

**Dodatek č. 2 ke**  
**SMLouvě o Nájmu Prostor nesloužících**  
**K bydlení**

I. Účastníci :

**1) Městská část Praha 3**

IČ: 000 63 517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená ve věcech smluvních radním MČ Praha 3, RNDr. Janem Maternou, Ph.D.

a ve věcech technických Odbor vedlejší hospodářské činnosti

(dále jen „MČ či pronajímatel“)

*na straně jedné*

a

**2) 1. Scio Střední škola, s.r.o.**

IČ: 07116349

se sídlem Pobřežní 658/34, Karlín, 186 00 Praha 8

Spisová značka C 294875 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená:

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

(dále také „Scio či nájemce“)

dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále také „OZ“), uzavřeli tento dodatek (dále také „dodatek“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 7. srpna 2020 smlouvu o nájmu prostor nesloužících k bydlení (dále „nájemní smlouva“), na jejímž základě pronajímatel nájemci pronajal budovu pro zajištění provozování školy a školského zařízení, Prokopova 100/16, Praha k.ú. Žižkov (dále „prostory“), jak jsou definovány v Článku I odst. 1 a 2. (Předmět smlouvy) nájemní smlouvy a ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.3.2021.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souvislosti s úpravou výše nájemného Nájemé Čl. IV. nájemní smlouvy.
3. Všechny pojmy uvedené v tomto dodatku, které zde nejsou definovány jinak, mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v nájemní smlouvě.

## II.

### Předmět dodatku

1. Vzhledem k uzavření 4. NP v prostorech specifikovaných v čl. I. tohoto dodatku pronajímatelem dne 27.7.2021 z bezpečnostních důvodů dochází ke snížení nájemného na základě omezení užívání prostor v 4. NP nájemcem takto:

a) Nájemné za objekt pro období od 1.9.2020 do 31.8.2021 je stanoveno ve výši 1.200.000,-Kč, bude sníženo o 21.422,-Kč za měsíc srpen 2021.

b) Nájemné za objekt pro období od 1.9.2021 do 31.8.2022 ve výši 1.350.000,-Kč bude sníženo každý měsíc o 24.097,-Kč do doby, než bude vydáno Kolaudační rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání 4. NP.

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

2. Uvedené snížené částky byly vyčísleny z výměry 4. NP prostor specifikovaných v čl. I tohoto dodatku.

3. V případě, že nedojde k vydání Kolaudačního rozhodnutí k užívání 4. NP do 31.8.2022, je pronajímatel povinen neprodleně písemně tuto skutečnost oznámit nájemci a připravit písemný dodatek č. 3 k nájemní smlouvě.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....

**Pronajímatel**

.....

**Nájemce**

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 22.09.2021 č. 672. Záměr byl zveřejněn od 3.9.2021 do 21.9.2021.

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Odbor vedlejší hospodářské činnosti

Oddělení nebytových prostor

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g