Dohoda o užívání majetku č. 7/2021

ve smyslu § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

(dále jen „smlouva“)

**I. Smluvní strany**

Dům umění města Brna, příspěvková organizace

zastoupená Terezií Petiškovou, ředitelkou

se sídlem v Brně, Malinovského nám.2, PSČ 602 00

IČ 00101486

DIČ CZ00101486

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 31

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno, č. účtu 8139621/0100

(dále jen „DU“)

a

SpK & Partners, s.r.o.
Štefánikova 128
66453  Újezd u Brna

IČO 02547953
DIČ CZ02547953

Zastoupeno Kateřinou Janouškovou, jednatelkou,

zapsáno v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 81630 vedenou u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Číslo účtu: 3285032359/0800

 (dále jen „uživatel“)

 **II. Předmět smlouvy**

1. DU touto dohodou přenechává uživateli do užívání nebytové prostory budovy Domu umění: halu (o výměře 211 m2), Galerii Jaroslava Krále (129 m2), Studio (o výměře 52 m2 ) v 1. nadzemním podlaží, dále pak Procházkovu síň (154 m2), výstavní sály (517 m2) v 2. nadzemním podlaží budovy čp. 652, postavené na pozemku parc. č. 93 na Malinovského nám. 2, označované jako „Dům umění“, v kat. úz. Město Brno, obci Brno, okrese Brno město (dále jen „budova“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10 001, Statutární město Brno (dále jen “Prostory“) a dále věci movité - inventář uvedený v čl. V. odst. 2 této dohody (dále jen „Inventář“).

2. Pronajaté prostory se nájemci přenechávají do užívání za účelem uspořádání akce – svatební veletrh (dále jen „akce“).

3. Akce se koná dne 22.10. a 24.10. 2021, vždy celodenně, od 8:00 do 22:00.

4. Předmětem smlouvy je i zapůjčení věcí movitých po dobu trvání akce, uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy (dále jen „inventář“).

**III. Doba nájmu**

1. Pronajaté prostory a inventář dle čl. II této dohody se nájemci přenechávají do užívání po dobu konání akce (vč. přípravy a úklidu).

2. Pronajaté prostory a inventář budou předány Domem umění uživateli nejpozději

22.10. 2021 v 8hod. Neprodleně po ukončení akce, nejpozději však 25.10. 2021 do 14hod., předá uživatel předmět této smlouvy zpět Domu umění v původním stavu.

**IV. Úhrada za služby, sankce**

* 1. Uživatel se zavazuje zaplatit za služby dle č. II. této dohody částku 100 000,- Kč bez DPH (2x celodenní pronájem). DPH bude účtováno v základní sazbě. Částka včetně DPH tj. 121 000,- Kč bude uhrazena bezhotovostně formou zálohy a doplatku na účet DU na základě daňových dokladů následujícím způsobem: Zálohová částka 50 000,- bez DPH (60 500,- Kč vč. DPH), tedy 50% celkové výše nájmu bude zaplacena formou zálohy a zálohové faktury se splatností nejpozději dne 15.10. 2021. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Vyúčtovací faktura bude ve výši 50 000,- bez DPH (60 500,- Kč vč. DPH), tedy 50% výše nájmu zaplacena na základě faktury se splatností nejpozději dne 15.10. 2021. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

2. V případě prodlení s úhradou dle odst. 1 čl. IV. této smlouvy je DU oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu dle občanského zákoníku ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně a zákonné úroky z prodlení.

**V. Ostatní ujednání**

1. Uživatel:

* ošetří vztah k OSA dle platných právních předpisů v případě provádění hudební produkce v rámci akce
* se zavazuje respektovat organizační a bezpečnostní pokyny pronajímatele; podpisem této dohody nájemce potvrzuje, že byl seznámen s platnými předpisy BOZP a PO, a zavazuje se je dodržovat po celou dobu nájmu.
* se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách budovy. Ve všech prostorách bez výjimky je zakázána jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm.
* odpovídá za všechny škody na majetku DU (včetně majetku jiných osob, který se v době nájmu nachází v pronajatých prostorách) vzniklé zaviněním uživatele během sjednané doby užívání nebytových prostor a škodu vzniklou v souvislosti s pořádáním akce včetně škody způsobené návštěvníky akce.
* po ukončení akce uvede pronajaté prostory do původního stavu a odveze z nich na

 vlastní náklady veškerý spotřebovaný a odpadní materiál

* v případě pozdního odevzdání prostor po ukončení užívání dle čl. III 2) této smlouvy může DU požadovat doplatek dle platného interního ceníku
* Uživatel se zavazuje dodržet aktuální vládní nařízení a nařízení Ministerstva zdravotnictví ČR, platná v dobu konání akce
* uživatel byl seznámen a respektuje nezbytné úpravy prostoru pro nadcházející výstavu (v prostorách Procházkovy síně budou instalovány stupňovité elevace „schody“ v prostoru okenních výklenků, dále pak ve výstavních sálech v 1. patře bude nástěnný závěsný systém)

2. DU:

* umožní uživateli přípravu prostor touto smlouvou poskytnutých k užívání
* po dobu užívání poskytne uživateli 100ks židlí a 10ks stolků
* umožní uživateli krátkodobé parkování na příjezdové cestě k DUMB
* je povinen předat předmět této smlouvy uživateli v takovém stavu, aby tento mohl předmět smlouvy řádně užívat k sjednanému účelu; dále je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po sjednanou dobu užívání.

3. Uživatel má právo od této dohody odstoupit, jestliže DU poruší podstatným způsobem

nebo opakovaně své závazky z této dohody vyplývající, a to i přes písemné upozornění uživatele a po poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění závadného stavu.

4. DU má právo od této dohody odstoupit, jestliže uživatel poruší podstatným způsobem nebo opakovaně své závazky z této dohody vyplývající.

5. V případě zrušení akce z důvodu znemožnění jejího konání v jakémkoliv rozsahu = anulace pronájmu prostor a itineráře – z důvodů zásahu třetí moci – bez zavinění nebo možnosti ovlivnění smluvními stranami, oznámí toto zrušení a anulaci uživatel odpovědnému pracovníkovi DU nejpozději 21.10. 2021 do 18h. V případě takového zrušení pronájmu se strany pokusí nalézt nejvhodnější náhradní možný termín, pokud strany nenaleznou náhradní termín konání, bude uživateli navrácena plná výše zaplaceného nájemného.

V případě zrušení či anulace pronájmu z jiných důvodů, bude nájemci navrácena částka, pokrácená o administrativní a produkční náklady s tímto pronájmem spjaté.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré změny a doplňky lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dohodou výslovně stanoveno jinak.

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva.
2. Kontaktní osobou pronajímatele je Hana Gottwald, tel.: xxx xxx xxx, email: pronajmy@dum-umeni.cz. Kontaktní osobou nájemce je Kateřina Janoušková, tel.: xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně kontaktních údajů uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení.
4. Tato dohoda představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy před uzavřením této smlouvy.
5. Smlouva vejde v platnost okamžikem zveřejnění v registru smluv. Zvěřejnění provede DU po podpisu obou stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že dohodu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Brně dne ..8.10.2021..................

……………............................ .................................................

 Kateřina Janoušková Terezie Petišková

 SpK & Partners, s.r.o. ředitelka Domu umění m. Brna