



# Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/1354

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## VARCO s.r.o.

Povltavská 5/74, Praha 7, 171 00

zastoupená panem Václavem Hadererem - jednatelem

Zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze dne 7. 11. 2007 vložka C130952

IČO: 28179005

DIČ: CZ 28179005

Bankovní spojení: UniCredit Bank

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

**1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 22, přesná specifikace místa díla č.p. 854, k.ú. Vršovice, ul. Jakutská 12, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

**2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 22, č.p. 854, k.ú. Vršovice, ul. Jakutská 12, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou GAR CZ a.s. z 3/2021.**

**3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.**

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**308 973,18 Kč**

slovy: / tři sta osm tisíc devět set sedmdesát tři koruny osmáct set korun českých /

**DPH ze základu 308 973,18 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Václav Haderer tel.**

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Václav Haderer**.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

07. 10. 2021

objednatel



zhotovitel







# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava volného bytu č.22 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice**

KSO:  
Místo: Jakutská 854/12, Praha 10


CC-CZ:  
Datum: 26.09.2021

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
VARCO spol.s r.o. jednatel Václav Haderer

IČ: 28179005  
DIČ: CZ28179005

Projektant:  
GAR CZ a.s. 

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>308 973,18</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	308 973,18	15,00%	46 345,98
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>355 319,16</b>



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.22 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

Datum: 26.09.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

GAR CZ a.s.

Uchazeč: VARCO spol.s r.o. jednatel Václav Haderer

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>308 973,18</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>65 416,12</b>
1 - Přidružené práce		5 350,00
11 - Přípravné a přidružené práce		5 350,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 911,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		26 807,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		17 675,36
997 - Přesun sutě		9 783,85
998 - Přesun hmot		3 888,15
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>215 257,06</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		9 646,32
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		30 810,11
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		19 897,12
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		267,16
741 - Elektroinstalace - silnoproud		42 910,93
742 - Elektroinstalace - slaboproud		2 349,70
762 - Konstrukce tesařské		8 538,68
766 - Konstrukce truhlářské		24 556,49
771 - Podlahy z dlaždic		4 242,30
775 - Podlahy skládané		2 200,00
776 - Podlahy povlakové		24 791,87
781 - Dokončovací práce - obklady		17 013,33
783 - Dokončovací práce - nátěry		12 732,13
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		15 300,92
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>		<b>28 300,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště		13 100,00
VRN4 - Inženýrská činnost		4 900,00
VRN6 - Územní vlivy		9 300,00
VRN7 - Provozní vlivy		1 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava volného bytu č.22 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice**

Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

Datum: 26.09.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: GAR CZ a.s. 

