

**Město Semily**

IČO 00276111, DIČ CZ00276111

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily

zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 19-1263108309/0800

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**Telco Infrastructure, s.r.o.**

IČO 08425817, DIČ CZ08425817

se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze pod sp. Zn. C 318836

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ****A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**č. ....*2021/134*

„Sít' elektronických komunikací Telco Infrastructure, s.r.o. FTTH Semily“

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (společně dále jen „tato smlouva“).

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území a obci Semily, které budou dotčeny zřízením věcného břemene – služebnosti

Pozemek parc. č.	1711/1	Ostatní plocha
	1711/10	Ostatní plocha
	1711/17	Ostatní plocha
	1711/130	Orná půda
	1711/129	Ostatní plocha
	1711/18	Ostatní plocha
	1711/19	Ostatní plocha

1711/20	Ostatní plocha
1711/125	Ostatní plocha
1711/25	Ostatní plocha
1711/26	Ostatní plocha
1711/27	Ostatní plocha
1711/32	Ostatní plocha
1711/37	Ostatní plocha
1711/38	Ostatní plocha
1711/39	Ostatní plocha
1711/44	Ostatní plocha
1711/45	Ostatní plocha
1711/47	Ostatní plocha
1711/48	Ostatní plocha
1711/49	Ostatní plocha
1711/50	Ostatní plocha
1711/56	Ostatní plocha
1711/57	Ostatní plocha
1711/58	Ostatní plocha
1711/59	Ostatní plocha
1711/62	Ostatní plocha
1711/65	Ostatní plocha
1711/67	Ostatní plocha
1711/68	Ostatní plocha
1714/14	Ostatní plocha
1714/17	Ostatní plocha
1714/1	Ostatní plocha
1714/29	Ostatní plocha
1711/73	Ostatní plocha
1711/72	Ostatní plocha
1711/70	Ostatní plocha
1711/115	Ostatní plocha
1711/110	Ostatní plocha
1711/126	Ostatní plocha
1711/74	Ostatní plocha
1711/71	Ostatní plocha
1711/80	Ostatní plocha
1711/84	Ostatní plocha
1711/85	Ostatní plocha
1711/86	Ostatní plocha
1711/88	Ostatní plocha
1711/89	Ostatní plocha
1711/127	Ostatní plocha
1711/92	Ostatní plocha
1711/94	Ostatní plocha
1711/95	Ostatní plocha
1711/99	Ostatní plocha
1711/116	Ostatní plocha
1711/117	Ostatní plocha
1711/100	Ostatní plocha
1711/101	Ostatní plocha
1711/104	Ostatní plocha
1711/108	Ostatní plocha
1714/25	Ostatní plocha
1714/30	Ostatní plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na **LV 10001**, (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“ – viz příloha č. 1)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby „**Sít' elektronických komunikací Telco**“

**Infrastructure, s.r.o. FTTH Semily**“ (dále jen „Síť elektronických komunikací“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Budoucí povinná výslovně upozorňuje Budoucí oprávněnou, že v Dotčených nemovitostech mohou být uloženy inženýrské sítě /zařízení/ jiných vlastníků. Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma a Dotčené nemovitosti v této souvislosti mohou být zatíženy věcným břemenem plynoucím ze zákona. Zjištění skutečného stavu je věcí Budoucí oprávněné z věcného břemene.
5. Na pozemcích se způsobem využití ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou součástí Dotčené(ných) nemovitosti(tí), se nachází zpevněná komunikace, podmínky zásahu do komunikace budou specifikovány v rámci správního řízení u odboru dopravy Městského úřadu Semily před zahájením stavby, případně v samostatné smlouvě.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Síť elektronických komunikací na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. a) Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **2020 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Síť elektronických komunikací vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace stavby Síť elektronických komunikací (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy. Pro případ marného uplynutí 6 měsíční lhůty, ve které je Budoucí oprávněná povinna vyzvat Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč / každý započatý měsíc prodlení oproti sjednané lhůtě.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Síť elektronických komunikací a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **150 Kč / každý započatý bm** (slovy: jedno sto padesát korun českých / bm). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### **Článek IV.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Síť elektronických komunikací na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti).
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Budoucí oprávněná se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě Síť elektronických komunikací smluvně zavazuje převést na nabyvatele stavby Síť elektronických komunikací zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí povinná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí oprávněná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele stavby Síť elektronických komunikací zakládá Budoucí povinné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Budoucí povinnou v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Budoucí oprávněnou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Síť elektronických komunikací na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Síť elektronických komunikací na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
7. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) byl schválen Radou města Semily dne ..., usnesením č. 210906/RM/475.
9. Součástí této smlouvy je její:
  - a) Příloha č. 1 – částečný výpis z katastru nemovitostí
  - b) Příloha č. 2 – stanovisko odboru rozvoje a správy majetku MěÚ Semily ze dne 13.08.2021, č.j. ORSM/419/21 se situačním snímkem se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Semily dne 27.09.2021

