“

**Identifikační údaje zadavatele:**

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| Název | Královéhradecký kraj                           |
| Sídlo | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO   | 708 89 546                                     |
| DIČ   | CZ 708 89 546                                  |

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Monika Jančová, [REDACTED]

**Profil zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

**Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

**Dotaz č. 1**

V Zadávací dokumentaci – projektové dokumentaci pro část elektroinstalace postrádáme „Knihu svítidel“ a „Světelně technický návrh“, které jsou potřebné pro jednoznačné ocenění svítidel.

Doplň zadavatel do projektové dokumentace „Knihu svítidel“ a „Světelně technický návrh“?

[REDACTED]

V projektové dokumentaci pro část elektroinstalace jsou svítidla řešena v půdorysech. Zde mají svítidla své kódové označení (písmeno), které jsou vysvětleny v legendě "EL.02 - legenda". Dále jsou svítidla pod tímto označením vykazována v celkovém výkazu výměr, kde jsou uvedeny kódy, pomocí kterých jsou svítidla vyspecifikovány v knize specifikací. Toto řešení projektové dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, příloha č. 13 a zároveň zadavatel nepožaduje další specifické vlastnosti svítidel, než jsou uvedeny v knize specifikací.

### **Dotaz č. 2**

V Zadávací dokumentaci – projektové dokumentaci chybí výkresy pro objekt SO 04 Bourané objekty.  
Doplní zadavatel do projektové dokumentace výkresy objektu SO 04?

**Odpověď na dotaz č. 2**

Na tomto odkazu lze stáhnout Vámi požadovanou dokumentaci - <http://dokumentace.atip.cz/sharing/Hxs7nuVxG>

### **Dotaz č. 3**

Součástí zadávací dokumentace jsou 2 různé výkazy výměr.

1. příloha č. 4 Soupis prací ....., který neobsahuje Soupisy prací Interiéru a
2. soupis 190603, který obsahuje Soupisy prací Interiéru. Který z nich je platný a má být ocenění Interiéru součástí nabídkové ceny?

**Odpověď na dotaz č. 3**

K ocenění je určen Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr - příloha č. 4 Zadávací dokumentace, kde SO 01-008 Interiér není uveden a není součástí ocenění.

### **Lhůta pro podání nabídek se nemění.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile/cisr:lav\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile/cisr:lav_2.html) v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 8. 2. 2021

Ing.  
Monika  
Jančová

Digitálně podepsal  
Ing. Monika  
Jančová  
Datum: 2021.02.08  
15:39:28 +01'00'

Ing. Monika Jančová  
na základě pověření

## **Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 3**

### **(Dodatečná informace č. 3)**

**Veřejná zakázka:** „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| Název | Královéhradecký kraj                           |
| Sídlo | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO   | 708 89 546                                     |
| DIČ   | CZ 708 89 546                                  |

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Monika Jančová, [REDACTED]

#### **Profil zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

#### **Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

#### **Dotaz č. 1**

Dobrý den,

V technické zprávě je požadavek na doplnění plošné injektáže o vodorovnou injektáž nad terénem a svislé injektáže, které propojí injektáže s ostatními izolacemi. Výkaz výměr tyto injektáže neobsahuje.

Žádáme o vyjasnění - doplnění výkazu výměr.

Děkuji

[REDACTED]

Na základě dotazu upravujeme výkaz výměr, který je přílohou této dodatečné informace. Revidované položky jsou v listu "SO 02-001 - Stavební část" ve sloupci "D" a jsou obarveny.

#### **Dotaz č. 2**

Dobrý den,

žádáme o vyjasnění:

Ve výkazu výměr je v SO20 pol.č.5 Kompl.D+M kotvené zápor.pažení 75,-m2. Kde bude toto provedeno? V PD jsme nenalezli.

**Odpověď na dotaz č. 3**

Na výkrese VÚ.04 - Opěrné stěny je u opěrné stěny OS01 nakresleno za navrženou stěnou záporové pažení délky 15 m, výšky 5 m. K tomuto pažení se pojí poznámka v pravém horním rohu výkresu.

### **Dotaz č. 3**

Čistící rohože - investor uvádí u rohože normu hořlavosti, která již od 30.9.2020 neplatí. Sdělte požadovanou třídu hořlavosti.

Děkuji

**Odpověď na dotaz č. 3**

Třída hořlavosti - Bfl s doplňkovou klasifikací s1 dle normy ČSN EN 13501-1 ze září 2019.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

**Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 9. 3. 2021 v 9:00 hodin.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

### **Příloha:**

190603 - Barevné domky Hajnice - revize 1 [zadání].xlsx

V Hradci Králové 11. 2. 2021

Ing. Monika Jančová  
Jančová  
Digitálně podepsal  
Ing. Monika Jančová  
Datum: 2021.02.11  
11:54:28 +01'00'

Ing. Monika Jančová  
na základě pověření

**Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 4**  
**(Dodatečná informace č. 4)**

**Veřejná zakázka:** „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“

**Identifikační údaje zadavatele:**

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| Název | Královéhradecký kraj                           |
| Sídlo | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO   | 708 89 546                                     |
| DIČ   | CZ 708 89 546                                  |

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Monika Jančová, [REDACTED]

**Profil zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

**Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

**Dotaz č. 1**

Dobrý den,  
pro ocenění podlahového vytápění bychom potřebovali doplnit Výpočet tepelných ztrát. Může zadavatel tento dokument doplnit?  
Děkuji

[REDACTED]

Projektová dokumentace ústředního vytápění je zpracována v návaznosti na výpočet tepelných ztrát včetně návrhu podlahového vytápění, výměry potrubí ve výkazu výměr tomu odpovídají.  
Výpočet tepelných ztrát není součástí dokumentace pro provedení stavby.

**Lhůta pro podání nabídek se nemění.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile/disolav\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile/disolav_2.html) v detailu uvedené zakázky.

