

Zvláštní technické podmínky

Záměr projektu

„Kralupy nad Vltavou, nádražní budova“

Datum vydání: 16.08.2021

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Předmět zadání.....	3
1.2 Hlavní cíle stavby.....	3
1.3 Umístění stavby.....	3
1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení).....	4
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....	4
2.1 Podklady a dokumentace.....	4
2.2 Související podklady a dokumentace.....	5
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY.....	5
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	6
4.1 Všeobecně.....	6
4.2 Dopravní technologie.....	7
4.3 Organizace výstavby.....	7
4.4 Zabezpečovací zařízení.....	7
4.5 Sdělovací zařízení.....	8
4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení.....	8
4.7 Nástupiště.....	9
4.8 Mosty, propustky, zdi.....	9
4.9 Ostatní objekty.....	10
4.10 Pozemní stavební objekty.....	10
4.11 Geodetická dokumentace.....	14
4.12 Životní prostředí.....	15
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY.....	15
5.1 Všeobecně.....	15
5.2 Rozsah a členění Doprovodné dokumentace.....	17
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY.....	18
7. PŘÍLOHY.....	18
7.1 Seznam příloh.....	18

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

ŽST	Železniční stanice
TZB	Technické zařízení budov
VPP	Veřejně přístupný prostor
SEE	Správa elektrotechniky a energetiky
SSZT	Správa sdělovací a zabezpečovací techniky
HZS	Hasičská záchranná stanice
OOSPO	Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
SPS	Správa pozemních staveb
PZTS	Poplachový zabezpečovací a tísňový systém
HRA	Hlavní rozvaděč pro budovu – část A
HRB	Hlavní rozvaděč pro budovu – část B
HRC	Hlavní rozvaděč pro budovu – část C
EOV	Elektrický ohřev výhybek
DŘT	Dispečerská řídicí technika

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět zadání

- 1.1.1 Předmětem zadání je vypracování Záměru projektu (dále jen „ZP“) a Doprovodné dokumentace stavby „**Kralupy nad Vltavou, nádražní budova**“
- 1.1.2 ZP bude zpracován dle Směrnice Ministerstva dopravy ČR č. V-2/2012 „Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu“, v platném znění, včetně příloh (dále jen „Směrnice MD V-2/2012“). Dokumentace bude obsahovat všechny touto směrnici dané přílohy, které budou zpracovány v odpovídajícím rozsahu a přesnosti.
- 1.1.3 Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou součinnost při projednání ZP na Centrální komisi MD a následném vypořádání vznesených připomínek.
- 1.1.4 Zpracování ekonomického hodnocení bude provedeno podle platné rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb a dalších platných pokynů MD a Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“).
- 1.1.5 Součástí plnění je i zpracování Doprovodné dokumentace. Požadavky na provedení a rozsah Doprovodné dokumentace jsou uvedeny v čl. 4.12.1. Specifické požadavky
- 1.1.6 Součástí plnění je i zajištění a doplnění potřebných podkladů, (nad rámec podkladů uvedených v čl. 2.) a mapových podkladů, nezbytných ke zpracování ZP.
- 1.1.7 Součástí těchto ZTP je „Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole“ (viz Příloha 7.1.1 těchto ZTP) a „Vzory Popisového pole a Seznamu“ (viz Příloha 7.1.2 těchto ZTP), které popisují označení dokumentace, strukturu objektové skladby, včetně grafické úpravy Popisového pole.

1.2 Hlavní cíle stavby

- 1.2.1 Cílem díla je osobní nádraží v technickém, provozním i estetickém stavu, který je v souladu se zájmy SŽ, odpovídá nárokům na moderní dopravu a naplňuje vize dokumentu: "**Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží**" (dále jen „**Koncepce**“) – dostupné zde: [Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží - www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz)). Konkrétně se jedná o zajištění požadavků interoperability, bezbariérovosti, zvýšení komfortu pro cestující veřejnost s ohledem na stávající i výhledovou špičkovou frekvenci cestujících, zajištění vhodných podmínek a prostředí pro zaměstnance SŽ zajišťujících provozuschopnost dráhy, zajištění úspory energie a splnění požadavků platné legislativy.
- 1.2.2 ZP prověří a navrhne **vhodné řešení výpravní budovy v kontextu vývoje celé lokality a připravovaných a koordinovaných staveb**. Budou stanoveny omezující podmínky pro další projektovou nebo předprojektovou přípravu.
- 1.2.3 Zpracovatel ZP vytipuje ve spolupráci se zadavatelem vhodné pozemky pro vybudování případných parkovacích ploch s potřebnou kapacitou a vybavením např. s nabíjecí stanicí pro elektromobily a elektrokola. Součástí ZP bude též projednání vytipovaných pozemků s jejich vlastníky, včetně návrhu na majetkoprávní vyrovnání (odkup či vypořádání v rámci projektu ÚMVŽST). Výsledky projednání budou součástí dokladové části ZP.

1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Stavba bude probíhat v obvodu žst. Kralupy nad Vltavou, v okrese Mělník ve Středočeském kraji.
- 1.3.2 Vlastníkem objektu VB je Česká republika s právem hospodařit SŽ, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1.
- 1.3.3 Pozemky č. st. 360 a st. 1768 v k. ú. Kralupy nad Vltavou [672718], jejíž součástí je stavba jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit SŽ. Pozemek č. st. 268/4,

jehož součástí je stavba, je ve vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou. Poštovní adresa výpravní budovy je Nádražní 55, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

- 1.3.4 Správcem objektu výpravní budovy v ŽST Kralupy nad Vltavou je Oblastní ředitelství Praha (dále jen „OŘ Praha“).

1.4 Základní charakteristika trati (nebo charakteristika objektu, zařízení)

- 1.4.1 Žst. Kralupy nad Vltavou se nachází v zastavěném území obce Kralupy nad Vltavou, na jeho východním okraji.

- 1.4.2 Další údaje k trati a objektu výpravní budovy:

Číslo dle SR 70	543967
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	B
Památková ochrana	NE
Číslo trati podle Prohlášení o dráze	380
Součást sítě TEN-T	ANO
Správce objektu	OŘ Praha
Inventární číslo budovy	IC6000388492
TUDU	0801F3
Frekvence cestujících (skupina)	7 500 – 19 999
Pořadí kategorizace 2020	9
Pořadí index	8
Stav budovy	72,1 % - velmi špatný stav

- 1.4.3 Výpravní budova je v evidenci správce vedena pod názvem „**Kralupy nad Vltavou – nová výpravní budova**“, inv. číslo **IC 6000388492**. Zastavěná plocha budovy je 3 744 m².

- 1.4.4 K objektu výpravní budovy náleží související sítě: voda, plyn, kanalizace, horkovod.