Uchazeč: VARCO spol.s r.o. jednatel Václav Haderer

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>308 973,18</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				65 416,12	
D	1		Přidružené práce				5 350,00	
D	11		Přípravné a přidružené práce				5 350,00	
1	K	1101-R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	350,00	350,00	
	VV		sklepní kóje náležící k bytu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, skříňky, hášky a stěnách, tyč závěsu, garnyže, madla, botník, zrcadlo, židle, štafle, dveřní křídla a pod. Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
3	K	1103-R	Stavební přípomoc - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	VV		přípomoc pro řemesla ZTI, elektroinstalace, plyn, topení					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 911,00	
4	K	346244356	Obezdivka koupelnových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvármic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,450	780,00	1 911,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,75+0,7)*2*0,5		2,450			
	VV		Součet		2,450			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 807,76	
5	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stropů	m2	10,000	190,00	1 900,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
6	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	26,100	115,00	3 001,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsiň					
	VV		2,4		2,400			
	VV		koupelna					
	VV		2,9		2,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		20		20,000			
	VV		spíž					
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		26,100			
7	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn	m2	22,850	190,00	4 341,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		22		22,000			
	VV		koupelna obezdivka vany					
	VV		1,7*0,5		0,850			
	VV		Součet		22,850			
8	K	612321121	Omítky vápenocementové vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvě, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	18,410	200,00	3 682,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha pod nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(2,25+1,88)*2*2		16,520			
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		18,410			
9	K	612321191	Omítky vápenocementové vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	18,410	40,00	736,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha pod nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(2,25+1,88)*2*2		16,520			
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		18,410			
10	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	85,404	90,00	7 686,36	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		předsíň					
	vv		(1,15+2,14)*2*2,77		18,227			
	vv		koupelna					
	vv		(2,35+1,88)*2*0,77		6,514			
	vv		obytná místnost					
	vv		(5,77+3,4)*2*2,77		50,802			
	vv		spiž					
	vv		(0,92+0,86)*2*2,77		9,861			
	vv		Součet		85,404			
11	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	890,00	2 670,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		obytná místnost					
	vv		1		1,000			
	vv		spiž					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
12	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		obytná místnost					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
13	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	920,00	1 840,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		spiž					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		2,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 675,36	
14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m2	26,100	55,00	1 435,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,4		2,400			
	vv		koupelna					
	vv		2,9		2,900			
	vv		obytná místnost					
	vv		20		20,000			
	vv		spiž					
	vv		0,8		0,800			
	vv		Součet		26,100			
15	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytových nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	28,400	59,00	1 675,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,4		2,400			
	vv		koupelna					
	vv		2,9		2,900			
	vv		obytná místnost					
	vv		20		20,000			
	vv		spiž					
	vv		0,8		0,800			
	vv		balkon					
	vv		2,3		2,300			
	vv		Součet		28,400			
16	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením společné prostory v průběhu celé stavby a nebo každý den po skončení pracovní doby	m2	800,000	3,50	2 800,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		800		800,000			
	vv		Součet		800,000			
17	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím společné prostory v průběhu celé stavby a nebo min 2x týdně po skončení pracovní doby	m2	250,000	5,50	1 375,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		250		250,000			
	vv		Součet		250,000			
18	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pálených, plyných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,400	100,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		obezdívka vany koupelna					
	vv		(1,7+0,7)*2*0,5		2,400			
	vv		Součet		2,400			
19	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,900	150,00	435,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		2,9		2,900			
	vv		Součet		2,900			
20	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	16,000	55,00	880,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		voda					
	vv		16		16,000			
21	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kanalizace					
	vv		12		12,000			
	vv		Součet		12,000			
22	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		kanalizace					
	W		3				3,000	
	W		Součet				3,000	
23	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	40,000	50,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
	W		elektroinstalace					
	W		40				40,000	
	W		Součet				40,000	
24	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	80,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
	W		elektroinstalace					
	W		12				12,000	
	W		Součet				12,000	
25	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	26,100	30,00	783,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsín					
	W		2,4				2,400	
	W		koupelna					
	W		2,9				2,900	
	W		obytná místnost					
	W		20				20,000	
	W		spiž					
	W		0,8				0,800	
	W		Součet				26,100	
26	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	85,404	39,00	3 330,76	CS ÚRS 2021 01
	W		předsín					
	W		(1,15+2,14)*2*2,77				18,227	
	W		koupelna					
	W		(2,35+1,88)*2*0,77				6,514	
	W		obytná místnost					
	W		(5,77+3,4)*2*2,77				50,802	
	W		spiž					
	W		(0,92+0,86)*2*2,77				9,861	
	W		Součet				85,404	
27	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	18,410	50,00	920,50	CS ÚRS 2021 01
	W		plocha pod nové obklady					
	W		koupelna					
	W		(2,25+1,88)*2*2				16,520	
	W		obytná místnost					
	W		(0,6+2,1)*0,7				1,890	
	W		Součet				18,410	
D	997		Přesun sutě				9 783,85	
28	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	3,561	1 100,00	3 917,10	CS ÚRS 2021 01
29	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	10,683	90,00	961,47	CS ÚRS 2021 01
	W		3,561*3				10,683	
	W		Součet				10,683	
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,561	250,00	890,25	CS ÚRS 2021 01
31	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	53,415	8,50	454,03	CS ÚRS 2021 01
	W		3,561*15				53,415	
	W		Součet				53,415	
32	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,561	1 000,00	3 561,00	CS ÚRS 2021 01
D	998		Přesun hmot				3 888,15	
33	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,415	760,00	1 835,40	CS ÚRS 2021 01
34	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	2,415	850,00	2 052,75	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				215 257,06	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 646,32	
35	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	2,000	300,00	600,00	
36	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	20,000	82,00	1 640,00	
37	M	72105-R	Přípeňovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	420,00	420,00	
38	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	480,00	480,00	
39	K	72107-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	480,00	480,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	721174043	Potrubi z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
41	K	721174044	Potrubi z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
42	K	721174045	Potrubi z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	730,00	730,00	CS ÚRS 2021 01
43	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	12,000	25,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
44	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,008	820,00	6,56	CS ÚRS 2021 01
45	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	640,00	5,12	CS ÚRS 2021 01
46	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	580,00	4,64	CS ÚRS 2021 01

**D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 30 810,11**

47	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	2,000	375,00	750,00	
48	M	72203-R	Přípevňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	470,00	470,00	
49	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	12,000	780,00	9 360,00	CS ÚRS 2021 01
50	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	13,200	380,00	5 016,00	CS ÚRS 2021 01
			12*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		13,200			
51	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	8,000	780,00	6 240,00	CS ÚRS 2021 01
52	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	8,800	380,00	3 344,00	CS ÚRS 2021 01
			8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,800			
53	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
54	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	12,000	55,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
55	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
56	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	4,000	85,00	340,00	CS ÚRS 2021 01
57	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	185,00	740,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
59	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	1,000	78,00	78,00	CS ÚRS 2021 01
60	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	30,000	65,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	40,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,019	580,00	11,02	CS ÚRS 2021 01
63	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,019	560,00	10,64	CS ÚRS 2021 01
64	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,019	550,00	10,45	CS ÚRS 2021 01

**D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 19 897,12**

65	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 960,00	3 960,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
68	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupy nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2021 01
69	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	330,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
70	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	4 300,00	4 300,00	CS ÚRS 2021 01
71	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
72	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
			koupelna umyvadlo a vana					
			2		2,000			
			obytná místnost dřez					
			1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		3,000			
73	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
76	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna umyvadlo a vana		2,000			
	vv		2					
	vv		obytná místnost dřez		1,000			
	vv		1					
	vv		Součet		3,000			
77	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2021 01
79	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,044	660,00	29,04	CS ÚRS 2021 01
81	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,044	760,00	33,44	CS ÚRS 2021 01
82	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,044	560,00	24,64	CS ÚRS 2021 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				267,16	
83	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		obytná místnost		1,000			
	vv		1					
	vv		Součet		1,000			
84	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	0,600	38,00	22,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		obytná místnost		0,600			
	vv		0,6*1					
	vv		Součet		0,600			
85	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	0,600	55,00	33,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		obytná místnost		0,600			
	vv		0,6*1					
	vv		Součet		0,600			
86	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	0,600	12,00	7,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		obytná místnost		0,600			
	vv		0,6*1					
	vv		Součet		0,600			
87	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	0,600	25,00	15,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		obytná místnost		0,600			
	vv		0,6*1					
	vv		Součet		0,600			
88	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	0,600	25,00	15,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		obytná místnost		0,600			
	vv		0,6*1					
	vv		Součet		0,600			
89	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	0,600	12,00	7,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		obytná místnost		0,600			
	vv		0,6*1					
	vv		Součet		0,600			
90	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,021	550,00	11,55	CS ÚRS 2021 01
91	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,021	540,00	11,34	CS ÚRS 2021 01
92	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,021	670,00	14,07	CS ÚRS 2021 01
D	741		Elektroinstalace - silnoprúd				42 910,93	
93	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	210,00	210,00	
94	M	741011-R	Bytový zvoněk	kus	1,000	440,00	440,00	
95	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 870,00	1 870,00	
96	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 870,00	1 870,00	
97	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	K	74101-R	Elektrický sporák s troubou montáž včetně dodání sporáku	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00	
99	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	
100	K	74103-R	Dmž a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,000	300,00	300,00	
101	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	5,000	220,00	1 100,00	
102	K	74107-R	Spínač senový montáž a materiál	kus	1,000	230,00	230,00	
103	K	74108-R	Zásuvka 1polová, jednoduchá montáž a materiál	kus	15,000	240,00	3 600,00	
104	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svokovnice montáž a materiál	kus	30,000	45,00	1 350,00	
105	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	10,000	41,00	410,00	CS ÚRS 2021 01
106	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	10,500	22,00	231,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,500			
107	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	30,000	81,00	2 430,00	CS ÚRS 2021 01
108	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	30,000	12,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
109	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,15 až 16 mm <sup>2</sup>	m	20,000	13,50	270,00	CS ÚRS 2021 01
110	M	34111194	vodič silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-YY) 1x25mm <sup>2</sup>	m	21,000	15,00	315,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		20*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		21,000			
111	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	30,000	36,00	1 080,00	CS ÚRS 2021 01
112	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	31,500	20,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500			
113	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup>	m	80,000	38,00	3 040,00	CS ÚRS 2021 01
114	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	84,000	40,00	3 360,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		80*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		84,000			
115	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup>	m	30,000	42,00	1 260,00	CS ÚRS 2021 01
116	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm <sup>2</sup>	m	31,500	41,00	1 291,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500			
117	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2021 01
118	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
119	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2021 01
120	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
121	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
122	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,039	4 590,00	179,01	CS ÚRS 2021 01
123	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,039	5 580,00	217,62	CS ÚRS 2021 01
124	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,039	1 200,00	46,80	CS ÚRS 2021 01
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				2 349,70	
125	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	1,000	75,00	75,00	
126	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	490,00	490,00	
127	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
128	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	10,000	15,00	150,00	
129	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
130	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plně izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLF) 3x4x0,4mm <sup>2</sup>	m	11,000	15,80	173,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		10*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		11,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	K	998742102	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,001	5 500,00	5,50	CS ÚRS 2021 01
132	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,001	4 300,00	4,30	CS ÚRS 2021 01
133	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,001	1 100,00	1,10	CS ÚRS 2021 01
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>8 538,68</b>	
134	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevých lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	20,000	390,00	7 800,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		obytná místnost					
	vv		20		20,000			
	vv		Součet		20,000			
135	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,313	870,00	272,31	CS ÚRS 2021 01
136	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,313	950,00	297,35	CS ÚRS 2021 01
137	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,313	540,00	169,02	CS ÚRS 2021 01
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>24 556,49</b>	
138	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	
139	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky, včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00	
140	K	76660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	210,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		obytná místnost					
	vv		1		1,000			
	vv		spíž					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
141	M	61162012	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 320,00	2 640,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		spíž					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		2,000			
142	M	61162020	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		obytná místnost					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
143	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
144	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	810,00	810,00	CS ÚRS 2021 01
145	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	45,00	180,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře					
	vv		1		1,000			
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		obytná místnost					
	vv		1		1,000			
	vv		spíž					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		4,000			
146	K	766662912	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,890	850,00	1 606,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře					
	vv		0,9*2,1		1,890			
	vv		Součet		1,890			
147	K	766691911	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	4,000	65,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		1*2		2,000			
	vv		koupelna					
	vv		1*2		2,000			
	vv		Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
148	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m <sup>2</sup>	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
	W		vstupní dveře					
	W		2		2,000			
	W		Součet		2,000			
149	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsiň					
	W		1		1,000			
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
150	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	4,000	390,00	1 560,00	CS ÚRS 2021 01
	W		obytná místnost					
	W		3		3,000			
	W		spiž					
	W		1		1,000			
	W		Součet		4,000			
151	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	160,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		obytná místnost					
	W		1		1,000			
	W		spiž					
	W		1		1,000			
	W		Součet		3,000			
152	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	180,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna					
	W		1		1,000			
	W		spiž					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
153	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
	W		obytná místnost					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
154	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2021 01
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
155	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2021 01
	W		vstupní dveře					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
156	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2021 01
157	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	1 910,00	1 910,00	CS ÚRS 2021 01
158	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,053	930,00	49,29	CS ÚRS 2021 01
159	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,053	1 120,00	59,36	CS ÚRS 2021 01
160	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,053	780,00	41,34	CS ÚRS 2021 01
D		771	Podlahy z dlaždic				4 242,30	
161	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m <sup>2</sup>	2,900	19,00	55,10	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna					
	W		2,9		2,900			
	W		Součet		2,900			
162	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m <sup>2</sup>	2,900	60,00	174,00	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna					
	W		2,9		2,900			
	W		Součet		2,900			
163	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m <sup>2</sup>	2,900	250,00	725,00	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna					
	W		2,9		2,900			
	W		Součet		2,900			
164	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,900	470,00	1 363,00	CS ÚRS 2021 01
	W		koupelna					
	W		2,9		2,900			
	W		Součet		2,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
165	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,190	290,00	925,10	CS ÚRS 2021 01
	vv		2,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,190			
166	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,900	55,00	159,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		2,9		2,900			
	vv		Součet		2,900			
167	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	8,460	85,00	719,10	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna					
	vv		(2,35+1,88)*2		8,460			
	vv		Součet		8,460			
168	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,090	610,00	54,90	CS ÚRS 2021 01
169	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,090	450,00	40,50	CS ÚRS 2021 01
170	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,090	290,00	26,10	CS ÚRS 2021 01
D	775		Podlahy skládané				2 200,00	
171	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibíjených	m2	20,000	110,00	2 200,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		obytná místnost					
	vv		20		20,000			
	vv		Součet		20,000			
D	776		Podlahy povlakové				24 791,87	
172	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	23,200	55,00	1 276,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,4		2,400			
	vv		obytná místnost					
	vv		20		20,000			
	vv		spiž					
	vv		0,8		0,800			
	vv		Součet		23,200			
173	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	23,200	10,00	232,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,4		2,400			
	vv		obytná místnost					
	vv		20		20,000			
	vv		spiž					
	vv		0,8		0,800			
	vv		Součet		23,200			
174	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	3,200	60,00	192,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,4		2,400			
	vv		spiž					
	vv		0,8		0,800			
	vv		Součet		3,200			
175	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	20,000	75,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		obytná místnost					
	vv		20		20,000			
	vv		Součet		20,000			
176	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	23,200	165,00	3 828,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,4		2,400			
	vv		obytná místnost					
	vv		20		20,000			
	vv		spiž					
	vv		0,8		0,800			
	vv		Součet		23,200			
177	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	3,200	100,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,4		2,400			
	vv		spiž					
	vv		0,8		0,800			
	vv		Součet		3,200			
178	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	23,200	220,00	5 104,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					
	vv		2,4		2,400			
	vv		obytná místnost					
	vv		20		20,000			
	vv		spiž					
	vv		0,8		0,800			
	vv		Součet		23,200			
179	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	25,520	320,00	8 166,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		23,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		25,520			
180	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	10,140	30,00	304,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,15+2,14)*2		6,580			
	VV		spiž					
	VV		(0,92+0,86)*2		3,560			
	VV		Součet		10,140			
181	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	28,480	55,00	1 566,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(1,15+2,14)*2		6,580			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,77+3,4)*2		18,340			
	VV		spiž					
	VV		(0,92+0,86)*2		3,560			
	VV		Součet		28,480			
182	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	29,904	45,00	1 345,68	CS ÚRS 2021 01
	VV		28,48*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		29,904			
183	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,199	2 100,00	417,90	CS ÚRS 2021 01
184	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,199	1 780,00	354,22	CS ÚRS 2021 01
185	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,199	930,00	185,07	CS ÚRS 2021 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				17 013,33	
186	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	18,410	8,00	147,28	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(2,25+1,88)*2*2		16,520			
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		18,410			
187	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	18,410	470,00	8 652,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(2,25+1,88)*2*2		16,520			
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		Součet		18,410			
188	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	19,331	235,00	4 542,79	CS ÚRS 2021 01
	VV		18,41*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		19,331			
189	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	17,622	89,00	1 568,36	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,89+2,25)*2*1,9		15,732			
	VV		obytná místnost					
	VV		(2+0,7)*0,7		1,890			
	VV		Součet		17,622			
190	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	390,00	780,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna vana					
	VV		1		1,000			
	VV		předsíň vodoměr					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
191	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2021 01
192	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,340	650,00	221,00	CS ÚRS 2021 01
193	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,340	600,00	204,00	CS ÚRS 2021 01
194	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,340	580,00	197,20	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				12 732,13	
195	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	6,000	70,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	VV		malá okna					
	VV		předsíň+koupelna					
	VV		(0,4*1,2)*2*2		1,920			
	VV		Součet		6,000			
196	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	6,000	85,00	510,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře křídlo					
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	VV		malá okna					
	VV		předsíň+koupelna					
	VV		(0,4*1,2)*2*2		1,920			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		6,000			
197	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	6,000	15,00	90,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo					
	vv		(0,9*2,1)*2		3,780			
	vv		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	vv		malá okna					
	vv		předsíň+koupelna					
	vv		(0,4*1,2)*2*2		1,920			
	vv		Součet		6,000			
198	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	6,000	190,00	1 140,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo					
	vv		(0,9*2,1)*2		3,780			
	vv		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	vv		malá okna					
	vv		předsíň+koupelna					
	vv		(0,4*1,2)*2*2		1,920			
	vv		Součet		6,000			
199	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,000	130,00	780,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo					
	vv		(0,9*2,1)*2		3,780			
	vv		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	vv		malá okna					
	vv		předsíň+koupelna					
	vv		(0,4*1,2)*2*2		1,920			
	vv		Součet		6,000			
200	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo					
	vv		(0,9*2,1)*2		3,780			
	vv		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	vv		malá okna					
	vv		předsíň+koupelna					
	vv		(0,4*1,2)*2*2		1,920			
	vv		Součet		6,000			
201	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,000	180,00	1 080,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo					
	vv		(0,9*2,1)*2		3,780			
	vv		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	vv		malá okna					
	vv		předsíň+koupelna					
	vv		(0,4*1,2)*2*2		1,920			
	vv		Součet		6,000			
202	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo					
	vv		(0,9*2,1)*2		3,780			
	vv		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	vv		malá okna					
	vv		předsíň+koupelna					
	vv		(0,4*1,2)*2*2		1,920			
	vv		Součet		6,000			
203	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plně) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	6,000	110,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře křídlo					
	vv		(0,9*2,1)*2		3,780			
	vv		(0,9+2,1)*2*0,05		0,300			
	vv		malá okna					
	vv		předsíň+koupelna					
	vv		(0,4*1,2)*2*2		1,920			
	vv		Součet		6,000			
204	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	5,830	49,00	285,67	CS ÚRS 2021 01
	vv		původní a nové zárubně					
	vv		(0,9*2,1)+(0,8*1,97)+(0,6*1,97)		5,830			
	vv		Součet		5,830			
205	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,890	112,00	211,68	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající zárubeň vstupní dveře					
	vv		0,9*2,1		1,890			
	vv		Součet		1,890			
206	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,890	85,00	160,65	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající zárubeň vstupní dveře					
	vv		0,9*2,1		1,890			
	vv		Součet		1,890			
207	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,830	125,00	728,75	CS ÚRS 2021 01
	vv		původní a nové zárubně					
	vv		(0,9*2,1)+(0,8*1,97)+(0,6*1,97)		5,830			
	vv		Součet		5,830			
208	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,830	150,00	874,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		původní a nové zárubně					
	vv		(0,9*2,1)+(0,8*1,97)+(0,6*1,97)		5,830			
	vv		Součet		5,830			
209	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,890	130,00	245,70	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající zárubeň vstupní dveře					
	vv		0,9*2,1		1,890			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv Součet		1,890			
210	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	1,920	150,00	288,00	CS ÚRS 2021 01
			vv obytná místnost		1,920			
			vv (0,8*1,2)*2		1,920			
			vv Součet		1,920			
211	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	1,920	125,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
			vv obytná místnost		1,920			
			vv (0,8*1,2)*2		1,920			
			vv Součet		1,920			
212	K	783606863	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm odstraňovačem nátěrů	m	6,000	32,00	192,00	CS ÚRS 2021 01
			vv vodorovné topné trubky		6,000			
			vv 6		6,000			
			vv Součet		6,000			
213	K	783606868	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odstraňovačem nátěrů	m	5,540	42,00	232,68	CS ÚRS 2021 01
			vv koupelna svislé topné trubky		5,540			
			vv 2,77*2		5,540			
			vv Součet		5,540			
214	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	1,920	95,00	182,40	CS ÚRS 2021 01