V Hradci Králové 15. 2. 2021

Ing. Monika Jančová  
Jančová  
Datum: 2021.02.15  
08:53:51 +01'00'

Ing. Monika Jančová  
na základě pověření



**Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 5**  
**(Dodatečná informace č. 5)**

**Veřejná zakázka:** „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“

**Identifikační údaje zadavatele:**

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| Název | Královéhradecký kraj                           |
| Sídlo | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO   | 708 89 546                                     |
| DIČ   | CZ 708 89 546                                  |

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Monika Jančová, [REDACTED]

**Profil zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

**Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

**Dotaz č. 1**

demontáž krytina na SO 02, dle TZ z azbestocementových desek, dle VV vláknocementová.  
prosím upřesnění a jak to je případně vyřešeno s azbestem? kam ocenit určitá opatření

[REDACTED]

Demontáž krytiny je ve výkazu výměr vykázána včetně příplatku za azbest (položka č. 268).

**Dotaz č. 2**

zkušební provoz - kam ocenit?

### **Odpověď na dotaz č. 2**

Zkušební provoz je požadován profesí MaR, ve výkazu výměr je vykázán pro SO-01 a SO-02 v kapitolách profese MaR, tudíž nacenit u MaR.

### **Dotaz č. 3**

položka z SO 20 - 002

Kompl. dod. + mtž. zákrytová deska dle VÚ 853.1001

nenašli jsme zákrytové desky na výkresech. Prosíme o upřesnění.

Mnohokrát děkuji

### **Odpověď na dotaz č. 3**

Ve výkresové dokumentaci, výkres VÚ.04 - ve všech řezech je popiskem označena zákrytová deska (jedná se o stříšku na vrchole opěrné stěny).

### **Dotaz č. 4**

Dobrý den,

žádáme o upřesnění specifikace výtahů v SO 02, v tabulce je uvedeno: AR121. 1002 Osobní výtah; lanový; bez strojovny; nosnost: 630 kg; počet osob: 8; počet vstupů do kabiny: 1; rychlost: 1 m/s; vnitřní rozměr šachty: min 1620 x 1650 mm (šířka x hloubka); rozměr kabiny: 1100 x 1400 mm (šířka x hloubka); výška kabiny: 2300 mm; světlá výška dveří: 2100 mm; světlá šířka dveří: 900 mm (centrálně otevíravé se dvěma panely)

AR122. Výtahy nákladní

AR123. Plošiny.

Z PD není jasné, který výtah je osobní a který nákladní, chybí řezy výtahovou šachtou. U osobního výtahu požadujeme doplnit počet stanic a zdvih. Nákladní výtah - je uvažována demontáž stávajícího a opětovná montáž. Z důvodů splnění technických a bezpečnostních požadavků bude dle dodavatele nutná montáž nového výtahu (neznáme stav původního výtahu). Žádáme o vyjasnění a doplnění specifikace.

Kde budou v objektu umístěny plošiny? Chybí specifikace. Děkuji

### **Odpověď na dotaz č. 4**

Osobní výtahy - došlo k upřesnění jejich specifikací. Zrevidovaná kniha specifikací i kniha specifikací pro investora je přiložena v příloze této dodatečné informace.

Osobní výtah AR121.1001 je použit v propojovacím krčku mezi SO-01 a SO-02, osobní výtah AR121.1002 je použit v SO-02.

V knize specifikací není specifikovaný žádný nákladní výtah, výkaz výměr nevykazuje žádný nový výtah, tzn. nedodává se žádný nový výtah (v TZ je popsána úprava stávajícího nákladního výtahu a jeho výtahové šachty). V knize specifikací není specifikována žádná plošina, výkaz výměr nevykazuje žádnou plošinu, tzn. nedodává se žádná nová plošina.

### **Dotaz č. 5**

Prosíme o upřesnění požadavků na CBS (centrální bateriový systém):

Upřesnění skříně CBS :

co je myšleno specifikací - E30 – výtah ze zadání: požární odolnost E30 + protipožární skříň E30. Protipožární skříně mají označení EI30 – např. celé označení EI 30 DP1 SM – což znamená protipožární skříň s odolností 30 min. Prosíme o upřesnění či informaci.

### **Odpověď na dotaz č. 5**

Požární odolnost EI 30 DP1.

#### Dotaz č. 6

*Prosíme o upřesnění požadavků na CBS (centrální bateriový systém):*

Bude místo umístění CBS klimatizované?

U protipožárních skříní musí být ventilace rozvaděče (nasávání a odtah) jinak se výrazně vlivem teploty v takto uzavřené skříní sníží životnost baterií.

**Odpověď na dotaz č. 6:**

Ano, místnost je klimatizovaná.

#### Dotaz č. 7

*Prosíme o upřesnění požadavků na CBS (centrální bateriový systém):*

Jaká je požadovaná doba zálohy CBS?

**Odpověď na dotaz č. 7:**

Autonomnost NO je požadována 60 min. CBS slouží jen po dobu náběhu DA, poté je napájena z DA. Záloha postačuje 10 min.

#### Dotaz č. 8

*Prosíme o upřesnění požadavků na CBS (centrální bateriový systém):*

Jsou požadavky na vzdálený dohled (monitoring) CBS? (např. USB, MAR, Ethernet atd...)

**Odpověď na dotaz č. 8:**

Požadavky nebyly provozovatelem stanoveny. Je provedena příprava Ethernet.

#### Dotaz č. 9

Jaký je požadavek na krytí nouzových svítidel – IP?

**Odpověď na dotaz č. 9:**

Dle vnějších vlivů.

#### Dotaz č. 10

OKNA:

u SO 01 a SO 02 je barva oken tmavě šedá RAL 7012, ale tato RAL je světle šedá, tmavě šedá je RAL7016 (Antracit) – jakou nacenit barvu ?

**Odpověď na dotaz č. 10:**

Správná barva, vzhledem k barevnému řešení stávajícího objektu SO-02, je jak pro vnitřní, tak pro vnější stranu oken, **BÍLÁ**. Takto je opraven výkaz oken a zrevidovaný příložen v příloze této dodatečné informace.

