



12/2015

## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA ZÁVAZKOVÉHO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena podle §§ 2079 násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) a § 2140 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), tato kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva jako práva závazkového, týkající se nemovitosti v ní specifikované, mezi těmito stranami smlouvy:

### 1. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené : Vladimírem Měrkou, starostou města

bankovní spojení :

č.ú.:

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

( dále jen „prodávající“)

a

### 2. Alfin Trading, s.r.o.

Nádražní 98o

675 71 Náměšť nad Oslavou

IČ 26303370

( dále jen „kupující“)

**t a k t o :**

**I.**

### Prohlášení o vlastnictví pozemku

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a smlouvy darovací, kupní ze dne 7.8.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 16.8.2006, mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí, tj. pozemku parc. č. 1002/80 – orná půda o výměře 265 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1002/81 – orná půda o výměře 262 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou. Tyto pozemky je zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Náměšť nad Oslavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

2. Součástí pozemků uvedených v čl. I., odst. 1. nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění pod nimi nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil a pozemky nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem.

## II.

### Převod vlastnictví nemovitosti

**Prodávající prodává na základě této smlouvy kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy, tzn. pozemek parc. č. 1002/80 – orná půda o výměře 265 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1002/81 – orná půda o výměře 262 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou nacházející se v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou, specifikované v čl. I této smlouvy (dále též prodávané pozemky), a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi v rozsahu, jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat.**

Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodávané pozemky), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

## III.

### Kupní cena

1. **Prodávající touto smlouvou prodává pozemky specifikované v článku II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 263.500,- Kč (slovy: dvěšestědesáttritisícpětsetkorunčeských) kupujícímu, který tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.**
- 2.. **Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. \_\_\_\_\_, var. symbol 3129000205 před podpisem této smlouvy. Část kupní ceny ve výši 26.350,- Kč byla složena jako kauce a byla použita na úhradu části kupní ceny.**

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by již kupující kupní cenu v celé výši prodávajícímu zaplatil a následně by nedošlo k převodu vlastnictví předmětného pozemku dle této kupní smlouvy na kupujícího vkladem vlastnického práva v příslušném katastru nemovitostí, nejpozději do 8 měsíců po dni schválení prodeje převáděné nemovitosti zastupitelstvem města Náměště nad Oslavou (11.2.2015), je prodávající povinen vrátit kupní cenu v zaplacené výši kupujícímu na základě jeho písemné výzvy, a to do 30 dnů po doručení výzvy prodávajícímu. V případě, že k převodu vlastnictví předmětného pozemku na kupujícího v uvedeném termínu nedojde z důvodu zavinění na straně kupujícího, je povinný kupující za toto porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 26.350,- Kč a to do 30 dnů po okamžiku porušení této povinnosti (uplynutí osmiměsíční výpovědní lhůty). Prodávající vrátí kupujícímu po uplynutí lhůty pro zaplacení smluvní pokuty kupní cenu v zaplacené výši sníženou o složenou kauci ve výši 26.350,- Kč rovnající se smluvní

pokutě (dojde k započtení vzájemných pohledávek). Pro účel započtení vzájemných pohledávek se sjednává splatnost vrácení kauce shodně se splatností smluvní pokuty.

#### IV.

#### Úhrada nákladů spojených s realizací převodu pozemku

1. Kupující se zavazuje k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu pozemku:

a) náklady spojené s vkladem práva vlastnického ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši celkem 1.000,- Kč,

b) poměrná část nákladů na vyhotovení GP 6.514,- Kč,

c) ostatní náklady spojené s prodejem v celkové výši 10.540,- Kč.

Všechny tyto **náklady** spojené s převodem v celkové výši **18.054,- Kč** jsou splatné před uzavřením této kupní smlouvy (**variabilní symbol 3130000171**).

2. Náklady spojené s převodem (viz odst. 1) jsou uhrazeny řádně a včas, jestliže jsou v termínu splatnosti podle této smlouvy připsány v plné výši na účet prodávajícího nebo jsou takto složeny do pokladny prodávajícího.