- 1.4.5 Údaje k objektům ve správě Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Praha:

Údaje k objektu

Hlavní inventární číslo	Označení	Zastavěná plocha [m ²]	Obestavěný prostor [m ³]	Katastrální území	Parcelní číslo
IC6000388492	Kralupy nad Vltavou – nová výpravní budova	3 744 m ²	55 760 m ³	Kralupy nad Vltavou (272718)	st. 268/4, st. 1768, st. 360

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Podklady a dokumentace

- 2.1.1 Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“, č. j. 48845/2020-SŽ-GŘ-06, aktuální k 07/2020 – příloha č. 7.1.3 těchto ZTP
- 2.1.2 Dopis s č. j. 25635/2020-SŽ-GŘ-06 - „Podklad pro tvorbu záměrů projektu výpravních budov v technologických profesích“ – příloha č. 7.1.4 těchto ZTP
- 2.1.3 Bilance spotřeb energií – dokument bude předán vítěznému uchazeči
- 2.1.4 Formulář Kategorizace výpravní budovy v ŽST Kralupy nad Vltavou – dokument bude předán vítěznému uchazeči
- 2.1.5 Dokument Vyhodnocení investice z hlediska komerčního využití; zpracovatel OŘ Praha – dokument bude předán vítěznému uchazeči

- 2.1.6 Výstup z databáze Správy železnic SAP RE – přehled místností v objektu včetně jejich aktuálních uživatelů a identifikace místností v půdorysech. Bude poskytnuto vítěznému uchazeči.
- 2.1.7 Archivní dokumentace správce objektu v uzavřené formě (formát PDF) – dokument bude předán vítěznému uchazeči
- 2.1.8 Prověření budoucího využití objektu u severní části výpravní budovy – část C (příloha č. 7.1.6 těchto ZTP)
- 2.1.9 Pasportizace míst s výskytem azbestu ve výpravní budově (příloha č. 7.1.7 těchto ZTP)

2.2 Související podklady a dokumentace

- 2.2.1 Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy, MD, 2013: https://www.sfdi.cz/soubory/obrazky-clanky/poskytovani-prispevku/cyklo-balicek/cb_a1.pdf
- 2.2.2 Cyklistická doprovodná infrastruktura MD, 2010: https://www.mdcr.cz/getattachment/Dokumenty/Strategie/Mobilita/Cyklodoprava/Metodika-Cyklisticka-doprovodna-infrastruktura/Metodika_Cyklisticka_doprovodna_infrastruktura.pdf.aspx
- 2.2.3 Geodetické a mapové podklady v TUDU 0801 v km 436,900-437,600 zajistí na vyžádání Zhotovitele Objednatel prostřednictvím SŽG ve 2D. Ostatní potřebné podklady pro zpracování dokumentace si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.
- 3.1.2 Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

- a) **Studie proveditelnosti trati Kralupy nad Vltavou – Neratovice – Dřísy (dále jen „Studie proveditelnosti), (investor SŽ, stavba v přípravě).** Předpokládá se investice v traťovém úseku existující železniční sítě Kralupy nad Vltavou (včetně) – Neratovice (mimo) a novostavby spojky pro bezúvražďové spojení v úseku Neratovice – Dřísy. Související a vyvolané investice mohou tyto úseky přesahovat. Vždy bude prioritně sledován koridor stávající trati s maximalizací využití obvodu dráhy (dražních pozemků). Cca v úseku Neratovice – Tišice řešení v rámci této studie naváže na řešení schválené v rámci Studie proveditelnosti Praha – Mladá Boleslav – Liberec (ve variantě Deko).

Posuzovány jsou 2 projektové varianty v následujícím rozsahu:

Varianta 1: Představuje optimalizaci traťového úseku Kralupy nad Vltavou (včetně) – Neratovice (mimo), včetně jeho elektrizace střídavou trakční soustavou 25 kV, 50 Hz. Součástí řešení je také vybudování elektrizované kolejové spojky pro bezúvražďové spojení v úseku Neratovice – Dřísy. Investiční opatření se zaměří především na dosažení dostatečné kapacity infrastruktury pro výhledový rozsah nákladní dopravy.

Varianta 2: Předpokládá ponechání ŽST Kralupy nad Vltavou ve stavu bez projektu, zbývající část trasy bude řešena stejně jako ve variantě 1.

- b) **ETCS státní hranice Německo – Dolní Žleb – Kralupy n. Vlt. (investor SŽ, stavba v přípravě, předpoklad zahájení 02/2023, předpoklad ukončení 2026).** Stavba řeší realizaci, schválení pro provoz a certifikaci traťové části systému ETCS L2, která musí být interoperabilní v souladu se specifikací Baseline 3 a to v úseku Kralupy nad Vltavou - Děčín státní hranice Německo a to nově dle požadavku MD ve výhradním provozu. V rámci této akce dojde k umístění technologie zabezpečovacího zařízení do nového technologického objektu kontejnerového provedení (v rámci záměru projektu Kralupy nad Vltavou, nádražní budova bude

prověřena možnost umístit technologii ETCS do prostor výpravní budovy – ověření prostorových možností). Případné stavební úpravy prostor související s případným umístěním technologie do prostoru VB nejsou předmětem této akce, resp. budou řešeny v rámci akce ETCS.

- c) **Rekonstrukce nelahozeveských tunelů (investor SŽ, probíhá územní řízení, předpoklad realizace od 08/2024 do 05/2028).** Náplní stavby je rekonstrukce traťového úseku Kralupy nad Vltavou – Nelahozeves v km 438,000 až 440,505, včetně rekonstrukce nelahozeveských tunelů (ražba nového jednokolejného tunelu a rekonstrukce stávajících dvoukolejných tunelů na jednokolejné).
- d) **Parkovací dům Kralupy nad Vltavou (investor město Kralupy nad Vltavou, stavba v realizaci).** Součástí stavby je parkovací dům a pěší komunikace. Parkovací dům bude sloužit převážně pro dlouhodobé odstavování vozidel typu P+R v návaznosti na blízký přestupní terminál hromadné dopravy (železniční a autobusové nádraží). Součástí parkovacího domu je přístřešek na odstavování jízdních kol.
- e) **Autobusový terminál včetně příjezdové komunikace, Kralupy nad Vltavou (investor město Kralupy nad Vltavou, akce v projektové přípravě).** V rámci této akce dojde k realizaci autobusového terminálu v přednádražním prostoru vlakové stanice Kralupy nad Vltavou, v návaznosti na ul. Nádražní. Součástí stavby je dále vybudování nové místní obslužné příjezdové komunikace propojující autobusový terminál, ul. Nádražní, ul. Havlíčkovu, včetně rekonstrukce ul. Nádražní.
- f) **Architektonicko-urbanistická studie veřejných ploch Kralupy nad Vltavou (investor město Kralupy nad Vltavou, akce ve fázi studie).** V rámci této akce jsou řešené zpevněné plochy, umístění městského mobiliáře, veřejného osvětlení, sadové úpravy a případný návrh drobné architektury ve veřejném prostoru. Dále bude zohledněna a navržena plocha pro zeleň, parkování vč. K+R, služby pro cyklisty, návaznost na budovu výpravní budovy a napojení na komunikaci.
- g) **Územní studie lokality „za Nádražím“ (investor: FINEP CZ a.s., developerská společnost, akce ve fázi DÚR – předpoklad podání žádosti o ÚR 12/2021).** V tuto chvíli je v rámci této akce uvažováno s výstavbou 9 bytových domů, v těsné návaznosti na ŽST Kralupy nad Vltavou, autobusový terminál a parkovací dům.
- h) Další akcí, kterou je potřeba v rámci nádražní budovy v ŽST Kralupy nad Vltavou koordinovat, je demolice objektu původní výpravní budovy, nacházející se na parcelách st. 1765 a st. 1766 (viz příloha 7.1.5 těchto ZTP). Tento objekt je ve vlastnictví města Kralupy nad Vltavou, předpoklad demolice tohoto objektu je r. 2021. Město Kralupy nad Vltavou aktuálně uvažuje se vznikem odstavené plochy pro autobusy.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 ZP vyhodnotí nejvhodnější variantu budoucího stavu osobního nádraží i jeho okolí.
- 4.1.2 Varianty posuzované v ZP budou zpracovány v rozsahu a podrobnosti potřebné pro ZP, dané závaznou přílohou – „Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“.
- 4.1.3 Do ZP budou zpracovány známé a dostupné záměry SŽ a třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.). Tyto záměry budou doloženy stanoviskem daných subjektů či ověřeny z veřejných informačních zdrojů.
- 4.1.4 V průběhu prací si zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení vlastními silami s případnou metodickou podporou zadavatele.