#### Dotaz č. 11

OKNA:

u SO 03 je barva tmavě bílá, což si neumím představit – prosím o přesnější popis

**Odpověď na dotaz č. 11:**

Stejná odpověď jako u odpovědi na dotaz č. 10.

**Dotaz č. 12**

OKNA:

u SO 01 – poz.03-05 a 07 je křídlo balk. dveří 1200 x 2400 mm v nadrozměru (v hliníku by to asi šlo, ale plast má velkou tepelnou roztažnost) – můžeme navrhnout členění tak, aby to bylo funkční?

**Odpověď na dotaz č. 12:**

Naznačení členění balkonových dveří je v revidovaném výkazu oken, který je přílohou této dodatečné informace.

**Dotaz č. 13**

OKNA:

z jakého důvodu mají balk. dveře nízký práh 20 mm? Z hlediska izolace a myslím, že o tu projektantovi šlo, to není zrovna šťastné řešení (plastový rám těsní lépe než hliníkový práh)

**Odpověď na dotaz č. 13:**

Potvrzujeme požadavek na práh výšky 20 mm z důvodu požadované bezbariérovosti.

**Dotaz č. 14**

K zakázce BD HAJNICE vznáším dotaz k bodům 217 a 233 výkazu výměr, blíže popsany v knize specifikací pod číslem AR 275. 1001. Popsanou specifikaci není možno dodat od žádného výrobce z důvodu požární odolnosti ve specifikaci popsané. Tudíž tuto konstrukci není možné ocenit. Prosím o náhradní řešení.

|     |   |         |                                                     |    |         |
|-----|---|---------|-----------------------------------------------------|----|---------|
| 217 | M | 7639001 | Minerální podhled dle knihy specifikací AR 275.1001 | m2 | 402,045 |
|     |   |         | 392,900*1,05                                        |    | 402,045 |

|     |   |         |                                                     |    |         |
|-----|---|---------|-----------------------------------------------------|----|---------|
| 233 | M | 7639001 | Minerální podhled dle knihy specifikací AR 275.1001 | m2 | 307,020 |
|     |   |         | 292,4*1,05                                          |    | 307,020 |

Děkuji za odpovědi

**Odpověď na dotaz č. 14:**

Dle PBR je předepsán požadavek na kazetový minerální podhled EI30 shora i zdola - bude vytvořen samostatný požární předěl. Tomuto vyhovuje např. OWAcoustic Premium, druh konstrukce - Homogenní strop OWAcoustic Bariéra.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

**Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 15. 3. 2021 v 9:00 hodin.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

**Přílohy:**

1. AR.00 - Seznam příloh - košilka - rev.01.pdf
2. AR.00 - Seznam příloh - rev.01.xlsx
3. AR.25 - SO-01 - Výkaz oken - košilka - rev.01.pdf
4. AR.25 - SO-01 - Výkaz oken - rev.01.dwg
5. AR.25 - SO-01 - Výkaz oken - rev.01.pdf
6. AR.74 - SO-02 - Výkaz oken - košilka - rev.01.pdf
7. AR.74 - SO-02 - Výkaz oken - rev.01.dwg
8. AR.74 - SO-02 - Výkaz oken - rev.01.pdf
9. AR.96 - SO-03 - Výkaz oken - košilka - rev.01.pdf
10. AR.96 - SO-03 - Výkaz oken - rev.01.dwg
11. AR.96 - SO-03 - Výkaz oken - rev.01.pdf
12. AR.100 - Kniha specifikací - pro investora - rev.01.xlsx
13. AR.100 - Kniha specifikací - rev.01.xlsx

V Hradci Králové 18. 2. 2021

Ing. Monika Jančová  
Jančová  
Digitálně podepsal  
Ing. Monika  
Jančová  
Datum: 2021.02.18  
14:11:43 +01'00'

Ing. Monika Jančová  
na základě pověření

510 21.11.2014 (14.11.2014)

## **Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 6**

### **(Dodatečná informace č. 6)**

**Veřejná zakázka:** „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| Název | Královéhradecký kraj                           |
| Sídlo | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO   | 708 89 546                                     |
| DIČ   | CZ 708 89 546                                  |

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Monika Jančová, [REDACTED]

#### **Profil zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_displav\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_displav_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

#### **Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

#### **Dotaz č. 1**

##### **injektáže**

Ve výkresu je poznámka, že plošné clony se mají dělat na tloušťku zdiva bez 8cm. Tj. proinjektování celé šířky zdi. Zdi jsou i 80cm tlusté máme opravdu toto ocenit? běžně se dělá hloubka cca 15-20cm

[REDACTED]

Poznámka ve výkrese hydroizolačního opatření byla dopřesněna a výkres byl zrevidován. tento výkres je přílohou této dodatečné informace.

U plošné injektáže se první řada u podlahy a poslední řada pod stropem, resp. nad úrovní vnějšího terénu provede na celou šířku zdiva (bez cca 8 cm).

Vlastní plošná izolace injektáží se provede tak, že se vytvoří rastr vrtů cca 15 cm od sebe a to šachovnicově. Vrtý jsou provedeny do cca 1/2 až 2/3 šířky zdiva a jsou o průměru cca 16 mm. Přes injektážní pakry se napustí izolační hmotou, která má hydrofobizační a těsnící vlastnosti. U plošné injektáže se vrtý naplní jednou, u vodorovné izolace (v celé šíři zdiva) se naplní do úplného nasycení zdiva.

#### **Dotaz č. 2**

V textu technické zprávy se píše, že plošné injektáže budou ukončeny vodorovnými injektážemi nad terénem a injektážemi svislými.

Výkaz výměr byl ale doplněn jen o svislé injektáže. Za to v délce 156 bm. Obávám se, že tolik svislých tam není. děkuji za vyjasnění

#### **Odpověď na dotaz č. 2**

Svislými injektážemi byly myšleny právě první řada u podlahy a poslední řada nad stropem, které budou provedeny na celou šířku zdiva bez 8 cm, na které bude navazovat vodorovné hydroizolační opatření v podobě asfaltových pásů.

