

N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo: 2021/005855

VS: 7303900013

Ve smyslu § 2201 a následujících právních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **KRPA INVESTMENT, a.s.**
sídlem Zahradní 173/2
1326 00 Plzeň
IČO: 28014111
DIČ: CZ28014111

Nájemce: **Plzeň, statutární město**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370

**I.
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je nájem pozemků v k.ú. Plzeň:

p.č.	plocha pozemku m²	pronajatá plocha m²	druh pozemku, využití pozemku
1675/9	384	384	ostatní plocha, ostatní komunikace
1675/10	229	229	ostatní plocha, ostatní komunikace
1675/11	393	393	ostatní plocha, ostatní komunikace
1675/13	476	476	ostatní plocha, ostatní komunikace
1675/25	1 084	1 084	ostatní plocha, ostatní komunikace
1675/27	189	189	ostatní plocha, ostatní komunikace
1675/29	155	155	ostatní plocha, ostatní komunikace
5410/5	772	772	ostatní plocha, ostatní komunikace
5410/6	213	213	ostatní plocha, ostatní komunikace
5410/7	77	77	ostatní plocha, ostatní komunikace
1672	4	4	ostatní plocha, ostatní komunikace

Celková pronajatá výměra: 3.976 m²

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, na LV 8590, ve vlastnictví pronajímatele.

Mapový list s označením pronajatých pozemků (dále jen „předmětné pozemky“ či „předmět nájmu“) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Účel nájmu

Na předmětných pozemcích v ulici Habrová, Hradišťská, Zahradní a Modřínová jsou umístěna tělesa pozemní komunikace a křižovatky, jejichž vlastníkem je nájemce.

III. Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1. 10. 2021 na dobu neurčitou.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- 2) výpovědí v tříměsíční výpovědní době, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce,
- 3) výpovědí bez výpovědní doby z důvodů uvedených v občanském zákoníku,
Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, smlouva pozbývá účinnost ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu třetího odstavce článku VII. smlouvy.
- 4) odstoupením od smlouvy na základě touto smlouvou sjednaných důvodů.
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva je ukončena s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu třetího odstavce článku VII. smlouvy.

IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele se splatností k 15. dni příslušného kalendářního měsíce. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní měsíc dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 920 ze dne 20. 9. 2021 ve výši:

61,- Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 3.976 m² činí:

242.536,- Kč (dvě-stě-čtyřicet-dva-tisíc-pět-set-třicet-šest korun českých)

Měsíční nájemné činí **20.211,- Kč**.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude navýšeno vždy, když dojde k jeho navýšení dle cenového věstníku, kterým je Výměr ministerstva financí ČR. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně cenového věstníku.

V. Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmětné pozemky nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý případ. Pronajímatel je nadto oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání). Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 4) Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 920 ze dne 20. 9. 2021.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti v listinné podobě bude nájemce zasílat na adresu pronajímatele uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran doporučeným dopisem.
- 3) Písemnost se považuje za doručenu:
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího vrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - doručením do datové schránky nájemce.
- 4) Bude-li chtít pronajímatel doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit nájemci.
- 5) Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a jsou si vědomy právních následků nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy
- 6) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 7) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě.
- 8) Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.

- 9) Smlouva má čtyři strany a dvě grafické přílohy a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
10) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 10. 2021.