4.2 Dopravní technologie

- 4.2.1 Ve výpravní budově se nachází dopravní kancelář, ze které je dvěma výpravčími řízen provoz ŽST Kralupy nad Vltavou, dále se zde nachází pracoviště pohotovostního výpravčího pro úsek Praha – Kralupy nad Vltavou. – 5. patro.
- 4.2.2 Dále se v přízemí výpravní budovy nachází pracoviště nástupištního výpravčího a operátorky.
- 4.2.3 V průběhu rekonstrukce výpravní budovy je nutné zachovat provoz těchto prostor a jejich zázemí.

4.3 Organizace výstavby

- 4.3.1 Zadavatel předpokládá realizaci stavby za maximálně možného zachování provozu. Zpracovatel navrhne hlavní zásady a postupy realizace prací tak, aby byl tento požadavek splněn. Zvláštní důraz při tom bude kladen na práce v prostorách, kde jsou umístěny technologie a pracoviště zaměstnanců řízení provozu. Bude zpracován rámcový návrh postupu výstavby, harmonogram prací, přehled předpokládaných výluk kolejí, trakčního vedení a zabezpečovacího zařízení (délka výluk, vymezení vylučovaného zařízení, stručný rozsah prací)

4.4 Zabezpečovací zařízení

4.4.1 Popis stávajícího stavu

- 4.4.1.1 Ve výpravní budově v ŽST Kralupy nad Vltavou se nachází zabezpečovací zařízení (dále ZZ), kabely, kabelové rozvody a napájecí zdroje ZZ.

4.4.2 Požadavky na nový stav

- 4.4.2.1 Po dobu stavby bude zhotovitelem nedotčené ZZ ochráněno tak, aby stavbou nebylo poškozeno a znečištěno. Současně musí být ZZ situované v rekonstruovaných prostorách přístupné pro obsluhu a údržbu. Stav a uspořádání ZZ nebude stavbou změněno. Současně budou také popsány případné nezbytné zásahy do napájení zabezpečovacího zařízení a jeho vnitřních rozvodů.
- 4.4.2.2 Musí být zajištěna koordinace s akcí **ETCS státní hranice Německo – Dolní Žleb – Kralupy n. Vlt.** (viz bod 3.1.2 b) těchto ZTP). V rámci zpracování ZP bude zhotovitelem prověřena možnost umístění technologie ETCS do výpravní budovy. Primárně bude pro tyto účely prověřen prostor budovy A (administrativní část), která v současné době slouží mimo jiné jako zázemí pro technologické místnosti. Zhotovitel vytipuje ve spolupráci s objednatelem vhodné prostory pro toto umístění.
- 4.4.2.3 Celkový objem pro technologii ETCS je alespoň 1 500 m³. Požadavky na plochy jsou následující (uvedené v minimálním požadavku):
- Stavědlová ústředna + místnost zdrojů 150 m²
 - Sdělovací místnost 30 m²
 - STS 22 kV (RD – KR1); místnost stání transformátoru 6 m²
 - Rozvodna VN 6 m²
 - Rozvodna NN 15 m²
- 4.4.2.4 Technologie ETCS nesmí být umístěna v záplavovém území (suterén/přízemí). Umístění je ideálně na úrovni nástupiště (2NP budovy A). Vzhledem k vedení kabelových tras NN, sdělovacího a zabezpečovacího zařízení, je vhodné využít krajní části budovy A. Při návrhu umístění technologie ZZ je nutno zohlednit dostatečnou únosnost podlah vytipovaných prostor. Nad vytipovanými prostory by se neměly nacházet rozvody vody a odpadů nebo musí být realizovány takové úpravy, aby bylo vyloučeno případné zaplavení technologie ZZ při poškození těchto rozvodů.

- 4.4.2.5 V rámci zpracování ZP budou pouze vytipovány prostory pro možné umístění technologie související s ETCS, nejedná se o samotnou realizaci, která bude řešena v rámci navazující akce (kap. 3, b)

4.5 Sdělovací zařízení

4.5.1 Popis stávajícího stavu

- 4.5.1.1 Ve výpravní budově v ŽST Kralupy nad Vltavou se nachází sdělovací zařízení (SZ), kabely, kabelové rozvody, napájecí zdroje SZ a EPS.
- 4.5.1.2 Informační systém je zastaralý (řada Pragotron), nevyhovující jsou hodiny, telefony, rozhlas, DK, PZTS, zařízení neodpovídá současným požadavkům.

4.5.2 Požadavky na nový stav

- 4.5.2.1 Po dobu stavby bude zhotovitelem sdělovací zařízení ochráněno tak, aby stavbou nebylo poškozeno a znečištěno. Stav a uspořádání SZ pro provoz dráhy nebude stavbou změněno
- 4.5.2.2 Zadavatel požaduje návrh nového informačního systému v souladu se **SŽ SM118 Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách a Grafickým manuálem orientačního a informačního systému pro cestující Správy železnic**, dostupné zde: [Grafické podklady - www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz). Informační systém bude řešen pro prostory výpravní budovy.
- 4.5.2.3 Zpracovatel ZP prověří ve spolupráci se správcem stáří a stav sdělovací techniky a posoudí její případnou výměnu včetně vedení k jednotlivým prvkům sdělovacího zařízení (informační systém, hodiny, telefony, rozhlas, PZTS aj.).
- 4.5.2.4 Stavba ovlivňuje kybernetickou bezpečnost – dochází k zásahu do primárních aktiv prvku kritické informační infrastruktury SŽ. Pro potřeby kybernetické bezpečnosti bude vyhrazena dostatečná přenosová kapacita pro připojení zařízení k nástrojům logmanagementu a SIEM.
- 4.5.2.5 Zadavatel požaduje již ve fázi ZP řešit zajištění kybernetické bezpečnosti. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 28/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivní opatření, náležitosti podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti). Při implementaci aktivních prvků musí být dodrženy podmínky Provozní politiky prvků v působnosti systému řízení bezpečnosti informací č. j. 56805/2018-GR-030.