#### **Lhůta pro podání nabídek se nemění.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

#### **Přílohy:**

1. AR.00 - Seznam příloh - košík - rev.02.pdf
2. AR.00 - Seznam příloh - rev.02.xls
3. AR.45 - SO-02 - Hydroizolační opatření 1.PP - rev.01.dwg
4. AR.45 - SO-02 - Hydroizolační opatření 1.PP - rev.01.pdf

V Hradci Králové 26. 2. 2021

|         |                    |
|---------|--------------------|
| Ing.    | Digitálně podepsal |
| Monika  | Ing. Monika        |
| Jančová | Jančová            |
|         | Datum: 2021.02.26  |
|         | 09:34:29 +01'00'   |

Ing. Monika Jančová  
na základě pověření

JiD 25712/2017/1002

**Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 7**  
**(Dodatečná informace č. 7)**

**Veřejná zakázka:** „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“

**Identifikační údaje zadavatele:**

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| Název | Královéhradecký kraj                           |
| Sídlo | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO   | 708 89 546                                     |
| DIČ   | CZ 708 89 546                                  |

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Monika Jančová, [REDACTED]

**Profil zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

**Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

**Dotaz č. 1**

Dle SOD resp Zadávacích podmínek by součástí projektové dokumentace mělo být vypracování ZOV. V zadání jsme nic nenašli. Pokud chybí žádáme o doplnění popř. určení, kde je tato část PD uložena.

**Odpověď na dotaz č. 1**

ZOV je v projektové dokumentaci zapracováno v podrobnosti požadované vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je součástí Souhrnné technické zprávy v oddíle B8. Prostor pro zařízení staveniště je zakreslen v koordinační situaci.



#### Dotaz č. 2

SOD bod 3 článek 5 Předmět díla „- v rámci zkušebního provozu, případně po jeho skončení bude probíhat instalace zařizovacích předmětů, k níž poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost.“

Žádáme o dospecifikování o jaké zařizovací předměty se bude jednat, odhad času na nezbytnou součinnost a rozsah prací, které investor bude požadovat jako nezbytnou součinnost.

#### Odpověď na dotaz č. 2:

Jedná se o instalaci nábytku a zařizovacích předmětů, které nejsou součástí stavební zakázky. Součinnost spočívá v umožnění vstupu do objektu a nebránění činnosti.

#### Dotaz č. 3

SOD stejný bod „Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pracovníků objednatele v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo a který bude objednatelem odsouhlasen.“

Navrhujeme změnu termínu předání tohoto dokumentu na 3 měsíce před dokončením díla z důvodu potřeby mít zasmíluvněné dodavatele zejména technologických a provozních dodávek systémů a s nimi koordinovat plán zaškolení pracovníků objednatele.

#### Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel trvá na vypracování rámcového plánu školení v uvedeném termínu s odkazem na HMG prací. V případě změny HMG, bude posunut i plán školení.

#### Dotaz č. 4

Žádáme o bližší specifikaci lhůty, kterou objednatel zvažuje pro svou potřebu mezi výzvou pro zahájení 2.etapy a skončení zkušebního provozu resp. kolaudace (to, co nastane později) 1. etapy.

Tato lhůta je velmi důležitá pro nacenění VRN a jelikož se jedná o úplné přerušení realizace, tak také pro stanovení kapacit a využití kapacit v této časové proluce.

#### Odpověď na dotaz č. 4:

Přerušení slouží ke zprovoznění objektu, přestěhování klientů a vystěhování objektu k rekonstrukci. Nelze přesně určit délku přerušení. Do výkazu k ocenění byla doplněna položka doby přerušení, upravený výkaz výměr je součástí této dodatečné informace.

#### Dotaz č. 5

Zvedací systém: výkaz výměr neodpovídá co do rozsahu ani specifikace Technické specifikaci, která je součástí PD SO 01. Žádáme o doplnění Výkazu výměr resp. sjednocení obou podkladů. Dle SOD o stanovení priorit jednotlivých dokumentů stojí Výkaz výměr výš než PD.

#### Odpověď na dotaz č. 5:

Výkaz výměr neslouží ke specifikaci produktu, slouží k výkazu množství. Co se týče množství - správně jsou počty v knize specifikací. Dle toho byl zrevidován celkový výkaz výměr, upravený výkaz výměr je součástí této dodatečné informace.

#### **Dotaz č. 6**

K položkám číslo 217 v objektu SO01-stavební část a 233 v objektu SO02 stavební část výkazu výměr, blíže popsany v knize specifikací pod číslem AR 275, 1001. Popsanou specifikaci není možno dodat od žádného výrobce z důvodu požární odolnosti ve specifikaci popsané. Tudíž tuto konstrukci není možné ocenit. Prosím o náhradní řešení.

#### **Odpověď na dotaz č. 6**

Dle PBR je předepsán požadavek na kazetový minerální podhled EI30 shora i zdola - bude vytvořen samostatný požární předěl. Tomuto vyhovuje např. OWAcoustic Premium, druh konstrukce - Homogenní strop OWAcoustic Bariéra.

#### **Dotaz č. 7**

Položka č.127 v objektu SO01-stavební část a položka č.105 v objektu SO02-stavební část, mají nízké množství, dle požadovaného rozsahu díla bude potřeba lešení na stavbě delší dobu než je uvedené ve výkazu výměr. Prosím Vás o úpravu množství těchto položek.

#### **Odpověď na dotaz č. 7**

Množství, které je vykázáno ve výkazu výměr, je určeno na základě odborného odhadu projektanta. Pokud bude požadováno větší množství, domluva proběhne napřímo mezi dodavatelem stavby a investorem.

#### **Dotaz č. 8**

V oddílu slaboproudu jsou ve specifikaci PD uvedeny kamery, výkaz výměr je však neobsahuje. Prosím Vás o upřesnění.

#### **Odpověď na dotaz č. 8**

V knize specifikací jsou uvedeny kamery, které byly v průběhu projektových prací zrušeny, resp. bude provedena pouze příprava pro kamery -> výkaz výměr je správně, tudíž 0 kamer.

#### **Dotaz č. 9**

V objektu SO02 je demontáž a zpětná montáž výtahu-v projektové dokumentaci chybí jakákoliv bližší specifikace k této položce.

#### **Odpověď na dotaz č. 9**

Na základě domluvy s investorem bylo rozhodnuto, že stávající výtahová šachta bude ve 2. a 3. NP odbourána, bude doplněna stropní deska ve 2.NP a demontovaný výtah se zlikviduje. Prostor, který ve 2.NP a 3.NP měla zabírat výtahová šachta, bude přičleněn k sousedním místnostem. V této souvislosti se zrevidovaly výkresy AR.01, AR.42, AR.43, AR.50, AR.51 a AR.70. Dále se zrevidovaly výkresy statické části ST.32 a ST.33. Opravený výkaz výměr pro AR a ST jsou součástí této dodatečné informace.

#### **Dotaz č. 10**

V objektu SO02 je demontáž stávajícího zařízení vzduchotechniky- v projektové dokumentaci chybí jakákoliv bližší specifikace k této položce.

#### **Odpověď na dotaz č. 10:**

Na základě domluvy s investorem jsme k demontovaným zařízením, které nebudou zpětně využity, přistoupili jako k položkám kpl.

#### **Dotaz č. 11**

PVC

ve výkazu výměr je specifikována sametový vinyl, nevhodná krytina do těchto prostor dle různých výrobců, ale hlavně se VV neshoduje s TZ a specifikací

#### **Odpověď na dotaz č. 11:**

Ve výkazu výměr je položka 382 "Vinilová podlaha dle knihy specifikací AR263.1001", která definuje materiál podlahovou krytinu. Položka 381 "Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)" je textace položky z ceníku ÚRS, v rámci které bude naceněna pokládka materiálu z položky 382.

#### **Dotaz č. 12**

PVC

ve specifikaci je popsána heterogenní i homogenní krytina, co platí?

#### **Odpověď na dotaz č. 12:**

V knize specifikací se žádná heterogenní krytina nevyskytuje.

#### **Dotaz č. 13**

injektáž

Z dostupných podkladů nelze úplně přesně stanovit jednotkovou cenu na plošnou injektáž, protože ta je závislá na několika parametrech:

Tloušťka zdiva. Dle norem se vrtá do 2/3 tloušťky zdiva! (vrtáme zdivo tloušťky 300mm nebo 800mm???)

#### **Odpověď na dotaz č. 13:**

Předpokládáme zdivo tloušťky 800 mm.

#### **Dotaz č. 14**

Materiál zdiva...cihla, kámen, smíšené zdivo?

#### **Odpověď na dotaz č. 14:**

Předpokládáme cihelné zdivo.

#### **Dotaz č. 15**

Rozteč vrtů stanovuje projektant na základě navrženého injektážního prostředku. Běžné rozteče bývají 150x150mm až 200x200mm.

#### Odpověď na dotaz č. 15

Zadavatel již odpověděl na dotaz v rámci uveřejněné Dodatečné informace č. 6 -150 x 150 mm.

#### Dotaz č. 16

Na závěr si neodpustím jednu velmi důležitou poznámku. Dnes se bohužel mezi projektanty velmi rozšířily návrhy plošných injektáží, kdy jako injektážní prostředek navrhuji tzv „injektážní krém“. To je prosím ŠPATNĚ a z hlediska hydroizolačního HRUBÁ CHYBA!!! Důvodem je nemožnost zalití krémem naplněných děr nesmršlivou cementovou suspenzí, protože krém se v dírách velmi dlouho penetruje!!! ... a dřevá zeď neizoluje!

#### Odpověď na dotaz č. 16

Kniha specifikací nepředepisuje "injektážní krém", nýbrž izolační hmotu s těsnícími a hydrofóbními vlastnostmi na bázi křemičitanu (silikát) alkalického kovu.

#### Dotaz č. 17

V soupisu prací obj. So 02 je v pol. 402 a 403 - dveře ozn. 2033 a 2034 je vždy 1 kus.  
Naproti tomu v Tabulce dveří jsou u položky 2033 – 2 ks a u pol. 2034 - 2 ks. Co je správně?

#### Odpověď na dotaz č. 17

Ve výpisu dveří AR.73 byla u dveří 2033 a 2034 chybně uvedena hodnota dveřních křídel. Výkaz výměr a logicky výkres 2.NP je správně. Opravený výkaz výměr pro AR je součástí této dodatečné informace.

#### Dotaz č. 18

V soupisu prací obj. So 20 jsou pol. 55 a 56 (sloupek plotový, vzpěra plotová). Aby se oplocení dalo dle PD zrealizovat, je dle našeho názoru počet sloupků a hlavně počet vzpěr nedostatečný. Může zadavatel tyto položky opravit, případně změnit kusy na komplet?

#### Odpověď na dotaz č. 18

Opraveno, upravený výkaz výměr je součástí této dodatečné informace - plotových vzpěr - 65 ks, plotových sloupků - 276 ks. Plotové sloupky pro brány jsou součástí položek 63, 64, 65.

#### Dotaz č. 19

Dobrý den,  
podkladem pro zpracování Venkovních rozvodů pro tepelná čerpadla (D.2.1.5) je Hydrogeologický posudek od RNDr. Nováka (07/2019).  
Mohl by zadavatel tento poskytnout pro přesnější zpracování cenové nabídky?  
Děkuji

#### Odpověď na dotaz č. 19

Hydrogeologický posudek je součástí této dodatečné informace.

#### Dotaz č. 20

SDK

dodatečnou informací je porušena původní podmínka kazety 600x600 mm a šířka rastru 15 mm (viditelný). Nově požadovaný systém jsou lamely uloženy na Bandrastru (profil o šířce 50-100mm) - minimálně prostředkem chodby bude probíhat široký profil. Tento systém již existuje i u jiných výrobců, ale neodpovídá původnímu zadání.

**Odpověď na dotaz č. 20:**

Připouštíme použití kazetového podhledu s rastrem 600 x 1200 mm a šířky nosných profilů 50 mm.

**Dotaz č. 21**

Máme tedy nabídnout úplně jiný systém minerálního podhledu s EI 30? Je nějaký požadavek na rozebíratelnost podhledu?

**Odpověď na dotaz č. 21:**

Požadavek od projektanta PBR je požární odolnost EI30 shora i zdola. Minerální rozebíratelný podhled byl navržen pro lepší přístup k instalacím a technologiím, které jsou situovány nad podhledem (VZT jednotky, termostatické hlavice, požární uzávěry VZT, ...).

**Dotaz č. 22**

Umístění pohonu brány zadavatel požaduje do opěrného sloupku nebo postačuje klasická montáž mimo sloupek?

**Odpověď na dotaz č. 22:**

Pohon brány může být umístěn i mimo sloupek, bude-li zajištěna ochrana, popř. pokud bude umístěn tak, aby nedošlo k jeho mechanickému poškození.

**Dotaz č. 23**

Je dieselagregát od zadavatele schopen napájet řídicí jednotku pohonu brány? Měl by být schopen napájet klasický počítač (tzv. invertorový dieselagregát).

**Odpověď na dotaz č. 23:**

Ano

**Dotaz č. 24**

Náš dodavatel dodává záložní zdroj, který je schopen při výpadku el. energie otevřít / zavřít bránu v 5 - 10 cyklech (dle počasí).

**Odpověď na dotaz č. 24:**

Není to nutné.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

**Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 9. 4. 2021 v 9:00 hodin.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile/display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile/display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

**Přílohy:**

- 1) 190603 - Barevné domky Hajnice - revize 2 [zadání].xlsx
- 2) AR.00 - Seznam příloh - košilka - rev.01.pdf
- 3) AR.00 - Seznam příloh - košilka - rev.03.pdf
- 4) AR.00 - Seznam příloh - rev.01.xls
- 5) AR.00 - Seznam příloh - rev.03.xls
- 6) AR.01 - Technická zpráva - košilka - rev.01.pdf
- 7) AR.01 - Technická zpráva - rev.01.doc
- 8) AR.42 - SO-02 - Bourací práce 2.NP - rev.01.dwg
- 9) AR.42 - SO-02 - Bourací práce 2.NP - rev.01.pdf
- 10) AR.43 - SO-02 - Bourací práce 3.NP - rev.01.dwg
- 11) AR.43 - SO-02 - Bourací práce 3.NP - rev.01.pdf
- 12) AR.51 - SO-02 - Půdorys 3.NP - rev.01.dwg
- 13) AR.51 - SO-02 - Půdorys 3.NP - rev.01.pdf
- 14) AR.70 - SO-02 - Legenda místností - 2.NP - rev.01.pdf
- 15) AR.70 - SO-02 - Legenda místností - 3.NP - rev.01.pdf
- 16) AR.70 - SO-02 - Legenda místností - košilka - rev.01.pdf
- 17) AR.70 - SO-02 - Převodní tabulka kódů povrchů - rev.01.xlsx
- 18) AR.73 - SO-02 - Výpis dveří - košilka - rev.01.pdf
- 19) AR.73 - SO-02 - Výpis dveří - rev.01.xlsx
- 20) Hajnice\_GEROTOP\_(HG)\_text\_13\_6.pdf
- 21) Hajnice\_GEROTOP\_(HG)\_příloha\_1.pdf
- 22) Hajnice\_GEROTOP\_(HG)\_příloha\_2.pdf
- 23) Hajnice – výtahy.zip

V Hradci Králové 4. 3. 2021

Ing. Monika Jančová  
Jančová

Digitálně ověřeno  
Ing. Monika Jančová  
Datum: 20210304  
09:47:30 +0100

Ing. Monika Jančová  
na základě pověření

33177/2016/4446

**Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 8**  
**(Dodatečná informace č. 8)**

**Veřejná zakázka:** „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“

**Identifikační údaje zadavatele:**

Název            Královéhradecký kraj  
Sídlo            Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO              708 89 546  
DIČ              CZ 708 89 546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Monika Jančová, [REDACTED]

**Profil zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

**Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

**Dotaz č. 1**

Elektro:  
SO 01 – ve VV chybí systémová průchodka

[REDACTED]

Doplněno do celkového výkazu výměr dílu AR.

**Dotaz č. 2**

Elektro:  
SO 02 – ve VV chybí kompenzační rozvaděč, hřebenová podpěra, podpěra VP23



**Odpověď na dotaz č. 2:**

Kompenzační rozvaděč - doplněno do celkového výkazu výměr díl EL.

Hřebenová podpěra, podpěra VP23 – Ve VV jsou podpěry / svorky v dostatečném množství. Pro upevnění jímacího vedení jsou uvažovány svorky SUA. Pokud se použijí podpěry, bude odečten adekvátní počet svorek.

**Dotaz č. 3**

Elektro:

SO 03 – ve VV chybí přímotopy

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Doplněno do celkového výkazu výměr díl EL.

**Dotaz č. 4**

Dveře

Rozpor mezi VV a výpisem – SO 02 – 2033 a 2034 – dle výpisu mají být po 2 ks

**Odpověď na dotaz č. 4:**

Dodávají se pouze jedny dveře č. 2033 a 2034 jako komplet, které se dále odkazují na AR.73 - Výkaz dveří byl zrevidován (byla opravena chybná hodnota počtu dveřních křídel ze 2 na 1, a to pro oba případy).

**Dotaz č. 5**

Dveře

Co je myšleno úpravou plastových dveří – osazení panikové kování ?

**Odpověď na dotaz č. 5:**

Poznámka k položce se odkazuje na tabulku dveří. V tabulce dveří je napsána položka - výměna cylindrické vložky. To znamená, že na dveře bude osazeno panikové kování.

**Dotaz č. 6**

Dveře

Paniková klika/hrazda?

**Odpověď na dotaz č. 6:**

Pokud se tazatel ptá, zda-li bude použito kování klika/klika, klika/hrazda, hrazda/hrazda, atd., tak pro každé dveře, které jsou osazeny panikovým kováním, je uveden kód. Tento kód je v legendě kódů blíže specifikován. Veškeré informace ohledně dveří jsou uvedeny ve výpisu dveří.

**Dotaz č. 7**

Elektro a MAR

Je nutné vyplnit všechny jednotlivé položky u rozvaděčů? Nešlo by to jednou cenou za celek?

**Odpověď na dotaz č. 7:**



Ano, vyplňte rozpočet dle jednotlivých položek.

#### **Dotaz č. 8**

Na základě dotazu č. 12 v DI č. 5 zadavatel upravil členění balkónových dveří 1200 x 2400 mm. Dodavatelé plastových výplní nezávisle na sobě upozorňují, že přes tuto úpravu bude z důvodu velkého vyložení a hmotnosti otevíravého křídla docházet k většímu průhybu a zvýšené deformaci nadrozměrných dveří. Žádáme zadavatele, aby zvážil případné zmenšení šířky (případně výšky) těchto balkónových dveří.

S pozdravem

**[REDAKCE]**

Výplň otvoru 03, kde bylo dveřní křídlo velikosti 2,4x1,2 m, bylo zmenšeno na 2,1x1,2 m. Z toho důvodu byly doplněny překlady nad těmito výplněmi. Zrevidovaný výkaz výměr je součástí této Dodatečné informace.

#### **Dotaz č. 9**

Dobrý den, měla bych otázky ohledně výše uvedené zakázky, nebo spíše reakce na DI č. 7, dotaz č 12

Dotaz č. 12

PVC

ve specifikaci je popsána heterogenní i homogenní krytina, co platí?

Odpověď na dotaz č. 12:

V knize specifikací se žádná heterogenní krytina nevyskytuje.

je stále rozpor v tom ohledu jaké PVC se má použít. PVC je heterogenní s nášlapem 0,7 mm, R 10 - jak je uvedeno v TZ. Ta však jedním dechem uvádí, že má být homogenní. Homogenní PVC je vždy probarvené v celé tloušťce, tzn. že pokud je tlusté 2 mm, tak je probarvené 2 mm a nemá žádný nášlap 0,7 mm.

#### **Podlahy povlakové, koberce**

Vinilová homogenní podlahovina v rolích určena pro komerční prostory s vysokou zátěží a pro oblasti s trvalým výskytem vlhkosti (koupelny); se vsypem částic SiC zajišťující protiskluzový efekt; vyztužena mřížkou ze skleněného vlákna; celková tl. 2,0 mm; tl. nášlapné vrstvy 0,7 mm; šířka role 2,0 m; odolná vůči kolečkům; reakce na oheň Bfl-s1; protiskluznost R10; sokl proveden vytažením vinylové podlahoviny přes lištu (vnitřní roh) na zeď a zakončen ukončovací lištou; celoplošně podlepeno

**[REDAKCE]**

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností potvrzujeme, že jediná vinylová podlaha bude homogenní tl. 2 mm s nášlapnou vrstvou tl. 2 mm.

#### **Dotaz č. 10**

na schodech je uvedena skladba dlažba + PVC. Nevíme v jakém poměru...schodnice dlažba + podesty PVC?

Pokud by některé schody byly celé v PVC, musely se docenit např. schodové hrany a montáž PVC na schody.

**[REDAKCE]**

Nášlapné vrstvy podlah na úrovních +-0,000 a +1,970 jsou provedeny z PVC, schody + mezipodesta jsou obloženy ker. dlažbou (viz VV, SO-01-001 položky 369 až 377).

#### **Dotaz č. 11**

V objektu SO02 je demontáž stávajícího zařízení vzduchotechniky- prosím zadavatele o informaci, jaké zařízení se bude demontovat (ve výkazu výměr a projektové dokumentaci není k této položce žádná informace).

#### **Odpověď na dotaz č. 11:**

Výkazy demontáží stávajících technologií a jejich rozvodů, které na stavbě nenaleznou další využití, budou provedeny jako KPL.

#### **Dotaz č. 12**

V dodatečná informaci č.7 odpověď na dotaz č. 17 je uvedeno, že došlo k úpravě výkazu výměr u vnitřních dveří č. 2033 a 2034 v SO 02. Výkaz výměr zůstal u těchto položek nezměněný.

#### **Odpověď na dotaz č. 12:**

Ano, tak je to správně. Výkaz výměr zůstal neměnný - nadále se dodávají pouze jedny dveře č. 2033 a 2034 jako komplet, které se dále odkazují na AR.73 - Výkaz dveří byl zrevidován (byla opravena chybná hodnota počtu dveřních křídel ze 2 na 1, a to pro oba případy).

#### **Dotaz č. 13**

##### **VÝTAH**

Bohužel dle výkresů na menší výtah vychází vzdálenost mezi patry (1PP +0,190 1NP +2,470) 2280 mm, kabína má mít výšku 2300mm s výškou dveří 2100 mm.

Toto bohužel nelze žádnou výtahovou technologií splnit má projektant od někoho potvrzeno, že to lze??

všichni dodavatelé výtahové technologie nejsou schopni...

snížili požadavky na výšku dveří malého výtahu na 2100 mm, přičemž výška celého podlaží je jen 2080 mm

#### **Odpověď na dotaz č. 13:**

Po prověření problematiky u výrobců výtahů jsme zrevidovali dokumentaci následujícím způsobem - došlo ke zrušení navržené rampy v 1.PP, tzn. část 1.PP bude prohloubeno o 290mm, budou doplněny 2 schodišťové stupně, dojde k ucelení výšek a šířek schodišťových stupňů, navýší se zdvih výtahu z 2280 mm na 2570 mm. Dále se zmenší dveře do kabiny výtahu na 2000 mm, přidá se překlad nad dveře.

#### **Dotaz č. 14**

SO 02-006 - Slaboproudé rozvody

|    |   |             |                                                                                                           |    |       |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 27 | K | 742 33-0011 | IP PBX ústředna pro 100 uživatelů, 30 souběžných hovorů, VoIP, RACK - kód SL371.760 dle knihy specifikací | ks | 1,000 |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|

Žádáme zadavatele o podrobnou specifikace IP telefonní ústředny. Kolik poboček a jakých, kolik vstupních linek a jakých, tarifkace hovorů, systémový telefon? Vzhledem k tomu, že součástí projektu slaboproudu nejsou žádné aktivní prvky, nebude tedy možné IP telefonii včetně dveřních vrátníků zprovoznit.

#### **Odpověď na dotaz č. 14:**

V současné době zadavatel nerozhodl o přesném způsobu komunikace a počtu stanic. Uchazeč ocení zařízení dle specifikace ve VV.

#### **Dotaz č. 15**

Dobrý den,

ve výkazu výměr chybí systém generálního klíče. V TZ je uvedeno:

Cylindrické zámky (systém generálního klíče) musí být realizované dle odsouhlaseného uzamykacího plánu – bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Má být součástí ceny? Pokud ano, je nutné doplnit přesný rozsah a specifikaci.

Děkuji

**Odpověď na dotaz 9.15**

Systém generálního klíče bude dvouúrovňový, tedy jeden generální klíč nadřazený všem ostatním klíčům u vložkových zámků. Objednatel požaduje minimálně 4 ks klíčů ke každému zámku.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

**Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 29. 4. 2021 v 9:00 hodin.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

#### **Přílohy:**

1. 190603 - Barevné domky Hajnice - revize 3 [zadání].xlsx
2. AR.00 - Seznam příloh - košilka - rev.05.pdf
3. AR.00 - Seznam příloh - košilka - rev.06.pdf
4. AR.00 - Seznam příloh - rev.05.xls
5. AR.00 - Seznam příloh - rev.06.xls
6. AR.01 - Technická zpráva - košilka - rev.02.pdf
7. AR.01 - Technická zpráva - rev.02.doc
8. AR.40 - SO-02 - Bourací práce 1.PP - rev.01.dwg
9. AR.40 - SO-02 - Bourací práce 1.PP - rev.01.pdf
10. AR.40 - SO-02 - Bourací práce 1.PP - rev.01.plt
11. AR.46 - SO-02 - Výkopy - rev.01.dwg
12. AR.46 - SO-02 - Výkopy - rev.01.pdf
13. AR.46 - SO-02 - Výkopy - rev.01.plt
14. AR.47 - SO-02 - Základy - rev.01.dwg
15. AR.47 - SO-02 - Základy - rev.01.pdf
16. AR.47 - SO-02 - Základy - rev.01.plt
17. AR.48 - SO-02 - Půdorys 1.PP - rev.01.dwg
18. AR.48 - SO-02 - Půdorys 1.PP - rev.01.pdf
19. AR.48 - SO-02 - Půdorys 1.PP - rev.01.plt
20. AR.53 - SO-02 - Řezy A-A, B-B, C-C - rev.01.dwg
21. AR.53 - SO-02 - Řezy A-A, B-B, C-C - rev.01.pdf
22. AR.53 - SO-02 - Řezy A-A, B-B, C-C - rev.01.plt
23. AR.75 - SO-02 - Tabulka stav., zám. a os. prvků - košilka - rev.02.pdf
24. AR.75 - SO-02 - Tabulka stavebních, zámečnických a ostatních prvků - rev.02.xlsx
25. AR.100 - Kniha specifikací - košilka - rev.02.pdf
26. AR.100 - Kniha specifikací - pro investora - rev.02.xlsx
27. AR.100 - Kniha specifikací - rev.02.xlsx

V Hradci Králové 24. 3. 2021

Ing. Monika Jančová  
Jančová

Ing. Monika Jančová  
na základě pověření



**Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 9**  
**(Dodatečná informace č. 9)**

**Veřejná zakázka:** „BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy“

**Identifikační údaje zadavatele:**

|          |                                                |
|----------|------------------------------------------------|
| Název    | Královéhradecký kraj                           |
| Sídlo    | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové |
| IČO      | 708 89 546                                     |
| DIČ      | CZ 708 89 546                                  |
| Zástupce | Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje            |

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Monika Jančová

**Profil zadavatele:**

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

**Druh a režim veřejné zakázky:**

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

---

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

**Dotaz č. 1**

Dle DI č. 8

Dotaz č. 2

Elektro:

SO 02 – ve VV chybí kompenzační rozvaděč,

Odpověď na dotaz č. 2:

Kompenzační rozvaděč - doplněno do celkového výkazu výměr díl EL.

KAM BYLA TATO POLOŽKA DOPLNĚNA??

**Doplnění zadávacích podmínek**

Položka byla doplněna, upravený VV je přílohou této Dodatečné informace.

## **Dotaz č. 2**

SO 01, SO 02, SO 03 - ZTI, položka:

Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m

Máme cenit MJ %?? nemá být T??

## **Odpověď na dotaz č. 2:**

Měrné jednotky přesunů pro položky všech tří objektů v kategorii HSP byly pozměněny z % na t. Přesuny v kategorii PSV zůstaly nezměněny.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

**Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 3. 5. 2021 v 9:00 hodin.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu uvedené zakázky.

## **Příloha:**

190603 - Barevné domky Hajnice - revize 4 [zadání]

V Hradci Králové 31. 3. 2021

Ing.  
Monika  
Jančová

Digálně podepsal  
Ing. Monika  
Jančová  
Datum: 2021.03.31  
09:14:55 +02'00'

Ing. Monika Jančová  
na základě pověření