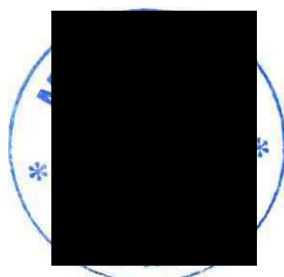
V Praze dne 05-10-2021

Budoucí povinná



**MĚSTO SEMILY**

Zastupuje starostka města  
Bc. Lena Mlejnková



Budoucí oprávněná



**Telco Infrastructure, s.r.o.**





**Telco Infrastructure, s.r.o.**



# SEMILY

## Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily, Odbor rozvoje a správy majetku MěÚ Semily

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE: 06.06.2021  
NAŠE čj.: ORSM/419/21

Adresát

VYŘIZUJE: M. Boreš  
TEL.: +420 481 629 223  
FAX: +420 481 629 209  
E-MAIL: bores@mu.semily.cz

**Infotel, spol. s.r.o.**  
**Novolíšeňská 18,**

**628 00 Brno**

DATUM: 13.08.2021

### Vyjádření pro územní řízení ke stavbě „FTTH Semily“

Vážení,

odbor rozvoje a správy majetku jako pověřený správce městem Semily souhlasí s PD pro územní řízení výše uvedené stavby za dodržení následujících podmínek:

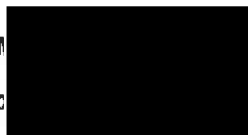
- 1) V místě stavby se nachází síť podzemního veřejného osvětlení. Její průběh vytyčí po vyzvání správce veřejného osvětlení TSM Semily s.r.o. – [REDAKCE]
- 2) Veškeré stavbou zasažené pozemky budou uvedeny do původního stavu, budou zasypány hutnitelným materiálem a řádně hutněny.
- 3) V rámci zásahu do zelených ploch bude k zásypu využit vytěžený materiál. Vrchní vrstva trávníku bude provedena z ornice bez příměsí v tl. min. 10 cm s osetím trávníku, případně bude použit zpět trávník v ucelených dílech.
- 4) Upozorňujeme, že na větší části sídliště Řeky, proběhla v uplynulých letech regenerace povrchů a nesmí být tedy zasažena žádná asfaltová plocha, všechny přechody asfaltových nebo betonových komunikací a chodníků budou řešeny výhradně bezvýkopovou technologií (protlak podvrť).
- 5) Trasa vedení bude vedena tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození stromů nebo jejich kořenových systémů.
- 6) V nejbližším okolí bytových domů na sídlišti Řeky jsou na městských pozemcích vybudovány zahrádky a okrasné záhony. Požadujeme písemný souhlas s trasou předsedy SBD Semily (pí [REDAKCE]).
- 7) Před soutěží na zhotovitele bude investorem předložen konečný výkaz výměr, ve kterém si zástupci města Semily zkontrolují, zda jsou všechny požadavky ve výkazu výměr zaneseny.
- 8) Před vydáním souhlasu o zvláštním užívání komunikace bude na účet města Semily zaslána vratná kauce ve výši 50.000 Kč. Tato kauce bude investorovi vrácena po

kontrole provedení prací a úpravě pozemků dle podmínek tohoto vyjádření. Zahájení prací bude nahlášeno min. 5 pracovních dnů předem na e-mail [bores@mu.semily.cz](mailto:bores@mu.semily.cz).