			vv obytná místnost		1,920			
			vv (0,8*1,2)*2		1,920			
			vv Součet		1,920			
215	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	6,000	80,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
			vv vodorovné topné trubky		6,000			
			vv 6		6,000			
			vv Součet		6,000			
216	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	5,540	90,00	498,60	CS ÚRS 2021 01
			vv koupelna svislé topné trubky		5,540			
			vv 2,77*2		5,540			
			vv Součet		5,540			
217	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
			vv vodorovné topné trubky		6,000			
			vv 6		6,000			
			vv Součet		6,000			
218	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	5,540	45,00	249,30	CS ÚRS 2021 01
			vv koupelna svislé topné trubky		5,540			
			vv 2,77*2		5,540			
			vv Součet		5,540			
219	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	1,920	190,00	364,80	CS ÚRS 2021 01
			vv obytná místnost		1,920			
			vv (0,8*1,2)*2		1,920			
			vv Součet		1,920			
220	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	6,000	85,00	510,00	CS ÚRS 2021 01
			vv vodorovné topné trubky		6,000			
			vv 6		6,000			
			vv Součet		6,000			
221	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	5,540	50,00	277,00	CS ÚRS 2021 01
			vv koupelna svislé topné trubky		5,540			
			vv 2,77*2		5,540			
			vv Součet		5,540			
222	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,920	120,00	230,40	CS ÚRS 2021 01
			vv obytná místnost		1,920			
			vv (0,8*1,2)*2		1,920			
			vv Součet		1,920			
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>15 300,92</b>	
223	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	111,504	29,00	3 233,62	CS ÚRS 2021 01
			vv předsíň		18,227			
			vv (1,15+2,14)*2*2,77		2,4			
			vv 2,4		2,400			
			vv koupelna		6,514			
			vv (2,35+1,88)*2*0,77		2,9			
			vv 2,9		2,900			
			vv obytná místnost		50,802			
			vv (5,77+3,4)*2*2,77		20			
			vv 20		20,000			
			vv spíž		9,861			
			vv (0,92+0,86)*2*2,77		0,8			
			vv 0,8		0,800			
			vv Součet		111,504			
224	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	111,504	14,00	1 561,06	CS ÚRS 2021 01
			vv předsíň		18,227			
			vv (1,15+2,14)*2*2,77		2,4			
			vv 2,4		2,400			
			vv koupelna		6,514			
			vv (2,35+1,88)*2*0,77		6,514			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		2,9		2,900			
	W		obytná místnost					
	W		(5,77+3,4)*2*2,77		50,802			
	W		20		20,000			
	W		spiž					
	W		(0,92+0,86)*2*2,77		9,861			
	W		0,8		0,800			
	W		Součet		111,504			
225	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	78,000	40,00	3 120,00	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		20		20,000			
	W		koupelna					
	W		8		8,000			
	W		obytná místnost					
	W		40		40,000			
	W		spiž					
	W		10		10,000			
	W		Součet		78,000			
226	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	30,000	5,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
	W		okna					
	W		30		30,000			
	W		Součet		30,000			
227	M	58124850	fólie s papírovou páskou pro maližské potřeby 210mmx20m	m	15,000	10,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
	W		30*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		15,000			
228	M	58124844	fólie pro maližské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	33,000	12,00	396,00	CS ÚRS 2021 01
	W		30*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		33,000			
229	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	111,504	15,00	1 672,56	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		(1,15+2,14)*2*2,77		18,227			
	W		2,4		2,400			
	W		koupelna					
	W		(2,35+1,88)*2*0,77		6,514			
	W		2,9		2,900			
	W		obytná místnost					
	W		(5,77+3,4)*2*2,77		50,802			
	W		20		20,000			
	W		spiž					
	W		(0,92+0,86)*2*2,77		9,861			
	W		0,8		0,800			
	W		Součet		111,504			
230	K	784221101	Malby z maližských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	111,504	45,00	5 017,68	CS ÚRS 2021 01
	W		předsíň					
	W		(1,15+2,14)*2*2,77		18,227			
	W		2,4		2,400			
	W		koupelna					
	W		(2,35+1,88)*2*0,77		6,514			
	W		2,9		2,900			
	W		obytná místnost					
	W		(5,77+3,4)*2*2,77		50,802			
	W		20		20,000			
	W		spiž					
	W		(0,92+0,86)*2*2,77		9,861			
	W		0,8		0,800			
	W		Součet		111,504			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				28 300,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				13 100,00	
231	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 01
232	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				4 900,00	
233	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2021 01
234	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN6		Územní vlivy				9 300,00	
235	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	9 300,00	9 300,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN7		Provozní vlivy				1 000,00	
236	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/038  
Stavba: Oprava volného bytu č.22 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

KSO:  
Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

CC-CZ:  
Datum: 26.09.2021

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
VARCO spol.s r.o., jednatel Václav Haderer

IČ: 281790005  
DIČ: CZ28179005

Projektant:  
GAR CZ a.s. 

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminkv.urs.cz](http://www.podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH 308 973,18**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	308 973,18	46 345,98

**Cena s DPH v CZK 355 319,16**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/038

**Stavba:** Oprava volného bytu č.22 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

Místo: **Jakutská 854/12, Praha 10**

Datum:

26.09.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

GAR CZ a.s.

Uchazeč: VARCO spol.s r.o., jednatel Václav Haderer

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>308 973,18</b>	<b>355 319,16</b>	
2021/038	Oprava volného bytu č.22 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice	308 973,18	355 319,16	STA