3. Skutečnost, že kupující uhradil všechny náklady před podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu závazkovém řádně a včas, prokázal kupující prodávajícímu dokladem před uzavřením této kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu jako právu závazkovém, což všichni účastníci této smlouvy stvrzují svými podpisy.

4. Daňovou povinnost (příp. vykázání osvobození od daně z převodu) v souvislosti s tímto převodem splní ve smyslu příslušných daňových předpisů prodávající v postavení daňového poplatníka. Současně se prodávající zavazuje podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání v tomto smyslu, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

#### V.

#### Stav převáděného pozemku

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a vady. **Na části pozemku p.č. 1002/80 je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN, VN, transformační stanice, přípojkových a rozpojovacích skříní ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A., Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice 7, IČ 28085400.**

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávajícího pozemku podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za

podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu znám také právní stav prodávaného pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí.

## VI.

### Ujednání o podmínce rozvazovací

1. Převod pozemku z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího je realizován pod podmínkou splnění následujícího požadavku:
  - zahájit stavbu rodinného domu (pro potřeby této smlouvy se pod pojmem „zahájit stavbu“ rozumí vybudovat alespoň základovou desku) na prodávaných pozemcích (čl. I. a II. této smlouvy) na základě pravomocného stavebního povolení nejpozději do dvou let ode dne právních účinků této kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu jako právu závazkovém do katastru nemovitostí, což tvoří **podmínku rozvazovací**, za níž byl tento smluvní vztah uzavřen, a to s takovým zákonným důsledkem, že v případě jejího nesplnění **tento smluvní vztah založený kupní smlouvou o prodeji pozemku ve smyslu ust. § 548 odst. 2. občanského zákoníku bez dalšího zaniká.**
2. Kupující se pro případ, že právní vztah založený touto kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu závazkovém ve smyslu výše uvedeném v čl. V. odst. 1 této kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu jako právu závazkovém zanikne, zavazuje přistoupit na svůj náklad a v termínu stanoveném prodávajícím spolu s prodávajícím k provedení souhlasného prohlášení v tomto smyslu formou notářského zápisu, aby příslušný katastrální úřad (KÚ pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč) mohl provést v katastru nemovitostí zápis vlastnického práva k pozemkům p.č. 1002/80 a p.č. 1002/81 v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou zpět ve prospěch prodávajícího. Pokud kupující tento svůj závazek poruší, jsou povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
3. Obsah tohoto ujednání o rozvazovací podmínce lze změnit pouze dodatkem k této kupní smlouvě a smlouvě o předkupním právu jako právu závazkovém. Dodatek ke smlouvě v tomto smyslu je nutno uzavřít do okamžiku, než nastanou důsledky již ujednané rozvazovací podmínky, tedy než tento smluvní vztah zanikne.
4. Kupující nemůže pozemky prodávat dále, převádět na jiné osoby atd. mimo případů převodu pozemků mezi rodinnými příslušníky v přímé řadě, což je podmíněno souhlasem orgánů města.
5. Pokud by kupující jakkoli převedl výše uvedené (čl. I. a čl. II. této smlouvy) pozemky do vlastnictví jiné osoby, je povinen tento výše uvedený závazek (tj. závazek uvedený v tomto článku), včetně související rozvazovací podmínky, v plném rozsahu současně přenést i na dalšího vlastníka pozemků a tuto skutečnost doložit prodávajícímu do 30 dnů po realizaci převodu pozemků na nového vlastníka. Pokud kupující tuto svoji povinnost poruší, zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

6. V případě, že smluvní vztah dle této kupní smlouvy zanikne na základě rozvazovací podmínky ve smyslu ujednání v odst. 1. tohoto článku, vrátí prodávající kupní cenu kupujícímu do 60 dnů na základě písemné výzvy kupujícího uplatněné po podpisu souhlasného prohlášení ve smyslu ujednání v čl. V. odst. 2. této smlouvy. V případě, že do okamžiku povinnosti prodávajícího vrátit kupní cenu vzniklo prodávajícímu právo na zaplacení smluvní pokuty od kupujícího nebo i nárok na náhradu škody, v důsledku porušení jakékoli její povinnosti v souladu s ujednáním v této smlouvě, má právo prodávající vrátit kupujícímu pouze kupní cenu v zaplacené výši snížené o příslušné smluvní pokuty a náhradu škody (vzájemné pohledávky budou započteny). Pokud kupující bude žádat o zpětné odkoupení pozemků, bude celá kupní cena ponechána prodávajícímu k opakovanému odprodeji.

## **VII.**

### **Podmínky pro provedení staveb**

Prodej pozemků je realizován za předpokladu závazku kupujícího, že při stavbě rodinného domu dodrží tyto podmínky:

### **SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RD A ŘADOVÉ DOMY**

- 1) Rodinné domy budou jednopodlažní, mohou být podsklepeny a mohou mít vybavené podkroví.
- 2a) Stavební čára RD bude 6 m od hranice stavebního pozemku s pozemkem p.č.1002/84, 1002/87, 1002/85 (dle GP č.1340-5674/2008 ze dne 17.12.2008 ).  
Minimální odstupová vzdálenost od hranic sousedního stavebního pozemku bude 3,50 m.
- 2b) Stavební čára ŘD bude 5m od hranice stavebního pozemku s pozemkem p.č. 1002/84 (dle GP č. 1340-5674/2008 ze dne 17.12.2008).
- 3) Střechy RD a ŘD nebudou ploché, pultové a tvaru valené klenby.
- 4) Garáž bude integrovaná s rodinným domkem, popřípadě samostatně stojící za podmínky jejího umístění za stavení čárou RD a dodržení ustanovení § 25 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- 5) Na pozemku rodinného domu lze dále umístit stavby a zařízení uvedené v § 21 odst. 4 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území za podmínky jejich umístění za stavební čárou RD a dodržení podmínky dané § 25 odst. 5 téže vyhlášky.

## **VIII.**

### **Platnost smlouvy, nabytí vlastnictví**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě do 10 dnů poté, co obdrží od Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovitostem převáděným touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a 1 vyhotovení obdrží kupující.
4. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

## IX.

### Předkupní právo jako právo závazkové

Ve smyslu ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku se tímto sjednává **předkupní právo jako závazkové** (nikoli tedy jako věcné právo) za těchto podmínek:

**Prodávající** (zde také jako „oprávněný“) **prodává výše uvedené pozemky p.č. 1002/80 a p.č. 1002/81 v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou s výhradou, že mu je kupující** (zde také jako „povinný“) **nabídne ke koupi, kdyby je chtěl prodat.** Toto právo se sjednává i pro případ jiného zcizení uvedených pozemků než prodejem.

Toto předkupní právo se zřizuje jako právo závazkové a není předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

Povinný je v případě zamýšleného převodu pozemků (nejen prodej, ale i dar atd.) parc. č. 1002/80 a parc. č. 1002/81 v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou povinen tyto **nemovitosti nejdříve písemně nabídnout ke koupi oprávněnému, a to za kupní cenu uvedenou v článku třetím této kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu jako právu závazkovém** včetně prokázaných nákladů účelně vynaložených na zhodnocení této nemovitosti, přičemž tato písemná nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu nemovitostí (kupní smlouvy) a všechny podmínky, za kterých má být smlouva o převodu pozemků (kupní smlouva) uzavřena s tím, že oprávněnému nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto ustanovení.

Oprávněný je povinen do pěti měsíců ode dne, kdy mu bude doručena tato písemná nabídka ze strany povinných, uzavřít s ním řádnou kupní smlouvu o koupi pozemků parc. č. 1002/80 a parc. č. 1002/81 ve smyslu shora uvedeném a v téže lhůtě uhradit kupní cenu.

Nekoupí-li oprávněný na základě nabídky učiněné povinným shora uvedené nemovitosti, které jsou předmětem předkupního práva, ve výše uvedené lhůtě předkupní právo zanikne.

U tohoto předkupního práva jsou zavázáni a oprávněni pouze účastníci této smlouvy.

