

I. Smluvní strany

1. **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700
jednatel: Ing. Libor F o l w a r c z n y , Ph.D., MBA , předseda představenstva
Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

(dále jen „**provozovatel**“)

a

2. **HC VÍTKOVICE RIDERA a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2894
IČ: 26861836
DIČ: CZ26861836
jednatel: Mgr. Petr H a n d l , člen představenstva

(dále jen „**uživatel**“)

II. Předmět a účel smlouvy

1. Provozovatel provozuje sportoviště a zajišťuje výkon veškerých činností spojených s jejich provozem. Sportoviště specifikovaná níže poskytne provozovatel uživateli v rámci provozování zmíněných sportovišť (dále jen „poskytnutí sportovních zařízení“) za účelem realizace tréninků a hokejových utkání, a to dle předem schváleného rozpisu.
2. Předmětem poskytnutí sportovních zařízení jsou:
 - hrací plochy OSTRAVAR ARÉNY (dále „OA“) a Multifunkční haly (dále „MFH“) dle měsíčního rozpisu schváleného oběma smluvními stranami,
 - vnitřní prostory OA specifikované v Příloze č. 2 včetně skyboxů (avšak mimo skybox č. 6), šatny hostů a šatny rozhodčích, popř. další místnosti pro sehrání extraligových a ostatních utkání mužů včetně poskytnutí souvisejících služeb,
 - sportoviště Atletické haly (dále „AH“) dle měsíčního rozpisu schváleného oběma smluvními stranami,
 - sportoviště Městského stadionu (dále „MŠ“) dle měsíčního rozpisu schváleného oběma smluvními stranami.
3. Uživatel je oprávněn využívat specifikované prostory výlučně k tréninkům a utkáním „A“ týmu HC VÍTKOVICE RIDERA a týmu Stará garda (v rozsahu max. 75 min. týdně). Uživatel nesmí přenechat užívané prostory jiné osobě a k jinému užívání, než je stanoveno touto smlouvou. Uživatel se zavazuje užívat poskytnutá sportovní zařízení způsobem obvyklým pro činnost uvedenou v bodě 1., nepoškozujícím práva provozovatele tak, aby provozovateli nevznikla újma. V případě porušení tohoto bodu je provozovatel oprávněn fakturovat užívání sportovišť dle aktuálního platného ceníku.
4. Uživatel sportovní zařízení uvedená v bodě 2. do užívání přijímá a zavazuje se užívat je způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou. Uživatel prohlašuje, že je k užívání sportovních zařízení oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.

III.

Doba trvání a účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2022. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva věrně zachycuje jejich vzájemnou ústní dohodu, kterou se jejich závazkový vztah fakticky řídí od 1. 9. 2021 a kterou smluvní strany počínaje tímto dnem (datem) činí vůči sobě navzájem vynutitelnou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran kdykoliv, nebo výpovědí v případě, že:
 - uživatel užívá prostory v rozporu s touto smlouvou, nebo je přenechá do užívání třetí osobě,
 - uživatel je více než o jeden měsíc v prodlení s úhradou splatné faktury,
 - bylo rozhodnuto o rekonstrukci objektu, nebo změn, které by bránily v užívání prostor.
3. Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena.
4. Písemnosti se považují za doručené i tehdy, když některá ze smluvních stran jejich doručení zmaří.

IV.

Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na režimu dílčích zdanitelných plnění podle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Dílčím plněním se rozumí poskytnutí sportovních zařízení specifikovaných v čl. II., bodu 2. této smlouvy při jejich provozování provozovatelem v rámci příslušného kalendářního měsíce. Za den uskutečnění každého dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.
2. Cena za užívání sportovních zařízení a plnění poskytnutých v souvislosti s jejich užíváním v rámci jednotlivých dílčích plnění je stanovena paušální částkou bez DPH a činí součet níže uvedených částek:
 - a) poskytnutí prostor OA pro sehrání extraligových a ostatních utkání „A“ týmu včetně poskytnutí souvisejících služeb v rozsahu dle čl. V., bodu 1., písm. a) až j) této smlouvy
,- Kč za jedno utkání bez DPH a za poskytnutí souvisejících služeb v rozsahu dle čl. V., bodu 1., písm. k) až s) této smlouvy **,- Kč za jedno utkání bez DPH;**
v případě nastalé situace, kdy nebude z důvodů vyšší moci, oficiálních mimořádných opatření vydaných třetí stranou apod. možno využívat prostory a čerpat služby v rozsahu uvedeném v čl. V., bodu 1., písm. a) až s), mohou být poskytovatelem stanoveny individuální cenové kalkulace dle rozsahu využívání prostor a čerpání služeb a doby trvání mimořádné situace (tyto oboustranně odsouhlasené individuální kalkulace budou vždy přílohou faktury)
 - b) poskytnutí ledové plochy OA pro přípravu včetně poskytnutí souvisejících služeb
,- Kč/hod. bez DPH,
 - c) poskytnutí ledové plochy MFH pro přípravu včetně poskytnutí souvisejících služeb
,- Kč/hod. bez DPH,
 - d) poskytnutí neledové plochy v OA pro letní přípravu včetně poskytnutí souvisejících služeb
,-Kč/hod. bez DPH,
 - e) poskytnutí neledové plochy v MFH pro letní přípravu včetně poskytnutí souvisejících služeb
,-Kč/hod. bez DPH,
 - f) poskytnutí hřiště s umělou trávou, popř. atletického oválu na rozcvičovacím hřišti MĚS pro letní přípravu včetně poskytnutí souvisejících služeb **,- Kč/hod. bez DPH,**
 - g) poskytnutí prostor AH **,- Kč/hod. bez DPH,**
 - h) poskytnutí atletického tunelu v AH **,- Kč/hod. bez DPH,**
 - i) poskytnutí posilovny v AH **,- Kč/hod. bez DPH.**

Uživatel se zavazuje využívat sportoviště uvedená v písm. b) až i) v časovém rozmezí 06:00-20:00 hod. Využívání sportovišť mimo uvedený časový rámec bude provozovatelem účtováno dle platného ceníku.

3. K částkám uvedeným v bodě 2., písm. a) až i) této smlouvy bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. k poslednímu dni každého kalendářního měsíce po dobu trvání smlouvy.
4. Provozovatel vystaví uživateli sportovních zařízení daňový doklad - fakturu k poslednímu dni každého kalendářního měsíce se splatností 14 dní ode dne vystavení. Podkladem pro vystavení faktury bude vždy předem odsouhlasený soupis částek dle bodu 2., ve kterém bude uveden počet hodin tréninků, počet odehraných extraligových a ostatních utkání „A“ týmu uživatele v daném měsíci, a to samostatně za OA, MFH, sportoviště AH a sportoviště MĚS. Jednotlivé daňové doklady - faktury vystavené provozovatelem dle této smlouvy musí obsahovat označení smluvních stran, adresu sídla, číslo faktury, den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba odeslána, fakturovanou částku bez DPH, rekapitulaci DPH, označení předmětu smlouvy, razítko a podpis a další náležitosti stanovené zákonem o DPH.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení faktur v dohodnuté lhůtě je uživatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Služby spojené se zajištěním extraligových a ostatních hokejových utkání „A“ týmu v rámci provozování sportovních zařízení

1. Provozovatel se zavazuje poskytnout uživateli při extraligových a ostatních utkáních „A“ týmu v rámci provozování sportovních zařízení tyto služby:
 - a) poskytnutí provozuschopného časoměrného zařízení bez obsluhy a rozhlasového zařízení s obsluhou,
 - b) poskytnutí zobrazovacího zařízení (video kostky) včetně video režie (mimo vnitřní televizní okruh ve veřejně přístupných prostorách OA) bez obsluhy,
 - c) poskytnutí systému videorozhodčího (bez obsluhy),
 - d) osvětlení scénické efektové bez obsluhy,
 - e) úprava ledové plochy,
 - f) úklid užívaných prostor,
 - g) poskytnutí odbavovacího systému,
 - h) využití šatny rozhodčích,
 - i) využití šatny pro hostující tým,
 - j) zajištění velitele preventivní požární hlídky,
 - k) využití dohodnutého počtu pokladen,
 - l) využití skyboxů (mimo skybox č. 6) a salóneků,
 - m) využití místnosti presscentra,
 - n) využití místností B 110 a B 147,
 - o) zajištění provozu bufetů pro diváky,
 - p) poskytnutí parkoviště F mimo místa označená jako „RESERVÉ“ VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. (10 míst), uživatel si zajistí obsluhu parkoviště F na své náklady,
 - q) zajistit výhradní právo užívání reklamních ploch na akce uživatele (mantinely, ledová plocha, prostory pro reklamy na ochozech „2,70 resp. 4m“, prostory pro reklamu na rampách nebo obložení OA za podmínky dodržení bodu 7. v čl. VII. této smlouvy. O umístění reklam bude uživatelem vyhotoven náčrt, který uživatel předá provozovateli nejpozději 3 dny před prvním domácím extraligovým utkáním, a jehož dodržování bude závazné pro obě smluvní strany. Provozovatel si vyhrazuje právo po předchozí dohodě umístit na netelevizní straně ochozů reklamy svých partnerů.
 - r) poskytnutí 220 parkovacích míst na parkovišti C,