- 9) Realizace nebude probíhat v zimních měsících. Práce mohou být zahájeny nejdříve 01.03. kalendářního roku a musí být dokončeny do 30.10. kalendářního roku. Během zimních měsíců nesmí na místě stavby zůstat otevřené příkopy ani ponechány výkopky.
- 10) Výkopy a výkopky budou dostatečně zabezpečené proti vstupu nepovolaných osob. V případě poškození zabezpečení vlivem počasí (silný vítr apod.) bude stav opraven nejpozději do 24 hodin od nahlášení.
- 11) Investor/stavebník zajistí vlastní fotodokumentaci stavu pozemků před a po provedení stavby.
- 12) Před vydáním příslušného povolení nebo před zahájením stavby, pokud tato nevyžaduje vydání správního rozhodnutí, bude uzavřena příslušná smlouva umožňující využití pozemku v majetku města a smlouva o smlouvě budoucí na věčná břemena. Smlouva bude dohodnuta s pracovníci našeho odboru, kterou je Bc. Lenka Soukupová (tel. 481 629 294, [redacted], e-mail: [soukupova@mu.semily.cz](mailto:soukupova@mu.semily.cz)), která zajistí předložení smlouvy ke schválení Radou města Semily.



odb



D

etku

**Ing. Vladimír Bělonohý**  
vedoucí odboru rozvoje a správy majetku

Příloha: Situace









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ORSM/599/21 pro Město Semily

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Semily, Husova 82, 51301 Semily	00276111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1711/1	16154	ostatní plocha	manipulační plocha	
1711/10	4032	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/17	5341	ostatní plocha	zeleň	
1711/18	617	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/19	1333	ostatní plocha	zeleň	
1711/20	358	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/25	288	ostatní plocha	zeleň	
1711/26	144	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/27	595	ostatní plocha	zeleň	
1711/32	291	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/37	1243	ostatní plocha	zeleň	
1711/38	119	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/39	676	ostatní plocha	zeleň	
1711/44	292	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/45	644	ostatní plocha	zeleň	
1711/47	205	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/48	1243	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/49	221	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/50	1604	ostatní plocha	zeleň	
1711/56	296	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/57	1379	ostatní plocha	zeleň	
1711/58	124	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/59	629	ostatní plocha	zeleň	
1711/62	290	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/65	2862	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/67	1617	ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1711/68	253 ostatní plocha	zeleň	
1711/70	209 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/71	739 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/72	1605 ostatní plocha	zeleň	
1711/73	125 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1711/74	392 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/80	1269 ostatní plocha	zeleň	
1711/84	160 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/85	178 ostatní plocha	zeleň	
1711/86	96 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/88	296 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/89	226 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/92	243 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/94	753 ostatní plocha	zeleň	
1711/95	151 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/99	546 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/100	715 ostatní plocha	zeleň	
1711/101	175 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/104	1437 ostatní plocha	zeleň	
1711/108	594 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/129	2978 ostatní plocha	manipulační plocha	
1711/130	6534 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení dle čl. III., vymezené geometrickým plánem 2487-157/2010

Oprávnění pro

"N SYS s.r.o.", Krásnohorské 1748, 54701 Náchod,  
RČ/IČO: 25254405

Povinnost k

Parcela: 1711/1, Parcela: 1711/10, Parcela: 1711/104, Parcela: 1711/108,  
Parcela: 1711/19, Parcela: 1711/27, Parcela: 1711/39, Parcela: 1711/48, Parcela:

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

#### Povinnost k

1711/50, Parcela: 1711/59, Parcela: 1711/65, Parcela: 1711/70, Parcela: 1711/72,  
Parcela: 1711/80, Parcela: 1711/84, Parcela: 1711/92, Parcela: 1711/94

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 28.05.2012.

V-1027/2012-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno vedení

zřízení a provozování veřej.telekomunikač.sítě

##### Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

##### Povinnost k

Parcela: 1711/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná C-04061/3-2-164 ze dne 10.03.2005.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2005.

V-544/2005-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

údržby a oprav podzemního vedení, vymezené geom.plánem č. 2267-1/2007

##### Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

##### Povinnost k

Parcela: 1711/10, Parcela: 1711/129, Parcela: 1711/48, Parcela: 1711/65

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2010. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 06.08.2010.

V-1563/2010-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno vedení

zřízení, umístění a provozování telekomunikační infrastruktury, v rozsahu dle  
geom.plánu č. 3038-79/2017, na dobu neurčitou

##### Oprávnění pro

TELEFLEXIS s.r.o., Krkonošská 84, 46841 Tanvald,  
RČ/IČO: 03963365

##### Povinnost k

Parcela: 1711/59, Parcela: 1711/62, Parcela: 1711/65, Parcela: 1711/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.02.2018. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 14.03.2018 08:50:06. Zápis proveden dne 04.04.2018.

V-1420/2018-608

Pořadí k 14.03.2018 08:50

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikační infrastruktury v rozsahu dle geom.plánu č. 3146-38/2019 na dobu  
neurčitou

##### Oprávnění pro

TELEFLEXIS s.r.o., Krkonošská 84, 46841 Tanvald,  
RČ/IČO: 03963365

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Typ vztahu***Povinnost k*

Parcela: 1711/10, Parcela: 1711/19, Parcela: 1711/57, Parcela: 1711/58, Parcela: 1711/59

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2019 09:42:56. Zápis proveden dne 19.09.2019.

V-4274/2019-608

Pořadí k 26.08.2019 09:42

**D Poznámky a další obdobné údaje****Typ vztahu****o Změna výměr obnovou operátu***Povinnost k*

Parcela: 1711/1, Parcela: 1711/10, Parcela: 1711/130, Parcela: 1711/17, Parcela: 1711/18, Parcela: 1711/19, Parcela: 1711/20, Parcela: 1711/57, Parcela: 1711/59, Parcela: 1711/71, Parcela: 1711/72, Parcela: 1711/73, Parcela: 1711/80, Parcela: 1711/88, Parcela: 1711/89, Parcela: 1711/92

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu***Listina***o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 seznam z 24.10.1996 §1 a §3.**

POLVZ:2266/1996

Z-102266/1996-608

Pro: Město Semily, Husova 82, 51301 Semily

RČ/IČO: 00276111

**o Darovací smlouva V12 32/2001 ze dne 8.1.2001, právní účinky vkladu vznikly dnem 10.1.2001.**

POLVZ:118/2001

Z-100118/2001-608

Pro: Město Semily, Husova 82, 51301 Semily

RČ/IČO: 00276111

**o Smlouva směnná V 13/2001 ze dne 18.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2001.**

V-1193/2001-608

Pro: Město Semily, Husova 82, 51301 Semily

RČ/IČO: 00276111

**o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) § 5 ,č. 1008990140 ze dne 14.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2001.**

V-1856/2001-608

Pro: Město Semily, Husova 82, 51301 Semily

RČ/IČO: 00276111

**o Nález ústavního soudu o zrušení rozhodnutí soudu II. ÚS 2599/16 ze dne 23.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 12:36:55. Zápis proveden dne 02.10.2017.**

V-4870/2017-608

Pro: Město Semily, Husova 82, 51301 Semily

RČ/IČO: 00276111

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

1711/130

75600

6534

---

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.09.2021 09:55:56



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ORSM/599/21 pro Město Semily

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Semily, Husova 82, 51301 Semily	00276111	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1711/110	1206	ostatní plocha	zeleň	
1711/115	484	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/116	778	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/117	722	ostatní plocha	zeleň	
1711/125	370	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/126	372	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1711/127	753	ostatní plocha	zeleň	
1714/1	1633	ostatní plocha	manipulační plocha	
1714/14	592	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1714/17	1423	ostatní plocha	zeleň	
1714/25	610	ostatní plocha	manipulační plocha	
1714/29	567	ostatní plocha	manipulační plocha	
1714/30	94	ostatní plocha	manipulační plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno užívání**

za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení dle čl. III., vymezené geometrickým plánem 2487-157/2010

*Oprávnění pro*

"N SYS s.r.o.", Krásnohorské 1748, 54701 Náchod,  
RČ/IČO: 25254405

*Povinnost k*

Parcela: 1711/110, Parcela: 1711/115, Parcela: 1711/116, Parcela: 1711/125,  
Parcela: 1711/126, Parcela: 1711/127, Parcela: 1714/1, Parcela: 1714/14,  
Parcela: 1714/17, Parcela: 1714/29

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2012.

V-1027/2012-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- a) právo zříditi a provozovat plynárenské zařízení
- b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, staveb. úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynáren. zařízení vymezené geometrickým plánem 2967-150/2016

*Oprávnění pro*

Městská bytová správa Semily, s.r.o., Komenského náměstí 113, 51301 Semily, RČ/IČO: 25282697

*Povinnost k*

Parcela: 1714/14, Parcela: 1714/17

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2016 10:13:33. Zápis proveden dne 18.01.2017.

V-7316/2016-608

*Pořadí k* 20.12.2016 10:13

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- a) právo zříditi a provozovat plynárenské zařízení
- b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, staveb. úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynáren. zařízení vymezené geometrickým plánem 2967-150/2016

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 1714/14, Parcela: 1714/17

*Listina* Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná č.9900086197/1/2017 ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 14:03:26. Zápis proveden dne 12.01.2018.

V-6803/2017-608

*Pořadí k* 22.11.2017 14:03

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

- a) právo zříditi a provozovat plynárenské zařízení
- b) právo vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, staveb. úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynár. zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2969-151/2016

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 1711/117

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.9900089550/1/2017 ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 14:04:53. Zápis proveden dne 14.12.2017.

V-6804/2017-608

*Pořadí k* 22.11.2017 14:04

o **Věcné břemeno vedení**

- zřízení, umístění a provozování telekomunikační infrastruktury, v rozsahu dle geom.plánu č. 3038-79/2017, na dobu neurčitou

*Oprávnění pro*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

TELEFLEXIS s.r.o., Krkonošská 84, 46841 Tanvald,  
RČ/IČO: 03963365

*Povinnost k*

Parcela: 1714/14, Parcela: 1714/17

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.02.2018. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 14.03.2018 08:50:06. Zápis proveden dne 04.04.2018.

V-1420/2018-608

*Pořadí k* 14.03.2018 08:50

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

telekomunikační infrastruktury v rozsahu dle geom.plánu č. 3146-38/2019 na dobu  
neurčitou

*Oprávnění pro*

TELEFLEXIS s.r.o., Krkonošská 84, 46841 Tanvald,  
RČ/IČO: 03963365

*Povinnost k*

Parcela: 1711/110, Parcela: 1711/115, Parcela: 1711/116, Parcela: 1711/126

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.07.2019. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 26.08.2019 09:42:56. Zápis proveden dne 19.09.2019.

V-4274/2019-608

*Pořadí k* 26.08.2019 09:42

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

stavby optiky a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami,  
opravami a provozováním stavby v rozsahu dle geom.plánu č. 3189-93/2019, 3242-76/2020 a  
3210-16/2020 na dobu neurčitou

*Oprávnění pro*

NETAIR, s.r.o., č.p. 299, 51243 Jablonec nad Jizerou,  
RČ/IČO: 27496139

*Povinnost k*

Parcela: 1714/17

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.01.2021. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 26.04.2021 16:24:45. Zápis proveden dne 18.05.2021.

V-2380/2021-608

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2020. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 26.04.2021 16:24:45. Zápis proveden dne 18.05.2021.

V-2380/2021-608

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.01.2021. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 26.04.2021 16:24:45. Zápis proveden dne 18.05.2021.

V-2380/2021-608

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (Dodatek č. 1 ke smlouvě z  
22.01.2021) ze dne 22.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2021  
16:24:45. Zápis proveden dne 18.05.2021.

V-2380/2021-608

*Pořadí k* 26.04.2021 16:24

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2021 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 1711/115, Parcela: 1711/126, Parcela: 1711/127, Parcela: 1714/1,  
Parcela: 1714/17, Parcela: 1714/29

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 seznam z 24.10.1996 §1 a §3.

POLVZ:2266/1996

Z-102266/1996-608

Pro: Město Semily, Husova 82, 51301 Semily

RČ/IČO: 00276111

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.09.2021 07:10:58