4.6 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

4.6.1 Popis stávajícího stavu

- 4.6.1.1 Veškeré rozvody elektroinstalace v celém objektu (kromě nově rekonstruovaných prostor pro PČR ve II. NP administrativní části objektu) včetně uzemnění a hromosvodu, nouzového osvětlení jsou z doby výstavby výpravní budovy. Dále přívod do budovy, technologie ovládání osvětlení, EOV a DŘT jsou zastaralé, vyžilé a neodpovídají současné energetické náročnosti a vybavenosti el. spotřebiči.
- 4.6.1.2 Trafostanice TS1 napájí EOV Pražské zhlaví, sklad a rampu, spádovištní budovu ST2, bývalé ST1 – venkovní osvětlení, správu tratí, opravárenskou halu MUV, OTV Kralupy nad Vltavou, osvětlovací věže OV1-OV5, RVS rozvaděč vlastní spotřeby, zásuvkové stojany, ZS3 pahrbek buňka, požární zbrojnice a vzduchotechniku.
- 4.6.1.3 Trafostanice TS3 napájí EOV Střední zhlaví, EOV Děčínské zhlaví, EOV Kladenské zhlaví, rozvodny HRA, HRB, HRC umístěné v suterénu výpravní budovy (napájí celou výpravní budovu, včetně podchodů a nástupišť), kryt civilní obrany ve výpravní budově, DKV, ST3, ST4, RZZ, provizorní výpravní

budovu, osvětlovací věže OV6 – OV9, RVS – rozvaděč vlastní spotřeby, rozvodnu umístěno u bývalé tankovací stanice – depo, zásuvkové stojany, traťovou distanci.

4.6.1.4 Rozvodny NN v suterénu výpravní budovy (HRB, HRA, HRC napájené trafostanicí TS3) byly v roce 2002 a 2012 zatopeny povodněmi.

4.6.1.5 Stávající diesel agregát byl taktéž zatopen povodněmi.

4.6.2 Požadavky na nový stav

4.6.2.1 Výměna stávajícího přívodního kabelu (kabelů) do výpravní budovy z trafostanice TS3.

4.6.2.2 Provedení detailní analýzy energetické bilance nové VB a na základě jejího výsledku provést případné úpravy (navýšení bilance) trafostanice TS3 a její NN či VN částí nebo transformátoru, odpovídající energetickým požadavkům nového stavu výpravní budovy.

4.6.2.3 Kompletní výměna záložního dieselagregátu umístěného v suterénu VB, včetně zvážení a prověření možností jeho přesunu mimo zátopovou oblast.

4.6.2.4 V rámci zpracování ZP bude uvažováno s novým systémem osvětlení, včetně osvětlení nouzového. Dále požadujeme návrh nového systému hromosvodné soustavy, včetně jeho uzemnění.

4.7 Nástupiště

4.7.1 Popis stávajícího stavu

4.7.1.1 Stávající nástupiště I a IA jsou mimoúrovňová s výškou hrany 380 mm nad TK. Jsou typu SUDOP T s deskami K230 a dále s povrchem z betonových panelů. Celkový stav povrchu nástupišť je nevyhovující.

4.7.2 Požadavky na nový stav

4.7.2.1 Součástí zpracování díla bude variantní návrh řešení rekonstrukce nástupiště I a Ia a dále přístřešků I. nástupiště, konstrukčně spojených s výpravní budovou, včetně zvážení rekonstrukce kolejového svršku a spodku podél těchto nástupišť (I a Ia) z důvodu eliminace dvojích výluk. Nová výška hrany nástupiště je požadována 550 mm nad TK. Na koncích nástupiště bude přes dotčené koleje provedena výměna konstrukcí služebních přechodů za nové.

4.7.2.2 Délka nástupiště I bude min. 220 m, délka nástupiště Ia je požadována v minimální délce 100 m (přesné délky nástupišť budou potvrzeny/upřesněny zástupci GR O11).

4.7.2.3 Součástí díla je návrh rekonstrukce anglických dvorků, vč. zídek na I. nástupišti a zpevněných ploch.

4.7.2.4 Nová poloha nástupní hrany nástupiště I a Ia musí zohledňovat řešení ze studie proveditelnosti trati Kralupy nad Vltavou - Neratovice - Dřísy. Současně nesmí znemožnit zřízení kolejového lože standardní tloušťky dle předpisu S3, dílu XII, nad stávajícím podchodem.

4.8 Mosty, propustky, zdi

4.8.1 Popis stávajícího stavu

4.8.1.1 Součástí nádražní budovy je podchod pro cestující, v ekm 437,263, který přivádí cestující z výpravní budovy na 4 nástupiště. Všechny vstupy na nástupiště jsou schodišťové. Nosnou konstrukci podchodu tvoří železobetonové prefabrikované rámy DZR o rozpětí 4,25 m – 6,02 m. Rok výstavby podchodu: 1986.

4.8.2 Požadavky na nový stav

- 4.8.2.1 V rámci toho díla se nepředpokládá stavební zásah do konstrukce podchodu. V případě zásahů do konstrukcí podchodu, případně jeho dalších součástí, je požadováno předložit projektovou dokumentaci správci tohoto objektu – Oblastní ředitelství Praha – Správa mostů a tunelů.

4.9 Ostatní objekty

- 4.9.1 Součástí stavby budou v případě potřeby též nezbytné další objekty nutné pro realizaci díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace, kabelovody, protihluková opatření podle závěrů hlukové studie a podobně.
- 4.9.2 V koordinaci s připravovanými stavbami (viz kap. 3) bude navržena úprava přednádražních i okolních ploch - chodníky, parkovací místa pro zaměstnance SŽ, úprava zeleně, veřejné osvětlení, příprava pro osazení nabíjecích stojanů e-mobility a případně doplnění vhodného mobiliáře pro cyklisty.

4.10 Pozemní stavební objekty

4.10.1 Popis stávajícího stavu

- 4.10.1.1 Objekt výpravní budovy ŽST Kralupy nad Vltavou o rozloze 3 744 m² byl vystavěn v roce 1986. Objekt je složený ze tří částí nazvaných část A, B, C. **Část A**, která je tvořena 6 nadzemními podlažními a 1 podzemním podlažím, plní funkci administrativní budovy. Objekt je konstrukčně z prefabrikovaných železobetonových sloupů a panelových prvků v kombinaci se zdívkem z cihel CDM, zakryt plochou střechou, s krytinou ze živičných pásů. **Objekt B** s prosklenou odjezdovou halou je tvořen 5 nadzemními podlažními a 1 podzemním podlažím, vyzděný z cihel CDM. Objekt B je cca ze 2/3 prosklený, prostorná odbavovací hala je prosvětlena velkoplošnými leptanými vitrážemi. Dále odbavovací halu zdobí galerie, jež byla určena jako čekací prostor pro cestující veřejnost, obložení stěn a sloupů je mramorovými deskami. Interiérové vybavení odjezdové haly – atypické vestavěné lavičky z dřevěných prvků masiv, bronzová socha běžícího Prométhea a velké množství zeleně zasazené do velkých květináčů. Stávající okna objektu jsou ocelová, vnější obvodové zdivo je z části obloženo obkladem z mramorových desek, z části keramickým obkladem. Severní stěnu výpravní budovy zdobí venkovní hodiny o průměru cca 2000 mm. Zastřešení části objektu B výpravní budovy, v místě nad odbavovací halou, tvoří ocelový nosný skelet s krytinou plechovou. Podhled odbavovací haly je lehký zavěšený s osazenými osvětlovacími tělesy. Podlaha odbavovací haly je víceúrovňová a neumožňuje bezbariérový pohyb cestujících a bezbariérový přístup do podchodu k ostrovním nástupištím a na 1. nástupiště. Náslapná vrstva podlahy odbavovací haly je z žulových desek. **Část objektu C** je přízemní s jedním podzemním podlažím, objekt je vyzděn z cihel CDM, zakryt střechou plochou s krytinou z živičných pásů.
- 4.10.1.2 Vytápění objektu výpravní budovy a ohřev vody je zajištěn přes výměník umístěný v objektu HZS Kralupy nad Vltavou. V suterénu objektu výpravní budovy jsou umístěny tlakové regulační armatury horkovodního systému – jedná se o původní technologii, jež je v současné době ve špatném technickém stavu. Rozvody vody, kanalizace, ústřední vytápění objektu, VZT, elektroinstalace v celém objektu (kromě nově rekonstruovaných prostor pro PČR ve II. NP administrativní části objektu) jsou na kraji své životnosti. K objektu výpravní budovy je přivedena plynovodní přípojka, plynoměr je v současné době demontován. K objektu přiléhá ze strany kolejíště zastřešení 1. nástupiště s ocelovou konstrukcí „vlastovek“ a krytinou z trapézových plechů.
- 4.10.1.3 Celkově je objekt ve špatném technickém stavu, v roce 2002 a 2012 byl navíc značně poškozen povodněmi. V nosných konstrukcích objektu jsou zaznamenány trhliny.

4.10.1.4 Stávající dispoziční uspořádání objektu:

- **Část objektu A:** jedná se o administrativní budovu, kde jsou umístěny kanceláře složek SPS OR Praha, SSZT, odbory ČD a.s., služebně obsazená dopravní kancelář se zázemím pro výpravčí, technologické místnosti SEE a SSZT OR Praha, služební hygienické zařízení, restaurace, zázemí restaurace, sklady, kulturní sál.
V roce 2018-2019 byla provedena rekonstrukce části prostor ve II. NP administrativní budovy a bočního vstupu z jižní strany objektu pro potřeby užívání prostor PČR (prostory nejsou součástí této akce).
- **Část objektu B:** zde se nachází odjezdová hala a schodiště vedoucí do podchodu ŽST a dále na galerii odjezdové haly. Vstup na 1. nástupiště je dále umožněn s překonáním 3 schodišťových stupňů.
Hlavnímu víceúrovňovému prostoru odbavovací haly dále přiléhají prostory veřejných WC, pokladny pro prodej jízdních dokladů, úschovna zavazadel, komerční prostory, čekací prostory určené na galerii odjezdové haly, sklady MTZ. V suterénu objektu se nachází prostory bývalého úkrytu CO, (v současné době vyřazen z evidence civilní ochrany u HZS).
- **Část objektu C:** zde je umístěno ČD centrum společnosti ČD, a.s.

4.10.2 Požadavky na nový stav

4.10.2.1 Obecné požadavky

- V rámci ZP požadujeme návrh efektivní provozní optimalizace a rekonstrukce výpravní budovy nebo návrh nové budovy dle zásad „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“.
- Bude proveden návrh dispozičních změn uspořádání vnitřních prostor objektu, které bude zahrnovat VPP, prostory pro dopravce a zaměstnance zajišťující provoz drážní dopravy, komerční prostory i prostory technologických zařízení v nádražní budově ŽST Kralupy nad Vltavou.
- Z důvodu polohy objektu výpravní budovy v záplavovém území je nutné zvážit a prověřit přeložení technologického zařízení SSZT a silových rozvodů SEE ze suterénních prostor objektu ŽST do vyššího nadzemního podlaží z důvodů dalšího možného zaplavení zařízení. Jedná se o kabelové závěry ZZ celé stanice a SZ, rozvodnu NN (rozvodny HRA, HRB a HRC), záložní dieselagregát. Ve spolupráci s OR Praha budou zpracovatelem vytipovány vhodné prostory pro přemístění technologie. Prověření nutnosti a možnosti přeložení technologických zařízení musí probíhat v úzké koordinaci s ostatními projekty SŽ v ŽST Kralupy nad Vltavou.
- Modernizovat prostory pro zařízení a obsluhu drážní dopravy vč. jejich hygienického zázemí. Prioritou je zajistit bezbariérový přístup do odbavovací haly ŽST s kompletním odbavením cestujících ze směru od ulice, bezbariérový přístup k veřejným WC určených pro OOSPO a bezbariérový přístup od parkovacích stání určených pro imobilní osoby. Ve fázi ZP je třeba variantně řešit návrh bezbariérového propojení odjezdové haly a 1. nástupiště a tento návrh důsledně koordinovat s rozsahem a technickým řešením souvisejících staveb, které jsou uvedeny v kap. 3. Zároveň je nutné řešit bezbariérový vstup do stávajícího podchodu z prostoru výpravní budovy.
- Součástí ZP bude zpracování stávající a předpokládané průchodnosti a toku cestujících včetně stanovení hlavních koridorů průchodnosti, s ohledem na plánované investiční akce v blízkosti ŽST Kralupy nad Vltavou. Umístění komerčních jednotek bude navrženo v závislosti na tyto průchodnosti a hlavní koridory.
- Stávající prostory nevyužívané restaurace v odjezdové hale budou optimalizovány a návrh na jejich využití bude zpracovatelem projednáván

s OoČ OŘ Praha (není požadavek na zachování gastroprovozu typu restaurace nebo fast food).

- Zhotovitel provede v rámci ZP průzkum trhu, který zohlední stávající komerční služby nabízené v blízkosti ŽST Kralupy nad Vltavou, dále budou zohledněné případné další uvažované komerční služby v rámci souvisejících akcí SŽ a dalších investorů. Tento průzkum bude sloužit pro přesnější určení rozsahu a portfolia komerčních služeb ve výpravní budově.
- Zadavatel v rámci nového stavu předpokládá návrh cca osmi komerčních jednotek, které bude možné modulárně rozšiřovat nebo redukovat dle potřeby – 1x obchod s potravinami o rozloze cca 150 – 200 m², včetně skladových prostor a nezbytného technického vybavení, 3x komerční prostor zaměřený na tzv. „lehký“ gastroprovoz typu kavárna, občerstvení, bistro aj., včetně dostatečné technické přípravy, 2x prostor se službami nezaměřující se na gastroprovoz (např. kadeřnictví, prodejna čajů apod.), 2x komerční jednotka pro stávající síťové nájemce se smlouvou na dobu určitou (trafika, pekařství). Poslední dva prostory budou řešené ve stavební připravenosti typu A dle Konceptce.
- Součástí komerčních jednotek bude také návrh sociálního zázemí, které lze navrhnout jako společné pro více komerčních jednotek. Komerční jednotky (vyjma uvažované prodejny potravin) předpokládá zadavatel cca 30 – 80 m². Komerční provozy budou dle možností řešené jako modulárně propojitelné a rozdělitelné. Bude konzultováno s OoČ OŘ Praha.
- V rámci zpracování díla bude zpracovatelem zvaženo přemístění hygienického zázemí určeného pro cestující veřejnost a imobilní osoby do méně lukrativních prostor, tzn. mimo hlavní tok cestující veřejnosti s možností přímého napojení na hlavní vodovodní a kanalizační řad.
- Zadavatel požaduje vstupy do prostor veřejných WC osadit turnikety s mincovníky. Dále požadujeme návrh přebalovacích pultů pro matky s dětmi.
- V prostorech určených k pronájmu budou připraveny veškeré napojovací body TZB a hygienické zázemí. Podle předpokladu budoucího využití budou nájemní prostory vybaveny ve standardu A nebo B dle požadavků Konceptce.
- Ve výpravní budově budou navrženy samostatné, bezpečnostně oddělitelné prostory pokladen pro prodej jízdních dokladů alespoň 2 různých dopravců, vč. jejich zázemí, které lze řešit jako společné pro více dopravců. Zpracovatel prověří požadavky dopravců u objednatele dopravy.
- Pro veřejně přístupné prostory – odjezdovou halu – bude zhotovitelem ZP prověřen a vytipován prostor pro možné umístění „sedaček“ pro cestující veřejnost (nejedná se o vyhrazenou čekárnu) vhodně umístěné mimo hlavní trasy pohybu cestujících.
- V odbavovací hale bude vytipován prostor pro bankomaty (min. 2 ks), výdejní boxy e-shopů, dále bude navrženo místo pro umístění nápojových a potravinových automatů. V rámci dispozice odjezdové haly bude dále počítáno s jízdenkovými automaty a „označovači“ jízdenek. Pro veškeré zařízení je nutné zajistit minimálně přípojku dat a elektro, pro nápojové a potravinové automaty nutno zajistit přípojku vody (umístění potravinových a nápojových automatů bude navrženo mimo hlavní blok komerčních jednotek).
- ZP musí respektovat stávající pronajaté reklamní plochy v budovách ON (14 ks ve VB, 2 ks na 1. nástupišti). Reklamní plochy lze rušit, přemísťovat i zřizovat nové pouze na základě projednání s RailReklam spol. s r.o.

Partnerem pro objednatele je OŘ, které také eviduje (čtvrtletně) reklamní plochy v jednotlivých lokalitách (ŽST).

- V rámci budoucího stavu VPP – odjezdové haly – budou umístěné min. 2 ks LCD panelů, které budou uveřejňovat povinné informace pro cestující ze strany SŽ, dále budou zveřejňované informace jednotlivých dopravců.
- Veškeré komerční prostory, pokladny dopravců a veřejné WC musí být samostatně dálkově odměřeny (elektro, voda, VZT, klimatizace, ÚT aj.).
- Stávající pokladny dopravců požaduje objednatel přesunout na méně lukrativní místo – v případě zachování ochozu bude zvážen přesun pokladen na tento ochoz (nutno zajistit bezbariérový přístup). Komerční jednotky, situované v současné době v prostorech ochozu, budou vymístěné na úroveň prostor přístupných z ulice. Nutno prověřit bezbariérové propojení odjezdové haly (úroveň ulice) s prostory ochozu.
- V rámci zpracování ZP bude navržena technická místnost pro parkování, čištění, vypouštění a napouštění úklidového stroje (SV+TV), dále bude zajištěna úklidová místnost a příruční sklad. Další sklad pro potřeby SPS, OŘ Praha o ploše cca 20 m² bude navržen jako přílehlý nákladové rampě.
- V blízkosti výpravní budovy bude navržen vhodný prostor pro stání kontejnerů komunálního odpadu v místě se snadným příjezdem svozových vozů.
- Zadavatel požaduje v rámci návrhu zvážit demontáž vnějších i vnitřních obkladů z mramorových desek, jejich repasi a případné další použití v rámci stavby.
- Hlavní vchodové dveře do odjezdové haly budou řešené jako automatické, s možností uzamykání (jedná se o vstup z ulice do odbavovací haly a vstup z odbavovací haly do podchodu).
- V rámci ZP bude uvažováno s repasí dominantních hodin na fasádě výpravní budovy a bronzové sochy umístěné v galerii odbavovací haly. Předpokládané náklady na jejich repasi budou zhotovitelem zahrnuty do CIN stavby.
- Požadujeme návrh rekonstrukce přílehlých zpevněných ploch v okolí objektu a nájezdových rampách ve směru do ulice od zásobovacího vchodu bývalé restaurace. V rámci ZP bude prověřena možnost parkovacích ploch pro zaměstnance SŽ v podzemním podlaží objektu, vč. návrhu vjezdu do těchto prostor.
- Ve výpravní budově se nachází celkem 5 ks výtahů, z toho 2 v současné době nevyužívané. V rámci ZP zhotovitel prověří nezbytnost těchto výtahů, jejich odstranění, rekonstrukci nebo výměnu, včetně případných stavebních úprav výtahových šachet.
- Objekt výpravní budovy, konstrukce přístřešku pro cestující I. nástupiště, prvky informačního a orientačního systému budou nově vybaveny ochranným systémem pro zamezení sedání plectva.
- Součástí díla je prověření možného využití objektu u severní části výpravní budovy – objekt C (viz příloha 7. 1. 6 těchto ZTP), vč. návrh možného řešení (stávající využití, nové využití, demolice). Přízemní část objektu je zčásti využívána ČD, a.s. (kanceláře, včetně zázemí vedení pokladen, úschovna zavazadel). Suterénní část objektu je využita jako technologický prostor (rozvodna SEE, jističe osvětlení ŽST aj.).

- 4.10.2.2 Součástí zpracování záměru projektu je také návrh nového orientačního systému v souladu se **SŽ SM118 Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách a Grafickým manuálem orientačního a informačního systému pro cestující Správy**

železnic, dostupné zde: [Grafické podklady - www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).
Orientační systém bude řešen pro prostory výpravní budovy.

4.10.2.3 **Vzduchotechnika a klimatizace**

- Předmětem řešení této akce bude dále návrh centrálního systému VZT a chlazení.
- Konkrétní řešení větrání, vzduchotechniky, klimatizace a rekuperace bude řešeno v rámci zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace na základě předloženého koncepčního řešení ze ZP.

4.10.2.4 **Vytápění objektu a ohřev užitkové vody**

- Požadujeme návrh vhodného systému vytápění objektu výpravní budovy v souladu s požadavky Koncepce.
- Zpracovatel navrhne vhodný způsob ohřevu TUV. Zadavatel preferuje lokální ohřev TUV.

4.10.2.5 **Požární bezpečnost stavby**

- Prostory s technologickým zařízením SŽ nutno řešit jako samostatný požární úsek.
- Prostory s technologickým zařízením SŽ vybavit hlásiči požáru jež budou součástí Poplachového zabezpečovacího a tísňového systému – PZTS.

4.10.2.6 Zhotovitel provede z pohledu objektové bezpečnosti zajištění instalace prvků fyzické ochrany (mechanické zábranné prostředky, poplachový zabezpečovací a tísňový systém, elektronické systémy kontroly vstupu, dohledový video systém, nouzové zvukové systémy a hlasové výstražné zařízení) v souladu s požadavky pro bezpečnostní kategorii objektu II a bezpečnostních zón uvnitř výpravní budovy. Zhotovitel bude při určování kategorie tříd bezpečnostních zón uvnitř výpravní budovy. Zhotovitel bude při určování kategorie tříd bezpečnostních zón v rámci ZP spolupracovat s Odborem bezpečnosti a krizového řízení (O30). Přesný rozsah zabezpečení nadefinuje samostatný dokument – Bezpečnostní projekt projekční, který se vypracovává jako samostatný podkladový dokument v dalším stupni projektové dokumentace a popisuje požadavky na technická opatření fyzické ochrany v závislosti na bezpečnostní kategorii objektu a dále jejich implementaci, včetně režimových opatření a fyzické ostrahy po realizaci technických opatření fyzické ochrany)

4.10.2.7 Zhotovitel při návrhu bude klást důraz na optimalizaci a hospodárnost provozu s ohledem na dopad na životní prostředí – bude uvažováno využití „nových“ technologií a obnovitelných zdrojů energie (např. tepelná čerpadla, rekuperace, střešní FVE, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie). Při návrhu těchto opatření bude prokázána efektivita, hospodárnost a účelnost vynaložených prostředků. Zhotovitel bude v rámci zpracování ZP navržená opatření konzultovat s Odborem elektrotechniky a energetiky (O24) - oddělením hlavního energetika.

4.10.2.8 Součástí stavby bude návrh řešení elektromobility, resp. stanovení optimálního množství nabíjecích stanic pro elektromobily a elektrokola, včetně prověření nutnosti navýšení výkonu z distribuční sítě a potenciálního zájmu poskytovatelů dobíjecích stanic. Náklady na stavební přípravu pro osazení nabíjecích stanic budou zahrnuty do celkových nákladů stavby.

4.11 Geodetická dokumentace

4.11.1 Geodetická dokumentace bude zpracována podle VTP_ZP_06-21.

4.11.2 V průběhu zpracování ZP budou zhotovitelem na jeho náklady provedeny veškeré geodetické práce v rozsahu potřebném pro řádné zpracování ZP. Doplnění geodetických a mapových podkladů (zaměření stávajícího stavu budovy a zajištění potřebných podkladů nutné k veškerému majetkoprávnímu vypořádání celé investiční akce) je součástí zakázky.

- 4.11.3 Podklady pro majetkoprávní část a aktuální stav UMVŽST dodá Objednatel prostřednictvím SŽG na vyžádání Zhotovitele.
- 4.11.4 Zhotovitel bude přednostně situovat celou stavbu na pozemcích ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ, nelze-li toto splnit, pak na pozemcích v majetku ČD. Umístění stavby na pozemcích jiných vlastníků je možné až po odsouhlasení Objednatelem na základě opodstatněného návrhu Zhotovitele ještě před umístěním stavby na cizí pozemek.
- 4.11.5 Pokud bude stavba situována na pozemky ČD, bude přednostně respektována hranice UMVŽST (tzn. na pozemky, které budou převedeny do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ).
- 4.11.6 V ZP požadujeme zhodnocení katastrální mapy s ohledem na zpřesnění vlastnické hranice.

4.12 Životní prostředí

- 4.12.1 V rámci doprovodné dokumentace bude autorizovanou osobou s ornitologickou specializací provedeno místní šetření zaměřené na výskyt hnízd a pobytových stop vlaštovek, jiříček a rorýsů na fasádě a zastřešení nástupiště a současně bude proveden průzkum výskytu netopýrů a dravců v půdních prostorech
- 4.12.2 Hluk a vibrace - z hlediska hlukového zatížení bude prověřena existence chráněného venkovního prostoru stavby a chráněného vnitřního prostoru stavby, v těchto prostorech bude do dalšího stupně dokumentace předepsáno ověření splnění hygienických limitů hluku a případně navržení nutných protihlukových opatření.
- 4.12.3 Upozorňujeme, že stavba leží v záplavovém území Q100 vodního toku Vltava.
- 4.12.4 Objednatel upozorňuje, že v západní části stanice (v oblasti bývalého areálu Barvy laky s. r. o. - ulice Poděbradova) byl v 02/2021 proveden průzkum staré ekologické zátěže, v rámci kterého byla v těchto místech prokázána kontaminace. Vzhledem k relativní blízkosti předmětné lokality od nádražní budovy (min. vzdálenost 70 m) je možné, že kontaminant bude přítomen také na pozemcích dotčených stavbou. V případě potřeby poskytne GŘ O15 - odd. životního prostředí - zpracovateli záměru projektu zprávu z průzkumu (**kontaktní osoba - Ing. Michaela Fridrichová, t.: +420 728 562 683, e.: FridrichovaMi@spravazeleznic.cz**)
- 4.12.5 Bude provedena specifikace odpadového hospodářství na základě dostupných archivních podkladů a informací od příslušných správců (bez provedení průzkumu). Prověřena bude zejména existence kontaminací, havarijních úniků a materiálů s obsahem azbestu, příp. jiných materiálů s nebezpečnými vlastnostmi v rekonstruovaných a odstraňovaných budovách. V případě zjištění některého z uvedených bodů bude svoláno místní šetření, na které bude přizván rovněž zástupce zadavatele.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1 Všeobecně

- 5.1.1 ZP zhodnotí současný stav budovy, navrhne možné varianty řešení nového stavu dle „Doporučeného postupu při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“ (viz Příloha č. 7.1.3 těchto ZTP) a varianty vyhodnotí, vzhledem k naplnění požadavků dle „Koncepte“. V rámci ZP budou prověřeny varianty minimálně v tomto rozsahu:

- **Varianta A** – kompletní rekonstrukce celé budovy do cílového stavu včetně optimalizace provozních prostor. Návrh této varianty bude obsahovat posouzení stávajících dispozic výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků uživatelů a jejich optimalizace. Součástí bude návrh rekonstrukce budovy a navazující dopravní infrastruktury, odborný odhad nákladů rekonstrukce i provozních nákladů a výnosů po rekonstrukci.

- **Varianta B** – rekonstrukce budovy dle stávajících dispozic a stávajícího provozního uspořádání. Návrh této varianty bude obsahovat posouzení stávajících dispozic výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků uživatelů. Součástí bude návrh rekonstrukce budovy a navazující dopravní infrastruktury, odborný odhad nákladů rekonstrukce i provozních nákladů a výnosů po rekonstrukci.
 - **Varianta C** – demolice stávající budovy a novostavba nové výpravní budovy v optimálním rozsahu. Poloha a výškové umístění nové budovy musí být navrženo v souladu s výhledovou úpravou nástupišť na 550 mm nad TK.
- 5.1.2 Zpracovatel v rámci ZP popíše zvažované varianty řešení dle „Doporučeného postupu při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON“ (viz příloha č. 7.1.3 tohoto dokumentu) a příp. zdůvodní, proč některé varianty nebyly dále hodnoceny.
- 5.1.3 V rámci ZP projektant pro zpracování následujících stupňů projektové dokumentace předepíše nezbytné průzkumy a posudky, vydefiniuje jejich rozsah v souladu s ČSN ISO 13822 a předpokládané náklady na jejich zpracování zahrne do CIN stavby
- 5.1.4 Na vybranou variantu bude zpracováno ekonomické hodnocení v souladu s požadavky rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb, příloha č. 8 „Obecná metodika hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb“ a Pokynem SŽDC PO-01/2019-ŘO6 Upřesnění postupů při zpracování ekonomického hodnocení staveb dopravní infrastruktury. Investiční náklady budou stanoveny dle platného Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu v platném znění, výpočtová tabulka bude součástí přílohy C.
- 5.1.5 Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí pro potřeby návrhu a ověření dimenzí VPP výpravní budovy špičkovou frekvenci cestujících u místně příslušných dopravců. Předání potřebných frekvencí za dopravce ČD zajišťuje: **Ing. Markéta Vaňurová**, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1, +420 972 233 243, Vanurova@gr.cd.cz. Tato frekvence bude jedním z výchozích podkladů pro ověření a návrh dimenzování prostor výpravní budovy v ŽST Kralupy nad Vltavou.
- 5.1.6 V části textu ZP popisující úpravy výpravní budovy budou uvedeny kromě popisu samotných činností následující náležitosti:
- Bude doložen soulad s kapitolou 5.6.2. „Nádraží přátelská k cyklistům“ metodiky „Cyklistická doprovodná infrastruktura“ vydané MD v r. 2010
- 5.1.7 Výpravní budova v ŽST Kralupy nad Vltavou byla dle interních předpisů zařazena do Bezpečnostní kategorie II na základě „Formuláře kategorizace“, který bude předán zpracovateli ZP. Zpracovatel ve spolupráci s GŘ O30 prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, vyznačuje bezpečnostní zóny a zpracuje minimální standard zabezpečení a tento odhad ocení v rámci celkových investičních nákladů. GŘ O30 požaduje, aby Zhotovitel postupoval při návrhu systému technické ochrany objektu/ů pro jednotlivé bezpečnostní kategorie podle Samostatné přílohy F Směrnice SM 07 – Standard fyzické ochrany objektů a prostor Správy železnic, státní organizace. Tento Standard definuje pro každou bezpečnostní kategorii objektu a třídu bezpečnostní zóny požadavky na minimální zabezpečení a bude společně s přílohou E předán účastníkovi zadávacího řízení po podpisu Dohody o mlčenlivosti.
- 5.1.8 Objednatel požaduje, aby zpracovatel ZP již v této fázi přípravy úzce spolupracoval se zástupcem oddělení externího financování (GŘ O3) a s energetickým konzultantem SŽ pro možnost čerpání prostředků z Operačních fondů Evropské unie.
- 5.1.9 **Prezentace ZP** (shrnutí do 20 stran) zdůrazňující potřebu a výhody realizace akce. Prezentace bude sloužit jako podklad pro tiskové zprávy a pro propagaci akce veřejnosti, municipalitě a stavebníkovi. Prezentací materiál, bude obsahovat:
- a) Půdorysná schémata všech podlaží
 - b) Architektonické pohledy

- c) Schématické řezy popisující prostorové vazby
- d) Vizualizace:
 - o Zákres nového stavu vybrané varianty do fotografií budovy ze strany přednádraží
 - o Konceptuální vizualizace vítězné varianty z ptačí perspektivy

5.2 Rozsah a členění Doprovodné dokumentace

5.2.1 Součástí ZP je zpracování doprovodné dokumentace (dále jen „**DD**“) v tomto rozsahu: ověření a aktualizace předaných podkladů (dokumentace stávajícího stavu budovy), specifikace požadavků na provedení nezbytných průzkumů pro další stupně projektové přípravy, koncept technického řešení DD, výkresová část DD, rámcový harmonogram výstavby i projekční přípravy. DD bude součástí ZP k připomínkovému řízení.

5.2.1.1 **Ověření a aktualizace předaných podkladů** bude provedeno v tomto rozsahu:

- Zmapování stávajících pozemních stavebních objektů v ŽST včetně předpokládaných pozemků dotčených stavebním záměrem
- Doměření stávajícího stavu v minimálním rozsahu nutném pro realizaci ZP
- Kontrola dostatečnosti předaných podkladů potřebných pro zpracování ZP, především archivní projektové dokumentace a skutečného stavu objektu. V případě nesouladu je zhotovitel povinen skutečný stav zohlednit a zapracovat do záměru projektu.

5.2.1.2 V rámci ZP projektant pro zpracování následujících stupňů projektové dokumentace předepíše nezbytné **průzkumy a posudky**, vydefiniuje jejich rozsah v souladu s ČSN ISO 13822 a předpokládané náklady na jejich zpracování zahrne do CIN stavby. Zadavatel předpokládá v objektu VB přítomnost azbestu, proto jedním z předepsaných posudků pro další stupeň Dokumentace musí být posouzení na přítomnost azbestu v objektu VB. Výskyt azbestu byl zjištěn v nedávné době při rekonstrukci prostor PČR ve 2NP objektu A výpravní budovy (stěny podhledy). Pasportizace zjištěných míst s výskytem azbestu, vč. dalších podkladů je přílohou č. 7.1.7 těchto ZTP.

5.2.1.3 **Koncept technického řešení**

- a) popis uvažovaných variant (výhody + nevýhody, popis vazeb na okolí)
- b) situace místa stavby všech uvažovaných variant
- c) půdorysná schémata funkčního využití budovy pro všechny uvažované varianty
- d) odhad nákladů všech uvažovaných variant (Sborník pro oceňování železničních staveb ve stupni studie proveditelnosti a záměr projektu)
- e) provedení analýzy MKA hodnocení pro jednotlivé varianty
- f) prezentace ZP pro účely projednání se zástupci municipalit, v rozsahu bodů „Konceptu“ a), b) a c), doplněná o architektonické pohledy uvažovaných variant včetně barevného řešení fasád

5.2.1.4 **Výkresová část** doprovodné dokumentace ZP bude obsahovat:

- a) Situační výkres širších vztahů (zákres do ortofotomapy) včetně vyznačení všech budov ve správě SŽ
- b) Koordinační situační výkres stavby v M 1:1000
- c) Pohledy na všechny fasády objektu včetně návrhu barevného řešení

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>) a **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum telematiky a diagnostiky
Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: typdok@tudc.cz

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

7. PŘÍLOHY

7.1 Seznam příloh

- 7.1.1 Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole
- 7.1.2 Vzory Popisového pole a Seznamu
- 7.1.3 Doporučený postup při tvorbě ZP u investičních akcí do budov ON, č. j. 48845/2020-SŽ-GŘ-O6, aktuální k 07/2020, včetně přílohy č. 3 tohoto dokumentu – Vzory tabelárních přehledů
- 7.1.4 Dopis č. j. 25635/2020-SŽ-GŘ-O6 - „Podklad pro tvorbu záměrů projektu výpravních budov v technologických profesích“
- 7.1.5 Kralupy nad Vltavou – demolice objektu
- 7.1.6 Prověření budoucího využití objektu u severní části výpravní budovy
- 7.1.7 Pasportizace míst s výskytem azbestu ve výpravní budově

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2016303

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 31275438-ddd2-4416-9502-1fd19ae05fae

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 12.10.2021 12:30:02



abf7437c-b443-4250-b414-b8642e7f10b0