Poruší-li povinný svoji smluvní povinnost vyplývající z tohoto předkupního práva a nemovitost převede třetí osobě bez učinění nabídky oprávněnému, je oprávněný z předkupního práva oprávněn domáhat se na povinném úhrady smluvní pokuty ve výši 50 % ceny předmětné nemovitosti nominálně vyjádřené v ust. čl. III. odst. 1 této kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu jako právu závazkovém. Smluvní pokuta je splatná ihned na výzvu oprávněného doručenou prokazatelně povinnému.

Toto **předkupní právo se zřizuje na dobu určitou**, a to do vyslovení souhlasu stavebním úřadem s užíváním stavby, postavené na pozemku, který je předmětem tohoto předkupního práva jako práva.

## X.

### Další závazky kupujícího

1. Vzhledem ke skutečnosti, že na stavbu technické infrastruktury v lokalitě, kde se nacházejí výše uvedené touto smlouvou převáděné pozemky, byla čerpána dotace a tedy je nutno dodržet související dotační podmínky (dále jen „dotační podmínky“), byl tento smluvní vztah uzavřen pod touto podmínkou:

**kupující se tímto zavazuje, že do 14.6.2020 bude na převáděných pozemcích p.č. 1002/80 a p.č. 1002/81, ukončena výstavba řadového domu, který bude obsahovat dvě samostatné bytové jednotky a každá jednotka musí splňovat podmínky normy ČSN 734301.** Ukončení výstavby znamená v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, že stavba je schopna samostatného užívání:

- na základě souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby, na které bylo vydáno stavební povolení,
- na základě oznámení stavebnímu úřadu u ohlášených staveb.

Pokud kupující tento svůj závazek poruší, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Pokud by zaviněním kupujícího byly porušeny jakékoli dotační podmínky a prodávající by byl povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo její část a případně i uhradit s tím související sankce a odvody, je kupující povinen tyto platby prodávajícímu v plné výši uhradit a dále uhradit prodávajícímu škodu, která mu vznikne.

2. Pokud by kupující jakkoli převedl výše uvedené (čl. I. a čl. II. této smlouvy) pozemky do vlastnictví jiné osoby, je kupující povinný své závazky uvedené v odstavci prvním tohoto článku v plném rozsahu, a to včetně sjednané smluvní pokuty, současně přenést i na dalšího vlastníka uvedených pozemků a tuto skutečnost oznámit a doložit prodávajícímu do 30 dnů po realizaci převodu pozemků na nového vlastníka. Pokud kupující svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci jakkoli poruší, zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

## XI.

### Návrh zápisu změn do KN

Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy. Na základě této smlouvy lze zapsat změnu vlastnictví na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, vedený pro obec a k.ú. Náměšť nad Oslavou.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že je-li ujednána v textu této smlouvy smluvní pokuta, má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
4. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že **pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:**  
Záměr prodeje prodávaného pozemku byl zveřejněn od 1.3.2012 do 19.3.2012. O prodeji tohoto pozemku rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 3/2015 dne 11.2.2015 svým usnesením č. 3.3.

## XIII.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.



#### XIV.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II. a čl. III. provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví pro obec Náměšť nad Oslavou a k. ú. Náměšť nad Oslavou zápisy související se změnou vlastnictví.

V Náměšti nad Oslavou dne 7.5.2015

V Náměšti nad Oslavou dne 26.8.2015

Prodávající:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
**Město Náměšť nad Oslavou**  
**Vladimír Měrka**  
starosta města

\_\_\_\_\_  
**Alfin Trading, s.r.o.**  
**Jan Zezula**  
jednatel



## DODATEK č. 1

ke KUPNÍ SMLouvĚ A SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA ZÁVAZKOVÉHO (dále jen „kupní smlouva“), která je u města Náměště nad Oslavou evidována pod číslem 18/2015, uzavřené dne 07.05.2015 mezi stranami

### 1. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
zastoupené : Vladimírem Měrkou, starostou města  
bankovní spojení :  
č.ú.:  
IČ: 00289965  
DIČ: CZ00289965

(dále jen „prodávající“)

a

### 2. Alfin Trading s.r.o.

Nádražní 980, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
Zastoupen: Janem Zezulou, jednatelem  
IČO 26303370

(dále jen „kupující“)

## Článek I.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách a doplňcích shora uvedené kupní smlouvy.

V článku X. – se vypouští text odst. 1 a nahrazuje se tímto zněním:

Vzhledem ke skutečnosti, že na stavbu technické infrastruktury v lokalitě, kde se nachází výše uvedený touto smlouvou převáděný pozemek, byla čerpána dotace a tedy je nutno dodržet související dotační podmínky (dále jen „dotační podmínky“), byl tento smluvní vztah uzavřen pod touto podmínkou:

**kupující se tímto zavazuje, že do 31.12.2020 bude na převáděných pozemcích p.č. 1002/80 a p.č. 1002/81, k.ú. Náměšť nad Oslavou, ukončena výstavba řadového domu, který bude obsahovat dvě samostatné bytové jednotky a každá jednotka musí splňovat podmínky normy ČSN 734301. Dokončení stavby, které bylo prováděno na základě povolení vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.**

Pokud kupující tento svůj závazek poruší, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Pokud by zaviněním kupujícího byly porušeny jakékoli dotační podmínky a prodávající by byl povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo její část a případně i uhradit s tím související sankce a odvody, je kupující povinen tyto platby prodávajícímu v plné výši uhradit a dále uhradit prodávajícímu škodu, která mu vznikne.

## Článek II.

1. Zbývající ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí kupní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. O uzavření tohoto dodatku ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako práva závazkového rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města č. 8/2020 Náměště nad Oslavou dne 27.5.2020 č. usnesení 3.8.

V Náměšti nad Oslavou dne 14.6.2020

V Náměšti nad Oslavou dne 14.6.2020

Prodávající:

Kupující:

---

**Město Náměšť nad Oslavou**  
Vladimír Měrka  
starosta města

---

**Alfin Trading s.r.o.**  
Jan Zezula  
jednatel

## DODATEK č. 2

ke KUPNÍ SMLouvĚ A SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA ZÁVAZKOVÉHO (dále jen „kupní smlouva“), která je u města Náměště nad Oslavou evidována pod číslem 18/2015, uzavřené dne 07.05.2015 mezi stranami

### 1. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené : Vladimírem Měrkou, starostou města

bankovní spojení :

č.ú.:

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

(dále jen „prodávající“)

a

### 2. Alfin Trading s.r.o.

Nádražní 980, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Zastoupen: Janem Zezulou, jednatelem

IČO 26303370

(dále jen „kupující“)

## Článek I.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách a doplňcích shora uvedené kupní smlouvy.

V článku X. – se vypouští text odst. 1 a nahrazuje se tímto zněním:

Vzhledem ke skutečnosti, že na stavbu technické infrastruktury v lokalitě, kde se nachází výše uvedený touto smlouvou převáděný pozemek, byla čerpána dotace a tedy je nutno dodržet související dotační podmínky (dále jen „dotační podmínky“), byl tento smluvní vztah uzavřen pod touto podmínkou:

**kupující se tímto zavazuje, že do 30.04.2021 bude na převáděných pozemcích p.č. 1002/80 a p.č. 1002/81, k.ú. Náměšť nad Oslavou, ukončena výstavba řadového domu, který bude obsahovat dvě samostatné bytové jednotky a každá jednotka musí splňovat podmínky normy ČSN 734301. Dokončení stavby, které bylo prováděno na základě povolení vydaného podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.**

Pokud kupující tento svůj závazek poruší, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Pokud by zaviněním kupujícího byly porušeny jakékoli dotační podmínky a prodávající by byl povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo její část a případně i uhradit s tím související sankce a odvody, je kupující povinen tyto platby prodávajícímu v plné výši uhradit a dále uhradit prodávajícímu škodu, která mu vznikne.

## Článek II.

1. Zbývající ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí kupní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. O uzavření tohoto dodatku ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva jako práva závazkového rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města č. 10/2020 Náměště nad Oslavou dne 15.12.2020 č. usnesení 2.11. .

V Náměšti nad Oslavou dne 31.12.2020

V Náměšti nad Oslavou dne 28.12.2020

Prodávající:

Kupující:

~~Město Náměšť nad Oslavou~~  
Vladimír Měrka  
starosta města

Alfin Trading s.r.o.  
Jan Zezula  
jednatel