



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/1358

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou


IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:  referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Stavební firma VECOM, s.r.o.

Zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37469

Zastoupená Josefem Kubelkou - jednatel

Se sídlem Petrovická 134, Ústí nad Labem, psč. 403 40

IČO: 05112028

DIČ: CZ05112028

Bankovní spojení: Fio banka a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 10, přesná specifikace místa díla ul. Tulská 13/3, k.ú. Vršovice, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na oprava volného bytu č. 10, přesná specifikace místa díla ul. Tulská 13/3, k.ú. Vršovice, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou KVS- Projekt s.r.o. v 10/2020.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek

stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

391.850,- Kč

slovy: / třístadevadesátjednatisícsmsetpadesátkorun koruny české /

DPH ze základu 391.850,- bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezi v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] a paní [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] za správní firmu PMC FACILITY a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
tel: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Josef Kubelka tel: 608 707 357**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

07. 10. 2021

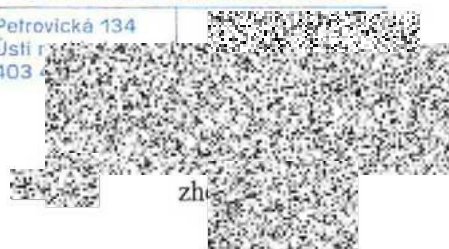
objednatel



Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ: 05112028, DIČ: CZ05112028

Petrovická 134
Ústí nad Labem
403 01



zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytových jednotek na Praze 10

Objekt:

04 - Byt č.10 - Tulská 13/3,Praha 10

KSO:

Místo: Malinská 1771/2,Praha 10

CC-CZ:

Datum: 17. 3. 2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ:

O5112028

DIČ:

CZ05112028

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

391 850,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	391 850,00	15,00%	58 777,50

Cena s DPH

v CZK

450 627,50

Stavební firma **VECOM** s.r.o.

IČ: 05112028, DIČ: CZ05112028

Petrovická
Ústí nad L.

www.vecom-ul.cz



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytových jednotek na Praze 10

Objekt:

04 - Byt č.10 - Tulská 13/3,Praha 10

Místo: Malinská 1771/2,Praha 10

Datum: 17. 3. 2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant: KVS-Projekt s.r.o.

Uchazeč: Stavební firma VECOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 391 850,00

HSV - Práce a dodávky HSV 91 925,47

1 - Přidružené práce 8 500,00

11 - Přípravné a přidružené práce 8 500,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce 2 251,82

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 35 166,71

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 32 437,31

997 - Přesun sutě 8 121,11

998 - Přesun hmot 5 448,52

PSV - Práce a dodávky PSV 288 224,53

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 4 722,50

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 6 698,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 3 366,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 18 554,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 1 674,56

741 - Elektroinstalace - silnoproud 58 439,50

742 - Elektroinstalace - slaboproud 5 576,00

751 - Vzduchotechnika 2 262,00

762 - Konstrukce tesařské 1 551,30

766 - Konstrukce truhlářské 55 435,24

767 - Konstrukce zámečnické 2 704,00

771 - Podlahy z dlaždic 1 865,70

775 - Podlahy skládané 27 550,25

776 - Podlahy povlakové 33 248,73

781 - Dokončovací práce - obklady 7 873,02

783 - Dokončovací práce - nátěry 31 340,63

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 25 363,10

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 11 700,00

VRN3 - Zařízení staveniště 3 700,00

VRN4 - Inženýrská činnost 3 000,00

VRN6 - Územní vlivy 3 500,00

VRN7 - Provozní vlivy 1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytových jednotek na Praze 10

Objekt:

04 - Byt č.10 - Tulska 13/3, Praha 10

Místo:

Malinská 1771/2, Praha 10

Datum:

17. 3. 2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o.

Uchazeč:

Stavební firma VECOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

391 850,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				91 925,47	
D	1		Přidružené práce				8 500,00	
D	11		Přípravné a přidružené práce				8 500,00	
1	K	1101-R	Vykližení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	vv		sklepní kóje náležící k bytu					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet				1,000	
2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, háčky a stěnách, stávající nábytek, hasicí přístroj, garníže, šnůry na prádlo a pod, Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	
3	K	1103-R	Stavební přípomocce - sekání šlůček a prostupů, zadržování šlůček a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	
	vv		pomocné práce pro řemesla elektro, ZTI, topení					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet				1,000	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 251,82	
4	K	340235212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	320,00	640,00	
	vv		zazdívká otvoru v přičce kuchyně					
	vv		1		1,000			
	vv		zazdívká komora					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet				2,000	
5	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	2,211	729,00	1 611,82	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc-instalační předstěna					
	vv		0,81*2,73		2,211			
	vv		Součet				2,211	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 166,71	
6	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stropů	m2	12,000	140,00	1 680,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	vv		12		12,000			
	vv		Součet				12,000	
7	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štluku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	40,900	36,00	1 472,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsiň					
	vv		9,93		9,930			
	vv		pokoj					
	vv		16,19		16,190			
	vv		kuchyň					
	vv		9,85		9,850			
	vv		koupelna					
	vv		2,52		2,520			
	vv		wc					
	vv		0,93		0,930			
	vv		komora					
	vv		1,48		1,480			
	vv		Součet				40,900	
8	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	40,900	55,00	2 249,50	
	vv		předsiň					
	vv		9,93		9,930			
	vv		pokoj					
	vv		16,19		16,190			
	vv		kuchyň					
	vv		9,85		9,850			
	vv		koupelna					
	vv		2,52		2,520			
	vv		wc					
	vv		0,93		0,930			
	vv		komora					
	vv		1,48		1,480			
	vv		Součet				40,900	
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,000	360,00	1 080,00	
10	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stěn	m2	32,211	140,00	4 509,54	CS ÚRS 2021 01
	vv		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	vv		30		30,000			
	vv		wc - nová příčka					
	vv		0,81*2,73		2,211			
	vv		Součet				32,211	
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	3,000	140,00	420,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		kuchyně -plocha po původních obkladech		3,000			
	vv		3		3,000			
	vv		Součet		3,000			
12	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,337	250,00	2 334,25	
	vv		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	vv		kuchyně		2,800			
	vv		2*1,4		1,125			
	vv		2,045*0,55		1,680			
	vv		(2*0,6*1,4)					
	vv		wc		3,732			
	vv		(1,15*2+0,81)*1,2		9,337			
	vv		Součet					
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Připlátek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	9,337	130,00	1 213,81	CS ÚRS 2021 01
	vv		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	vv		kuchyně		2,800			
	vv		2*1,4		1,125			
	vv		2,045*0,55		1,680			
	vv		(2*0,6*1,4)					
	vv		wc		3,732			
	vv		(1,15*2+0,81)*1,2		9,337			
	vv		Součet					
14	K	612325422	oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	136,374	58,00	7 909,69	
	vv		předsiň		48,949			
	vv		(2*5,12+2*3,845)*2,73		-1,800			
	vv		-0,9*2		-1,600			
	vv		-0,8*2		-4,200			
	vv		-3*0,7*2					
	vv		pokoj		43,516			
	vv		(2*3,43+2*4,54)*2,73		2,087			
	vv		(2,27+2*2,73)*0,27		-3,026			
	vv		-1,56*1,94		-1,800			
	vv		-0,9*2		33,524			
	vv		kuchyně		2,087			
	vv		(2*3,5+2*2,64)*2,73		-3,026			
	vv		(2,27+2*2,73)*0,27		-1,600			
	vv		-1,56*1,94		4,687			
	vv		-0,8*2		5,998			
	vv		koupelna		13,978			
	vv		(2*1,74+2*1,47)*(2,73-2)		-1,400			
	vv		wc		136,374			
	vv		(2*1,15+2*0,81)*(2,73-1,2)					
	vv		komora					
	vv		(2*1,74+2*0,82)*2,73					
	vv		-0,7*2					
	vv		Součet					
15	K	612325422.1	oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	170,570	60,00	10 234,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsiň		27,082			
	vv		(3,42+1,54)*2*2,73		24,515			
	vv		(1,7+2,79)*2*2,73		44,881			
	vv		pokoj		50,669			
	vv		(3,43+4,79)*2*2,73		4,687			
	vv		kuchyně		4,758			
	vv		(3,5+2*2,89)*2*2,73		13,978			
	vv		koupelna		170,570			
	vv		(1,74+1,47)*2*0,73					
	vv		wc					
	vv		(2*1,15+0,81)*1,53					
	vv		komora					
	vv		(1,74+0,82)*2*2,73					
	vv		-0,7*2					
	vv		Součet					
16	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	18,052	35,00	631,82	
	vv		zakrytí oken		3,026			
	vv		1,56*1,94		3,026			
	vv		1,56*1,94		12,000			
	vv		koupelna zakrytí vany		18,052			
	vv		12					
	vv		Součet					
17	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	40,900	35,00	1 431,50	
	vv		podlaha		9,930			
	vv		předsiň		16,190			
	vv		9,93		9,850			
	vv		pokoj		2,520			
	vv		16,19		0,930			
	vv		kuchyně		1,480			
	vv		9,85		40,900			
	vv		koupelna					
	vv		2,52					
	vv		wc					
	vv		0,93					
	vv		komora					
	vv		1,48					
	vv		Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 437,31	
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,900	110,00	4 499,00	
	vv		předsiň		9,930			
	vv		9,93		16,190			
	vv		pokoj		9,850			
	vv		16,19		2,520			
	vv		kuchyně		0,930			
	vv		9,85		1,480			
	vv		koupelna		40,900			
	vv		2,52					
	vv		wc					
	vv		0,93					
	vv		komora					
	vv		1,48					
	vv		Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	40,900	96,00	3 926,40	
	vv		předsíň		9,930			
	vv		9,93					
	vv		pokoj		16,190			
	vv		16,19					
	vv		kuchyň		9,850			
	vv		9,85					
	vv		koupelna		2,520			
	vv		2,52					
	vv		wc		0,930			
	vv		0,93					
	vv		komora		1,480			
	vv		1,48					
	vv		Součet		40,900			
20	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	700,000	8,00	5 600,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo každý den po skončení pracovní doby		700,000			
	vv		700					
	vv		Součet		700,000			
21	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	250,000	15,00	3 750,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo min.2x týdně skončení pracovní doby		250,000			
	vv		250					
	vv		Součet		250,000			
22	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	0,930	120,00	111,60	
	vv		wc		0,930			
	vv		0,93					
	vv		Součet		0,930			
23	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	1,480	120,00	177,60	
	vv		komora		1,480			
	vv		1,48					
	vv		Součet		1,480			
24	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	6,980	45,00	314,10	
	vv		komora		5,280			
	vv		2*1,74+2*0,9		-0,600			
	vv		-0,6					
	vv		wc		2,300			
	vv		2*1,15		6,980			
	vv		Součet		6,980			
25	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,890	220,00	415,80	
	vv		včetně demoláže dveří viz standard URS					
	vv		zá dveří		1,890			
	vv		0,9*2,1		1,890			
	vv		Součet		1,890			
26	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	6,000	89,00	534,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		voda		6,000			
	vv		6		6,000			
	vv		Součet		6,000			
27	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	2,000	92,00	184,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kanalizace		2,000			
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
28	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	160,000	40,00	6 400,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		elektroinstalace		160,000			
	vv		160		160,000			
	vv		Součet		160,000			
29	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	20,000	65,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		elektroinstalace		20,000			
	vv		20		20,000			
	vv		Součet		20,000			
30	K	978011121	Odlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	40,900	11,00	449,90	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsíň		9,930			
	vv		9,93					
	vv		pokoj		16,190			
	vv		16,19					
	vv		kuchyň		9,850			
	vv		9,85					
	vv		koupelna		2,520			
	vv		2,52					
	vv		wc		0,930			
	vv		0,93					
	vv		komora		1,480			
	vv		1,48					
	vv		Součet		40,900			
31	K	978013141	Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	170,570	20,00	3 411,40	
	vv		předsíň		27,082			
	vv		(3,42+1,54)*2*2,73		24,515			
	vv		(1,7+2,79)*2*2,73					
	vv		pokoj		44,881			
	vv		(3,43+4,79)*2*2,73		50,669			
	vv		kuchyň		4,687			
	vv		(3,5+2*2,89)*2*2,73		4,758			
	vv		koupelna		13,978			
	vv		(1,74+1,47)*2*0,73		170,570			
	vv		wc					
	vv		(2*1,15+0,81)*1,53					
	vv		komora					
	vv		(1,74+0,82)*2*2,73					
	vv		Součet		170,570			
32	K	978013191	Odlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,337	80,00	746,96	CS ÚRS 2021 01
	vv		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	vv		kuchyně		2,800			
	vv		2*1,4					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		2,045*0,55		1,125			
	vv		(2*0,6*1,4)		1,680			
	vv		wc					
	vv		(1,15*2+0,81)*1,2		3,732			
	vv		Součet		9,337			
33	K	978059541	Odebrání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	5,605	110,00	616,55	
	vv		kuchyně					
	vv		2*1,4		2,800			
	vv		2,045*0,55		1,125			
	vv		(2*0,6*1,4)		1,680			
	vv		Součet		5,605			
D 997			Přesun sutě				8 121,11	
34	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	1,345	778,00	1 046,41	CS ÚRS 2021 01
35	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	4,035	320,00	1 291,20	CS ÚRS 2021 01
	vv		1,345*3		4,035			
	vv		Součet		4,035			
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	1,345	550,00	739,75	
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,175	50,00	1 008,75	
	vv		1,345*15		20,175			
	vv		Součet		20,175			
38	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,345	3 000,00	4 035,00	
D 998			Přesun hmot				5 448,52	
39	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	3,538	770,00	2 724,26	CS ÚRS 2021 01
40	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	3,538	770,00	2 724,26	CS ÚRS 2021 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				288 224,53	
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				4 722,50	
41	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1,000	830,00	830,00	
42	K	72103-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	350,00	350,00	
43	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	10,000	50,00	500,00	
44	M	72105-R	Připeňovací materiál kanalizačního potrubí	soubor	1,000	600,00	600,00	
45	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	350,00	350,00	
46	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	5,000	290,00	1 450,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,005	1 500,00	7,50	CS ÚRS 2021 01
50	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,005	1 500,00	7,50	CS ÚRS 2021 01
51	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,005	1 500,00	7,50	CS ÚRS 2021 01
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				6 698,00	
52	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	792,50	792,50	
53	M	72203-R	Připeňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	600,00	600,00	
54	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzné D přes 16 do 20 mm	m	10,000	215,00	2 150,00	CS ÚRS 2021 01
55	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	10,500	30,00	315,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,500			
56	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzné D přes 20 do 25 mm	m	2,000	235,00	470,00	CS ÚRS 2021 01
57	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	2,100	40,00	84,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		2,100			
58	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
59	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	10,000	42,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	2,000	48,00	96,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	722190901	opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2021 01
63	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
64	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	12,000	35,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,009	1 500,00	13,50	CS ÚRS 2021 01
66	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,009	1 500,00	13,50	CS ÚRS 2021 01
67	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,009	1 500,00	13,50	CS ÚRS 2021 01

D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod

3 366,00

68	K	72204-R	Revize plynového rozvodu	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00	
69	K	72205-R	Tlaková zkouška plynového potrubí	soubor	1,000	250,00	250,00	
70	K	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2" F x G 1/2" F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 120,00	1 120,00	
71	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	30,00	60,00	
72	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 01
73	K	998723103	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,008	1 500,00	12,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	1 500,00	12,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,008	1 500,00	12,00	CS ÚRS 2021 01

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty

18 554,00

76	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	286,00	286,00	
77	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	253,00	253,00	
79	K	725211622	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	960,00	960,00	
80	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 960,00	1 960,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	630,00	630,00	
82	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	
83	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	6 100,00	6 100,00	
84	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2021 01

vv
vv
vv

koupelna
1
Součet

1,000
1,000

85	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 120,00	1 120,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2021 01
88	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	40,00	120,00	CS ÚRS 2021 01

vv
vv
vv
vv
vv

koupelna umyvadlo a vana
2
kuchyň dřez
1
Součet

2,000
1,000
3,000

89	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 32	kus	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
90	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	590,00	590,00	CS ÚRS 2021 01
92	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	1 500,00	15,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	1 500,00	15,00	
94	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,010	1 500,00	15,00	CS ÚRS 2021 01

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

1 674,56

95	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	2,000	70,00	140,00	CS ÚRS 2021 01
vv		kuchyň						
vv		1			1,000			
vv		pokoj						
vv		1			1,000			
vv		Součet			2,000			
96	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,680	320,00	537,60	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,6*1,4)*2		1,680			
	vv		Součet		1,680			
97	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	1,680	123,00	206,64	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,6*1,4)*2		1,680			
	vv		Součet		1,680			
98	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vycištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	1,680	123,00	206,64	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,6*1,4)*2		1,680			
	vv		Součet		1,680			
99	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	1,680	113,00	189,84	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,6*1,4)*2		1,680			
	vv		Součet		1,680			
100	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	1,680	117,00	196,56	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,6*1,4)*2		1,680			
	vv		Součet		1,680			
101	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	1,680	96,00	161,28	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory					
	vv		(0,6*1,4)*2		1,680			
	vv		Součet		1,680			
102	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,008	1 500,00	12,00	CS ÚRS 2021 01
103	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,008	1 500,00	12,00	CS ÚRS 2021 01
104	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,008	1 500,00	12,00	CS ÚRS 2021 01
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				58 439,50	
105	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	190,00	190,00	
106	M	741011-R	Bytový zvoněk	kus	1,000	320,00	320,00	
107	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	860,00	860,00	
108	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	860,00	860,00	
109	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
110	K	741015-R	Domácí telefon demontáž a zpětná montáž	soubor	1,000	480,00	480,00	
111	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	9 600,00	9 600,00	
112	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	5,000	210,00	1 050,00	
113	K	74105-R	Montáž spínače střídivého včetně materiálu	kus	4,000	230,00	920,00	
114	K	74106-R	Spínač senový montáž a materiál	kus	1,000	150,00	150,00	
115	K	74108-R	Zásuvka 1polová, jednoduchá montáž a materiál	kus	20,000	190,00	3 800,00	
116	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svkovnice montáž a materiál	kus	30,000	63,00	1 890,00	
117	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	10,000	95,00	950,00	CS ÚRS 2021 01
118	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	10,500	30,00	315,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		10*1,05 Přečtené koeficientem množství		10,500			
119	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	30,000	82,00	2 460,00	CS ÚRS 2021 01
120	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	30,000	11,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
121	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm ²	m	10,000	55,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
122	M	34111194	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	11,000	36,00	396,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		10*1,1 Přečtené koeficientem množství		11,000			
123	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	50,000	45,00	2 250,00	CS ÚRS 2021 01
124	M	34111030	kabel instalační jádro Cu piné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	52,500	23,00	1 207,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		50*1,05 Přečtené koeficientem množství		52,500			
125	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	150,000	55,00	8 250,00	CS ÚRS 2021 01
126	M	34111036	kabel instalační jádro Cu piné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	157,500	31,00	4 882,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		150*1,05 Přečtené koeficientem množství		157,500			
127	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	50,000	57,00	2 850,00	CS ÚRS 2021 01
128	M	34111094	kabel instalační jádro Cu piné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	52,500	43,00	2 257,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		50*1,05 Přečtené koeficientem množství		52,500			
129	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
130	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	4,000	320,00	1 280,00	CS ÚRS 2021 01
131	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
132	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	4,000	320,00	1 280,00	CS ÚRS 2021 01
133	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	4 100,00	4 100,00	CS ÚRS 2021 01
134	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,058	1 500,00	87,00	CS ÚRS 2021 01
135	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,058	1 500,00	87,00	
136	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,058	1 500,00	87,00	CS ÚRS 2021 01

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 5 576,00

137	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	400,00	800,00	
138	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	350,00	700,00	
139	K	74203-R	STA - montáž oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	500,00	500,00	
140	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	30,000	15,00	450,00	
141	K	74205-R	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,000	88,00	2 640,00	CS ÚRS 2021 01
142	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu pině izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLE) 3x4x0,4mm ²	m	31,500	15,00	472,50	CS ÚRS 2021 01

vv 30*1,05 Přepočtené koeficientem množství 31,500

143	K	998742103	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,003	1 500,00	4,50	CS ÚRS 2021 01
144	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,003	1 500,00	4,50	
145	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,003	1 500,00	4,50	CS ÚRS 2021 01

D 751 Vzduchotechnika 2 262,00

146	K	751398021	Mříž větrací mřížky stěnové do 0,040 m ²	kus	6,000	150,00	900,00	
vv			kuchyně					
vv			1		1,000			
vv			komora					
vv			2		2,000			
vv			koupelna					
vv			1		1,000			
vv			wc					
vv			2		2,000			
vv			Součet		6,000			
147	M	553414R1	větrací mřížka 100x100mm	kus	6,000	190,00	1 140,00	
148	K	751398821	Demontáž větrací mřížky stěnové do průřezu 0,040 m ²	kus	6,000	35,00	210,00	
vv			kuchyně					
vv			1		1,000			
vv			komora					
vv			2		2,000			
vv			koupelna					
vv			1		1,000			
vv			wc					
vv			2		2,000			
vv			Součet		6,000			

149	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,004	1 500,00	6,00	
150	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,004	1 500,00	6,00	

D 762 Konstrukce tesařské 1 551,30

151	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevních lepených na pero a drážku 2x15 mm	m ²	1,480	960,00	1 420,80	CS ÚRS 2021 01
vv			komora					
vv			1,48		1,480			
vv			Součet		1,480			
152	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,029	1 500,00	43,50	CS ÚRS 2021 01
153	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,029	1 500,00	43,50	
154	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,029	1 500,00	43,50	CS ÚRS 2021 01

D 766 Konstrukce truhlářské 55 435,24

155	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	
156	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skříněky, včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	12 800,00	12 800,00	
157	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m ²	2,211	620,00	1 370,82	
vv			demontáž stěny wc					
vv			0,81*2,73		2,211			
vv			Součet		2,211			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
158	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	860,00	860,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
159	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 100,00	5 100,00	CS ÚRS 2021 01
160	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	6,000	250,00	1 500,00	
	vv		osazení nové po repasi					
	vv		6		6,000			
	vv		Součet		6,000			
161	M	549240R1	bezpečnostní zámek s bezpečnostní vložkou	kus	1,000	850,00	850,00	
162	M	549240R2	zámek dveřní s vložkou	kus	5,000	480,00	2 400,00	
163	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	5,000	190,00	950,00	
	vv		pokoj					
	vv		1		1,000			
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		komora					
	vv		1		1,000			
	vv		wc					
	vv		1		1,000			
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		5,000			
164	M	54914622R	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu	kus	5,000	430,00	2 150,00	
165	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štitku s klikou	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
166	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	
167	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	222,00	1 332,00	
	vv		vstupní dveře					
	vv		1		1,000			
	vv		pokoj					
	vv		1		1,000			
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		komora					
	vv		1		1,000			
	vv		wc					
	vv		1		1,000			
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		6,000			
168	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	8,678	890,00	7 723,42	CS ÚRS 2021 01
	vv		vstupní dveře,kuchyň					
	vv		(0,8*1,95)*2		3,120			
	vv		pokoj					
	vv		0,9*1,95		1,755			
	vv		komora,wc,koupelna					
	vv		(0,65*1,95)*3		3,803			
	vv		Součet		8,678			
169	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	12,000	130,00	1 560,00	
	vv		dveře pro repasi					
	vv		6		6,000			
	vv		zpětné zavěšení po repasi					
	vv		6		6,000			
	vv		Součet		12,000			
170	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	5,000	96,00	480,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		pokoj					
	vv		1		1,000			
	vv		komora					
	vv		1		1,000			
	vv		wc					
	vv		1		1,000			
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		5,000			
171	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	4,000	125,00	500,00	
	vv		pokoj					
	vv		2		2,000			
	vv		kuchyň					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		4,000			
172	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	5,000	250,00	1 250,00	
173	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	3,000	308,00	924,00	
	vv		komora					
	vv		1		1,000			
	vv		wc					
	vv		1		1,000			
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
174	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	358,00	358,00	
	vv		kuchyň					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
175	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	408,00	408,00	
	vv		pokoj					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
176	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	350,00	350,00	
	vv		vstupní dveře					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
177	M	61187181	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	620,00	620,00	CS ÚRS 2021 01
178	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
179	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
180	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsín					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
181	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,122	1 500,00	183,00	CS ÚRS 2021 01
182	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,122	1 500,00	183,00	
183	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,122	1 500,00	183,00	CS ÚRS 2021 01
D		767	Konstrukce zámečnické				2 704,00	
184	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc - instalační šachta					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
185	M	56245702	dvířka revizní 600x1000 bílá	kus	1,000	630,00	630,00	CS ÚRS 2021 01
186	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	15,000	65,00	975,00	
	vv		demontáž drobných kovových prvků na bytě					
	vv		15		15,000			
	vv		Součet		15,000			
187	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,002	1 500,00	3,00	CS ÚRS 2021 01
188	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	1 500,00	3,00	CS ÚRS 2021 01
189	K	998767192	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,002	1 500,00	3,00	CS ÚRS 2021 01
D		771	Podlahy z dlaždic				1 865,70	
190	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	0,930	100,00	93,00	
191	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	0,930	75,00	69,75	
192	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	0,930	530,00	492,90	
193	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	0,930	600,00	558,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		0,93		0,930			
	vv		Součet		0,930			
194	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	1,023	350,00	358,05	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,93*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,023			
195	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	0,930	120,00	111,60	
196	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	0,930	80,00	74,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		wc					
	vv		0,93		0,930			
	vv		Součet		0,930			
197	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,024	1 500,00	36,00	CS ÚRS 2021 01
198	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,024	1 500,00	36,00	
199	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,024	1 500,00	36,00	CS ÚRS 2021 01
D		775	Podlahy skládané				27 550,25	
200	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové přípevněné mechanicky	m	13,680	120,00	1 641,60	
	vv		pokoj					
	vv		(2*3,43+2*3,81)		14,480			
	vv		-0,8		-0,800			
	vv		Součet		13,680			
201	M	614181R1	lišta podlahová dřevěná výškové podlahy	m	15,732	75,00	1 179,90	
	vv		13,68*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		15,732			
	vv		Součet		15,732			
202	K	775591919	Óprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	16,190	490,00	7 933,10	
	vv		pokoj					
	vv		16,19		16,190			
	vv		Součet		16,190			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
203	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	16,190	85,00	1 376,15	
	vv		pokoj					
	vv		16,19		16,190			
	vv		Součet		16,190			
204	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	16,190	320,00	5 180,80	
205	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	16,190	450,00	7 285,50	
206	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	16,190	180,00	2 914,20	
207	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,013	1 500,00	19,50	
208	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,013	1 500,00	19,50	
D 776			Podlahy povlakové				33 248,73	
209	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	21,260	86,00	1 828,36	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsiň					
	vv		9,93		9,930			
	vv		kuchyň					
	vv		9,85		9,850			
	vv		komora					
	vv		1,48		1,480			
	vv		Součet		21,260			
210	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	21,260	45,00	956,70	
	vv		předsiň					
	vv		9,93		9,930			
	vv		kuchyň					
	vv		9,85		9,850			
	vv		komora					
	vv		1,48		1,480			
	vv		Součet		21,260			
211	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	1,480	36,00	53,28	CS ÚRS 2021 01
	vv		komora					
	vv		1,48		1,480			
	vv		Součet		1,480			
212	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	21,260	42,00	892,92	
	vv		předsiň					
	vv		9,93		9,930			
	vv		kuchyň					
	vv		9,85		9,850			
	vv		komora					
	vv		1,48		1,480			
	vv		Součet		21,260			
213	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	21,260	280,00	5 952,80	
	vv		předsiň					
	vv		9,93		9,930			
	vv		kuchyň					
	vv		9,85		9,850			
	vv		komora					
	vv		1,48		1,480			
	vv		Součet		21,260			
214	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	19,780	150,00	2 967,00	
	vv		demontáž linolea					
	vv		předsiň					
	vv		9,93		9,930			
	vv		kuchyň					
	vv		9,85		9,850			
	vv		Součet		19,780			
215	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	21,260	190,00	4 039,40	
	vv		předsiň					
	vv		9,93		9,930			
	vv		kuchyň					
	vv		9,85		9,850			
	vv		komora					
	vv		1,48		1,480			
	vv		Součet		21,260			
216	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm (PVC)	m2	24,449	280,00	6 845,72	
	vv		21,26*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		24,449			
	vv		Součet		24,449			
217	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	25,610	25,00	640,25	
	vv		předsiň					
	vv		(2*5,12+2*3,845)		17,930			
	vv		-0,9		-0,900			
	vv		-0,8		-0,800			
	vv		-3*0,7		-2,100			
	vv		kuchyň					
	vv		(2*3,5+2*2,64)		12,280			
	vv		-0,8		-0,800			
	vv		Součet		25,610			
218	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	30,030	98,00	2 942,94	
	vv		předsiň					
	vv		(2*5,12+2*3,845)		17,930			
	vv		-0,9		-0,900			
	vv		-0,8		-0,800			
	vv		-3*0,7		-2,100			
	vv		kuchyň					
	vv		(2*3,5+2*2,64)		12,280			
	vv		-0,8		-0,800			
	vv		komora					
	vv		(2*1,74+2*0,82)		5,120			
	vv		-0,7		-0,700			
	vv		Součet		30,030			
219	M	284110R1	lišta soklová pro PVC podlahu	m	37,538	78,00	2 927,96	
	vv		30,03*1,25 *Přepočtené koeficientem množství		37,538			
	vv		Součet		37,538			
220	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	19,780	130,00	2 571,40	
	vv		demontáž linolea					
	vv		předsiň					
	vv		9,93		9,930			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	vv		kuchyň						
	vv		9,85		9,850				
	vv		Součet		19,780				
221	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,140	1 500,00	210,00		
222	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,140	1 500,00	210,00		
223	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,140	1 500,00	210,00	CS ÚRS 2021 01	
D 781							7 873,02		
224	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	6,168	60,00	370,08		
225	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,008	620,00	4 344,96	CS ÚRS 2021 01	
	vv		kuchyň						
	vv		(2,64*2*0,6)*0,6		2,304				
	vv		wc						
	vv		(2*1,15+2*0,81)*1,2		4,704				
	vv		Součet		7,008				
226	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	7,358	300,00	2 207,40	CS ÚRS 2021 01	
	vv		7,008*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		7,358				
227	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	6,168	60,00	370,08		
	vv		kuchyň						
	vv		(2,64*2*0,6)*0,6		2,304				
	vv		wc						
	vv		(2*1,15+2*0,81)*1,2		4,704				
	vv		-0,7*1,2		-0,840				
	vv		Součet		6,168				
228	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,129	1 500,00	193,50	CS ÚRS 2021 01	
229	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,129	1 500,00	193,50		
230	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,129	1 500,00	193,50	CS ÚRS 2021 01	
D 783							31 340,63		
231	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	14,235	40,00	569,40	CS ÚRS 2021 01	
	vv		pokoj						
	vv		(0,9*1,95)*2		3,510				
	vv		kuchyň						
	vv		(0,8*1,95)*2		3,120				
	vv		komora						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		wc						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		koupelna						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		Součet		14,235				
232	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	14,235	205,00	2 918,18		
	P		Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: ZPUSOB ODSTRANENÍ NATĚRU JE NA VOLBĚ ZHOTOVITELE						
	vv		pokoj						
	vv		(0,9*1,95)*2		3,510				
	vv		kuchyň						
	vv		(0,8*1,95)*2		3,120				
	vv		komora						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		wc						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		koupelna						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		Součet		14,235				
233	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	14,235	131,00	1 864,79	CS ÚRS 2021 01	
	vv		pokoj						
	vv		(0,9*1,95)*2		3,510				
	vv		kuchyň						
	vv		(0,8*1,95)*2		3,120				
	vv		komora						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		wc						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		koupelna						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		Součet		14,235				
234	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	14,235	120,00	1 708,20	CS ÚRS 2021 01	
	vv		pokoj						
	vv		(0,9*1,95)*2		3,510				
	vv		kuchyň						
	vv		(0,8*1,95)*2		3,120				
	vv		komora						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		wc						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		koupelna						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		Součet		14,235				
235	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	14,235	152,00	2 163,72	CS ÚRS 2021 01	
	vv		pokoj						
	vv		(0,9*1,95)*2		3,510				
	vv		kuchyň						
	vv		(0,8*1,95)*2		3,120				
	vv		komora						
	vv		(0,65*1,95)*2		2,535				
	vv		wc						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	W		(0,65*1,95)*2		2,535			
	W		koupelna					
	W		(0,65*1,95)*2		2,535			
	W		Součet		14,235			
236	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	14,235	152,00	2 163,72	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoj					
	W		(0,9*1,95)*2		3,510			
	W		kuchyň					
	W		(0,8*1,95)*2		3,120			
	W		komora					
	W		(0,65*1,95)*2		2,535			
	W		wc					
	W		(0,65*1,95)*2		2,535			
	W		koupelna					
	W		(0,65*1,95)*2		2,535			
	W		Součet		14,235			
237	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plně) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	14,235	106,00	1 508,91	CS ÚRS 2021 01
	W		pokoj					
	W		(0,9*1,95)*2		3,510			
	W		kuchyň					
	W		(0,8*1,95)*2		3,120			
	W		komora					
	W		(0,65*1,95)*2		2,535			
	W		wc					
	W		(0,65*1,95)*2		2,535			
	W		koupelna					
	W		(0,65*1,95)*2		2,535			
	W		Součet		14,235			
238	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,678	63,00	546,71	
	W		stávající zárubně					
	W		vstupní dveře,kuchyň					
	W		(0,8*1,95)*2		3,120			
	W		pokoj					
	W		0,9*1,95		1,755			
	W		komora,wc,koupelna					
	W		(0,65*1,95)*3		3,803			
	W		Součet		8,678			
239	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	8,678	185,00	1 605,43	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající zárubně					
	W		vstupní dveře,kuchyň					
	W		(0,8*1,95)*2		3,120			
	W		pokoj					
	W		0,9*1,95		1,755			
	W		komora,wc,koupelna					
	W		(0,65*1,95)*3		3,803			
	W		Součet		8,678			
240	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,678	115,00	997,97	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající zárubně					
	W		vstupní dveře,kuchyň					
	W		(0,8*1,95)*2		3,120			
	W		pokoj					
	W		0,9*1,95		1,755			
	W		komora,wc,koupelna					
	W		(0,65*1,95)*3		3,803			
	W		Součet		8,678			
241	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,678	142,00	1 232,28	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající zárubně					
	W		vstupní dveře,kuchyň					
	W		(0,8*1,95)*2		3,120			
	W		pokoj					
	W		0,9*1,95		1,755			
	W		komora,wc,koupelna					
	W		(0,65*1,95)*3		3,803			
	W		Součet		8,678			
242	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,678	153,00	1 327,73	
	W		stávající zárubně					
	W		vstupní dveře,kuchyň					
	W		(0,8*1,95)*2		3,120			
	W		pokoj					
	W		0,9*1,95		1,755			
	W		komora,wc,koupelna					
	W		(0,65*1,95)*3		3,803			
	W		Součet		8,678			
243	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	8,678	86,00	746,31	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající zárubně					
	W		vstupní dveře,kuchyň					
	W		(0,8*1,95)*2		3,120			
	W		pokoj					
	W		0,9*1,95		1,755			
	W		komora,wc,koupelna					
	W		(0,65*1,95)*3		3,803			
	W		Součet		8,678			
244	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	8,268	32,00	264,58	
	W		pokoj					
	W		2*19*0,16*0,68		4,134			
	W		kuchyň					
	W		2*19*0,16*0,68		4,134			
	W		Součet		8,268			
245	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěru litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	5,120	53,00	271,35	CS ÚRS 2021 01
	W		stávající radiátory					
	W		(0,8*1,6)*2*2		5,120			
	W		Součet		5,120			
246	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	20,000	32,00	640,00	
247	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	5,120	186,00	952,32	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		stávající radiátory (0,8*1,6)*2*2		5,120			
	vv		Součet		5,120			
248	K	783606868	Odstranění náterů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odstraňovačem náterů	m	5,460	32,00	174,72	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupeřna topné trubky 2,73*2		5,460			
	vv		Součet		5,460			
249	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr člankových otopných těles	m2	8,268	116,00	959,09	
250	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	5,120	107,00	547,84	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory (0,8*1,6)*2*2		5,120			
	vv		Součet		5,120			
251	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	20,000	68,00	1 360,00	
	vv		nátěr potrubí 20		20,000			
	vv		Součet		20,000			
252	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	5,460	71,00	387,66	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupeřna topné trubky 2,73*2		5,460			
	vv		Součet		5,460			
253	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	5,460	82,00	447,72	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupeřna topné trubky 2,73*2		5,460			
	vv		Součet		5,460			
254	K	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr člankových otopných těles	m2	8,268	206,00	1 703,21	
255	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	5,120	206,00	1 054,72	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory (0,8*1,6)*2*2		5,120			
	vv		Součet		5,120			
256	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	20,000	106,00	2 120,00	
257	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	5,460	115,00	627,90	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupeřna topné trubky 2,73*2		5,460			
	vv		Součet		5,460			
258	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	5,120	93,00	476,16	CS ÚRS 2021 01
	vv		stávající radiátory (0,8*1,6)*2*2		5,120			
	vv		Součet		5,120			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							25 363,10	
259	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,721	25,00	4 718,03	
	vv		předsiň (5,12+3,845)*2*2,73		48,949			
	vv		9,93		9,930			
	vv		pokoj (3,43+4,79)*2*2,73		44,881			
	vv		16,19		16,190			
	vv		kuchyň (3,5+2,85)*2*2,73		34,671			
	vv		9,85		9,850			
	vv		koupeřna (1,74+1,47)*0,73		2,343			
	vv		2,52		2,520			
	vv		wc (1,15+0,81)*1,53		2,999			
	vv		0,93		0,930			
	vv		komora (1,74+0,82)*2*2,73		13,978			
	vv		1,48		1,480			
	vv		Součet		188,721			
260	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,721	22,00	4 151,86	
	vv		předsiň (5,12+3,845)*2*2,73		48,949			
	vv		9,93		9,930			
	vv		pokoj (3,43+4,79)*2*2,73		44,881			
	vv		16,19		16,190			
	vv		kuchyň (3,5+2,85)*2*2,73		34,671			
	vv		9,85		9,850			
	vv		koupeřna (1,74+1,47)*0,73		2,343			
	vv		2,52		2,520			
	vv		wc (1,15+0,81)*1,53		2,999			
	vv		0,93		0,930			
	vv		komora (1,74+0,82)*2*2,73		13,978			
	vv		1,48		1,480			
	vv		Součet		188,721			
261	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	1,500	59,00	88,50	
	vv		předsiň 1,5		1,500			
	vv		Součet		1,500			
262	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	132,000	22,00	2 904,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsiň 40		40,000			
	vv		pokoj 40		40,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		kuchyň					
	vv		30		30,000			
	vv		koupelna					
	vv		8		8,000			
	vv		wc					
	vv		4		4,000			
	vv		komora					
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		132,000			
263	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	12,840	20,00	256,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		koupelna obklad (1,47+1,74)*2*2		12,840			
	vv		Součet		12,840			
264	M	58124850	fólie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	6,420	20,00	128,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		12,84*0,5 Přepočtené koeficientem množství		6,420			
265	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	14,124	20,00	282,48	CS ÚRS 2021 01
	vv		12,84*1,1 Přepočtené koeficientem množství		14,124			
266	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	188,721	13,00	2 453,37	CS ÚRS 2021 01
	vv		předsiň (5,12+3,845)*2*2,73		48,949			
	vv		9,93		9,930			
	vv		pokoj (3,43+4,79)*2*2,73		44,881			
	vv		16,19		16,190			
	vv		kuchyň (3,5+2,85)*2*2,73		34,671			
	vv		9,85		9,850			
	vv		koupelna (1,74+1,47)*0,73		2,343			
	vv		2,52		2,520			
	vv		wc (1,15+0,81)*1,53		2,999			
	vv		0,93		0,930			
	vv		komora (1,74+0,82)*2*2,73		13,978			
	vv		1,48		1,480			
	vv		Součet		188,721			
267	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha době oteřruzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	188,721	55,00	10 379,66	
	vv		předsiň (5,12+3,845)*2*2,73		48,949			
	vv		9,93		9,930			
	vv		pokoj (3,43+4,79)*2*2,73		44,881			
	vv		16,19		16,190			
	vv		kuchyň (3,5+2,85)*2*2,73		34,671			
	vv		9,85		9,850			
	vv		koupelna (1,74+1,47)*0,73		2,343			
	vv		2,52		2,520			
	vv		wc (1,15+0,81)*1,53		2,999			
	vv		0,93		0,930			
	vv		komora (1,74+0,82)*2*2,73		13,978			
	vv		1,48		1,480			
	vv		Součet		188,721			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							11 700,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							3 700,00	
268	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
269	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN4 Inženýrská činnost							3 000,00	
270	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
271	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN6 Územní vlivy							3 500,00	
272	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 01
D VRN7 Provozní vlivy							1 500,00	
273	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01