V Hostinném dne 5.10.2021

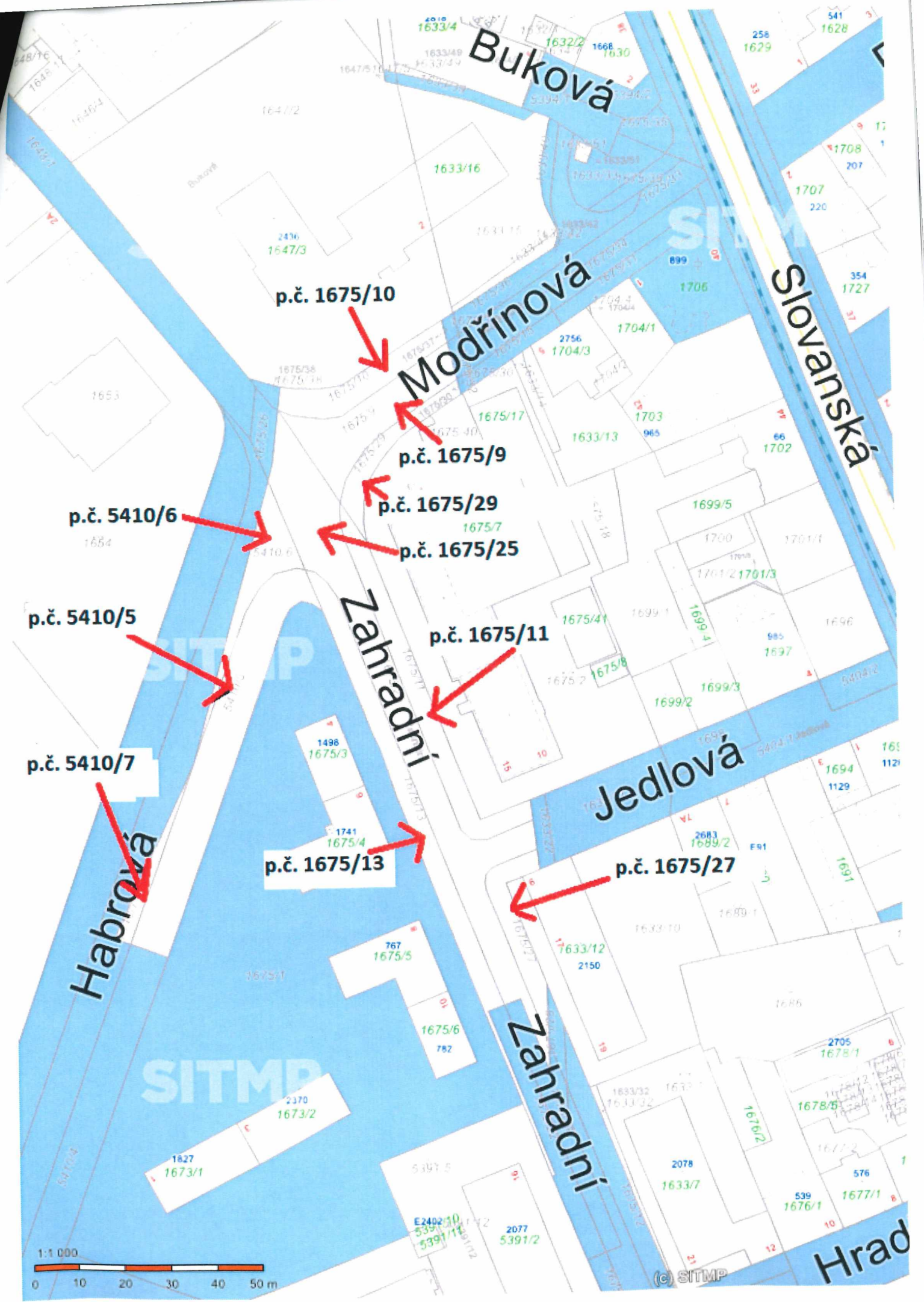
01 -10- 2021

V Plzni dne :

pronajímatel:

nájemce:

ÚŘADNÍ SPRÁVA VEŘEJNÉHO STÁTNÍHO
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace



Buková

Modřínová

Slovanská

Zahradní

Jedlová

Habrová

Zahradní

Hrad

p.č. 1675/10

p.č. 1675/9

p.č. 1675/29

p.č. 1675/25

p.č. 1675/11

p.č. 1675/13

p.č. 1675/27

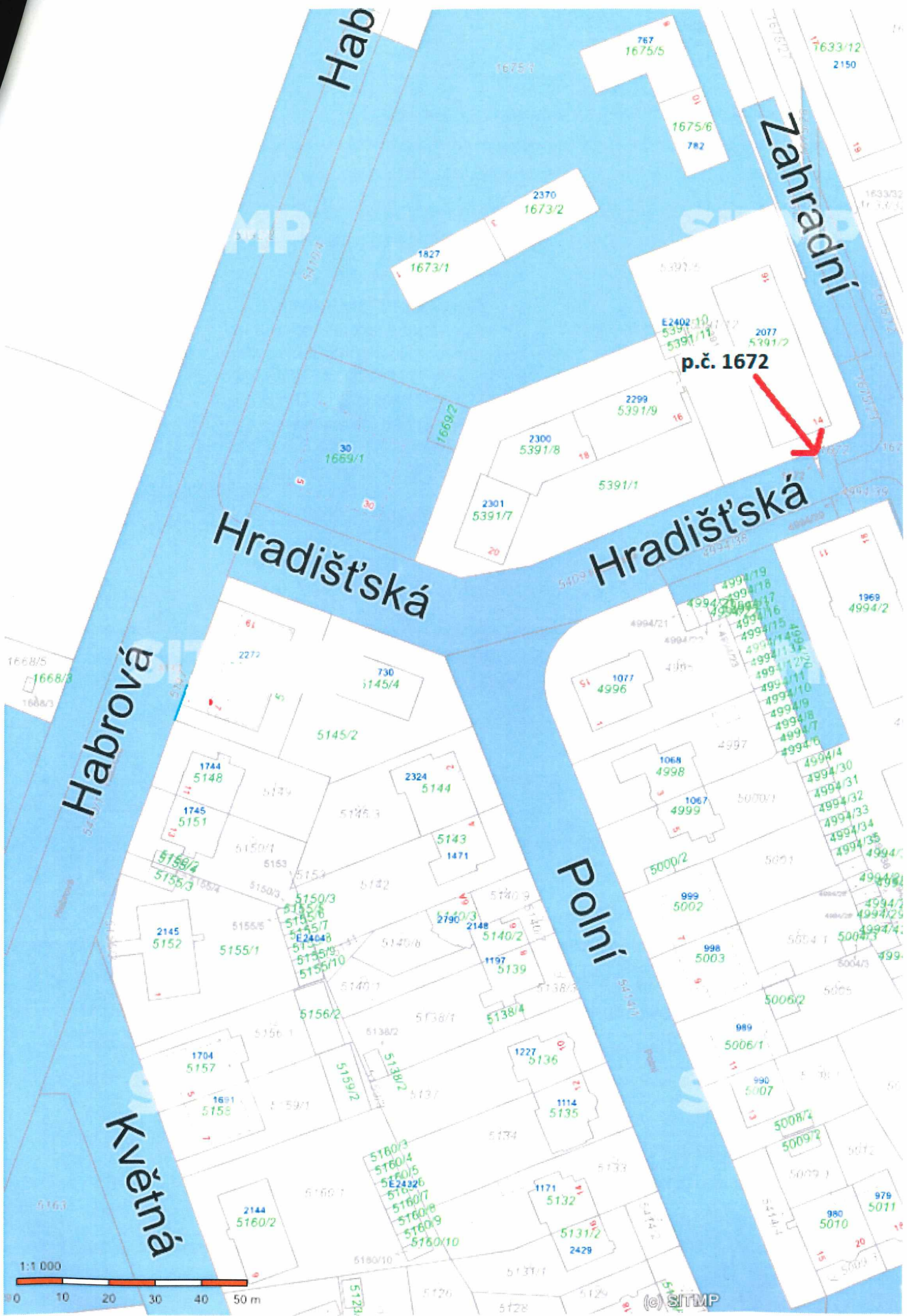
p.č. 5410/6

p.č. 5410/5

p.č. 5410/7



(c) SITMP



Hab

Zahradní

Hradištská

Hradištská

Habrová

Květná

Polní

p.č. 1672



(c) SITMP