- s) poskytnutí venkovní plochy před vstupem z ul. Závodní pro umístění předzápasové fanzóny.
2. Uživatel je oprávněn po dobu konání hokejového utkání dát do užívání skyboxy třetí osobě.
 3. Uživatel se zavazuje předat provozovateli bez nároku na úplatu 12 ks oprávnění ke vstupu do skyboxu č. 6, 6 ks parkovacích oprávnění na parkovišti F (místa označená jako „RESERVÉ“ VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.) a 6 ks běžného parkování na parkovišti C.

VI.

Dodržování BOZP a PO

1. Uživatel je povinen počínat si v užívaných prostorech tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události.
2. Uživatel v užívaných prostorách zajišťuje péči BOZP a PO ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností.
3. Uživatel je povinen dodržovat Závazné podmínky pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Uživatel je povinen dodržovat Návštěvní řád středisek OA a MFH, se kterými se prokazatelně seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
5. Uživatel byl seznámen s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektů, technologií a používaných látek.
6. Uživatel byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.
7. Provozovatel neodpovídá za jakékoliv škody a úrazy jak hráčů, tak diváků vzniklé při trénincích a mistrovských utkáních.

VII.

Ostatní ujednání

1. Uživatel se zavazuje zajistit během utkání pořadatelskou službu, a to na své náklady a v dostatečném rozsahu, odpovídajícímu počtu diváků a charakteru utkání tak, aby zajistil dodržování Návštěvního řádu a jiných s provozovatelem dohodnutých opatření (prohlídky na vstupech atd.).
2. Uživatel uhradí veškeré poplatky vyplývající z autorských práv.
3. Uživatel se zavazuje dodat provozovateli písemně čtrnáctidenní rozpis jednotlivých zápasů a tréninků, a to jak pro ledové, tak neledové plochy, a to vždy nejméně 10 kalendářních dní před zahájením činnosti v daném měsíci. Změny v rozpisu lze činit nejméně 3 pracovní dny přede dnem, na který je změna požadována. Za provozovatele jsou kontaktními osobami: Dagmar Oudová, tel. č. 596 707 160 - ledová/neledová plocha OA, Jitka Kozubková, tel. č. 596 707 165 - ledová/neledová plocha MFH, Jakub Zvolánek, t. č. 596 707 162 - sportoviště AH a Petr Dufek, tel. č. 595 701 021 - sportoviště MĚS.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že uživatel zruší jednotlivý zápas či trénink naplánovaný na denní dobu od 15 hod. dále dle předem dodaného rozpisu (viz předcházející bod smlouvy), a to ve lhůtě kratší než 3 pracovní dny před takto plánovaným zápasem nebo tréninkem, na smluvní pokutě ve výši _____,- Kč za každou hodinu nerealizovaného zápasu nebo tréninku. Smluvní pokutu uhradí uživatel provozovateli na základě faktury, vystavené vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci, se splatností 14 dní.
5. Provozovatel upozorní nejméně 21 dní předem uživatele, kdy nebude moci předmět smlouvy užívat (např. z důvodu konání kulturních, sportovních, společenských akcí, provádění rekonstrukcí a náročných úprav a oprav).
6. Provozovatel se zavazuje dodržovat podmínky utkání v oblasti vstupů do haly, akreditací, zónování atd. a instruovat dle těchto podmínek své zaměstnance, obchodní partnery atd.

7. Provozovatel se zavazuje neprovádět při utkáních uživatele distribuci piva v hledišti OSTRAVAR ARÉNY.
8. Uživatel se zavazuje respektovat všechny smluvní partnery provozovatele, jejich vizibilitu a platné smluvní vztahy provozovatele. V případě distribuce piva během utkání se uživatel zavazuje tento roznos provádět výlučně v prostorách tribun D1 - D4, C1, C2, B6 - B8, R1 - R4 a na ploše přilehlé ledové ploše viz specifikace v Příloze č. 2. Uživatel se zavazuje v tomto smyslu instruovat také svou pořadatelskou službu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní, či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy, a řídí se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ujednání této smlouvy lze měnit nebo doplnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
3. Uživatel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
4. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

V Ostravě dne:

Za provozovatele:

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
předseda představenstva

Za uživatele:

Mgr. Petr Handl
člen představenstva

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva